משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
18-04-2013
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

ג/ 19963

הגדרת זכויות בניה והוראות התכנית למגורים ברח' יונת הבר 18, כרמיאל

תשריט	**גיליון 1 בתוך 1**
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	ועדה מקומית לכנון ובניה כרמיאל
רשות המקומית	עיריית כרמיאל
ישוב	כרמיאל
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
תכנית בסמכות	ועדה מחוזית לתכנון ובניה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
תאריך עדכון	28.03.2013
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
מס' מהדורה	1

שטח התכנית	0.552	דונם	**קנה מידה**	1:250

אישורים

הפקדה	**מתן תוקף**
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 19963/ג הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 01/05/12 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית הודעה על אישור תכנית מס' 19963/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס'.......... מיום..........
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

שמות וחתימות

מגיש התכנית	אמיר בבר תאגיד:	ת.ז.	024182255	חתימה: אמיר בבר 2/4/13
עורך התכנית	ברוך אבבליס תאגיד:	ת.ז.	308869122	חתימה: 28.03.13
מודד	כמאל זועבי תאגיד:	ת.ז.	029130089/3	חתימה: כמאל זועבי מודד מוסמך ר.מ. 879

בעלי ענין בקרקע *

בעל הרקע	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל			חתימה:
חוכר	אמיר בבר תאגיד:	ת.ז.	024182255	חתימה: אמיר בבר 2/4/13
דייר	תאגיד:			חתימה:

טבלת גושים וחלקות *

מספר גוש	**חלק/כל הגוש**	**מס' חלקות בשלמותן**	**מס' חלקות בחלקיותן**
19949	חלק	21	56

* בפירוט נוסף יש לבנות ... כמאל זועבי

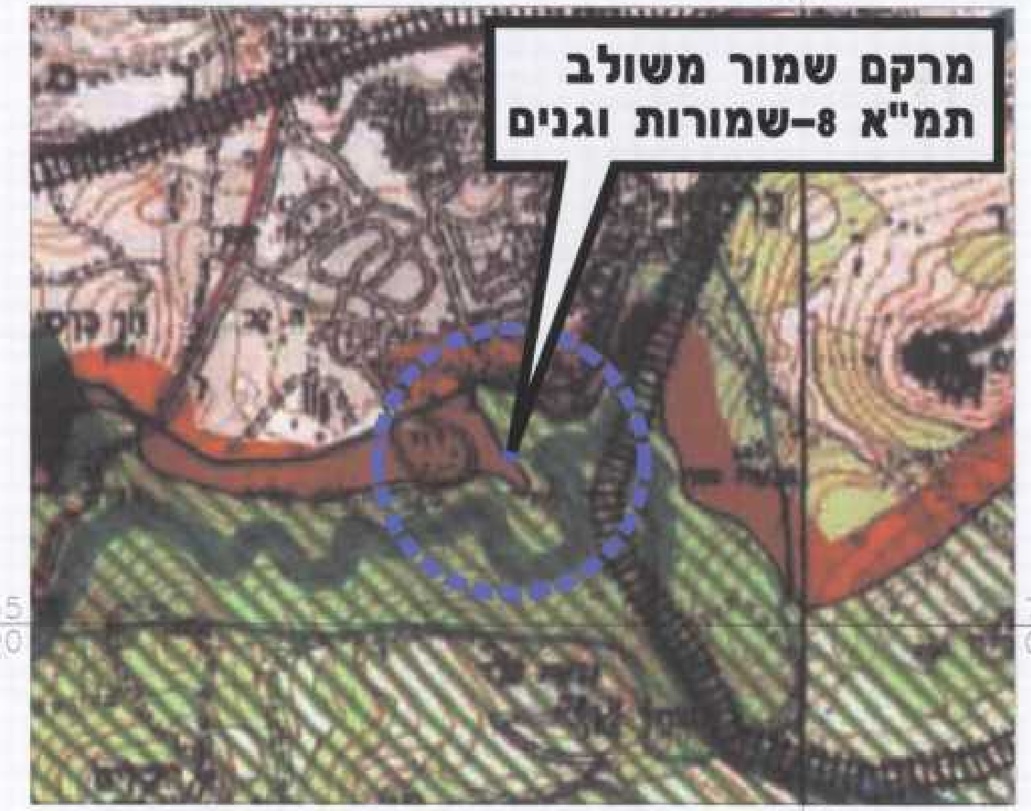
תאריך עידכון המדידה: 10.12.2012 חתימת מודד.......... כמאל זועבי

כמאל זועבי מודד מוסמך ר.מ. 879

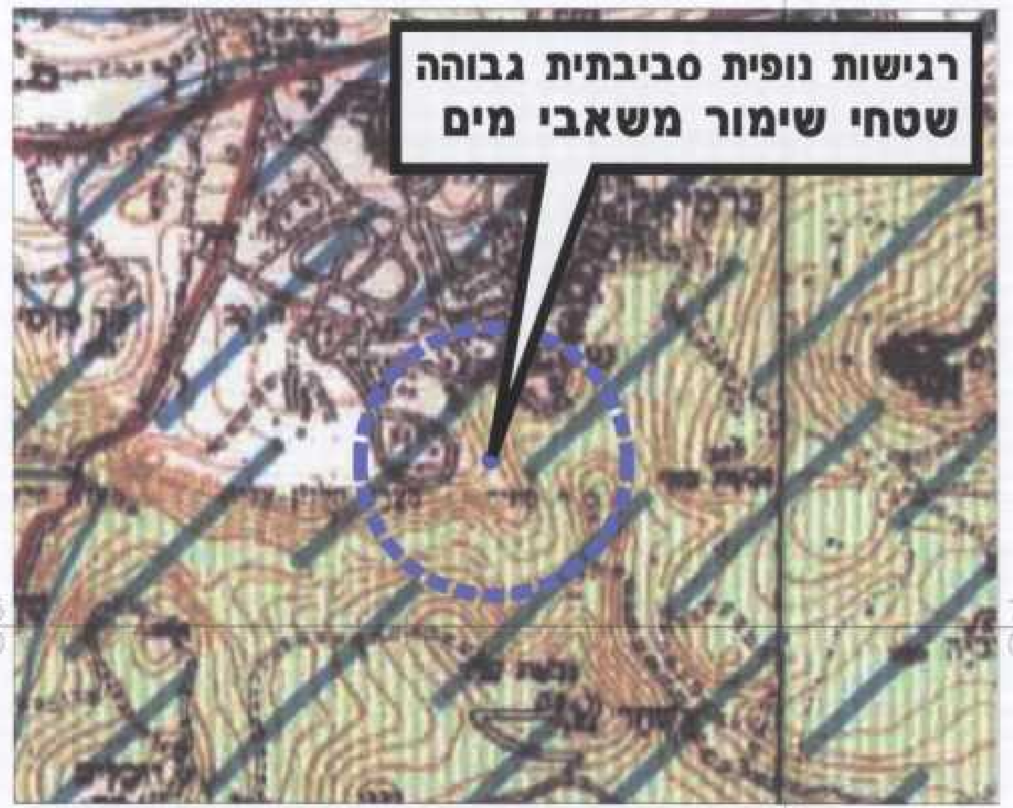
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו,
נערכה על ידי ביום 16.06.10
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר(כולל הקו הכחול).

כמאל זועבי	879	כמאל זועבי ר.מ. 879	16.4.2013
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

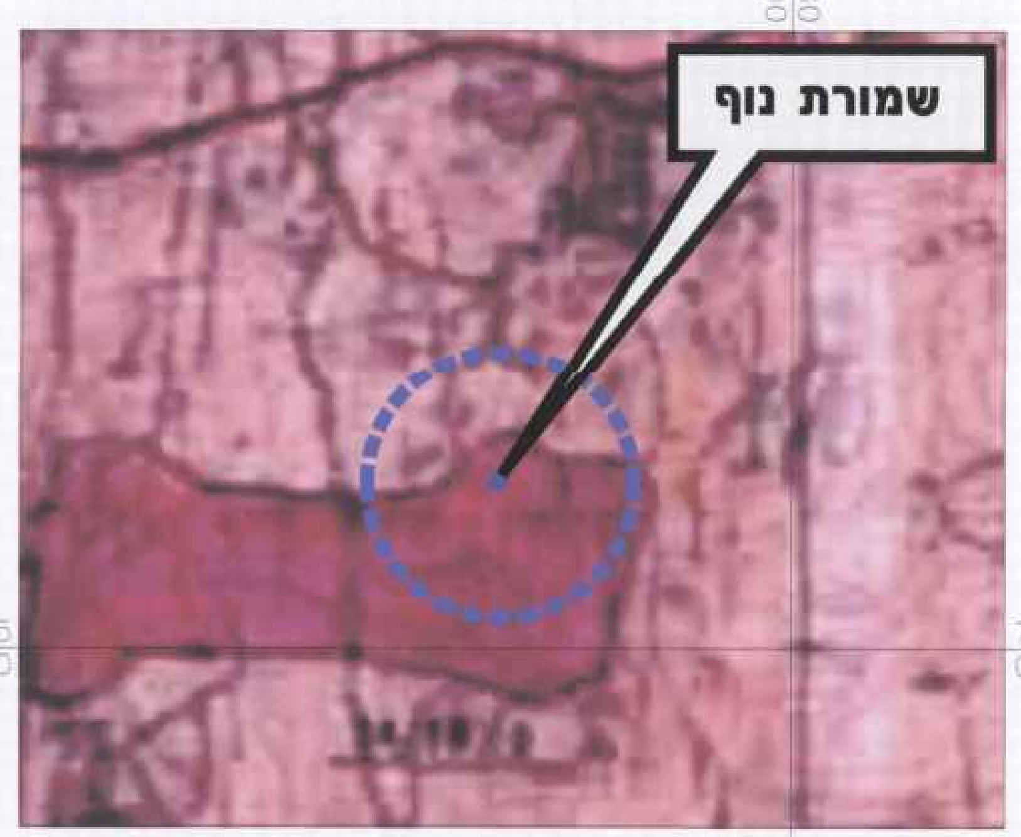
D:\WORK\1081ONAT HA-BAR\1081BN\INDEX_108.DWG 28/03/2013 10:26


מרקם שמור משולב
תמ"א 8–שמורות וגנים
755 000
230 000

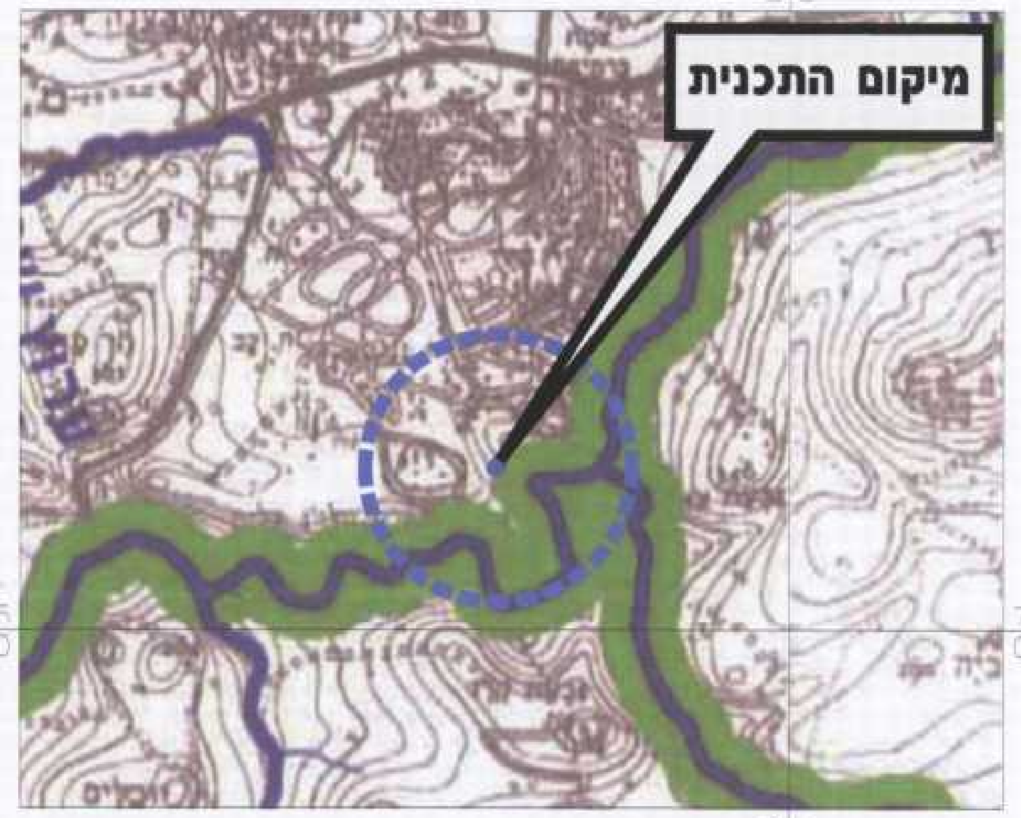
תמ"א 35 קטע מתשריט מרקמים ק.מ. 1:50000


רגישות נופית סביבתית גבוהה
שטחי שימור משאבי מים
755 000
230 000

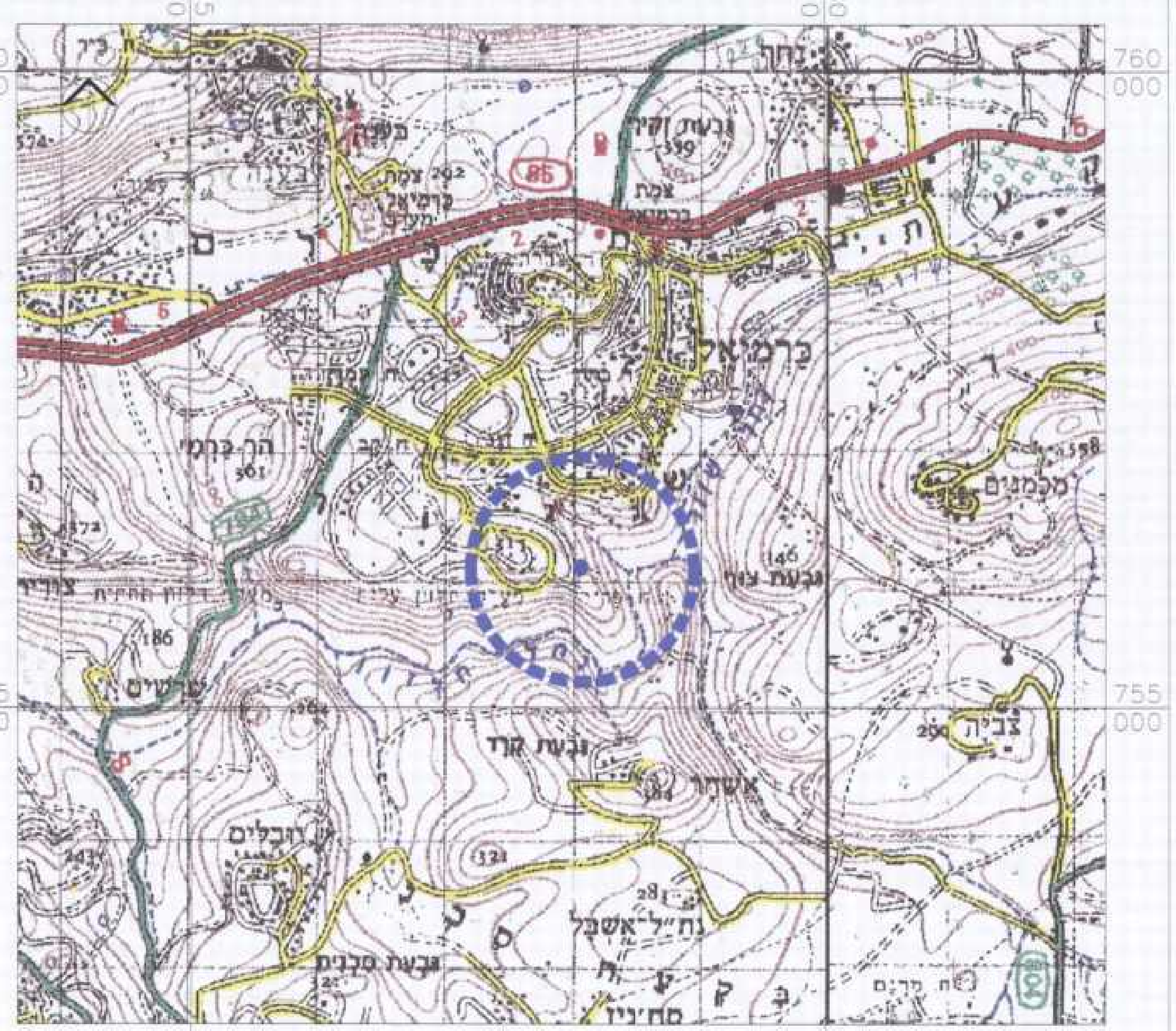
תמ"א 35 קטע מתשריט הנחיות סביבתיות ק.מ. 1:50000


שמורת נוף
755 000
230 000

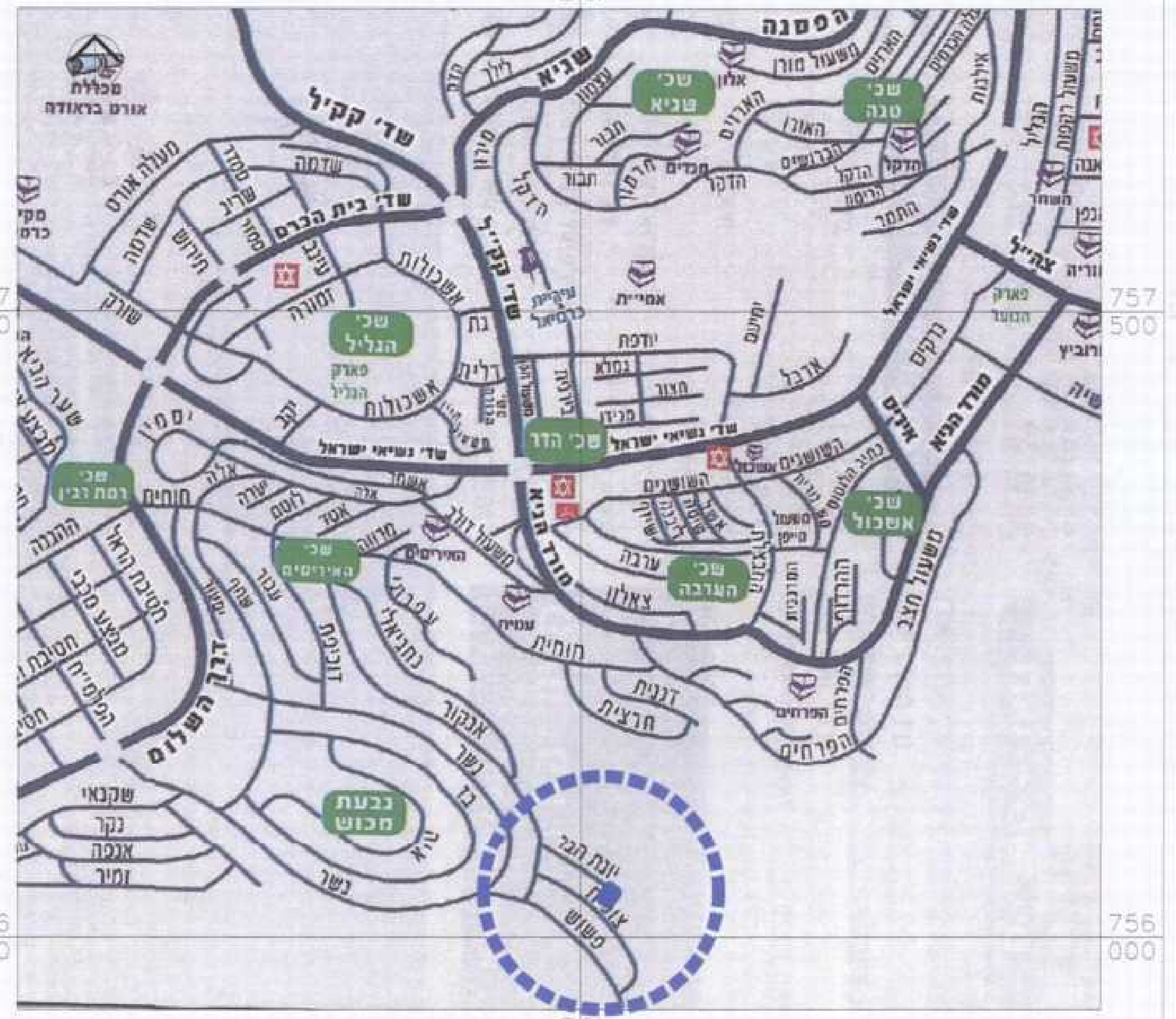
תמ"א 8 קטע מהתשריט ק.מ. 1:50000


מיקום התכנית
755 000
230 000

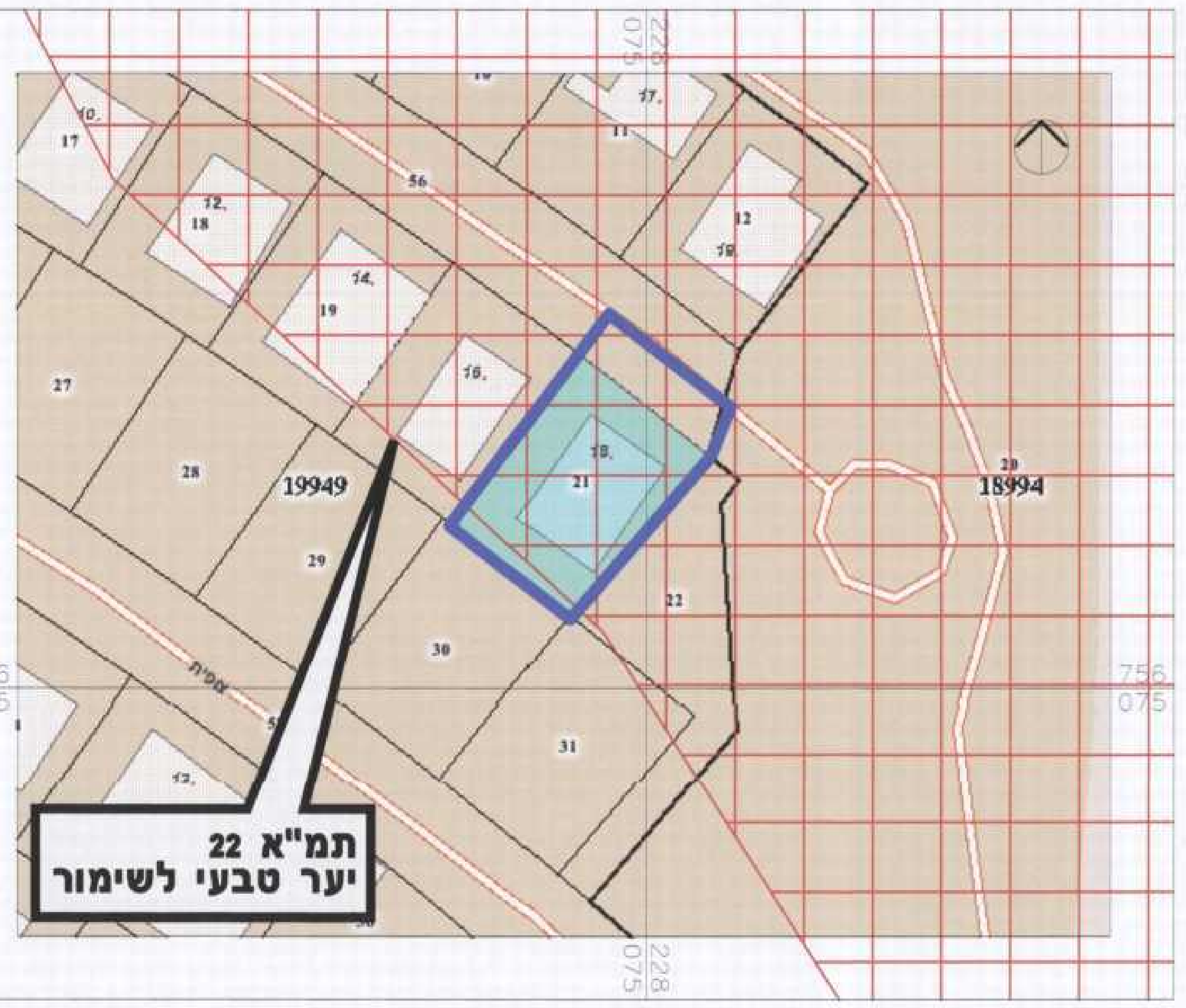
תמ"א 34/ב/ 3. קטע מהתשריט ק.מ. 1:50000


760 000
755 000
225 000
230 000
85
כרמיאל

תרשים סביבה ק.מ. 1:50000


757 500
756 000
228 000

תרשים סביבה ק.מ. 1:15000


19949
18994
756 075
228 075
תמ"א 22
יער טבעי לשימור

תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות ותמ"א 22 ק.מ. 1:750

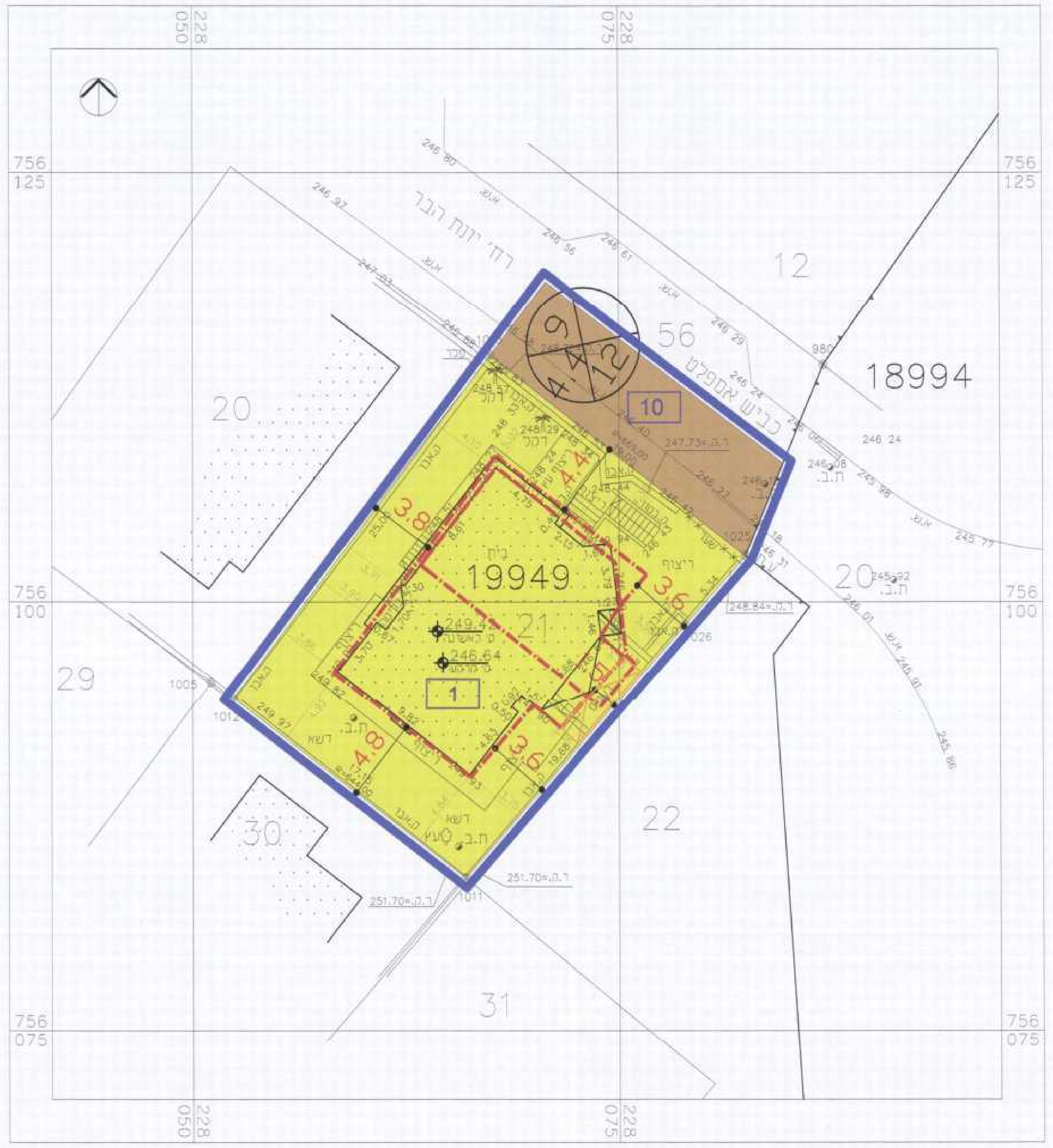
▬	גבול תכנית
☐	גבול מגרש/ תא שטח מוצע
1	מספר מגרש/ תא שטח מוצע
21	מספר חלקה רשומה
☐	גבול חלקה רשומה
19949	מספר גוש רשום
▾▴	גבול גוש
🟨	מגורים א'
🟫	דרך מאושרת
-·-·-	קו בנין
-·-·-	קו בנין תחתי (תת-קרקעי)
🟧	מבנה להריסה

מקרא מצב מוצע

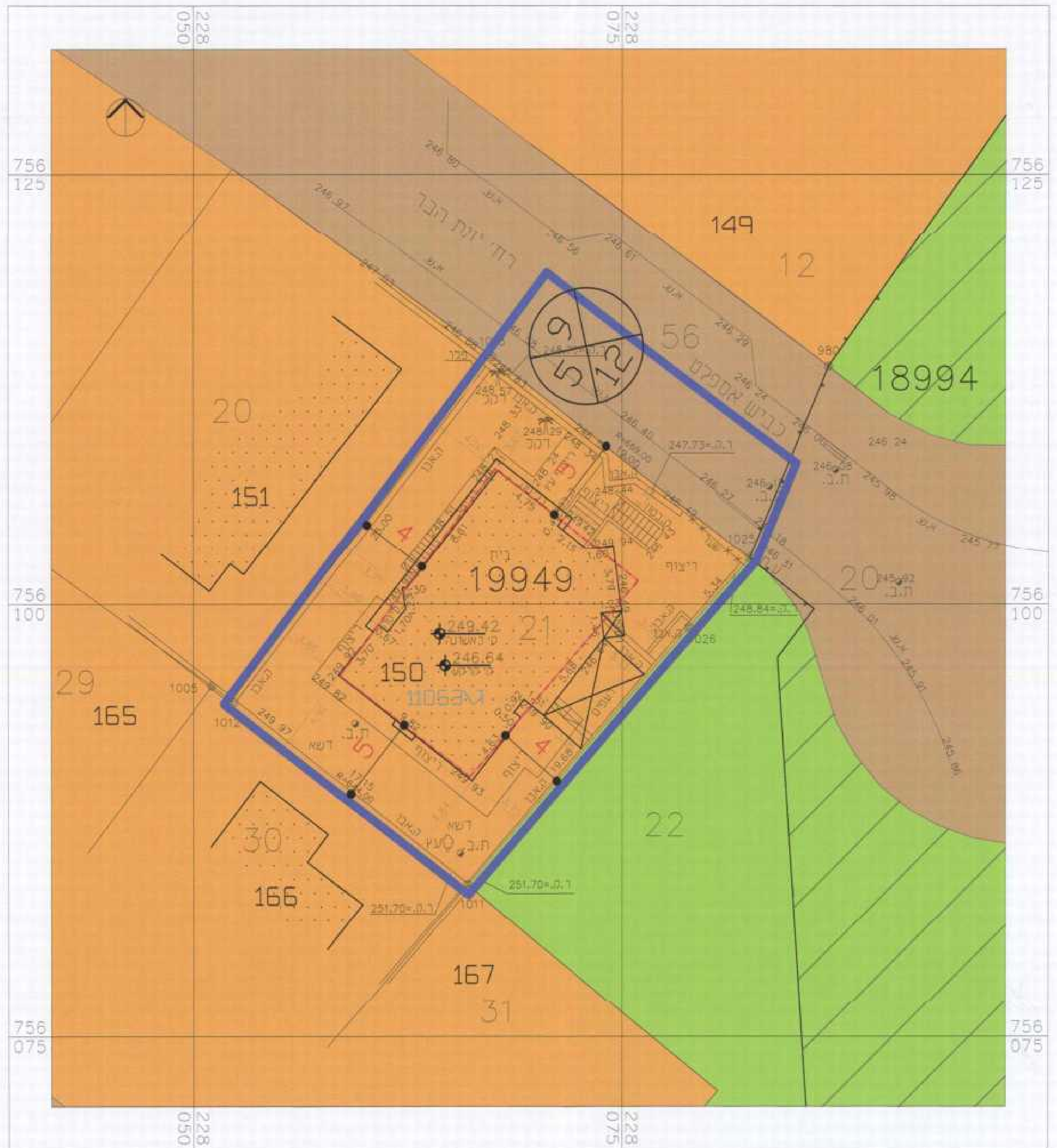
▬	גבול תכנית
11053/ג	מספר תכנית מאושרת
21	גבול חלקה רשומה ומספרה
19949	גבול גוש רשום ומספרו
150	גבול מגרש ומספרו
🟧	אזור מגורים א' *
▨	שטח לשמירת נוף *
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת
----	קו בנין

* יעודי קרקע שלא לפי מבאית 2006

מקרא מצב מאושר


רח' יונת הבר
12
56
18994
20
19949
21
10
1
29
22
30
31
756 125
756 100
756 075
228 050
228 075

תשריט מצב מוצע ק.מ. 1:250


רח' יונת הבר
149
12
56
18994
20
151
19949
21
150
11053/ג
29
165
30
166
22
167
31
756 125
756 100
756 075
228 050
228 075

תשריט מצב מאושר ק.מ. 1:250