תכנית מס' מק\גמ\10689\420

תכנית מפורטת
שינוי בקווי בנין במודיעאן

תשריט

אישור וחלוקה	סמכות ראשית	אזור התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שנתן מכוחה לרצ"א החתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי
רשות מקומית : מ.מ.מודיעאן

שטח התכנית : 566 מ"ר
קנה מידה: 1:250

נושים וחלקות בתכנית:

נוש	מס' נוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16607	מסדר	49	20

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מיפוי תאים לתקין תקנון **מהדורה :** 1 **תאריך** 20/09/2013

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם	רמי מיכל	
	כתובת	מודיעין מכבים רעות	
	טל'	08-9749333	
	פקס	08-9749333	
מגיש התכנית	שם	רמי מיכל	
	כתובת	מודיעין מכבים רעות	
	טל'	08-9749333	
	פקס	08-9749333	
בעל הקרקע	שם	מינהל מקרקעי ישראל	
	כתובת		
	טל'		
	פקס		
עורך התכנית	שם	אבנרי עמיר - רמי מיכל	
	כתובת	מודיעין מכבים רעות	
	טל'	08-9749333	
	פקס	08-9749333	
מודד	שם	דוקר עמרי	
	כתובת	מודיעין	
	טל'	08-9749333	
	פקס	08-9749333	

חתימת מודד :

הנני מצהיר בזאת כי מדידת הפסה הפוטוגרמטרית/אנליטית מהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בית מדפיס Stolz ונדפס הוכנה לפי הוראות מדר מכאת ובהתאם לדרישות החוק והתקנות הרלוונטיים שבתוקף. דיוק רקע הכולל והמדפס מדידה נדפיסתנו כחוד נכונה ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה בקנה מידה הכולל)

דוקר עמרי 881 דוקר עמרי
שם המודד מספר רשיון תאריך

הוגדרה הפקדתה בהתאם לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
03 -10- 2013
חתימת הקובל
חתימת הקובל

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500

המקום

מקרא

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- קו בנין
- מספר חלקה (49)
- אזור מגורים א' — צבע שאינו לפי מבאתי
- דרך מאושרת — צבע שאינו לפי מבאתי
- מבנה ציבור — צבע שאינו לפי מבאתי
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך (52 / 4 / 4 / 13)

צ

מצב מאושר
קנ"מ 1:250

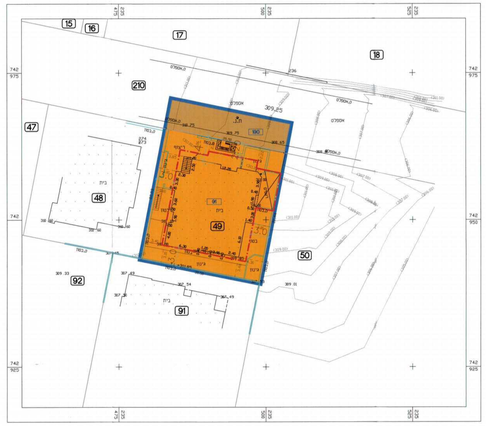
צ

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו (01)
- גבול חלקה
- מספר חלקה (49)
- קו בנין
- אזור מגורים ב'
- דרך מאושרת

צ

מצב מוצא
קנ"מ 1:250

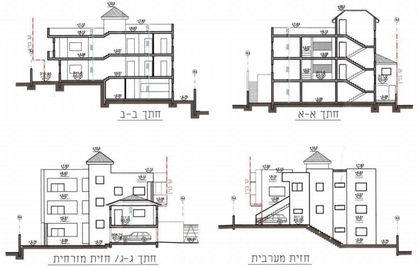


נספח בינוי

תכנית המגרש -קנ"מ 1:200-
-סה"כ 2 יח"ד/ 3 מקומות חניה.

תכניות הבית קנ"מ 1:200 -סה"כ 2 יח"ד/ 3 מקומות חניה.

תוכנית קומת מרתף — תוכנית קומת קרקע — תוכנית קומה א



חתך א-א — חתך ב-ב

חזית מערבית — חתך ג-ג/ חזית מזרחית