תכנית מג\מק-24\2012

אזור תעשייה חפן -
שינוי בקווי בניין
ושינוי הוראות בינוי ביעוד אזוריים
במגרשי תעשייה מס' 13, 14 ו-101,
ע"פ סעיפים 62א(א)(4) ו-62א(א)(5)
לחוק התכנון והבניה.

חברת מפורסמת

תשריט

סוג ביצוע התכנית	תאריך הגשה	תאריכים של הוראות
כפוף לאישור התכנית	תכנית מפורטת	תכנית שלא ניתנת להוצאת היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מוסד : מועצה אזורית חפן
רשות מקומית : מועצה אזורית תעשיית מגל חפן
שטח : אזור תעשיה חפן
שטח התכנית : 20.86 דונם
קנה מידה: 1: 500

נושאים וחלקות בתכנית:

גוש	חלק/כל	מספר גושים/חלקות	חלקי חלקות
6256	חלקי	88, 89	88, 89

תוכנית מתאר:

שרטט: מיכי מצא מאן מקור מהדורה: 1 תאריך: 03.2015

מוזמנות מוסד תכנון:

שמות חתימות:

שם	חתימה	תאריך
יוסף גרים		
יו"ר הועדה		
יוסף גרים		
מזכיר הועדה		
יוסף גרים		
יו"ר הועדה		
יוסף גרים		
מגיש התכנית		
יוסף גרים		
עורך התכנית		

הערות מודד:

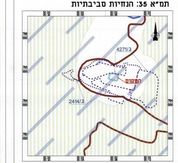
הרכיב מאזן ב מדידה נוספת המתבצעת/התבצעה במהלכ
קווי הגבול מבוססים על נתוני מדידה קודמת ועל מדידה
עבור הוראות בתכנית בוצעה מדידה קרקעית בשיטת
הנקודות המדידה מבוססות על רשת ישראל החדשה (

תרשים התחשבות על רקע תמ"א 22

מקרא:
- יער נשיו אדום קיים
- יער מכנני לשימוש
- יער מכנני לשימוש
- שטח ירוק אחר
- דרכים ומתלולים

קנ"מ 1: 25,000

תמ"א 35: הנחיות סביבתיות



מקרא
קנ"מ 1: 25,000

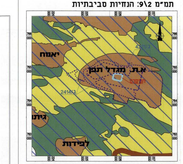
תמ"א 35: מרקמים

מקרא
קנ"מ 1: 25,000

תרשים סביבה על רקע נושים

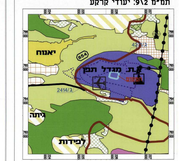
קנ"מ 1: 12,500

תמ"א 35: הנחיות סביבתיות



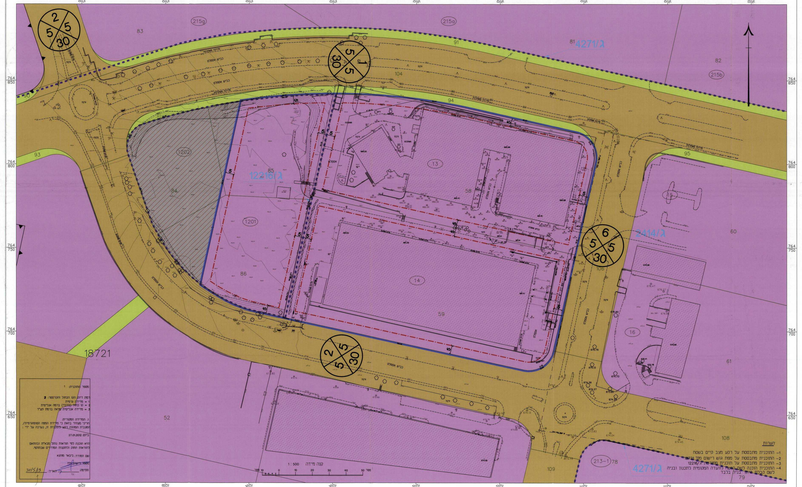
מקרא
קנ"מ 1: 25,000

תמ"א 35: יערות קרקע



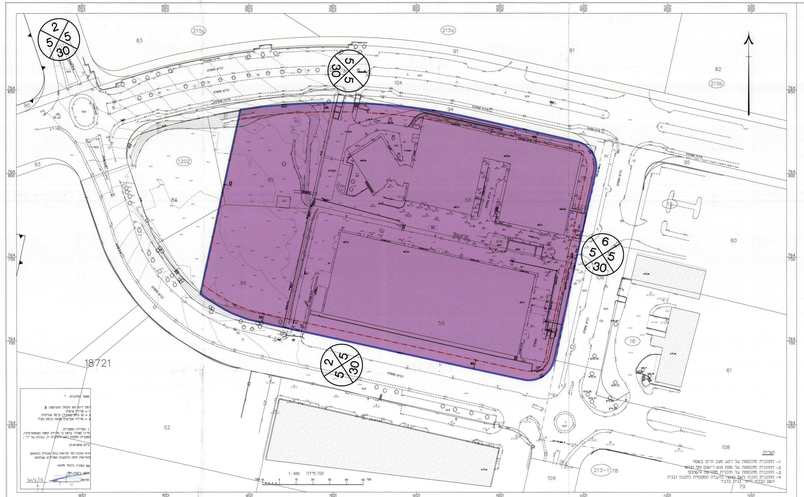
מקרא
קנ"מ 1: 25,000

מצב מאושר קנ"מ 1: 500



מקרא מצב מאושר:
- גבול תכנית מאושרת מספרה
- גבול התכנית
- עמק מיוער לתעשייה
- עמק ציבורי פתוח
- דרך משפרת
- שמור מחזור מיוחד
- קו בניין
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- מספר הדרך
- קוד הדרך
- רוחב הדרך

מצב מוצע קנ"מ 1: 500



מקרא מצב מוצע:
- גבול התכנית
- גבול וגוש ומספרו
- התשריה
- קו בניין
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- מספר הדרך
- קוד הדרך
- רוחב הדרך