תכנית מסי ג\20098

01 -08- 2013

מגרש מסי 123, מרגליות

הודעה על אישור תכנית מס 20098
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
אישור תכנית מסי 20098
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 10/10/13
אלכס שפול, אדר' יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : גליל עליון
רשות מקומית : מבואות חרמון
ישוב : מרגליות
שטח התכנית : 680 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
14022	מוסדר	-	1

חותמת מודד:

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01/08/2013

חותמות מוסד התכנון :

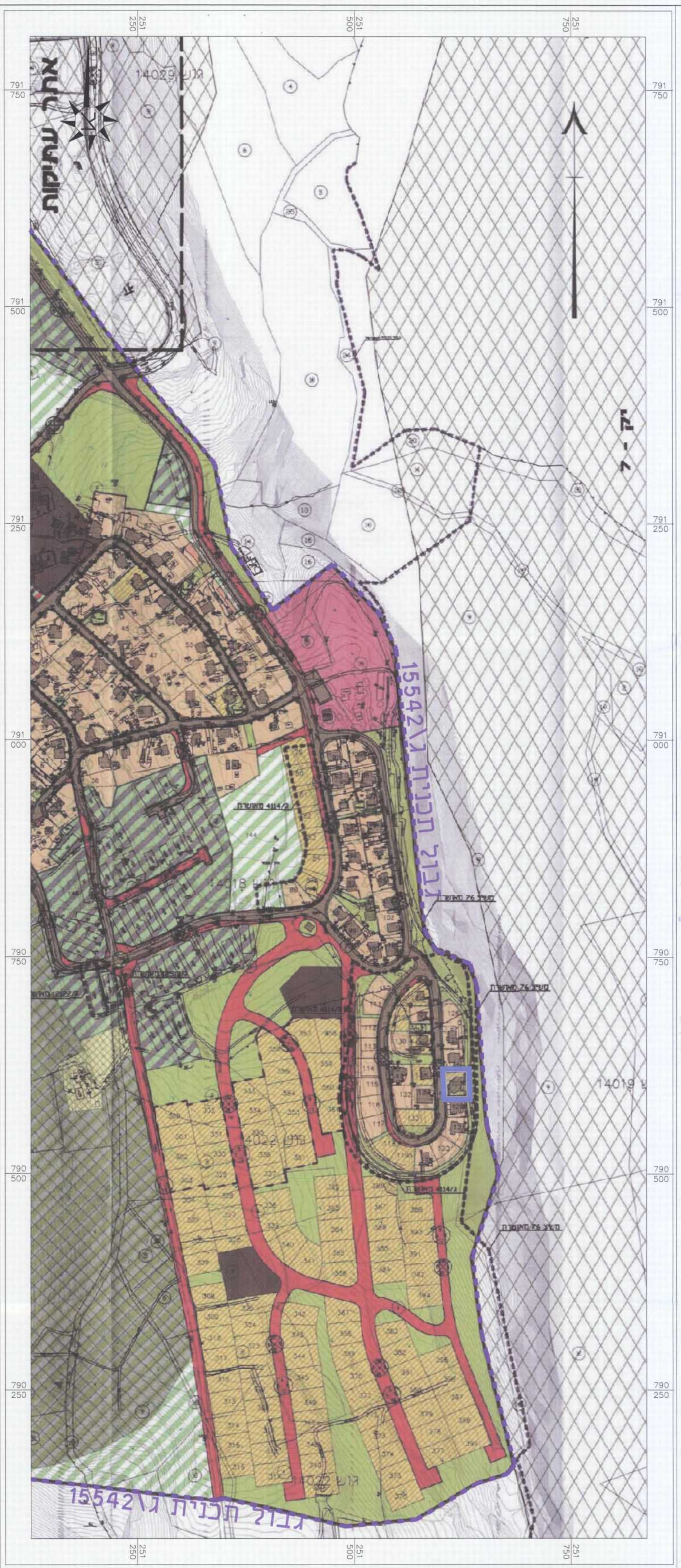
שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מסי זהות	שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	מורדי מנשה	022732242			12/9/13
יוזם התכנית	מורדי מנשה	022732242			12/9/13
בעל הזכויות בקרקע			מ.מ.י		
			מושב מרגליות	מרגליות מושב עובדים התישבות חקלאית שיתופית בע"מ	
עורך התכנית	אדריכל בריק מחמוד	80913965		אדריכל בריק מחמוד	1/08/013
מודד	מהנדס ומודד מוסמך שמס חסן			חסן שמס מהנדס בנין מסי 86444 מודד מוסמך מסי 930	10/08/013

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית /המצבית המהווה רקע לתכנית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית .

שמס חסן — שם המודד
930 — מספר רישיון
10/08/013 — תאריך

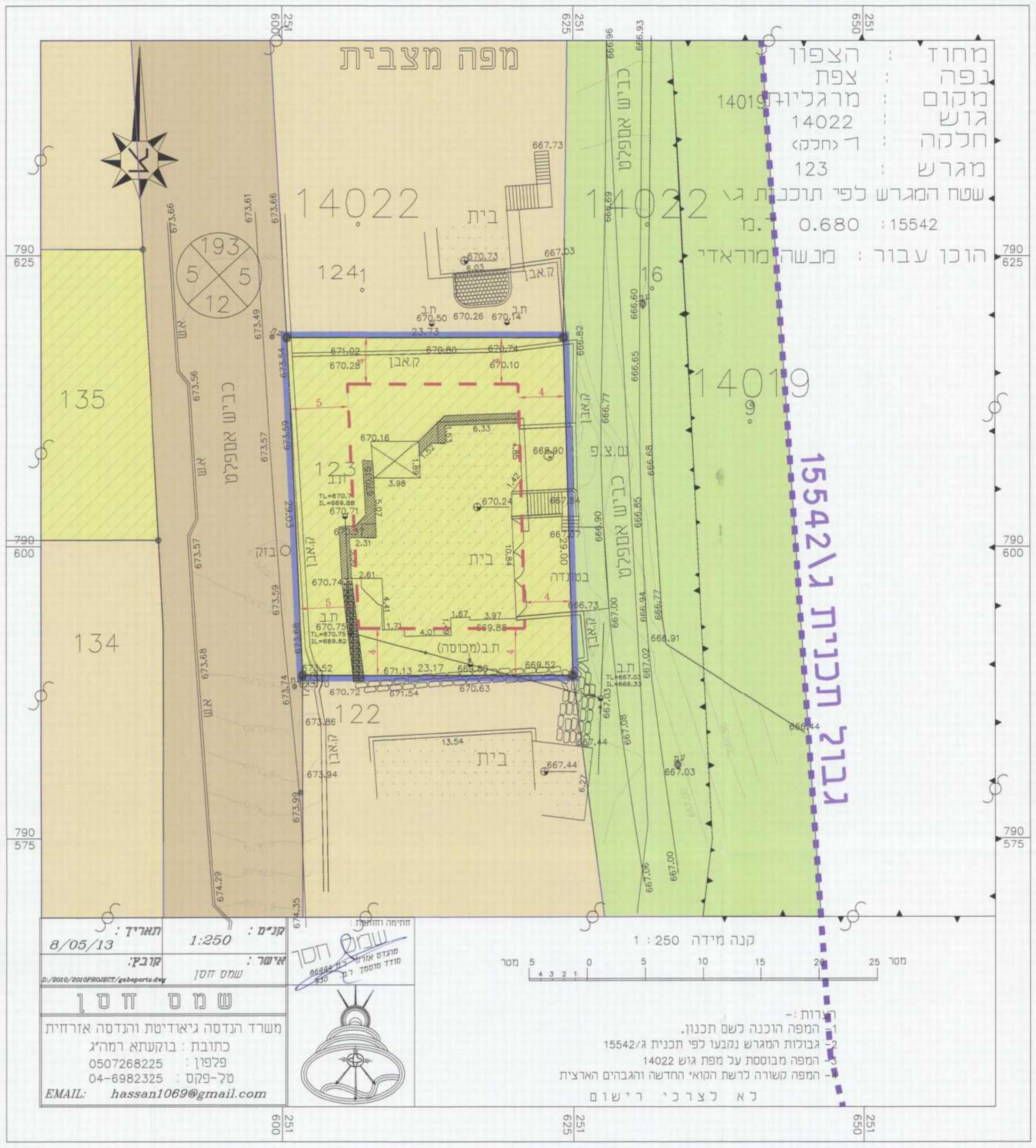
חסן שמס מהנדס בנין מסי 86444 מודד מוסמך מסי 930


גבול תכנית ג\15542
14019
14022
250 251
500 251
750 251
791 750
791 500
791 250
791 000
790 750
790 500
790 250

תכנית מתאר ג\15542 קנ"מ 1:2,500

מקרא:

🟧	מגורים א' בנחלות
▨	מגורים ב' קהילתיים ולבעלי מקצוע
▨ שלב ב'	
🟫	שטח למבני ציבור
🟩	שטח צבורי פתוח
🟥	שטח תיירות
▨	שטח חקלאי
▨	שטח חקלאי בתחום שמורת טבע
▨	שטח חקלאי מיוחד (זמני)
▨	שטח חקלאי מיוחד
▨	מבנה מיוחד
🟫	דרך קיימת
🟥	דרך מוצעת
▨	דרך משולבת
🟩	ספורט
▨	בית עלמין
▨	שמורת טבע
▭	מגרש לביטול
▨	דרך לביטול
⊗ מסי דרך / קו בנין / רוחב דרך	סימון דרך
▭	גבול התכנית
▭	גבול תכניות מאושרות
▭	גבול גוש
גוש 61041	מספר גוש
▭	גבול חלקה
(51)	מספר חלקה
▭	גבול מגרש
513	מספר מגרש
☒	ת ס א 22
▭	נתיבות


מפה מצבית
14022
בית
124
123
122
135
134
14019
16
כביש אספלט
קיר אבן
בטון
ת.ב
193
5
5
12
גבול תכנית ג\15542
250 251
600 251
625 251
650 251
790 625
790 600
790 575
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מחוז : הצפון
נפה : צפת
מקום : מרגליות+14019
גוש : 14022
חלקה : 1 (חלק)
מגרש : 123
שטח המגרש לפי תוכנית ג\15542 : 0.680 ד.מ.
הוכן עבור : מנשה מוראדי

תאריך : 8/05/13
קנ"מ : 1:250
קובץ: D:/2010/2010PROJECT/gabeparts.dwg
אישר : שמס חסן
חתימה וחותמת : שמס חסן מהנדס אזרחי מודד מוסמך 86444 930

שמס חסן
משרד הנדסה גיאודיטת והנדסה אזרחית
כתובת : בוקעתא רמה"ג
פלפון : 0507268225
טל-פקס : 04-6982325
EMAIL: hassan1069@gmail.com

הערות :-
1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- גבולות המגרש נקבעו לפי תכנית ג/15542
3- המפה מבוססת על מפת גוש 14022
4- המפה קשורה לרשת הקוא' החדשה והגבהים הארצית
ל א ל צ ר כ י ר י ש ו ם

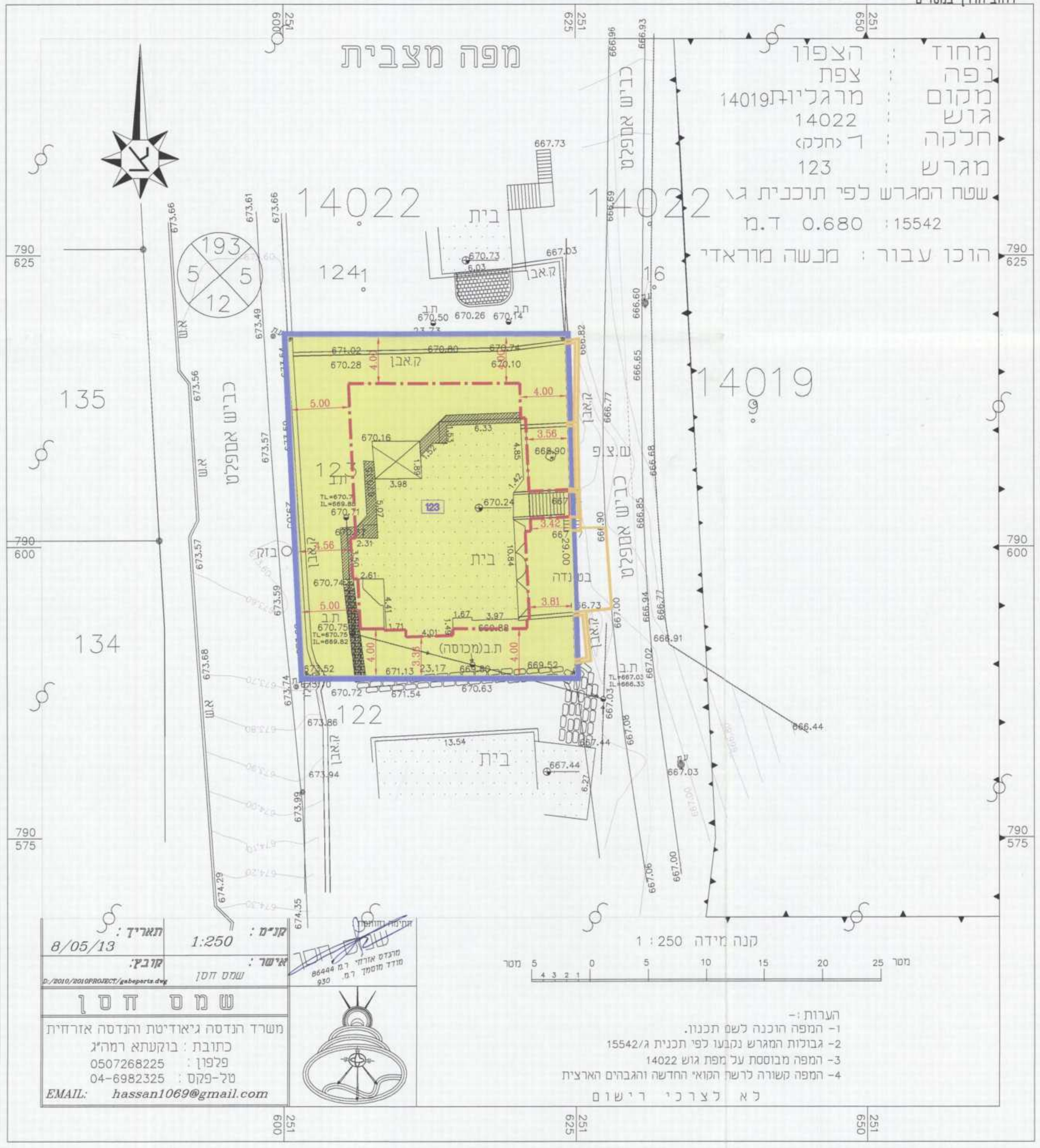
מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

מקרא מצב מוצע

▭	גבול תכנית
▭	קו בניין מוצע
🟨	אזור מיגורים א'
000	מס' תא שטח
▭	להריסה
⊗	מס' הדרך
	קו בניין קדמי במטרים
	רוחב הדרך במטרים

מקרא מצב מאושר

▭	גבול תכנית
▭	קו בניין קיים
▭	גבול תכנית ג/15542
▨	אזור מגורים ב' (עפ"י ג/15542)
⊗	מס' הדרך
	קו בניין קדמי במטרים
	רוחב הדרך במטרים


מפה מצבית
14022
בית
124
123
122
135
134
14019
16
כביש אספלט
קיר אבן
בטון
ת.ב
193
5
5
12
5.00
4.00
3.00
250 251
600 251
625 251
650 251
790 625
790 600
790 575
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מחוז : הצפון
נפה : צפת
מקום : מרגליות+14019
גוש : 14022
חלקה : 1 (חלק)
מגרש : 123
שטח המגרש לפי תוכנית ג\15542 : 0.680 ד.מ.
הוכן עבור : מנשה מוראדי

תאריך : 8/05/13
קנ"מ : 1:250
קובץ: D:/2010/2010PROJECT/gabeparts.dwg
אישר : שמס חסן
חתימה וחותמת : שמס חסן מהנדס אזרחי מודד מוסמך 86444 930

שמס חסן
משרד הנדסה גיאודיטת והנדסה אזרחית
כתובת : בוקעתא רמה"ג
פלפון : 0507268225
טל-פקס : 04-6982325
EMAIL: hassan1069@gmail.com

הערות :-
1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- גבולות המגרש נקבעו לפי תכנית ג/15542
3- המפה מבוססת על מפת גוש 14022
4- המפה קשורה לרשת הקוא' החדשה והגבהים הארצית
ל א ל צ ר כ י ר י ש ו ם

מצב מוצע קנ"מ 1 : 250