תוכנית מס': ג\20259

27-08-2013

דרך מס' 71 קטע מרחביה עד בית שאן

תוכנית מפורטת

תשריט

גליון 4 מתוך 10

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : גלבוע, עמק יזרעאל ועמק המעיינות

שטח התוכנית : 3627.90 דונם

קנה מידה : 1:2500

שלב: מיקוי תואם כתוב תוקף מהדורה: 01 תאריך: 16.05.2013

חותמות מוסד התכנון

מועצה תכנונית מחוז צפון
חוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 20259
בישיבתה מיום 27.6.13 החליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק יזרעאל לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

שמות וחתימות

מגיש התוכנית	מרכז מקרקעי ישראל	נדיב אלאלי	אדריכל
	03-7355859	03-7355853	
	mrk@israela.co.il		
עורך התוכנית	יתן - תכנון ופיתוח בע"מ	שמרון מזרחי	
	04-8569010	04-8569000	
	mizun@yavon.co.il		
מודד	אופק צימרמן אריה		
	09-8650086	09-8653065	
	yorlu@bezeq.net		
בעלי עניין בקרקע	מדינת ישראל ואחרים		

הצהרת מודד

הריני מאמיר בזאת כי מידות המפה המפוענחת/מצבית המהוות רקע לתוכנית זאת נבדקו על ידי ביומי ביום 09.2012 והיא תוכנה לפי הנראה מתוך מדידות נכונות הנראות מתוך המפות המודדים שבתוקף דיחק הנו הכחול והכתומה : מנהל אזרחית

יריב בסיס
שם המודד
מספר רישיון
חתימת המודד

נגישים וחלקות בתוכנית

נגוש	סוג נגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16785	מוסדר		8,10,12,14
16793	מוסדר		6,7
16794	מוסדר		3
16813	מוסדר		27-30,59,62,63,64
16814	מוסדר		12,13,17,18,53,54,58
16815	מוסדר		22,34,36,51
16818	מוסדר		20
16819	מוסדר		14
20536	מוסדר		2
20537	מוסדר		2
20578	מוסדר		8,22,24
20579	מוסדר	14	17,19,21,24
20593	מוסדר		18,21,54,64,84
22729	מוסדר	3	4-7,10
22730	מוסדר	5	1,4,7,8,10-12
22861	מוסדר		3,5
22863	מוסדר	9	3-6,10-14
22864	מוסדר	25	18,19-24,28-28,33
23080	מוסדר	20	4,12-17
23081	מוסדר		18,22,24,35,36
23085	מוסדר	113,114	107,111,115,123,125,142,161
23086	מוסדר		75-80,83,104-106,125
23100	מוסדר		66
23101	מוסדר		29,31
23103	מוסדר		36,37
23106	מוסדר		23,28
23119	מוסדר		22,28,29
23120	מוסדר	40	26,36,41
23121	מוסדר	86	61-64,68,88
23122	מוסדר	11,15	5,12,14,17,21,33,35-37
23123	מוסדר		1,26,48,49,51,54,60
23129	מוסדר		7,10,20,27
23130	מוסדר	13	8,12
23148	מוסדר	8	2,10
23157	מוסדר		4,8,10,13,14
23158	מוסדר	12	11,33
23161	מוסדר		13,17,18,21,23
23162	מוסדר	22	9,20,21,23,25,30,31,34,38,37
23163	מוסדר		172,140,148,150,152,161
23164	מוסדר	55	10,30,34,36,45,46,50,53
23176	מוסדר		29
23177	מוסדר		69,81,83
23178	מוסדר	43,46	16,32,34,38,42,44,65,67
23179	מוסדר	28	15,16,27
23180	מוסדר	37,38,46	12,33,37-28,31,33-35,40,42
23187	מוסדר	15-17	6,14,30

תשריטי מידע - ראה נספח תשריט מידע מצורף

מקרא מצב מוצע

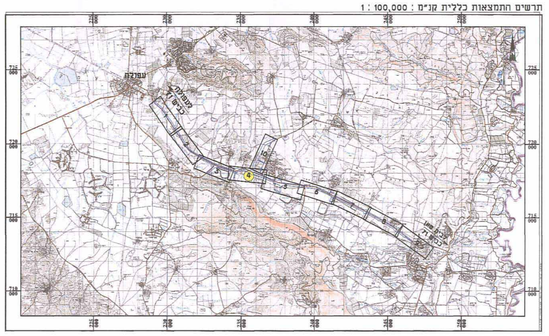
- גבול תוכנית
- גבול מגבלות בניה
- ציר נחל
- דרך לבטול
- דרך ואם טיפול נפרד
- דרך משארת
- דרך מוצעת
- מגבלת בניה מתחת
- מסילת ברזל משארת
- מפגש דרך - מסילה
- נתה/תעלה/מאגר מים
- קרטע חקלאית
- יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת
- נטיעות בגדות נחלים
- מבנים ומוסדות ציבור
- נשר/מעבר עילי
- מוחה/מעבר תחתי
- תחיות מיוחדות
- מבנה לוריסה
- אתר עתיקות
- מתקן הטעה
- קו מים עיל/מאושר
- קו חשמל עיל/מאושר
- גבול שפת עיפוש
- מקור הדרך
- קוד בנין
- רוחב הדרך
- מספר תא שטח

מקרא מצב מאושר

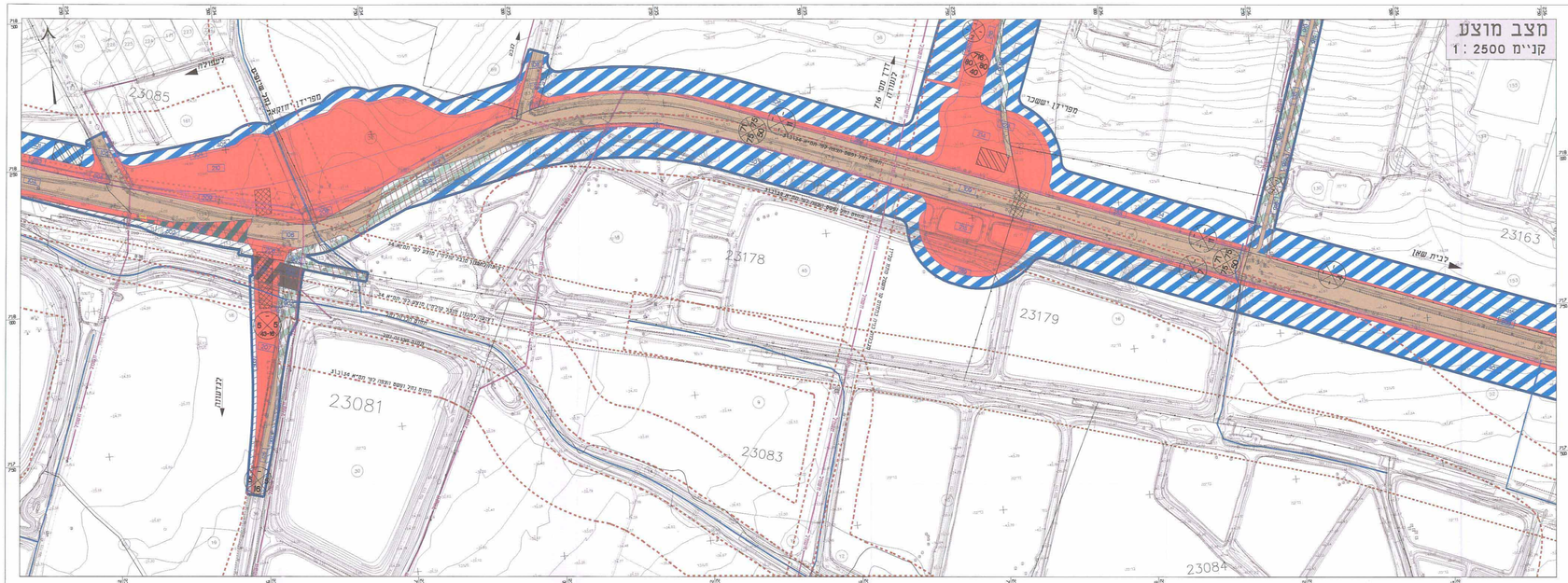
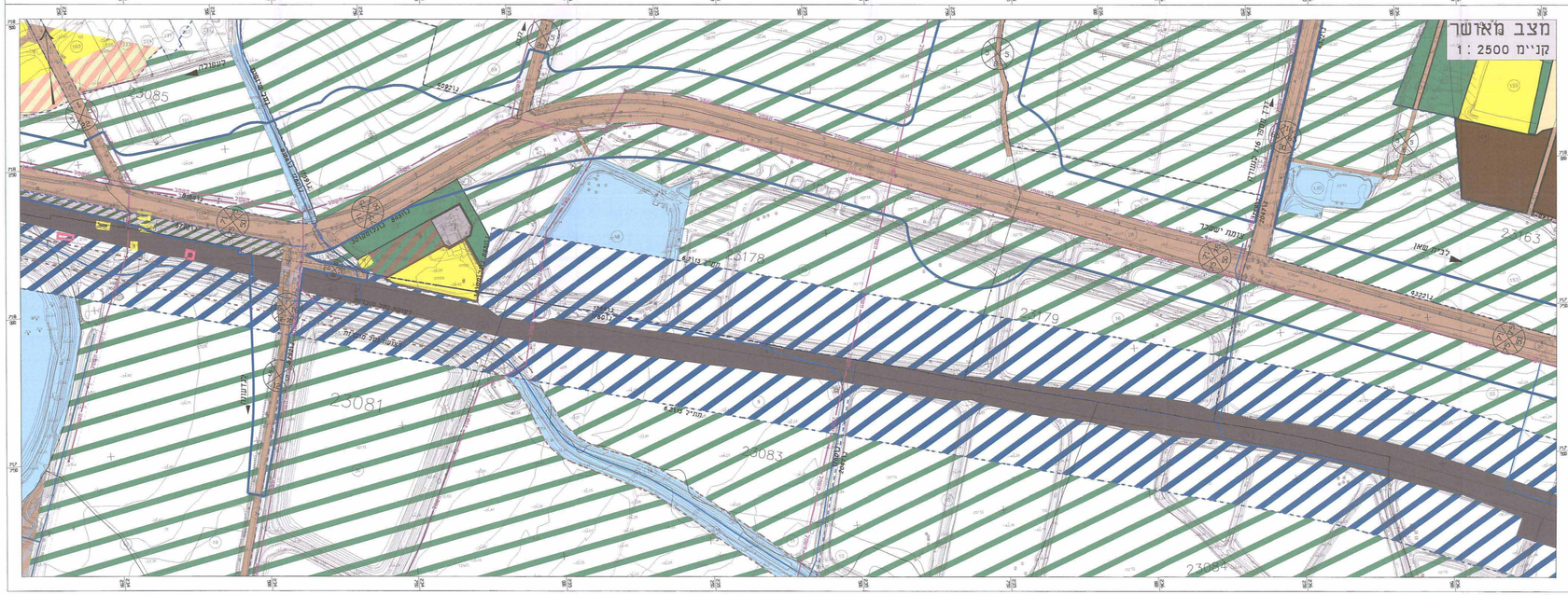
- גבול תוכנית מוצעת
- גבול תוכנית מאושרת
- אזור תיון
- אזור למבני משק ומבנים חקלאיים
- אזור למבני צבור
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג' / נחלת
- אזור נופש
- אזור תעסוקה
- בית עלמין
- ברכת חמצן / מתקני ביוב
- דרך משלבת
- דרך משלבת עם מסילת רכבת
- דרך עיפוח
- יער נטע אדם פיתוח
- מגורים
- מסילת לשיטום פיתוח נפרד
- מסילת ברזל עיפוח
- שטח למסר תקני
- מרכז אזרחי
- מרכז שירותי נופש
- סמרוט נופש
- אתר עתיקות
- מארג עסוקה
- שפ.פ. משולב בחיות
- שטח בית קברות מי תל תל גאנה
- ציר נחל
- קו מים עיל/מאושר
- קו חשמל עיל/מאושר
- רשומת נחל מוכרזת
- גבול שפת עיפוח
- שטח חבלאי
- שטח לדרך עיפוח ביטול נפרד
- שטח למבני משק
- שטח לתיירות
- שטח מאגר מים
- שטח מאגרה שוקק
- שטח מסחרי
- שטח ספורט
- שטח פרטי פתוח
- שטח צבורי פתוח
- שטח שבול
- שרות: דרך ומסחר
- תחנת דלק
- תעשיה
- שפת מגבלות בניה
- מתקנים הנדסיים
- מבנה לשימור
- מבנה לוריסה
- שפת ללא תוכנית
- מס' חדרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך
- מספר תוכנית מאושרת

1760\ג

תרשים התמצאות כללית קנ"מ : 1:100,000



מצב מוצע
קנ"מ 1:2500



מצב מאושר
קנ"מ 1:2500