

**תכנית חסי ג' 20168**

הוספת שטחי שירות ושינוי קו בניין קדמי לצורך הסדרת חניה מקורה

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
03-10-2013  
ג.ת.ק.ב.ג.  
נצרת עילית

**תשריט**

אזור וחלוקה	סמכות ראשית	סוג תכנית	אופי התכנית
22 אזור וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	אופי התכנית לתו"צ"א רותרי בניה

מחוז: **הצפון**  
מרחב תכנון מקומי: **מבוא עמקים**  
רשות מקומית: **רמת ישי**  
שטח התכנית: **755 מ"ר**  
קנה מידה: **1:250**

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג חנוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	חתימת מודד
11181	מסדר	---	22	---

מב באגוד המודדים המוסמכים בישראל  
עושה מריון  
מוזד מוסמך  
רישיון מס' 640  
054-3049042

**חותמות מוסד התכנון:**

משרד הפנים מחוז צפון  
חוק תכנון והבניה ת"ת 1965  
אישור תכנית מס' 1965  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"ת  
ביום 13.5.13  
אלקט. חוק  
מ.מ. י"ר חוק הבחירות

שלב: מתן תוקף מחודדה: 1 תאריך: 05/09/2013

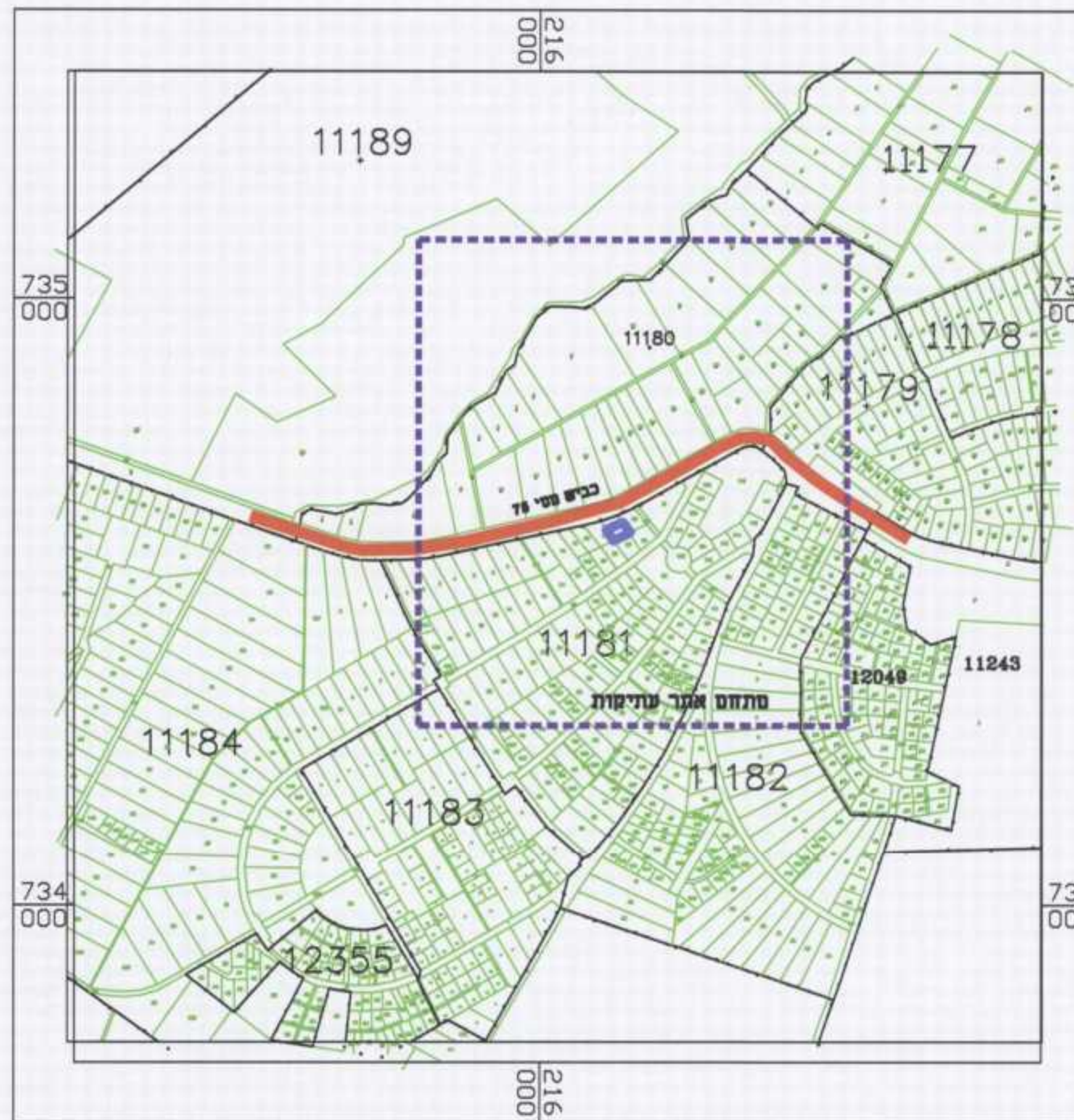
**שמות וחתומות:**

יוזם התכנית	שם: יואל שרייר ת"ז 6760754 מסבת: רח' חבצלת ת"ד 468 רמת ישי 30095 מספר: 050-7487779 דואר:
בעל הזכויות בקרקע	שם: יואל שרייר ת"ז 6760754 מסבת: רח' חבצלת ת"ד 468 רמת ישי 30095 מספר: 050-7487779 דואר:
מגיש התכנית	שם: יואל שרייר ת"ז 6760754 מסבת: רח' חבצלת ת"ד 468 רמת ישי 30095 מספר: 050-7487779 דואר:
עורך התכנית	שם: אדרי' חסן מנסור רשיון 84284 מסבת: ת"ד 50601 נצרת 16115 מספר: 052-6505331 04-6452358 דואר: mansour.arch@gmail.com
מודד	שם: מודדי טבעון שרותי הנדסה בע"מ מסבת: ת.ד. 792 רמת ישי 30095 מספר: 04-9835292 04-9931277 דואר: Modeday@netvision.net.il

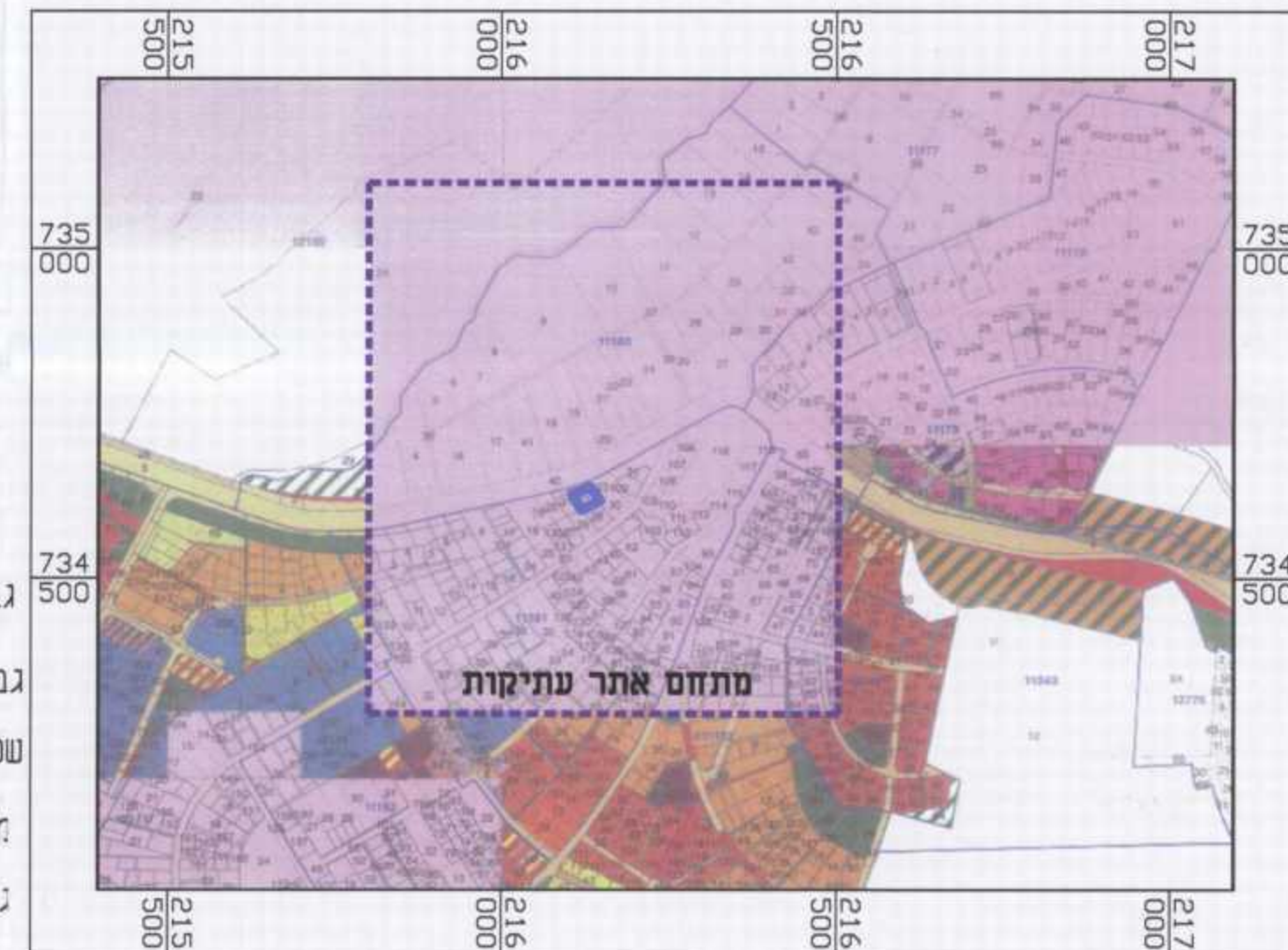
המידה המקורית הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 18/6/13  
ורוא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית לקרקחול (בלבד) ברמה אנליטית-מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו בכחול)  
שם המודד:  
מספר רשיון:  
חתימה:  
תאריך: 11/11/13

**מקרא מצב מוצע**

- גבול תכנית
- גבול תכניות מאושרות
- שטח אתר עתיקות
- מספר גוש
- גבול גוש
- מספר חלקה
- גבול חלקה
- גבול תא שטח ומספרו
- מגורים א'
- דרך משולבת
- קו בניין למבנה
- קו בניין לחניה
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך



תרשים התמצאות קנ"מ 1:10000



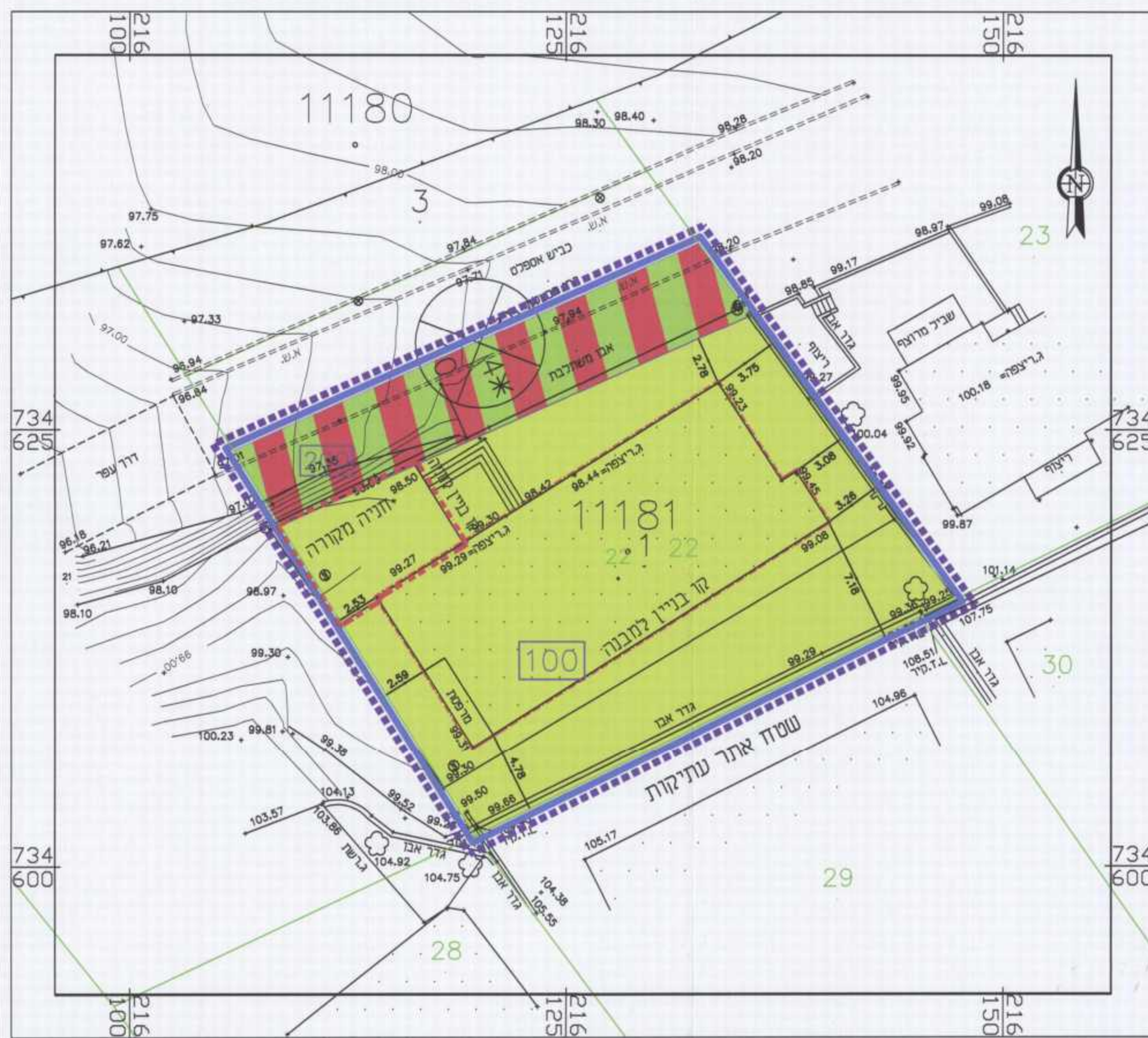
תרשים מתחם אתר עתיקות קנ"מ 1:10000



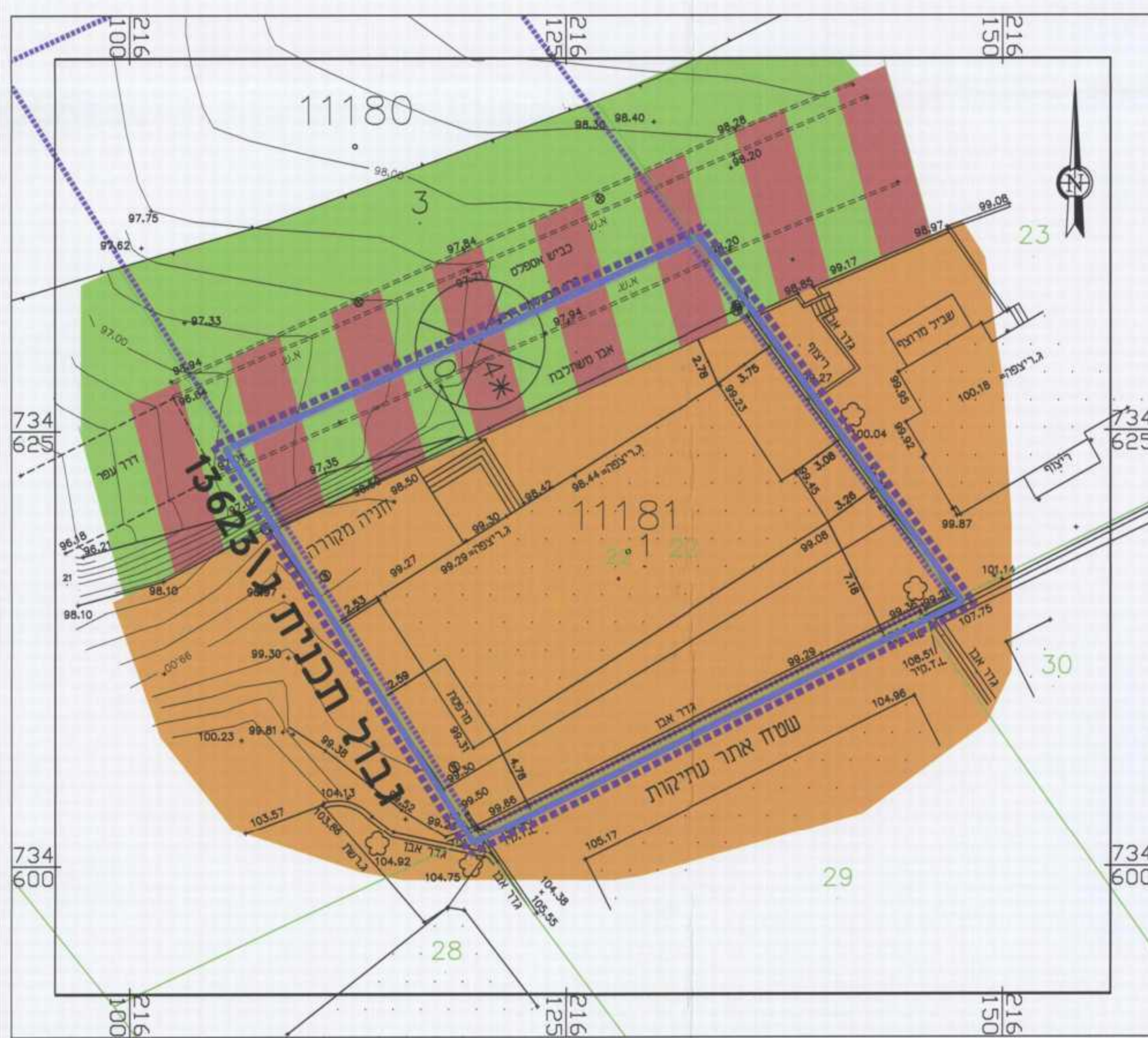
תרשים סביבה קנ"מ 1:500

**מקרא מצב מאושר**

- גבול תכנית
- גבול תכניות מאושרות
- שטח אתר עתיקות
- מספר גוש
- גבול גוש
- מספר חלקה
- גבול חלקה
- מגורים א'
- שצ"פ
- דרך משולבת
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך



תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:250



תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:250