תכנית מס' ג / 20017

חוות לולים אשדות יעקב איחוד - רמה סירין א

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : עמק הירדן
רשות מקומית : מוא"ז עמק הירדן

שטח התכנית : 54.33 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
23272	מוסדר	-	7,10,12

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20017
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 13.5.13 לאשר את התכנית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

שלב: למתן תוקף מהדורה : 5 תאריך : 06-2013

24-06-2013

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: קיבוץ אשדות יעקב איחוד	כתובת: ד.נ. עמק הירדן 15150	טלפון: 04-6756211 פקס: 04-6756514
מגיש התכנית	שם: קיבוץ אשדות יעקב איחוד	כתובת: ד.נ. עמק הירדן 15150	טלפון: 04-6756211 פקס: 04-6756514
בעל הזכויות בקרקע	שם: קיבוץ אשדות יעקב איחוד	כתובת: ד.נ. עמק הירדן 15150	טלפון: 04-6756211
עורך התכנית	שם: מיכל הלוי	כתובת: א.ב. תכנון צמח	טלפון: 04-6751960 פקס: 04-6751166
מודד	שם: רוני שניידר	כתובת: א.ת. דרדיון -ד.נ. משגב 20179	טלפון: 04-9991010 פקס: 04-9990006

קיבוץ אשדות יעקב איחוד אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

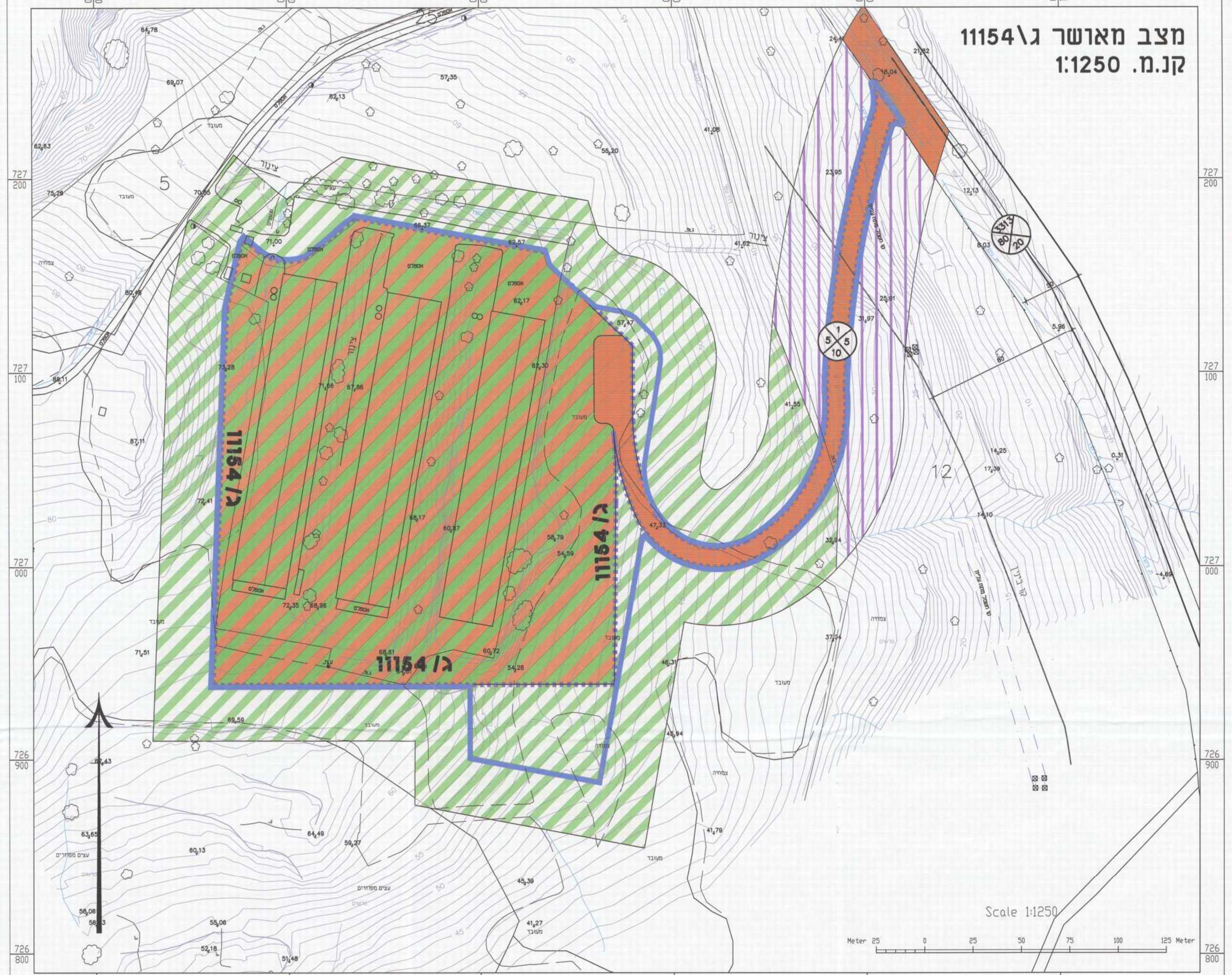
רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון

רוני שניידר-תכנון כבישים ומדידות
מהנדס אזרחי מ.ר. 73480
מודד מוסמך מ.ר. 844

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית מהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבשותף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמת אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

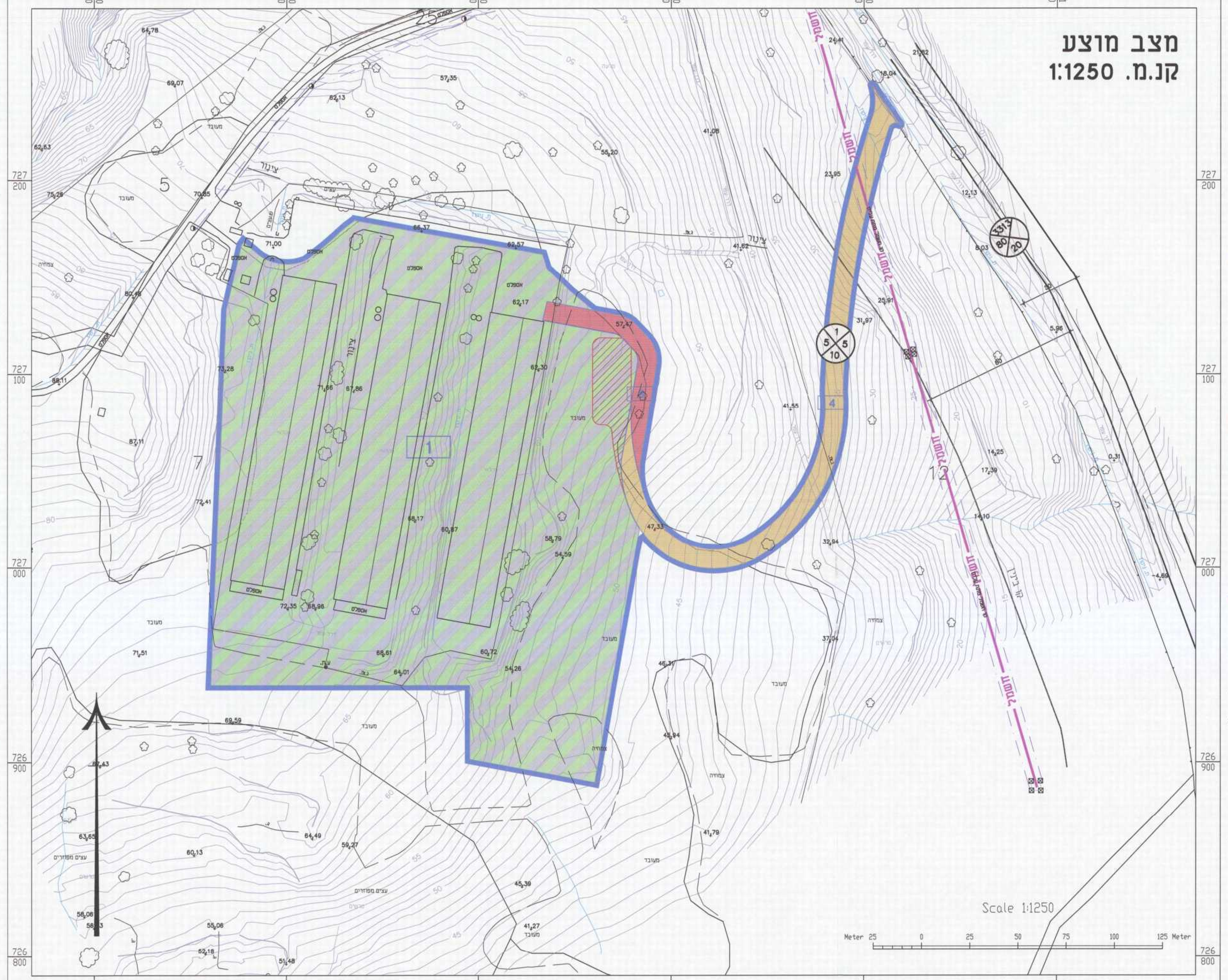
שם המודד ______ מספר רישיון ______ חתימה ______ תאריך 11.6.13

מצב מאושר ג/11154
קנ.מ. 1:1250



מקרא
- דרך קיימת/מאושרת
- חקלאות
- חקלאי מיוחד - חוות לולים
- יער פארק מוצע
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תכנית
- רוזטה
- גבול גוש
- גבול ומס' חלקה

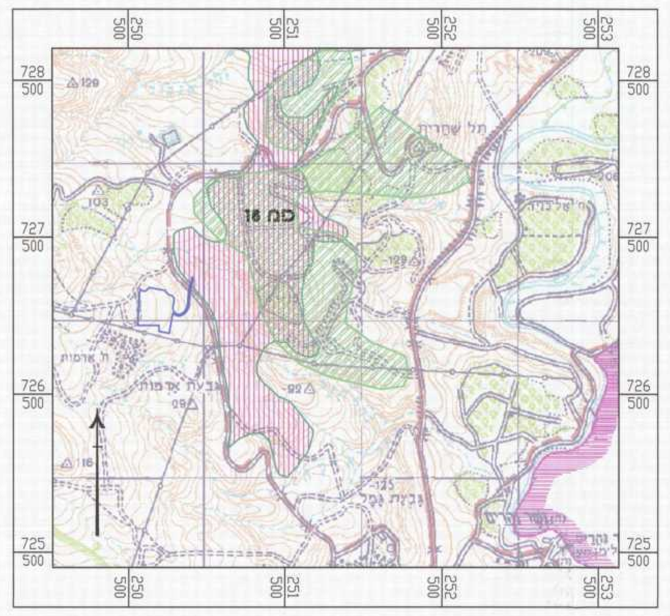
מצב מוצע
קנ.מ. 1:1250



מקרא
- מבני משק
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- גבול תכנית
- רוזטה
- דרך/מסילה לביטול
- 0000 מספר תא שטח
- גבול גוש
- גבול ומס' חלקה
- קו חשמל מתח גבוה

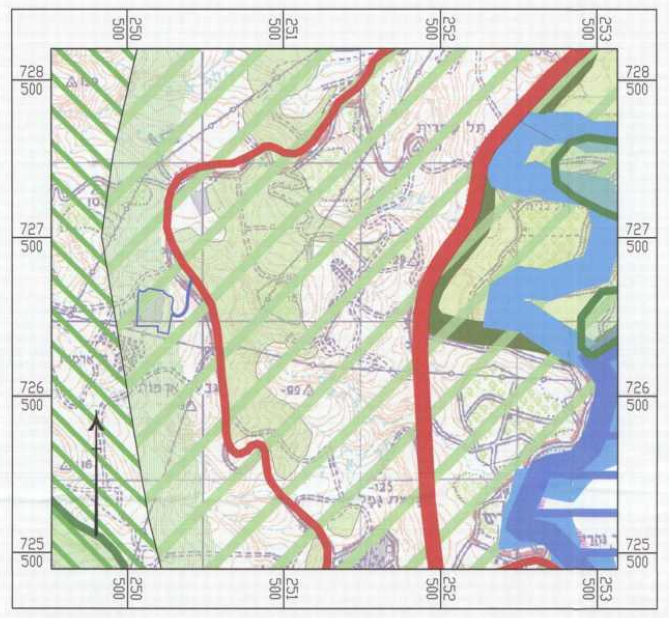
טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מבני משק	1	49.73
סה"כ מבני משק		49.73
דרך מאושרת	4	3.53
סה"כ דרך מאושרת		3.53
דרך מוצעת	8	1.07
סה"כ דרך מוצעת		1.07
סה"כ שטח התוכנית		54.33

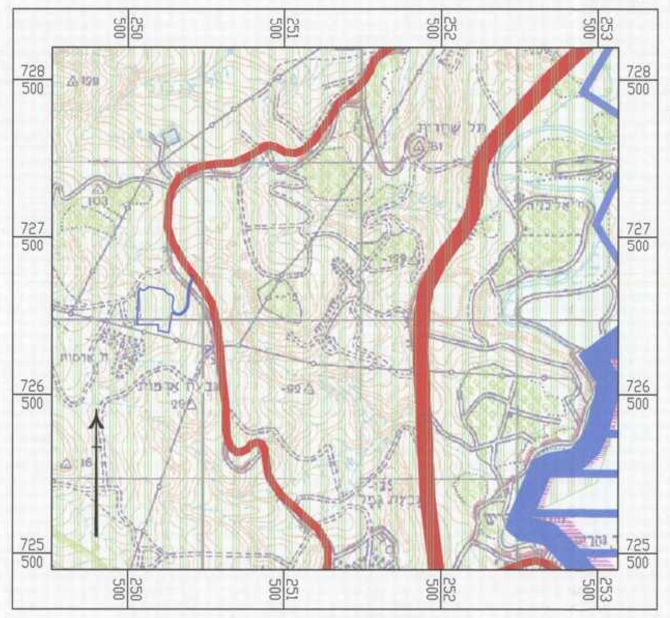


תרשים סביבה כולל תמ"א 22 - תמ"א 16
קנ.מ. 1:20000

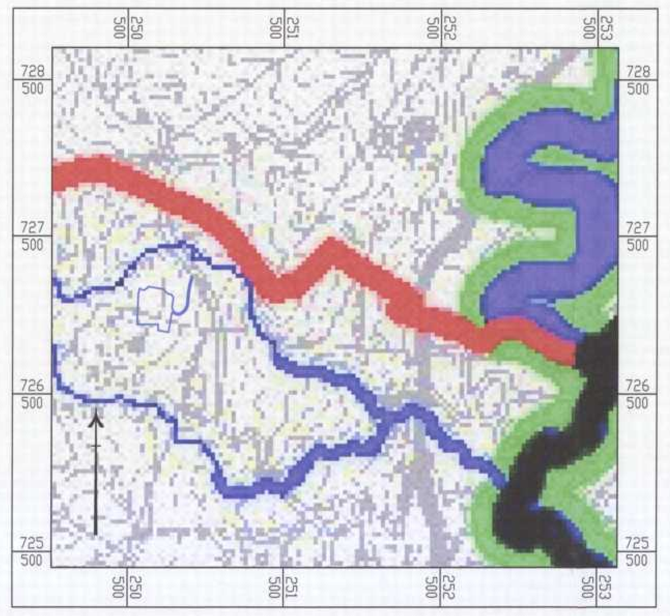
מקרא תרשים סביבה כולל תמ"א 22 - תמ"א 16
- תמ"א 22 יער פארק מוצע
- תמ"א 16



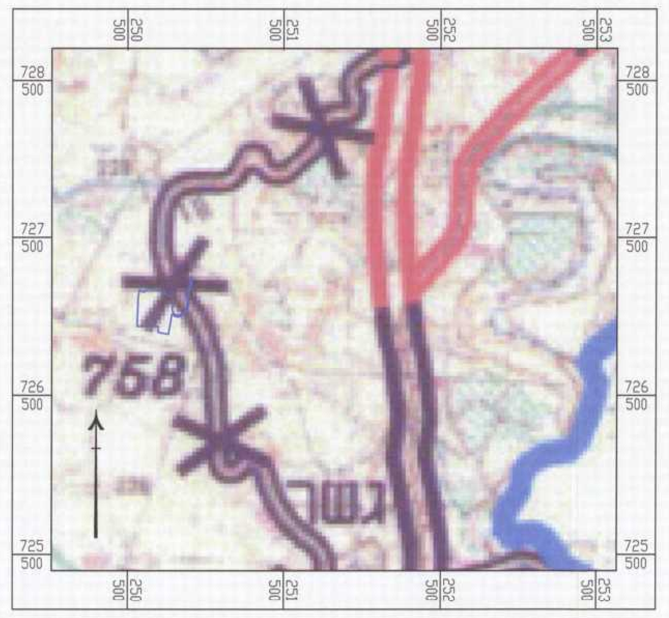
תמ"א 35 - מרקמים
קנ.מ. 1:20000



תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות
קנ.מ. 1:20000

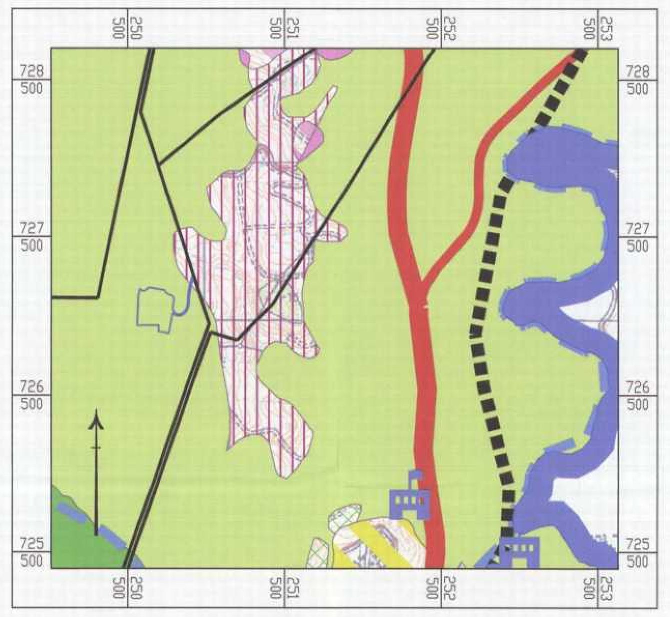


תמ"א 34 ב/3
קנ.מ. 1:20000

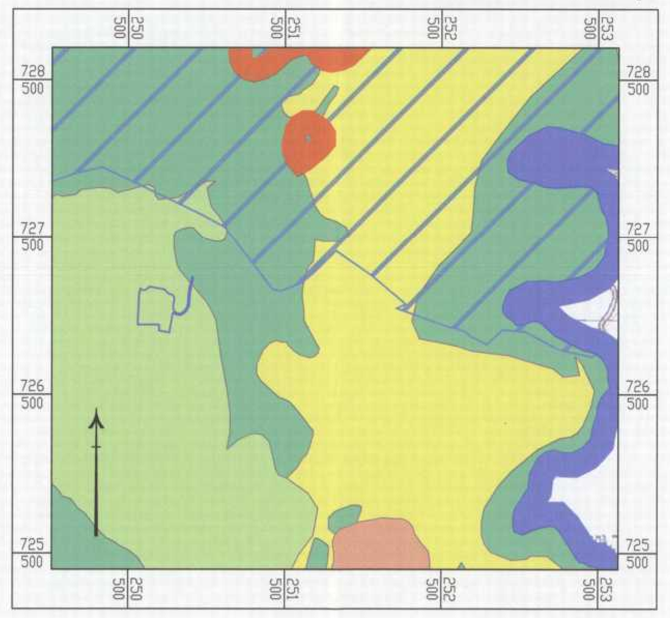


תמ"א -11 ג3
קנ.מ. 1:20000

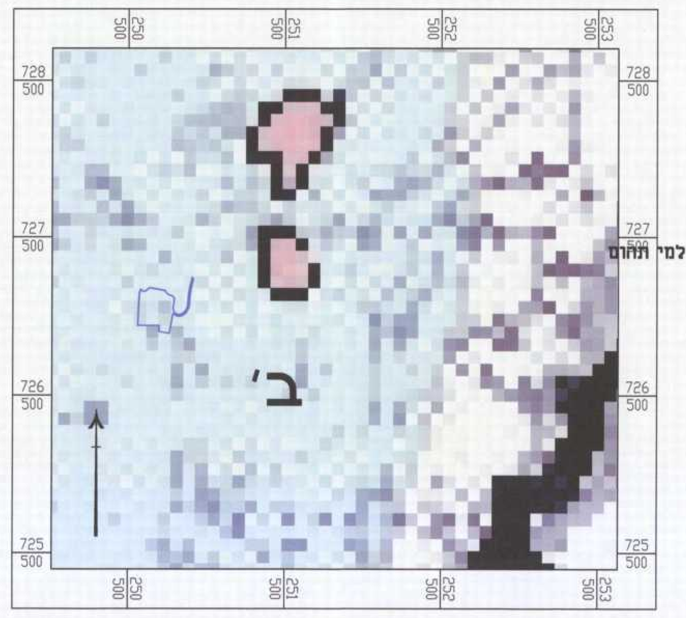
גושים וחלקות
קנ.מ. 1:5000



תמ"מ 9/2 - יעודי קרקע
קנ.מ. 1:20000



תמ"מ 9/2 - רגישויות
קנ.מ. 1:20000



תמ"א 34 ב/4
קנ.מ. 1:20000