משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
06-11-2013
נתקבל

תכנית מפורטת מס' ג/ 19560

תוספת זכויות בניה סמטת פשוש 16

המהווה שינוי לתכנית ג\11053

כרמיאל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : כרמיאל
רשות מקומית : כרמיאל
ישוב : כרמיאל
שטח התכנית : 0.503 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19949	מוסדר	-	45, 58

מודד	שם: רוני שניידר		רוני שניידר-תכנון כבישים ומדידות מהנדס אזרחי מ.ר. 73480 מודד מוסמך מ.ר. 844 א.ת. תרדיון ד.נ. משגב 20179 טל. 04-9991010
	כתובת: א.ת. תרדיון ד.נ. משגב 20179		
	טלפון: 04-9991010	פקס: 04-9990006	דוא"ל: ronisn@barak-online.net

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תכנית מס' 19560
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 19560
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 24/7/13
אלכס שפול, אדר'
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 30.08.2013

שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: שלומי וליאור בטאן		חתימה:
	כתובת: רח' פשוש 16		
	טלפון: 050-3938863	פקס:	דוא"ל: bakikar2@gmail.com
מגיש התכנית	שם: שלומי וליאור בטאן		חתימה:
	כתובת: רח' פשוש 16		
	טלפון: 050-3938863	פקס:	דוא"ל: bakikar2@gmail.com
בעלי עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: מחוז צפון, ת.ד.5807, נצרת עילית 17105		
	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6560521	דוא"ל: tzafontichnun@mmi.gov.il
	שם: שלומי וליאור בטאן		חתימה:
	כתובת: רח' פשוש 16		
	טלפון: 050-3938863	פקס:	דוא"ל: bakikar2@gmail.com
עורך התכנית	שם: משרד תיכנון "יובתים" גבי מגן, אדריכל		חתימה: יובתים (1993) בע"מ טל 9886919 פקס 9883867 החרושת 49 ת.ד 252 כרמיאל 20100
	כתובת: רח' החרושת 49, ת.ד.252, כרמיאל		
	טלפון: 04-9886919	פקס: 04-9883867	דוא"ל: gabi-yubateam@bezeqint.net

הצהרת המודד

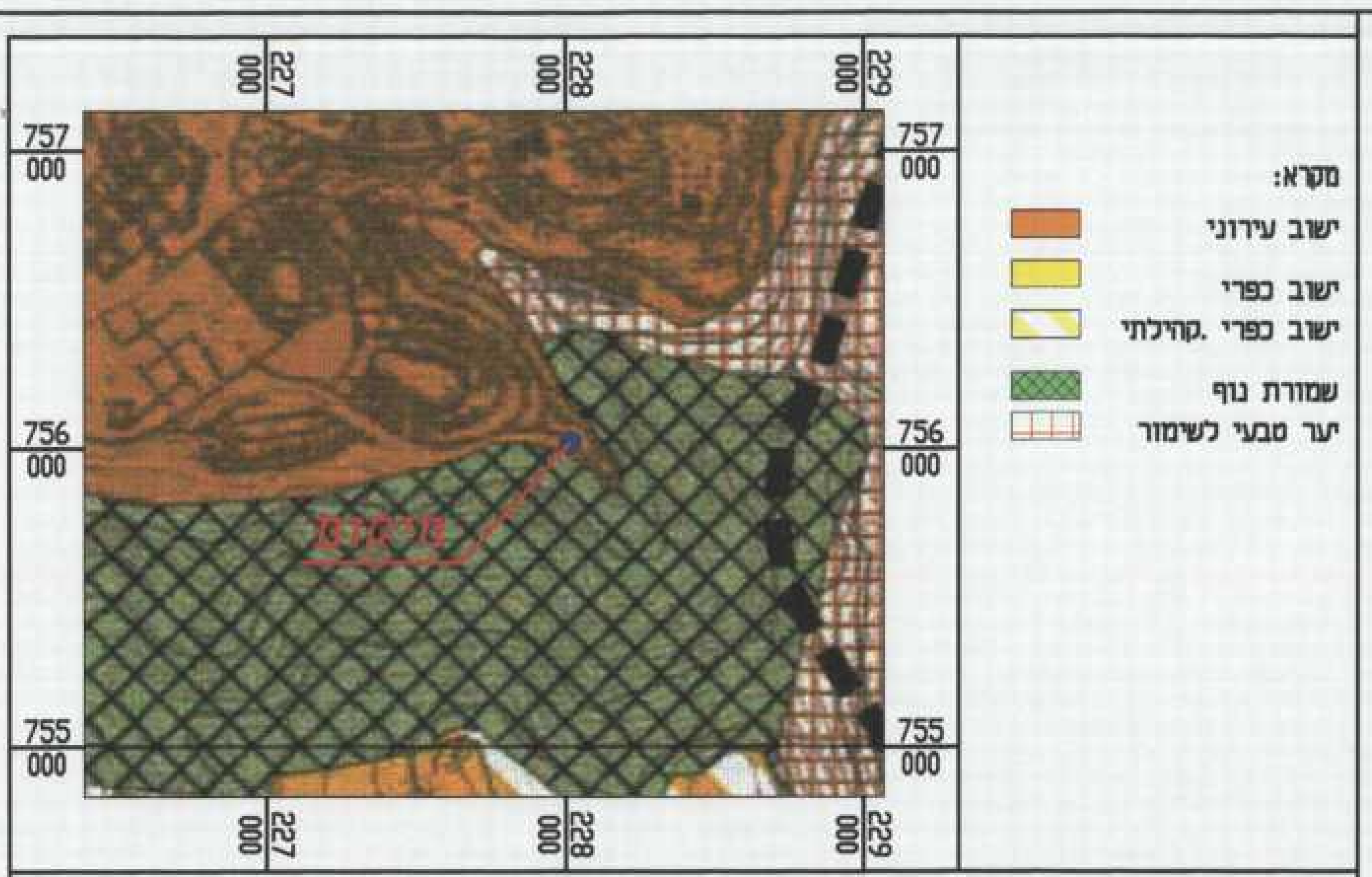
הריני מצהיר בזאת כי מדידות המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 5 יולי 2012 והיא תוכנה לפי הוראות כחוק מבואית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת הציר (כולל הקו הכחול).

רוני שניידר-תכנון כבישים ומדידות
מהנדס אזרחי מ.ר. 73480
מודד מוסמך מ.ר. 844
א.ת. תרדיון ד.נ. משגב 20179 טל. 04-9991010

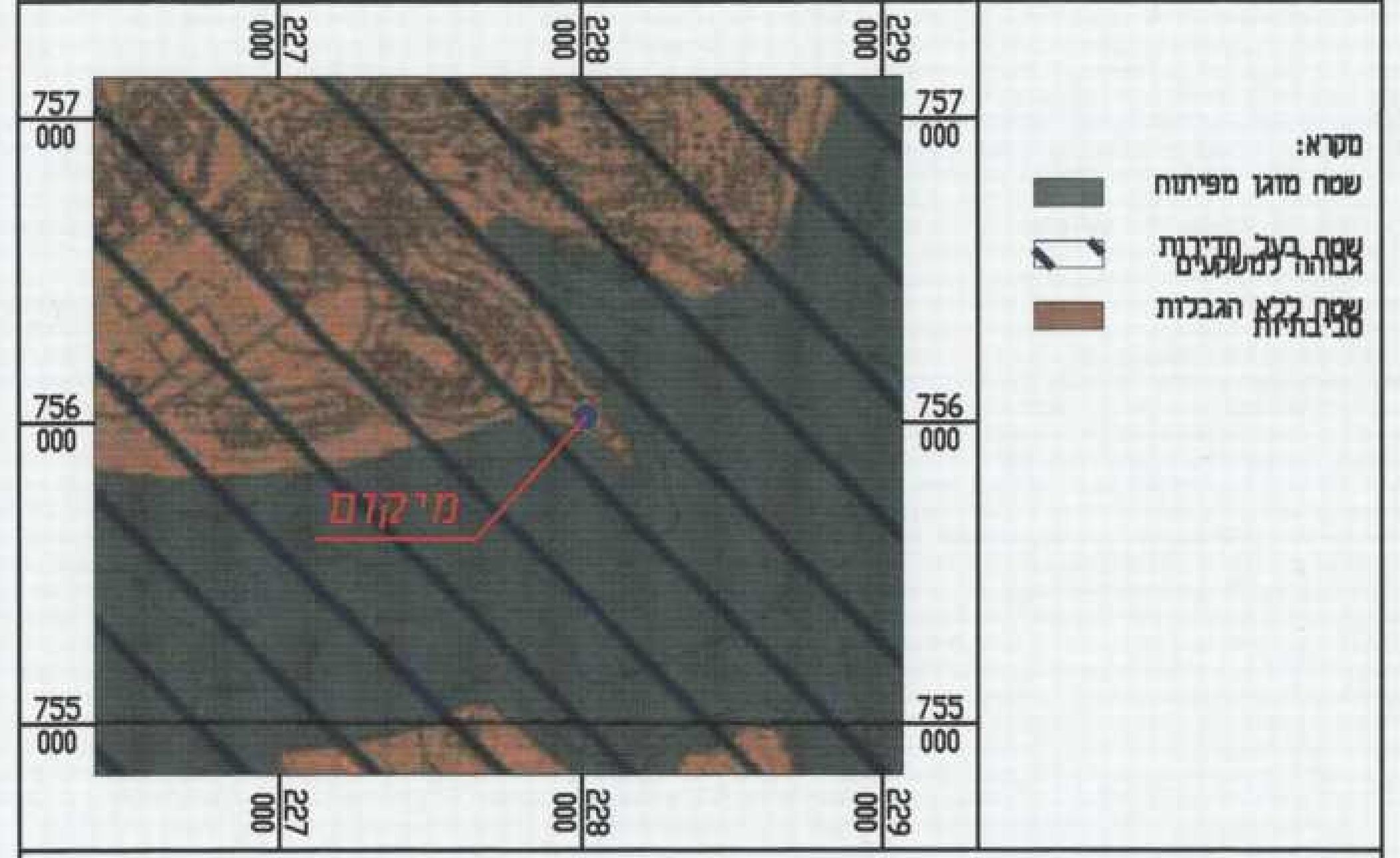
שם המודד	מס' רישיון	חתימה	תאריך
רוני שניידר	844		6.11.13

מספר פרוייקט: 10-524

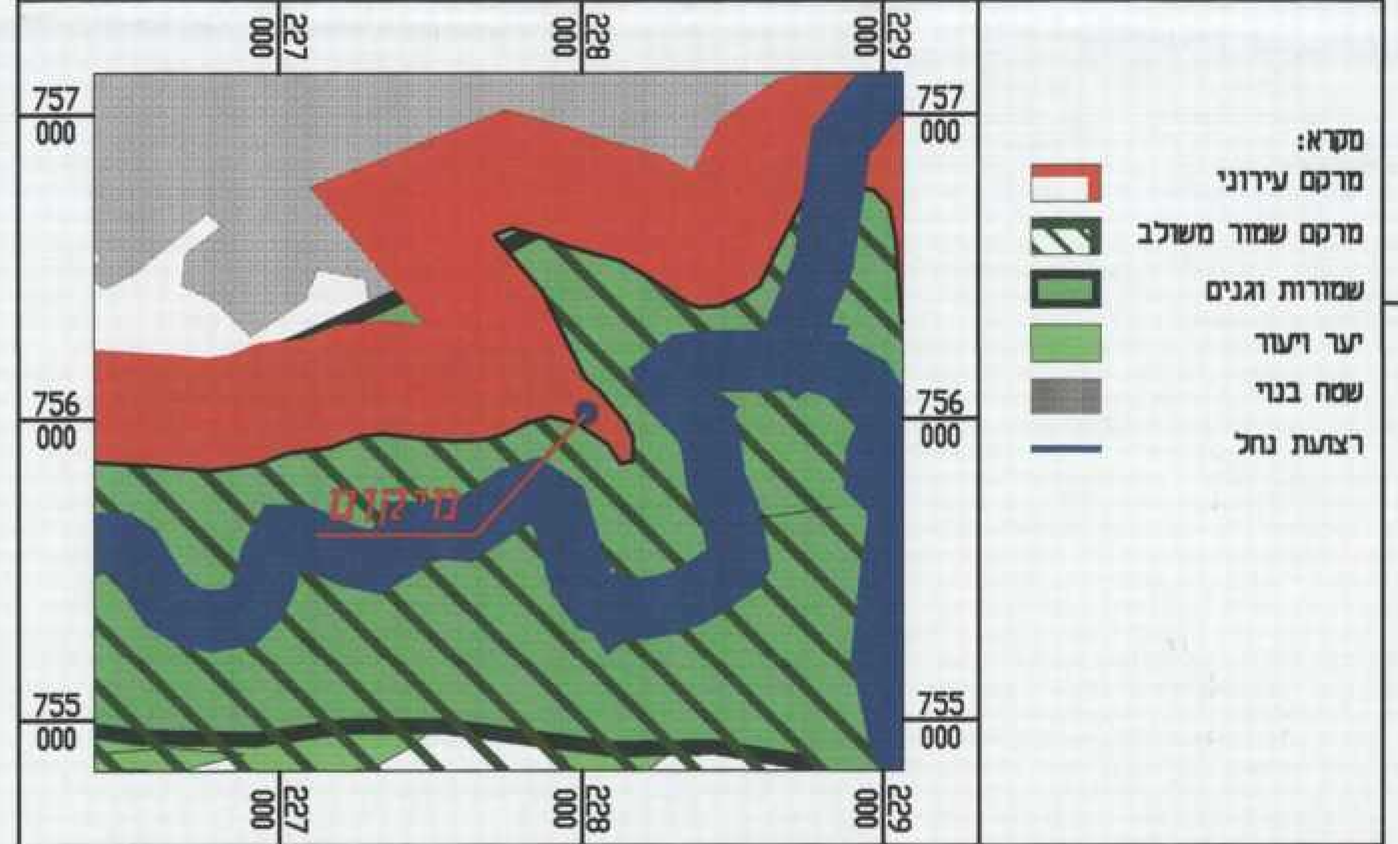
שם הקובץ : Index_G-19560.dwg


מקרא:
ישוב עירוני
ישוב כפרי
ישוב כפרי .קהילתי
שמורת נוף
יער טבעי לשימור
מיקום
757 000
756 000
755 000
227 000
228 000
229 000

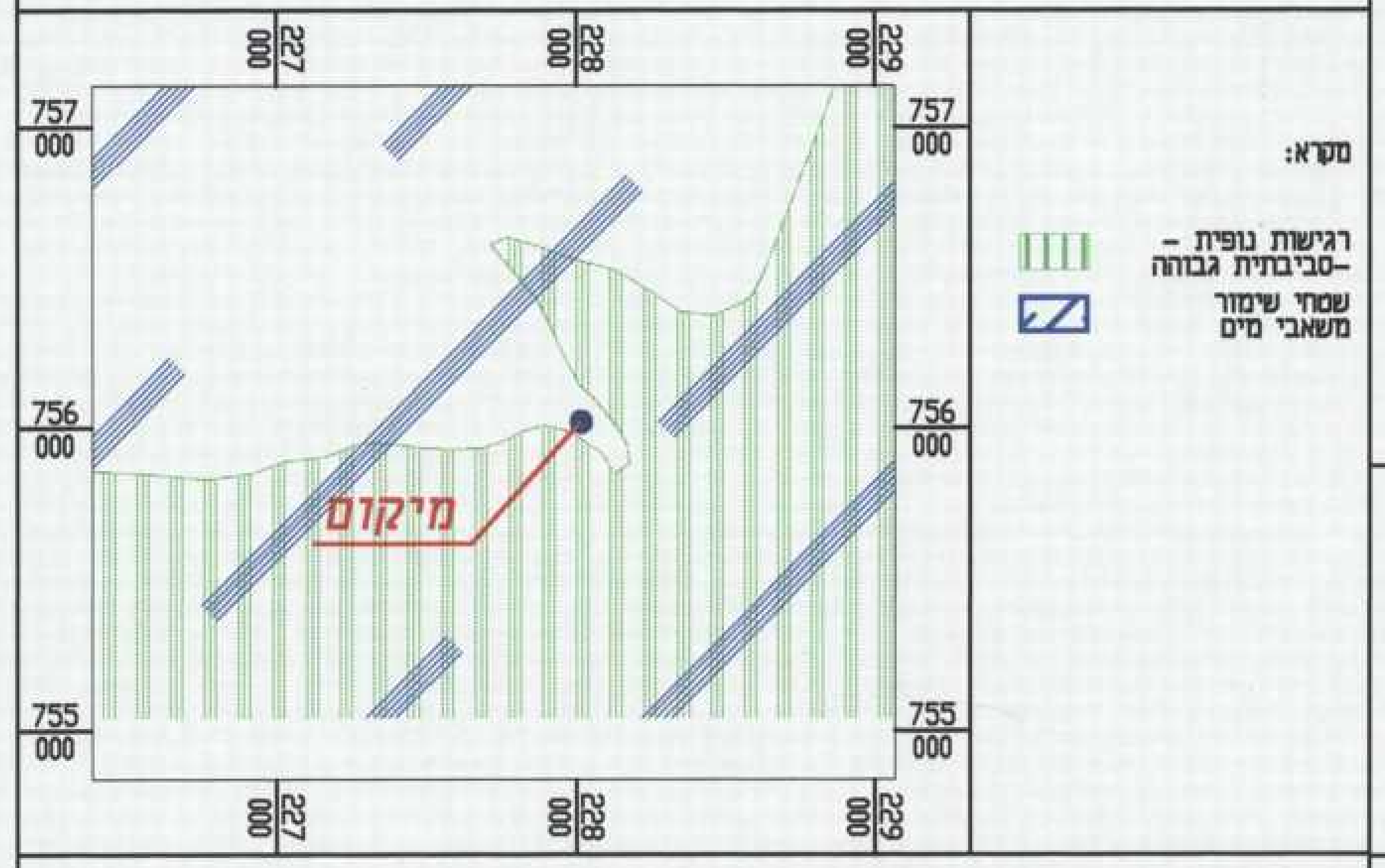
קטע מתשריט-תמ"מ 9\2 יעודי קרקע קנ"מ 1:25,000


מקרא:
שטח מוגן מפיתוח
שטח בעל מדירגות גבוהה למשקעים
שטח ללא הגבלות סביבתיות
מיקום
757 000
756 000
755 000
227 000
228 000
229 000

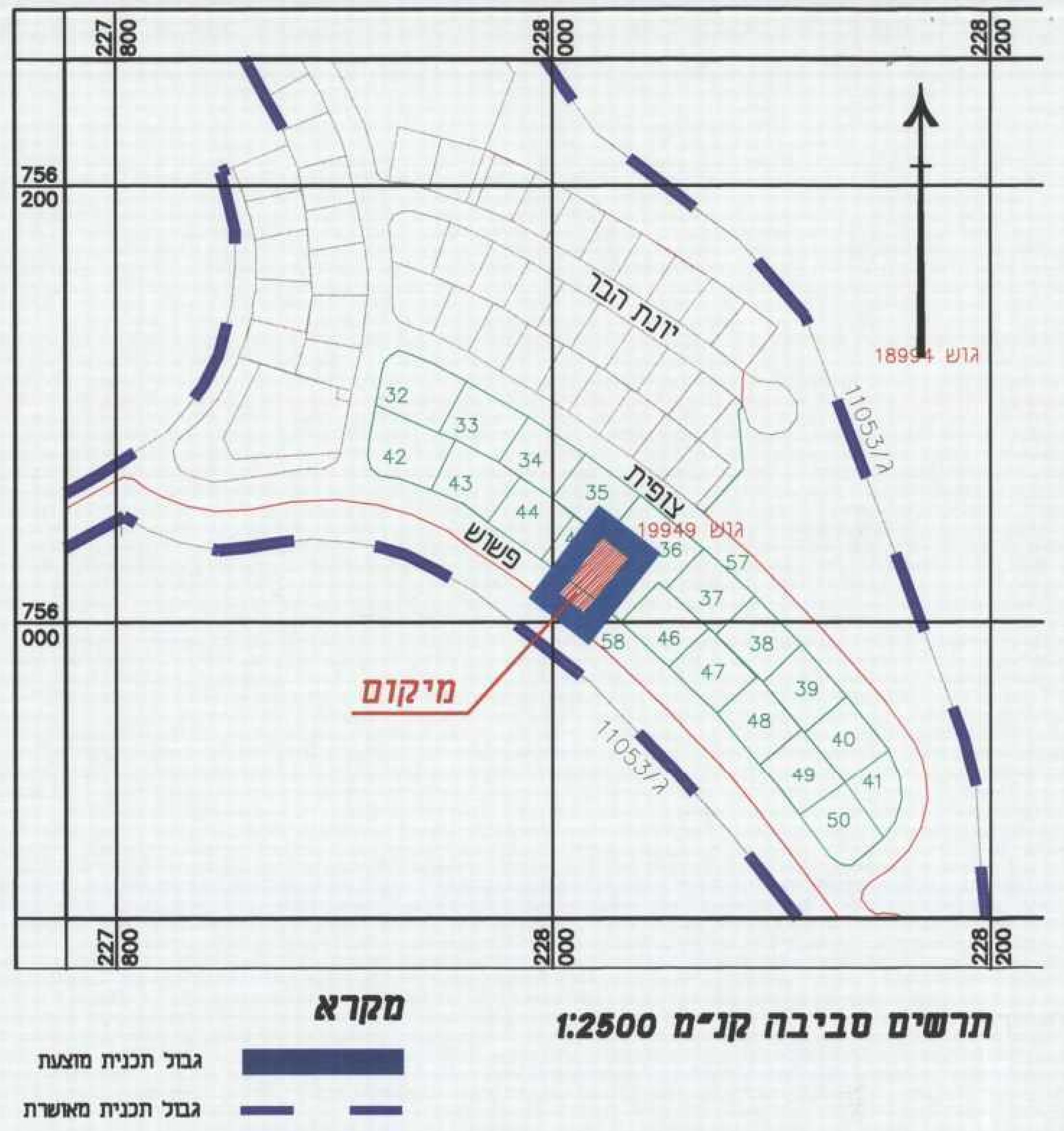
קטע מתשריט-תמ"מ 9\2 הנחיות סביבתיות קנ"מ 1:25,000


מקרא:
מרקם עירוני
מרקם שמור משלב
שמורות וגנים
יער ויעור
שטח בנוי
רצועת נחל
מיקום
757 000
756 000
755 000
227 000
228 000
229 000

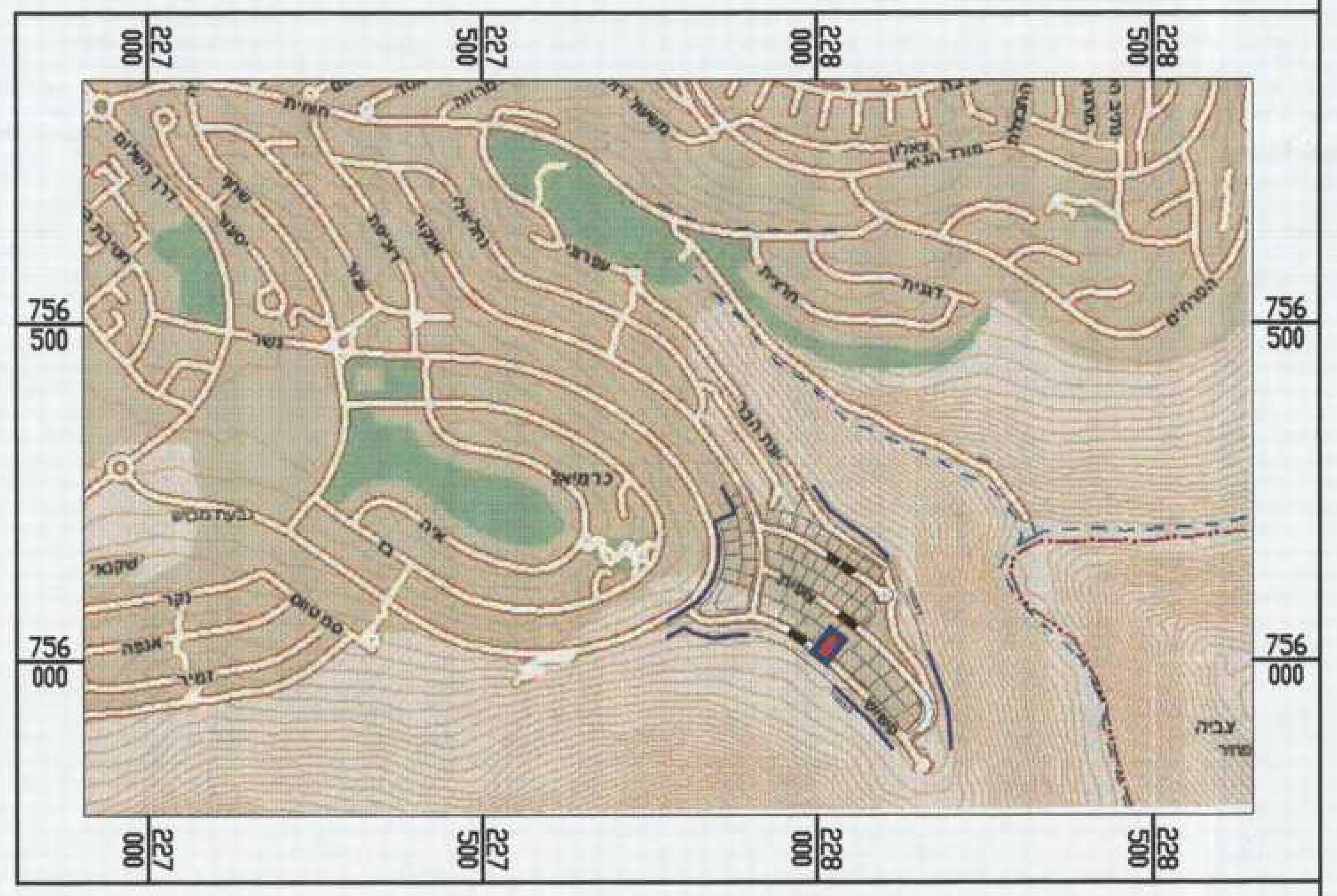
קטע מתשריט-תמ"א 35 מרקמים קנ"מ 1:25,000


מקרא:
רגישות נופית –סביבתית גבוהה
שטחי שימור משאבי מים
מיקום
757 000
756 000
755 000
227 000
228 000
229 000

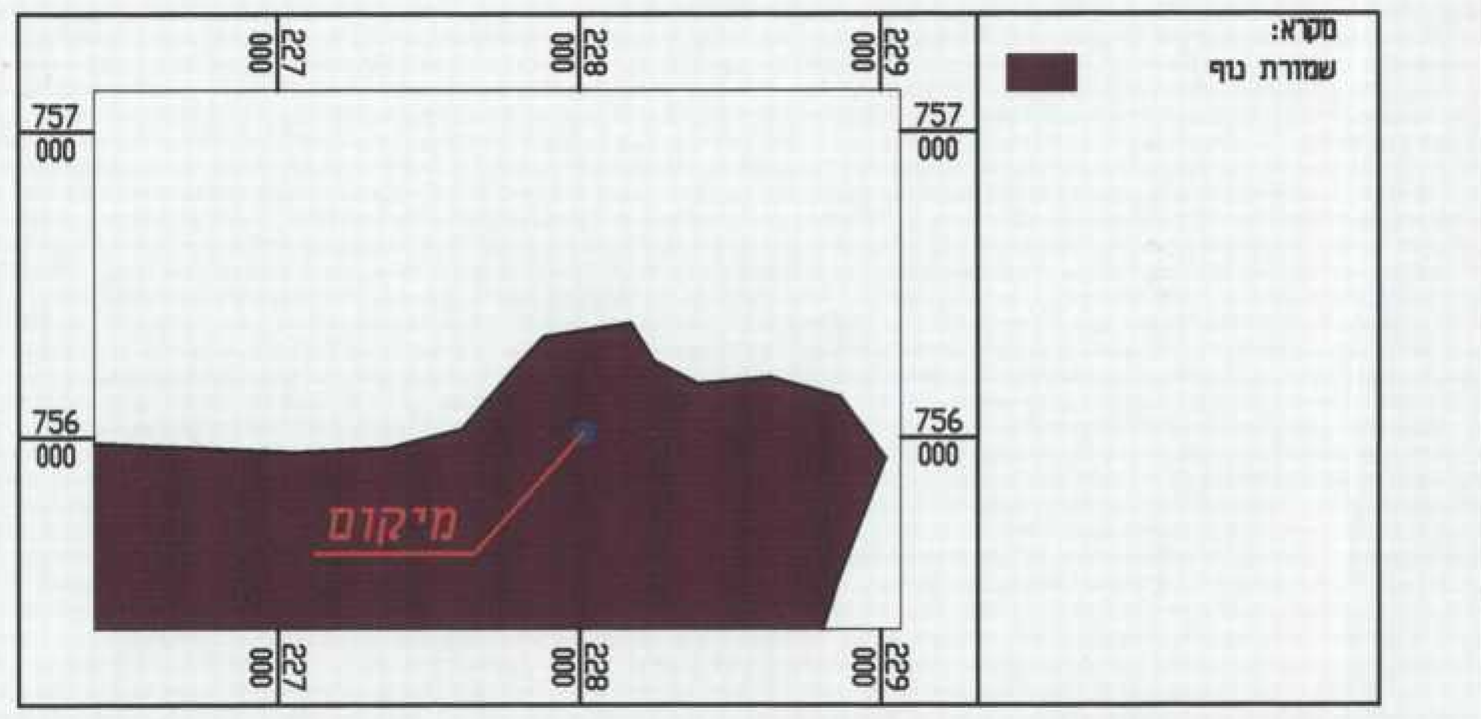
קטע מתשריט-תמ"א 35 הנחיות סביבתיות קנ"מ 1:25,000


יונת הבר
צופית
פשוש
גוש 19949
גוש 18994
11053/ג
מיקום
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
57
58
756 200
756 000
227 800
228 000
228 200
מקרא
גבול תכנית מוצעת
גבול תכנית מאושרת

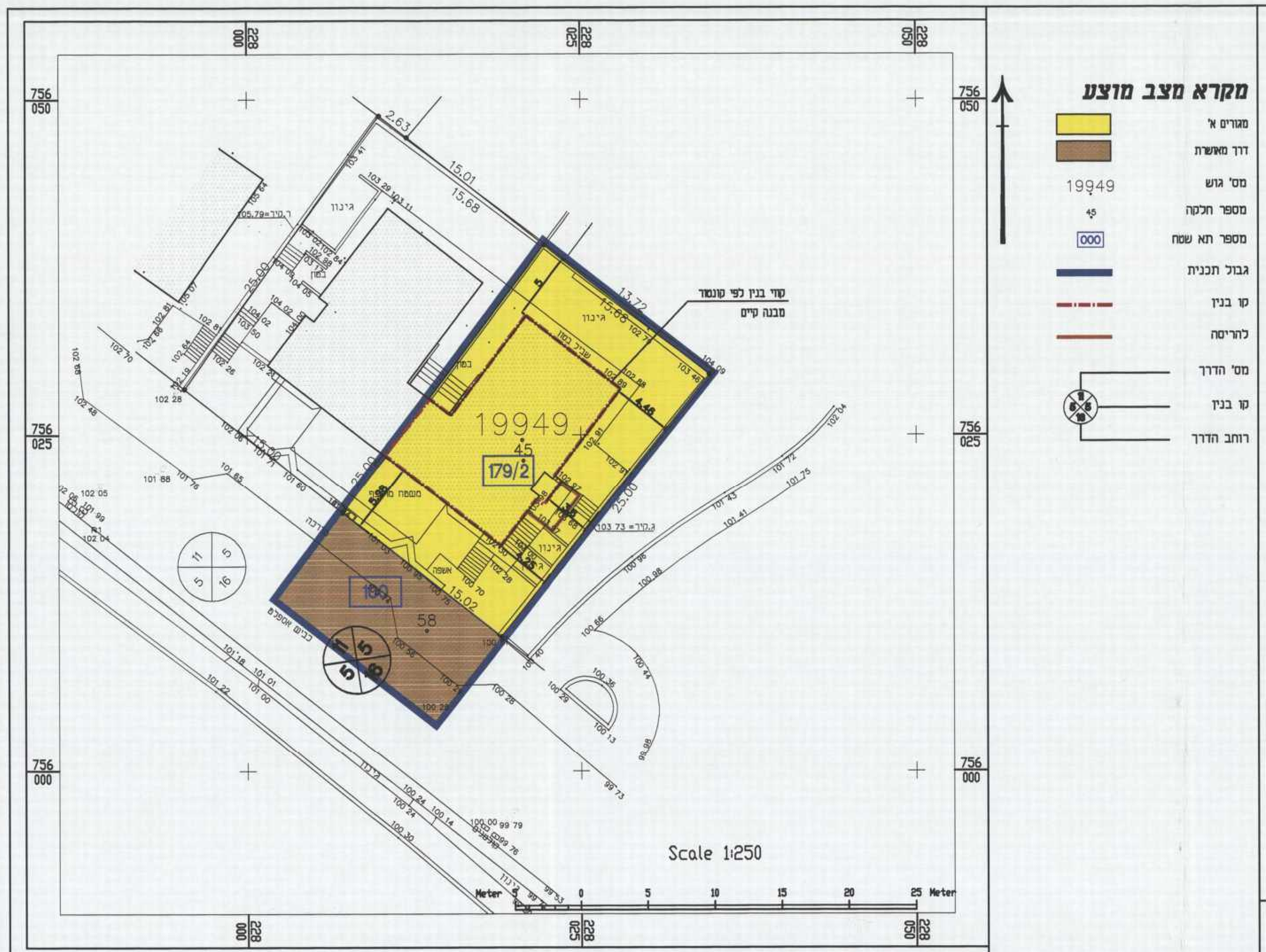
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500


756 500
756 000
227 000
227 500
228 000
228 500

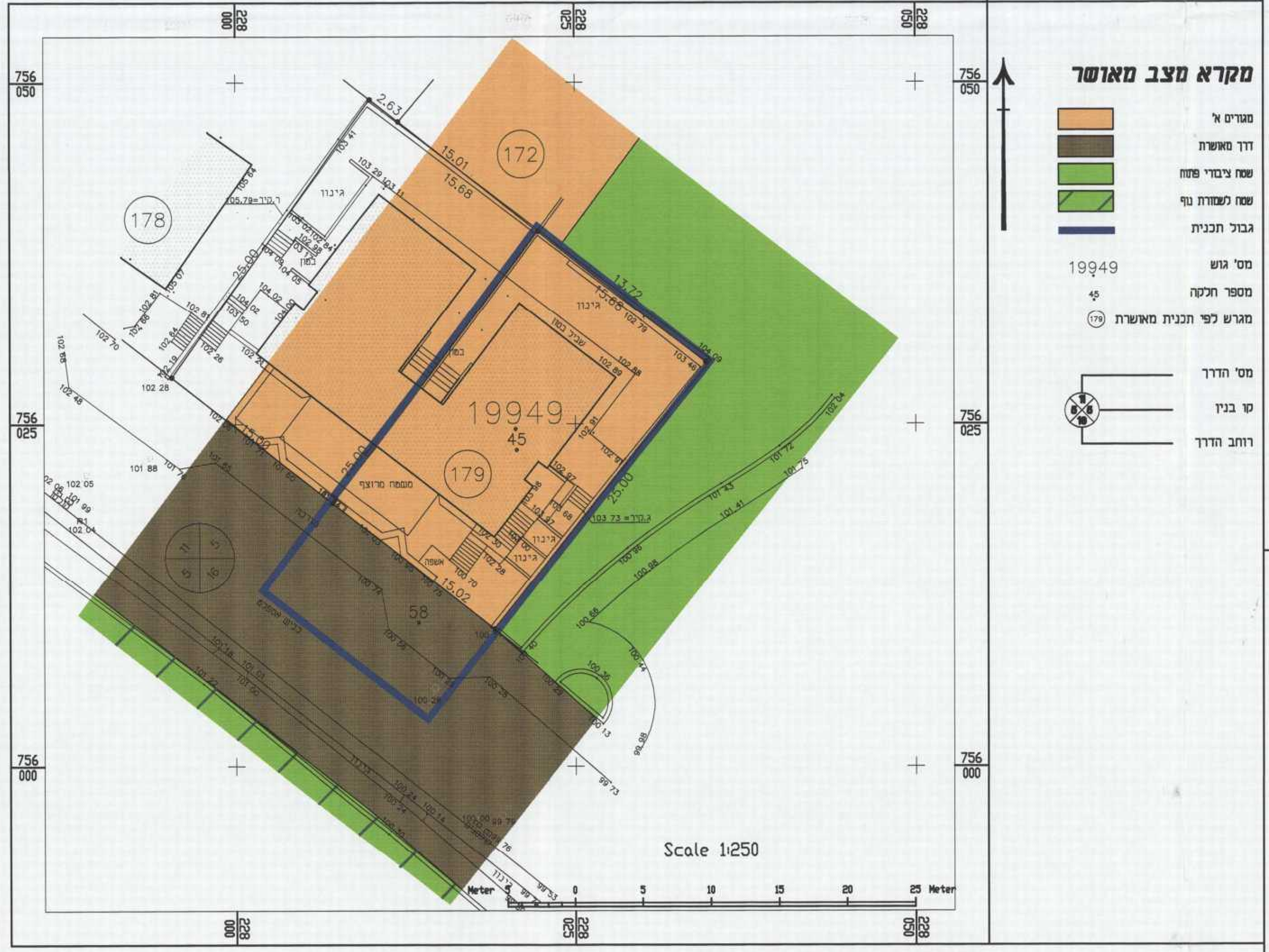
תרשים סביבה קנ"מ 1:10000


מקרא:
שמורת נוף
מיקום
757 000
756 000
227 000
228 000
229 000

קטע מתשריט-תמ"א 8 גנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף קנ"מ 1:25,000


מקרא מצב מוצע
מגורים א'
דרך מאושרת
מס' גוש 19949
מספר חלקה 45
מספר תא שטח 000
גבול תכנית
קו בנין
להריסה
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
19949
45
58
179/2
100
קווי בנין לפי שנמצאו מבנה קיים
15.01
15.68
13.72
15.02
2.63
25.00
Scale 1:250
Meter 0 5 10 15 20 25 Meter
756 050
756 025
756 000
228 000
228 025
228 050

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250


מקרא מצב מאושר
מגורים א'
דרך מאושרת
שטח ציבורי פתוח
שטח לשמורת נוף
גבול תכנית
מס' גוש 19949
מספר חלקה 45
מגרש לפי תכנית מאושרת 179
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
19949
45
58
172
178
179
15.01
15.68
13.72
15.02
2.63
25.00
Scale 1:250
Meter 0 5 10 15 20 25 Meter
756 050
756 025
756 000
228 000
228 025
228 050

תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:250