תכנית מסי ג\20195

שינוי בהוראות וזכויות בניה ברחוב הערבה 35

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג תכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה

מחוז : חצפון
מרחב תכנון מקומי : עיריית יוקנעם
רשות מקומית : יוקנעם עילית

שטח התכנית : 515 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	הוחרגה מדרך
11866	מוסדר	41	---	

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
מאשר תכנית מס' 20195
הועברה המחוזית לתכנית זו הוגשה
ביום 29/7/13
יו"ר הוועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון
ס.מ. יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20195
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 10/10/2013

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: באבא יאיר 055091714 באבא יפה 056616196		חתימה:
	כתובת: מען בלוק 58 יוקנעם		
	טלפון: 052-8852322	פקס:	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: ת"ד 580 נצרת עילית		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: באבא יאיר 055091714 באבא יפה 056616196		חתימה:
	כתובת: מען בלוק 58 יוקנעם		
	טלפון: 052-8852322	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: משרד אדריכלות וביטוי עירוני עואד אחמד		חתימה:
	כתובת: ת"ד 407 נצרת-מיקוד 16000		
	טלפון: 050-2021031	פקס: 04-6564730	דוא"ל: awad_arch@walla.co.il
מודד	שם: סאלח סמיר מתגדם גיאודטי ומודד מוסמך רשיון מס' 948		חתימה:
	כתובת: כפר משהד 16967 ת.ד. 829		
	טלפון: 052-3152222 :	פקס: 04-6516617	דוא"ל: maptop@bezeqint.net

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות, כיום בה כדי לקיום התכנית או כל כפל עניין אשר בשטח התכנית כי ידוע לנו חזקתנו השטח ונתחם עמו חשבון מתאים בגינו, ואין מתומחר ע באות בחשבון חכבות כל כפל זכות בשטח הנדון ראוי בלי שמות מוסמכה, לפי כל חוות דעת ל"כל ד' לפנין חסר חפץ מהבר בזה כי אם יעשה או יוגשה על ידנו חשבון בגין חשבון הכלל בתכנית אין בהתאמתו על התכנית הכלול אי הדראה בקיום חשבון האפור ראוי התור על וכותנו לבנו ריבוכל. המרמה ר"י פי שרבש מאתנו על פיו בחינה כלשהו בשטח ראוי לכל זכות אחרת חעמדת לנו מכח חשבון האפור חפ"ל כ"ב 1965. חתימתנו נחתמה אך ורק מקודת מנס תכנונית.
תאריך ____/____/____ רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון

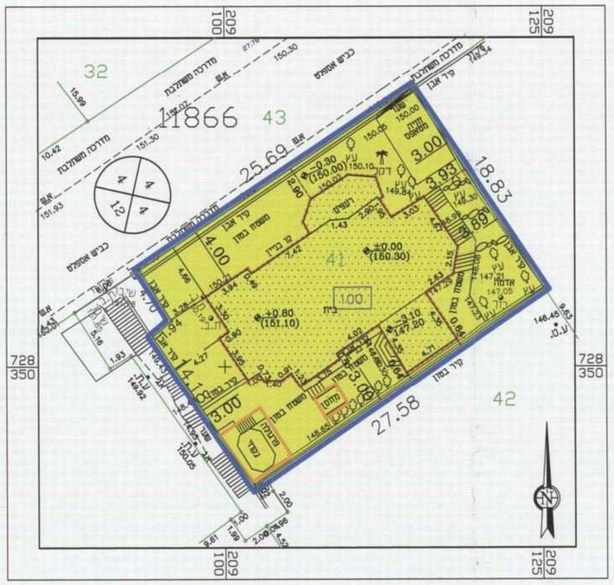
תצהיר מודד :

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו ונערכה על ידי ביום: 4/8/2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל קו כחול).

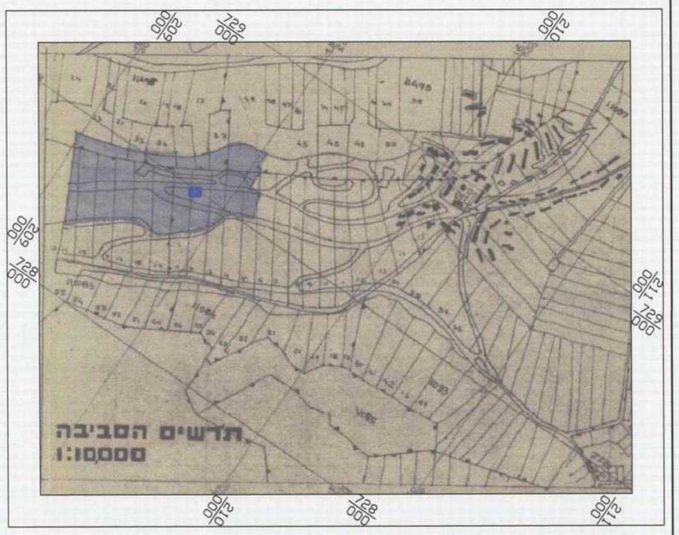
סאלח סמיר	829		30/11/2013
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תכניות מאושרות
- מספר גוש — 17524
- גבול גוש
- מספר חלקה — 6
- גבול חלקה
- גבול תא שטח ומספרו — 100
- מגורים א'
- קו בניין
- להריסה
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך — 000 / 5 5 / 00



תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:250

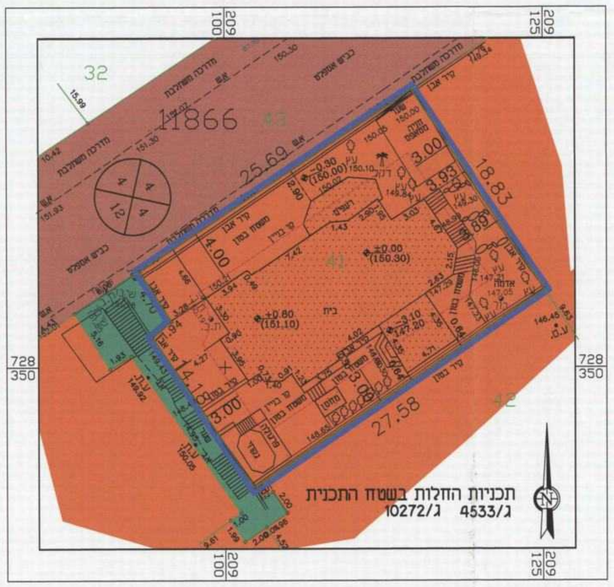


תרשים התמצאות קנ"מ 1:10000

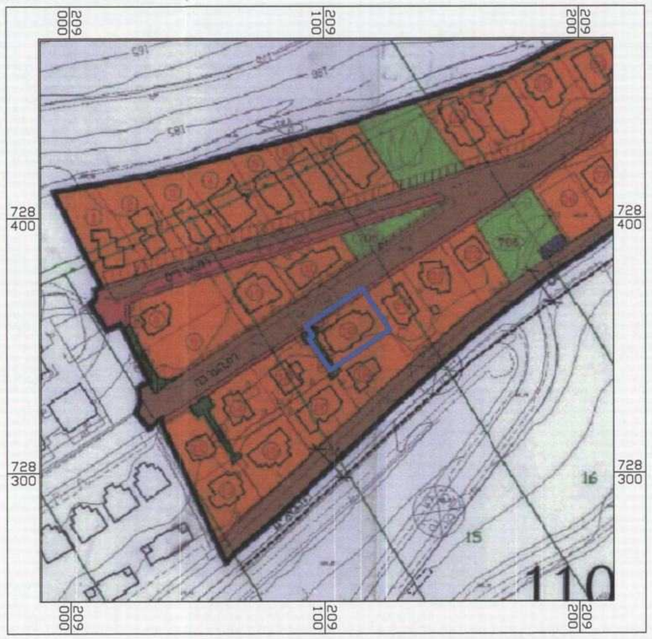
מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכניות מאושרות
- מספר גוש — 17524
- גבול גוש
- מספר חלקה — 6
- גבול חלקה
- מגורים א' *
- דרך מאושרת
- שביל להולכי רגל
- קו בניין
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך — 000 / 5 5 / 00

* יעוד שלא עפ"י מבא"ת



תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:250



תרשים סביבה קנ"מ 1:1250
עפ"י תכנית מסי ג\10272