משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
08-12-2013
נתקבל

תכנית מס': ג\20473

קביעת זכות מעבר ושטח פרטי פתוח במגרשי תעשייה ברחוב הגביש, מגדל העמק

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20473/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 24/06/13
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 20/כ/11
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

תשריט

סוג התכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות האישור	היתרים או הרשאות
מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מגדל העמק
רשות מקומית : מגדל העמק
שטח התכנית : 17,230 מ"ר
קנ"מ: 1:1,000

גושים וחלקות בתכנית:

חלק מגוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17439	מוסדר	24	23
חתימת המודד:			

שלב: מתן תוקף
מהדורה : 1
תאריך : 01.11.13

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה :	מספר זהות :	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית:	חתימה :	תאריך :
מגיש התכנית	זאב לניר-אדריכל מ.ר. 41335 --- 0547078348		חב' מבני תעשייה בע"מ		24.11.13
יזם בפועל (אם רלוונטי)	---	---	חב' מבני תעשייה בע"מ		
בעלי עניין בקרקע	---	---	ממ"י		
עורך התכנית	יעקב מאור מתכנן ערים	5698832		ת.ב.ע.- תיכנון ובינוי ערים יעקב מאור מתכנן ערים	25.11.13
מודד	ראול מרקוביץ	מ.ר. 441			25.11.2013

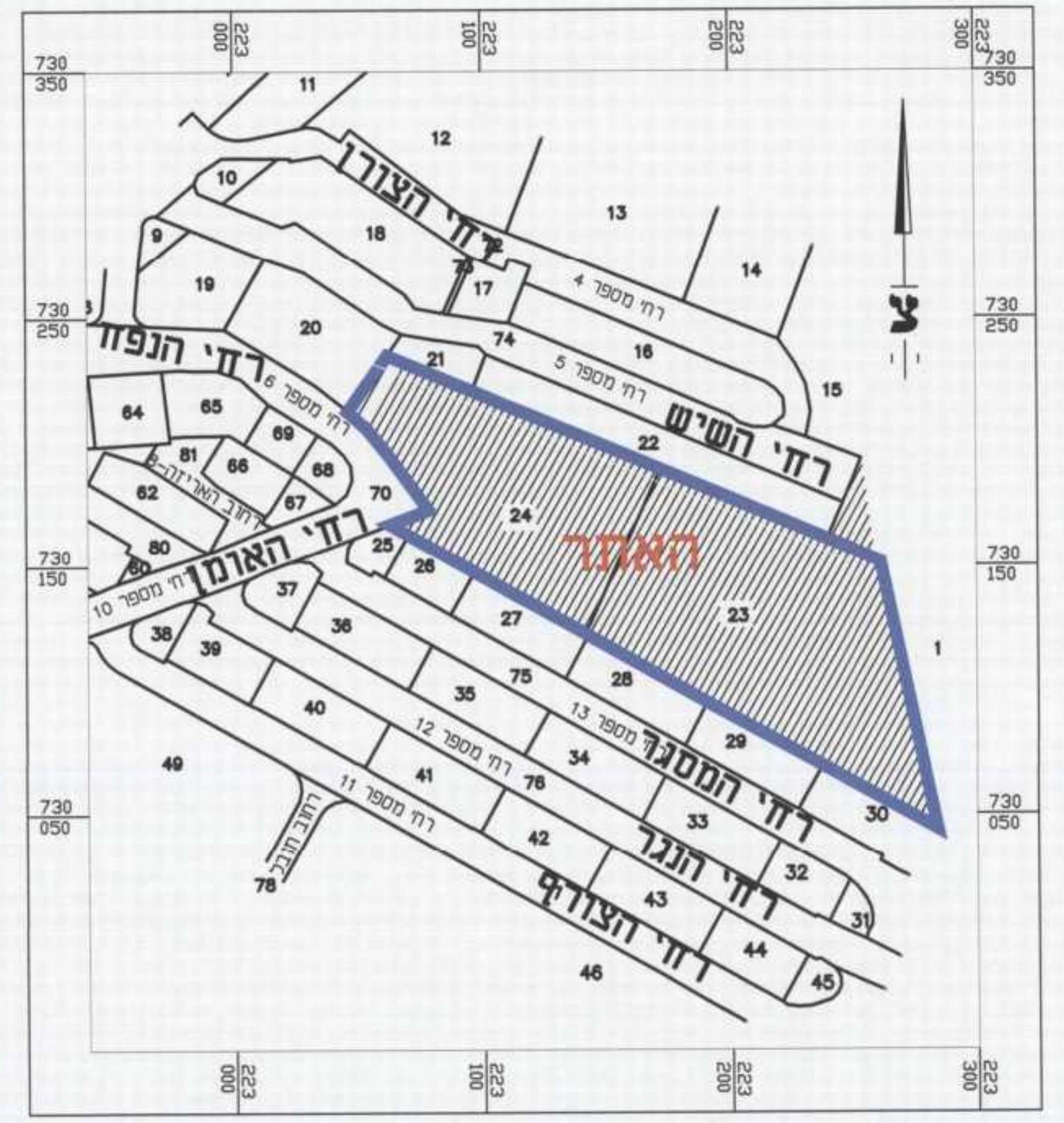
הצהרת המודד	הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 8.10.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנת המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד :	מספר רישיון :	חתימה:	תאריך :
ראול מרקוביץ	מ.ר. 441		25.11.2013

TWD/C/DATA/ פרוייקטים/ איחוד וחלוקה- מגדל העמק/taba/index_01.11.13

חתימת מוסדות התכנון:

תרשים סביבה קנ"מ 1:2,500



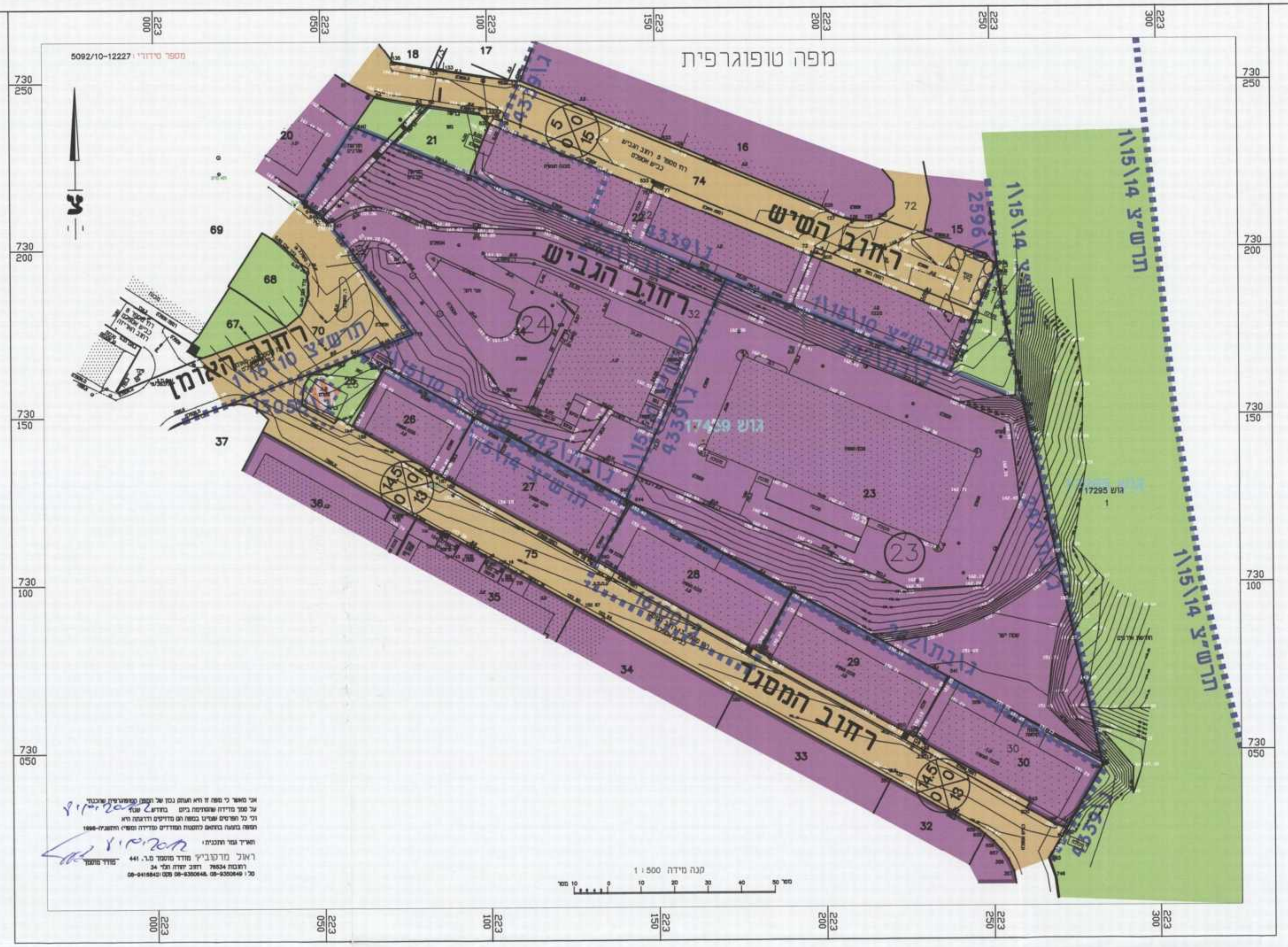
רח' היוזמה
רח' הגביש
רח' הנפח
רח' האומן
רח' המסגר
רח' הנגר
רח' הצורף
האתר

תרשים סביבה קנ"מ 1:2,500

רח' היוזמה
רח' מכלול הגביש
רח' הגביש
רח' האומן
רח' המסגר
רח' הנגר
רח' הצורף
17439
האתר

מקרא מצב מאושר:

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת	▬ ▬ ▬
תעשייה	🟪
גן ציבורי ע"פ תרש"צ 1\15\14	🟩
שצ"פ ע"פ תרש"צ 1\10\15 ו- ג\2596	🟩
מסחר משולב בציבורי ע"פ ג\13058	▨
דרך מאושרת	🟫
גבול חלקה	—
מסי חלקה	(24)
מסי גוש	17439
גבול גוש	—▲▼▲—
מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך	000 5 5 00

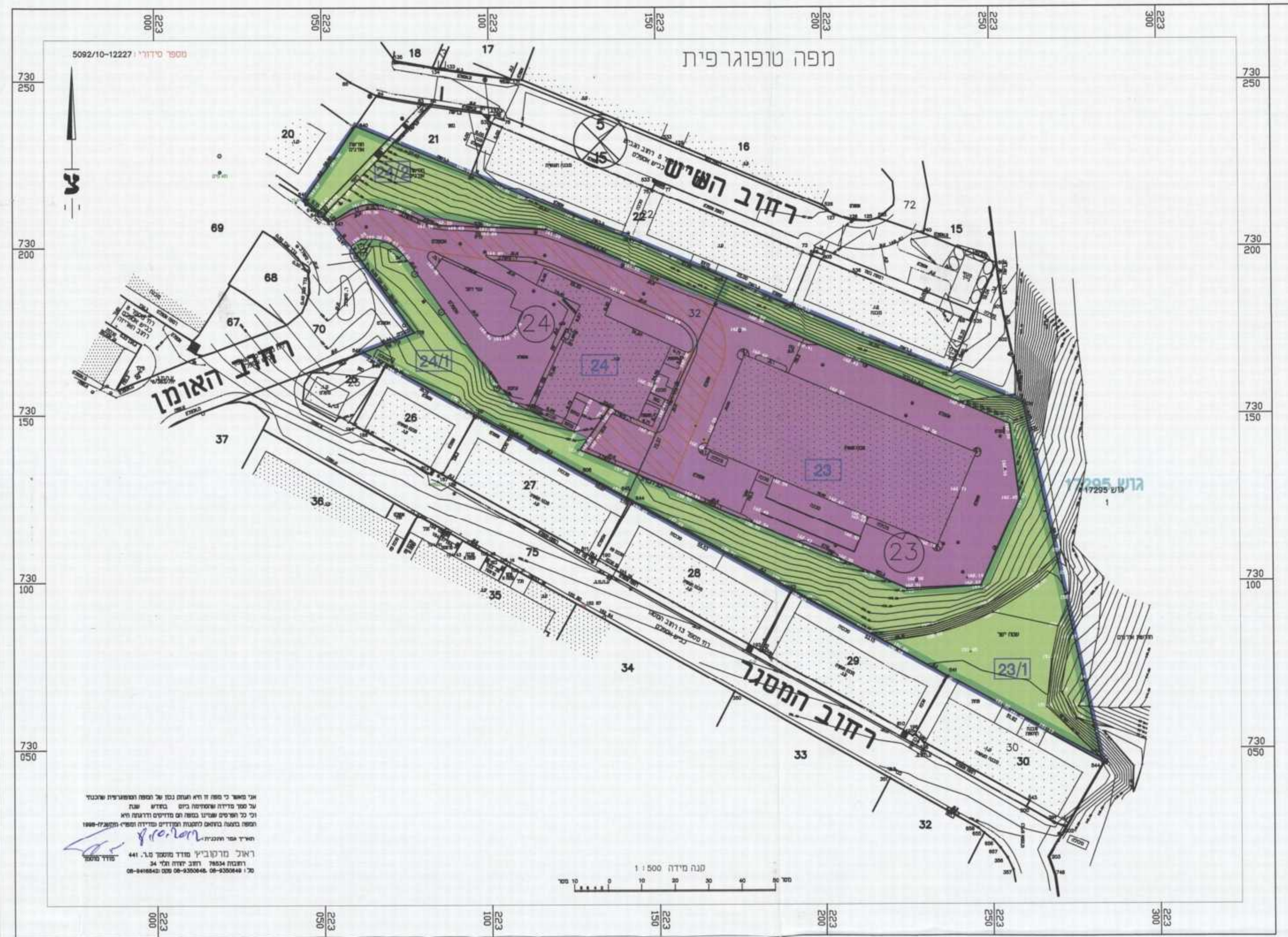


מפה טופוגרפית
רחוב הגביש
רחוב השיש
רחוב האומן
רחוב המסגר
גוש 17439
תרש"צ 1\15\14
24
23

מצב מאושר קנ"מ 1:1,000

מקרא מצב מוצע:

גבול תכנית	▬
תעשייה	🟪
שטח פרטי פתוח	🟩
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
מסי חלקה	(24)
גבול חלקה	—
מסי גוש	17439
גבול גוש	—▲▼▲—
מספר תא שטח	23
גבול תא שטח	—
מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך	000 5 5 00



מפה טופוגרפית
רחוב השיש
רחוב האומן
רחוב המסגר
24
23
23/1
24/1

מצב מוצע קנ"מ 1:1000