

קבוץ עברון החלפת שטחי תיירות ומגורים

תכנית מפורטת מספר : 21093\

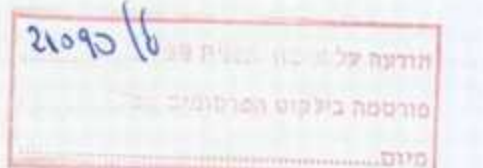
סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תוכנית מפורטת	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל חזום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא ריתורים או רישאות

מחזור : צפון
מרחב תכנון מקומי : חבל אשר
רשות מקומית : מועצה אזורית מטה אשר
שטח התכנית : 36.55 דונם
קנה מידה : 1 : 1,250

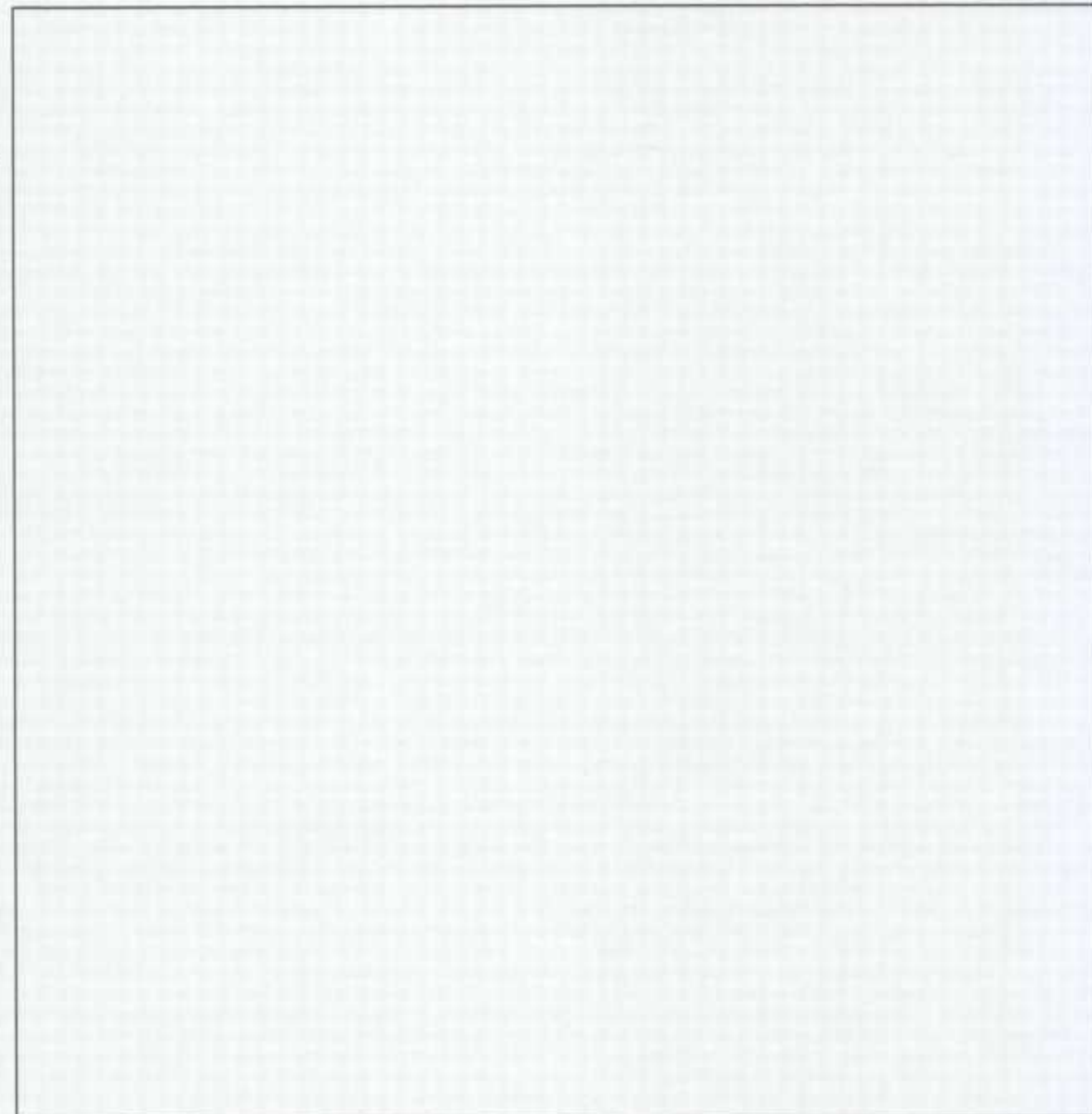
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18147	מוסדר	-	155
21066	מוסדר	13-14	15

מועד	שלומי דובי - מועד מוסמך מכתב: הגעתו 16 נהריה 22400 תאריך: 04-9510476 מספר: 04-9928253	חתימה:
------	--	--------



חותמות מוסד התכנון :



שלב: מיזוי תנאים למתן חוקף מהדורה : 1 תאריך : 27.10.2013

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: קבוץ עברון מסכת: ד.ל גליל מערבי 22808 מספר: 04-9857072 דואר: amazia@bernaad.com	חתימה:
יוזם התכנית	שם: קבוץ עברון מסכת: ד.ל גליל מערבי 22808 מספר: 04-9857072 דואר: amazia@bernaad.com	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: רשות מקרקעי מסכת: ת.ד 580 נצרת מספר: 04-6558211 דואר: tzaFontichug@...	חתימה:
חוכר	שם: קבוץ עברון מסכת: ד.ל גליל מערבי 22808 מספר: 04-9857072 דואר: amazia@bernaad.com	חתימה:
עורך התכנית	שם: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ מסכת: מזרח רמת מספר: 04-9909990 דואר: office@yoad-arc.co.il	חתימה:

הצהרת המודד :

הרשתי מצדדי בואת כי מידת המפה הסופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 18.06.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המורידים שבתוקף דיווח המודד והמסדר: מידת גרפית/קו: כחול/לבן/בד/ ברמה אמצעית/שטח/אנליטית/מראה ברמת תציר (כולל המודד).
שלומי דובי 609
שם המודד: מספר רישון
חתימה:



מצב מוצע

מקרא למצב מוצע:

- מגורים
- תיירות
- דרך מאושרת
- גבול תכנית
- גבול שטח שיפוט
- קו בנין
- להריסה
- מספר תא שטח
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- רוזטה לדרך ארצית
- מס' הדרך
- קו בנין מינימלי
- מציד הדרך
- רוחב הדרך
- רוזטה לדרך מקומית
- מס' הדרך
- קו בנין מינימלי
- מגבול רצועת הדרך
- רוחב הדרך



ק.מ. 1:1250

מצב מאושר

מקרא למצב מאושר:

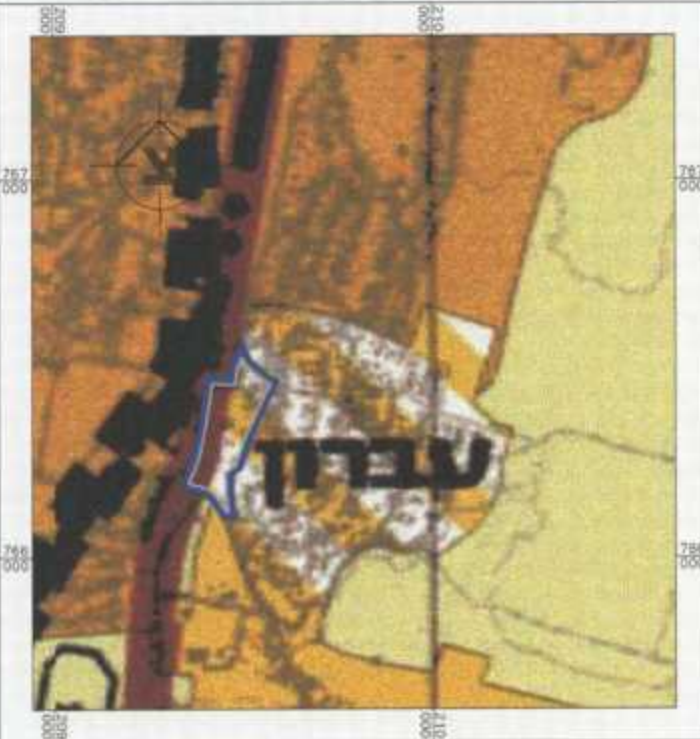
- אזור מגורים
- דרך קיימת/מאושרת
- אזור תיירות וקייס
- שטח למבני ציבור
- אזור חקלאי
- שביל להולכי רגל
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול שטח שיפוט
- קו בנין
- מספר תא שטח
- להריסה
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- רוזטה לדרך ארצית
- מס' הדרך
- קו בנין מינימלי
- מציד הדרך
- רוחב הדרך
- רוזטה לדרך מקומית
- מס' הדרך
- קו בנין מינימלי
- מגבול רצועת הדרך
- רוחב הדרך



ק.מ. 1:1250

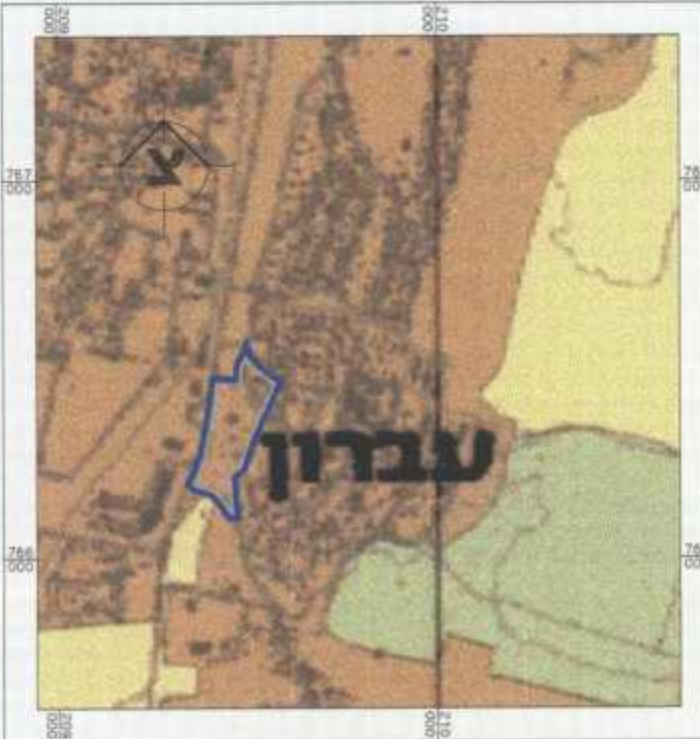
קטע מתוך תמ"מ 9\2

תשריט יעודי קרקע



- מקרא:
- ישוב עירוני
- ישוב כפרי
- ישוב כפרי/מרכזי
- הכא/נוף כפרי פזוח
- דרכים
- גבול תכנית

תשריט הנחיות סביבתיות



- מקרא:
- גבול תכנית
- שטח לפיתוח מותנה
- שטח לפיתוח ושימוש סרט מוגדר
- שטח כלא הגבולות סביבתיות

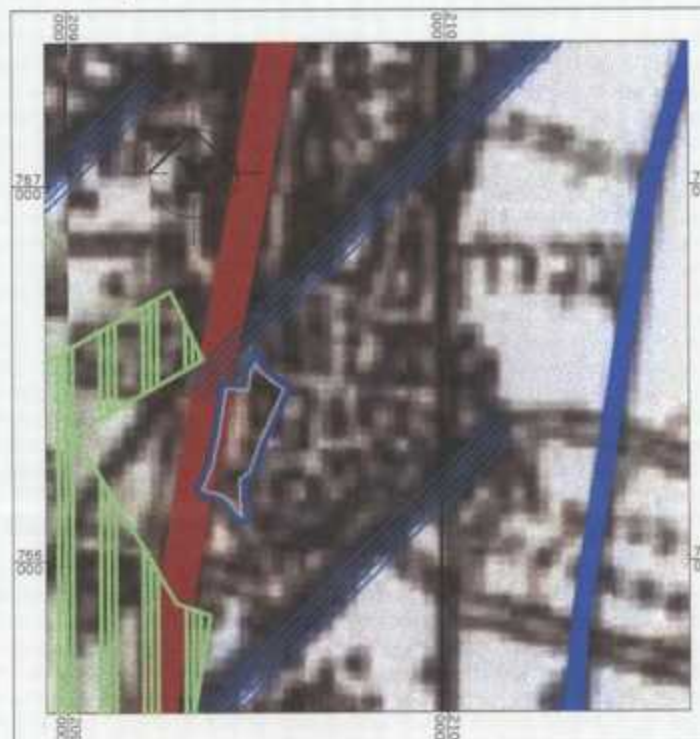
קטע מתוך תמ"מ 35

תשריט המרקמים



- מקרא:
- מרחס עירוני
- מרחס כפרי
- מרחס חופי
- רצועת נוח
- שטח בנין
- גבול תכנית
- דרכים
- ישוב מיוחד
- מכלול עירוני לשמור
- מכלול כפרי לשמור

תשריט הנחיות סביבתיות



- מקרא:
- רצועת נוףית - סביבתית גבול
- שטח שמור משאבי מים
- דרכים
- גבול תכנית

תרשים סביבה

