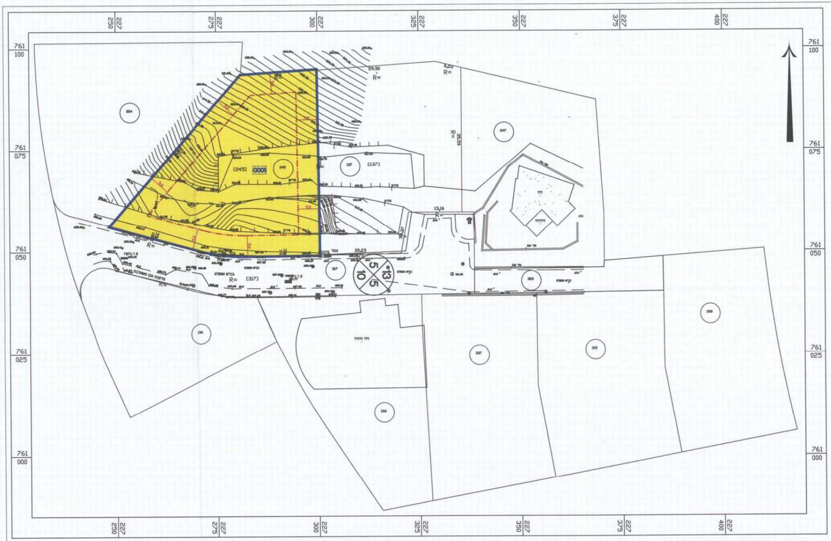

227 250
227 275
227 300
227 325
227 350
227 375
227 400
761 100
761 075
761 050
761 025
761 000
[245]
0001
13
5
5
10
20.23
13.16
29.50
6.53
35.69
R=
[317]
[137]

מקרא מצב מוצע:

גבול תוכנית מוצעת

0001 גבול תא שטח ומספרו

🟨 מגורים א

קו בניין

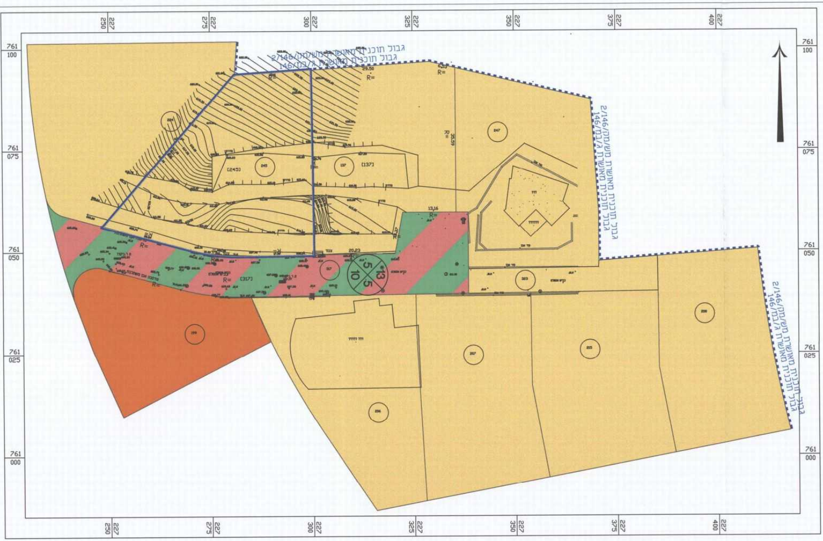
מספר הדרך 13

קו בניין 5 5

רוחב הדרך 10

גידי כורם אדריכלים בע"מ
מס' חברה 513993956

מצב מוצע קנ"מ 1:500

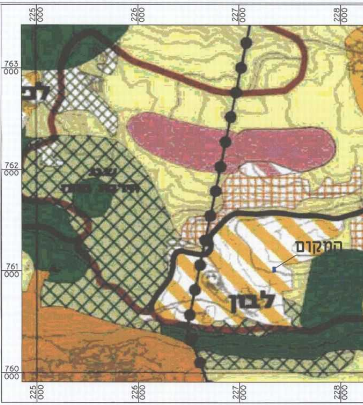

227 250
227 275
227 300
227 325
227 350
227 375
227 400
761 100
761 075
761 050
761 025
761 000
גבול תוכנית מאושרת משנ/מק/2/146
גבול תוכנית מאושרת ג/בנ/146
[245]
245
137
[137]
[317]
317
247
323
257
255
258
256
13
5
5
10
R=

מקרא מצב מאושר:

- גבול תוכנית מוצעת
- גבול תוכנית מאושרת
- 245 גבול מגרש ומספרו
- 🟨 מגורים א1
- 🟧 מגורים א2
- ▨ דרך משולבת
- 13 מספר הדרך
- 5 5 קו בניין
- 10 רוחב הדרך
- (245) מספר מגרש

גידי כורם אדריכלים בע"מ
מס' חברה 513993956

מצב קיים קנ"מ 1:500



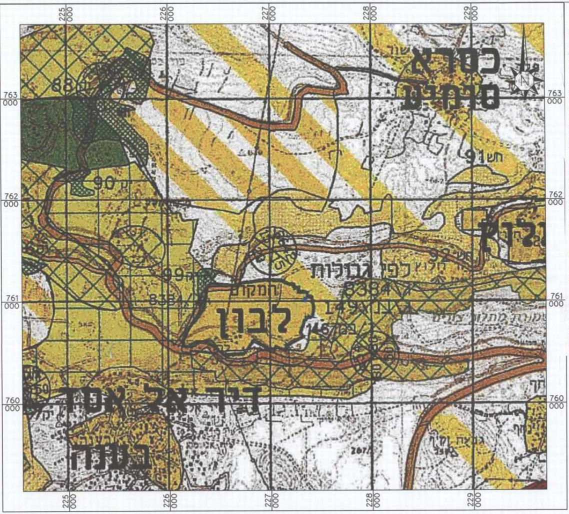
לבון
המקום
763 000
762 000
761 000
760 000
225 000
226 000
227 000
228 000

תשריט יעודי קרקע
תמ"מ 2\9
קנ"מ 1:20000

מקרא

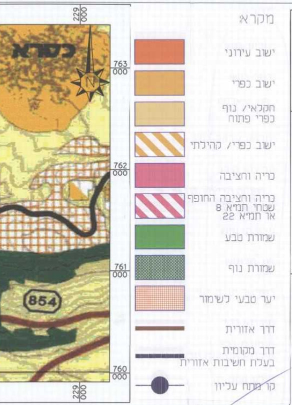
ישוב כפרי	🟧
שטח חקלאי	▨
שמורת טבע	▩
שמורת נוף	▦
יער	🟩
ישוב כפרי מתוכנן	▨
דרך מקומית	—
דרך אזורית	—
דרך ראשית	—
יער נטע אדם קיים	▩
יער טבעי לשימור	▩

גידי כורם אדריכלים בע"מ
מס' חברה 513993956

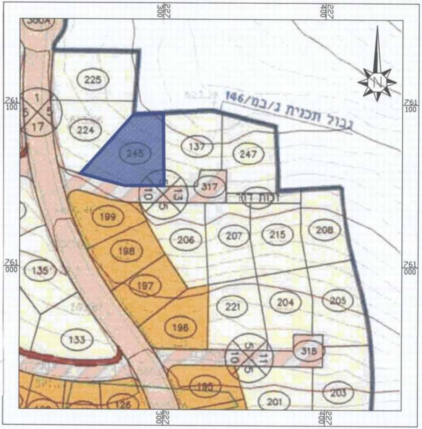


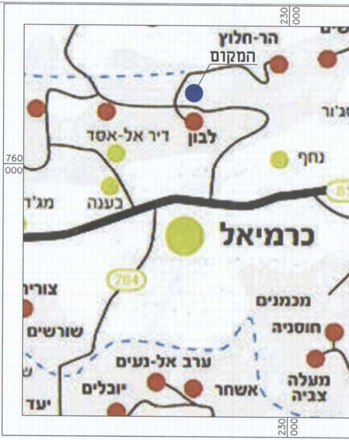
כסרא סמיע
לבון
המקום
כפר גבלות
דיר אל אסד
בענה
763 000
762 000
761 000
760 000
225 000
226 000
227 000
228 000
229 000

תמ"מ 2\30
הגדלת הישוב לבון
קנ"מ 1:20000


כסרא
854
763 000
762 000
761 000
760 000
229 000
מקרא:
ישוב עירוני
ישוב כפרי
חקלאי/ נוף כפרי פתוח
ישוב כפרי/ קהילתי
כריה וחציבה
כריה והציבה החופף שטחי תמ"א 8 או תמ"א 22
שמורת טבע
שמורת נוף
יער טבעי לשימור
דרך אזורית
דרך מקומית בעלת חשיבות אזורית
קו מתח עליון

גידי כרם אדריכלים בע"מ
מס' חברה 513993956


גבול תכנית ג/במ/146
227 300
227 400
761 100
761 000
225
224
245
137
247
317
199
198
197
196
206
207
215
208
135
221
204
205
133
315
195
126
203
201
1
5
17
10
13
11


230 000
760 000
הר-חלוץ
המקום
דיר אל-אסד
לבון
נחף
כעבה
מג'ד
כרמיאל
784
צורית
מכמנים
שורשים
חוסניה
ערב אל-נעים
יובלים
אשחר
מעלה צביה
יעד

תרשים סביבה קרובה
על רקע תוכנית מספר מש\מק\146\2
קנ"מ 1:1250

יבה רחוקה קנ"מ 1:5000

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
04-08-2014
נ ת ק ב ל
נצרת עילית

תוכנית מספר: __ג/20316__

תוכנית להגדלת שטחי בניה
במגרש מספר 245 - ישוב לבון

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	התרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא התרים או הרשאות לפי תקנון

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 20316
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 15.11.13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20316
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

מחוז: הצפון

נפה: עכו

מרחב תכנון מקומי: משגב

רשות מקומית: מ.א. משגב

ישוב :לבון

שטח התכנית - 1.590 דונם

קנה מידה - 1:500

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות	מגרשים
18809	מוסדר	----	6	245

חתימת מודד: ויסאם דחבור

אישור/חתימות מוסדות התכנון :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם איתו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום חתימות כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ואנו שומרים על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 21-7-2014 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף גרסה: 1 תאריך: 5.2.2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: תפן ג' יוזמה תעש"ת		חתימה: תפן ג' יוזמה תעשייתית בע"מ ע.מ. 510885163
	כתובת: ת.ד 1 גן התעשיה תפן מגדל תפן 24959		
	טלפון: 04-9872977	פקס: 04-9872861	דואיל:

יזם בפועל	שם: סיני חזי ואילנה		חתימה:
	כתובת: רח. אשכול 11 זכרון יעקב 30900		
	טלפון: 04-6290440	נייד: 050-6783181	דואיל:

בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: מלון פלאזה רחי פינת חרמון ת.ד. 58 נצרת עלית		
	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6558213	דואיל:

בעל הזכויות בקרקע	שם: תפן ג' יוזמה תעש"ת		חתימה: תפן ג' יוזמה תעשייתית בע"מ ע.מ. 510885163
	כתובת: ת.ד 1 גן התעשיה תפן מגדל תפן 24959		
	טלפון: 04-9872977	פקס: 04-9872861	דואיל:

בעל הזכויות בקרקע	שם: סיני חזי ואילנה (חוכרים)		חתימה:
	כתובת: רח. אשכול 11 זכרון יעקב 30900		
	טלפון: 04-6290440	פקס: 050-6783181	דואיל:

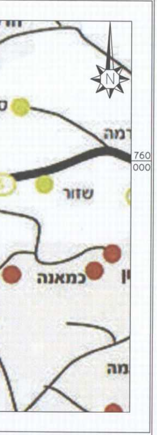
עורך התכנית	שם: אדריכל - כורם גידי		חתימה: אדריכלים בע"מ 51
	כתובת: ת.ד. 44 א.ת. תפן בניין נוף		
	טלפון: 04-9873263 050-7239682	פקס: 04-9873264	דואיל: Gidico@zahav.net.il

מודד	שם: ויסאם דחבור		חתימה: ויסאם דחבור מהנדס מודד מוסמך ר.מ. 1127
	כתובת: כפר מעיליא 25140 ת.ד. 1194		
	טלפון: 04-9572687 052-6404336	פקס: 04-9572687	דואיל: Wisam181@yahoo.net.il
	תאריך עדכון מדידת התשריט:		

הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 16.12.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ויסאם דחבור	1127	ויסאם דחבור מהנדס מודד מוסמך	24.02.14


N
760
000
רמה
שזור
כמאנה
מה

תרשים סב