# תכנית מס' ג\20540

## שינוי יעוד קרקע משביים לתעשיה והגדרת זכויות והוראות בנין לתעשיה באזור מערב תעשיה קדר-מעונה

## תשריט

| שיבוי דפוסה | מוסמכת רשאית | מס. תכנית |
|---|---|---|
| לא שיבוי דפוסה | הבנה מחוזית | תכנית מפורטת |

תכנית מוסכמת ניתן כותרא ותרשים אי תרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה תבור
רשות מקומית : מועצה אזורית מעלה יוסף
יישוב : מעונה
שטח התכנית : 2.082 דונם
קנה מידה : 1:250

נושים וחלקות בתכנית:

| שם | מס. נכס | חלקות בשלמות | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| מלא | מפורט | | |
| שדה | מפורט | - | 3,6 |

3/10/2013
יאיר עדות

שותפות מגיש התכנית :

חתימה וחותמת

מהנדס : מיכה מאיר דוקן מקצוע מהנדס : תאריך : 6/10/2013

שמות ומספרים:

| | |
|---|---|
| מיא מטבע | מיא מטבע בעלות פרטית |
| יוסי נאשר | 058-2001-01 |
| מאיר מכנס צביאל | 058-2001-02 |
| עודד אמנון | 058-2001-03 |
| מדר | 058-2001-04 |

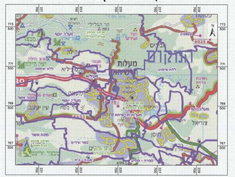
הצהרת מדד :

3/10/2013
מאיר דוקן

3/10/2013
יאיר דוקן

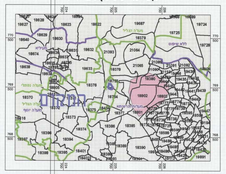
3/10/2013
יאיר דוקן

## מפת התמצאות כללית
קנ"מ 1 : 50,000




- גבול מרחב תכנון מקומי
- גבול מרחב מרחבי תכנון

## תמ"א 34\ב\4
קנ"מ 1 : 20,000

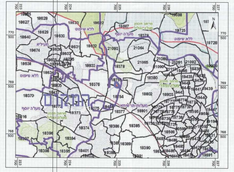


- תמ"א 34\ב\4 הרשות אי אפשרים למוזרות מ' מר מלי
- *שטח התכנית נמצא באזור הרשות א'

## תמ"א 35 (הנחיות סביבתיות)
קנ"מ 1 : 20,000

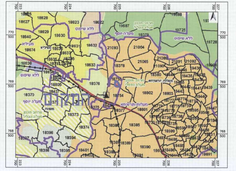
- דרך ראשית
- הרשות משנה סביבתית בנתה
- שטח ראשונה משמר מים

## תמ"א 35 (מרקמים)
קנ"מ 1 : 20,000



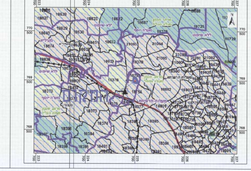
- דרך ראשית
- רצועת נחל
- מרקם שטחי משולב
- שטחים ובנים לשימרים
- יער יעוד שמיים 22
- שטח בנוי מחוברי
- שטח בנוי
- מרקם עירוני
- *שטח התכנית נמצא בסרטים עירוני.

## תמ"מ 2\9 (יעודי קרקע)
קנ"מ 1 : 20,000



- דרך ראשית
- תחנת משנה
- עד מתח עליון
- מתקן אנרגיה מתחדשת
- יער נוף מרכזי
- יער מבני ישיבות
- אגמ"ים/מים מאי מנוע
- שוק מאי/שוקיה
- שוק מאי
- שוק עירוני
- מסחרי מבנ
- אזור תעסוקה מיוחדי
- *שטח התכנית נמצא ביעוד שוק עירוני.

## תמ"מ 2\9 (הנחיות סביבתיות)
קנ"מ 1 : 20,000



- דרך ראשית
- תחנת משנה
- עד מתח עליון
- מתקן אנרגיה מתחדשת
- יער נוף מרכזי
- שטח בעל מרכזיות בנוחה לתעשיות
- שטח מגנ מערבי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ציבורי מחוזי
- לא הבנתה סביבתית
- *שטח התכנית נמצא באזור לא הבנתה סביבתית. בשטח בעל זכויות בנוחה לתעשיות.

## מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- 12402\ג מספר תכנית הקפה
- שטח תעשיה עפ"י 12402\ג
- תעשיה מלאכה עפ"י 1641\ב\ג
- (*) שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- 18755 מספר גוש
- גבול גוש
- גבול חלקה
- 9 מספר חלקה
- בנין קיים
- 203 מספר מבנים מוצע עפ"י 12402\ג
- 44 מספר מבנים מוצע עפ"י 1641\ב\ג
- מס' הדרך
- 6 5 12 12 קו בניין
- רוחב הדרך
- (*) יעוד שלא עפ"י מבא"ת
- קו ביוב קיים

## מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

## מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול חלקה שטח המספר
- תעשיה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- קו בנין
- זיקת הנאה לטובת רבים
- לחריטה
- 18755 מספר גוש
- גבול גוש
- גבול חלקה
- 9 מספר חלקה
- בנין קיים
- 6 5 12 12 קו בנין
- רוחב הדרך
- קו ביוב קיים

## מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250