תכנית מס' ג/20874

משרד הפנים מחוז הצפון 30-08-2015 נתקבל נצרת עלית

נצרת

הקמת מבנה ציבור

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : נצרת
רשות מקומית : עיריית נצרת
שטח התכנית : 16.433 דו'
קנה מידה: 1: 1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16557			1

חתימת מודד	

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' 20874
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 5.11.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20874
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 15/5/2015

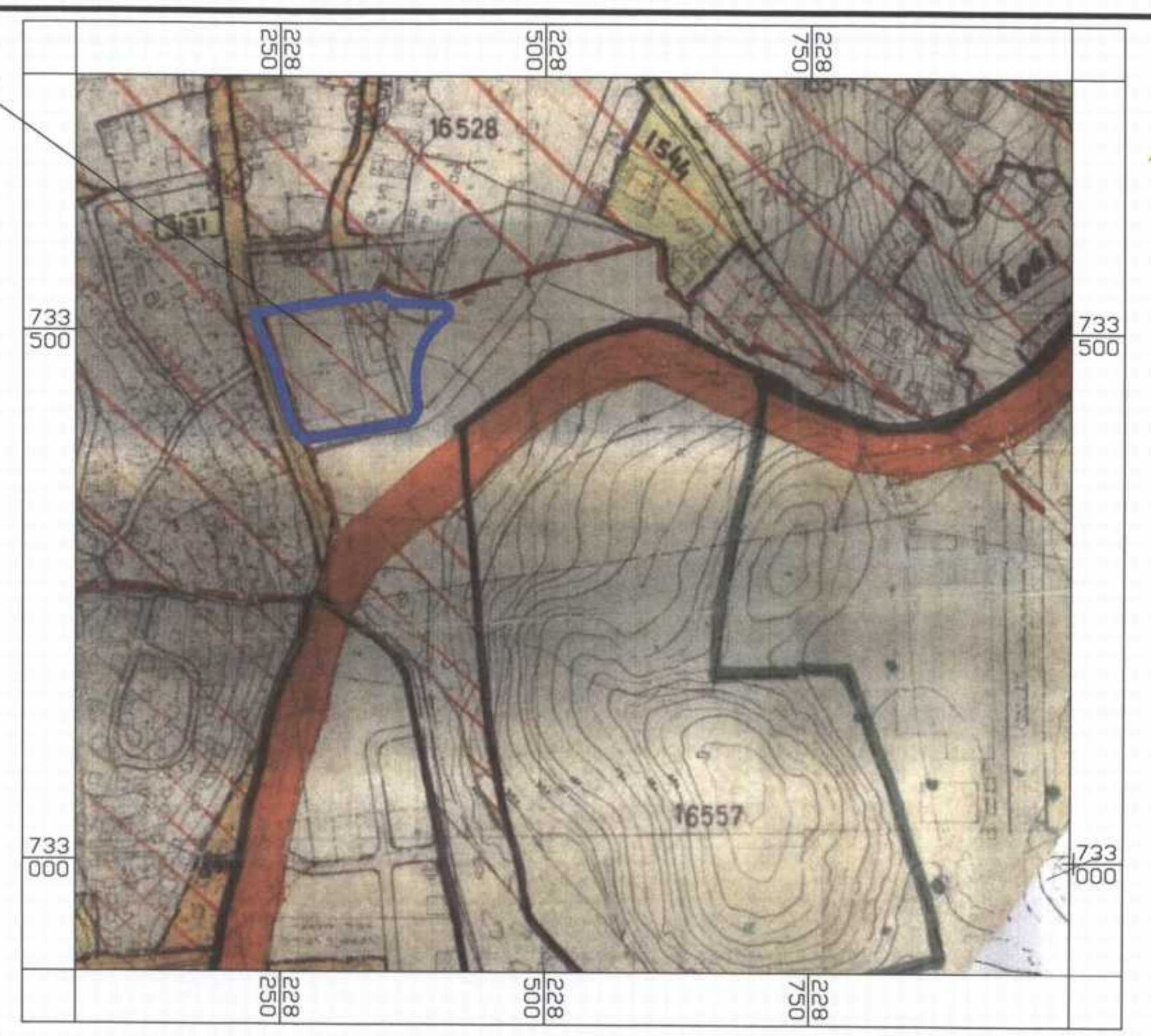
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה נצרת ת.ז: כתובת: נצרת טלפון: פקס:	חתימה: עלי סללאם יו"ר הועדה המקומית לתו"ב - נצרת דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה נצרת ת.ז: כתובת: נצרת טלפון: נייד:	חתימה: עלי סללאם יו"ר הועדה המקומית לתו"ב - נצרת דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית נצרת ופרטים אחרים ת.ז: כתובת: טלפון: נייד:	עלי סללאם יו"ר הועדה המקומית לתו"ב - נצרת דוא"ל:
עורך התכנית	שם: קודסי רוחי, משרד מדידות ותכנון כבישים כתובת: נצרת ת.ד.4046 טלפון: 04-65513780 פקס: 04-6563737	חתימה: רוחי מ. קודסי מהנדס ומודד מוסמך נצרת מ.ר. 590 דוא"ל: e-MAIL:ROHI_K@017.NET.IL
מודד	שם: קודסי רוחי, משרד מדידות ותכנון כבישים כתובת: נצרת ת.ד.4046 טלפון: 04-65513780 פקס: 04-6563737	חתימה: רוחי מ. קודסי מהנדס ומודד מוסמך נצרת דוא"ל: e-MAIL:ROHI_K@017.NET.IL

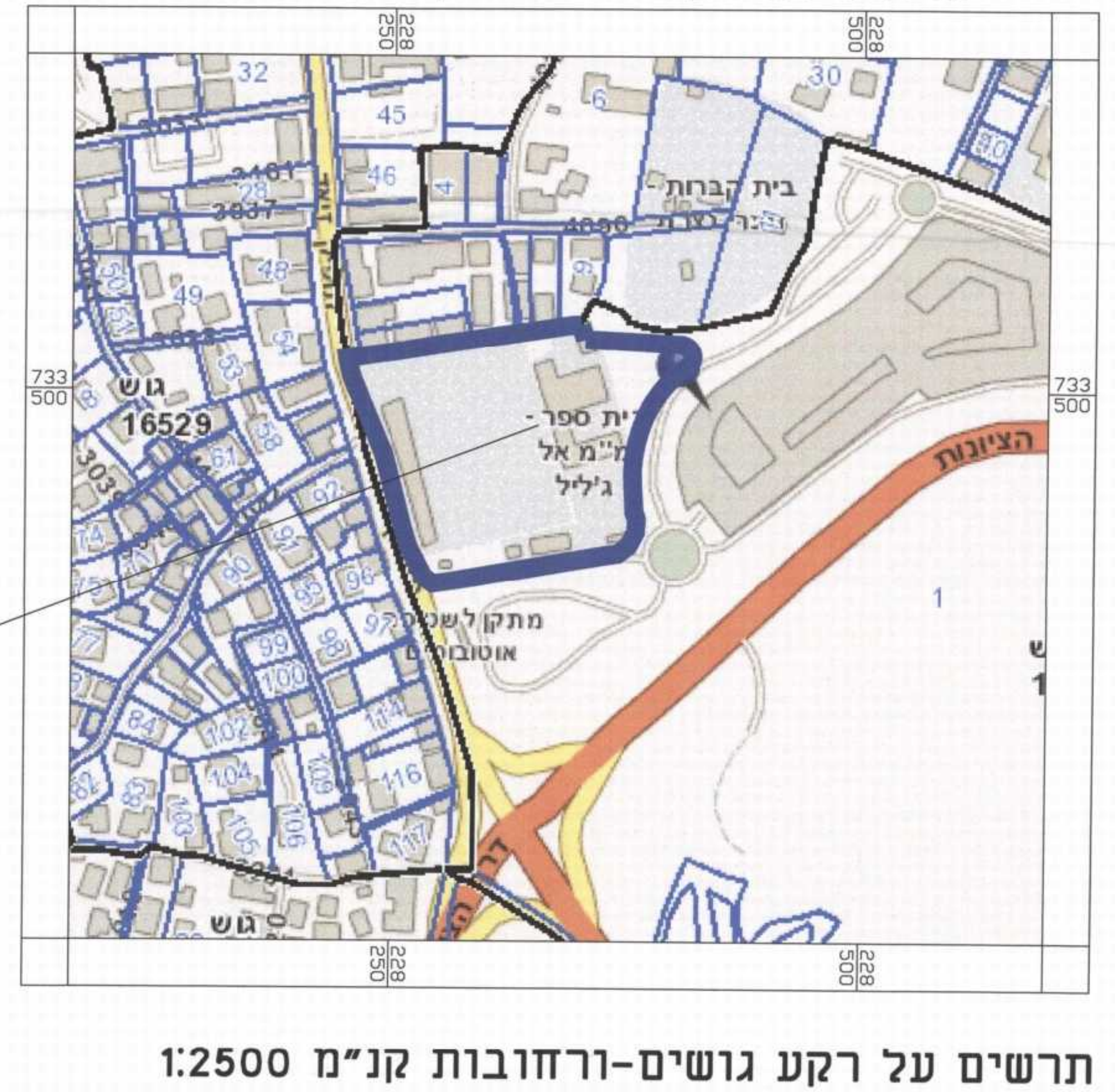
טבלת שטחים :

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו נערכה על ידי ביום: 8/3/2015 —— והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל קו כחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
קודסי רוחי	590	רוחי מ. קודסי מהנדס ומודד מ.ר. 590	15/5/2015



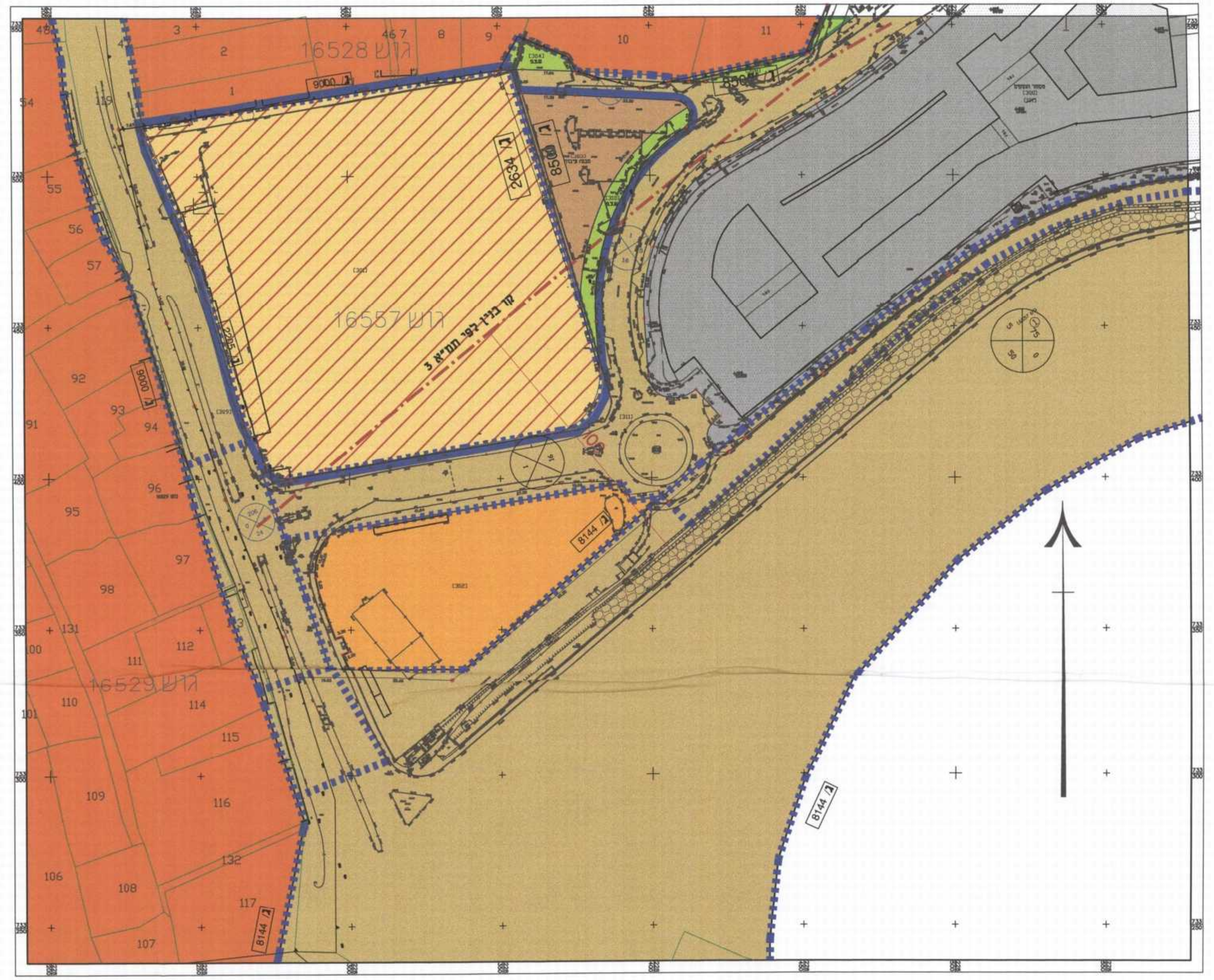
תרשים על רקע ג/2634 קנ"מ 1:5000



תרשים על רקע גושים-ורחובות קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מאושר :

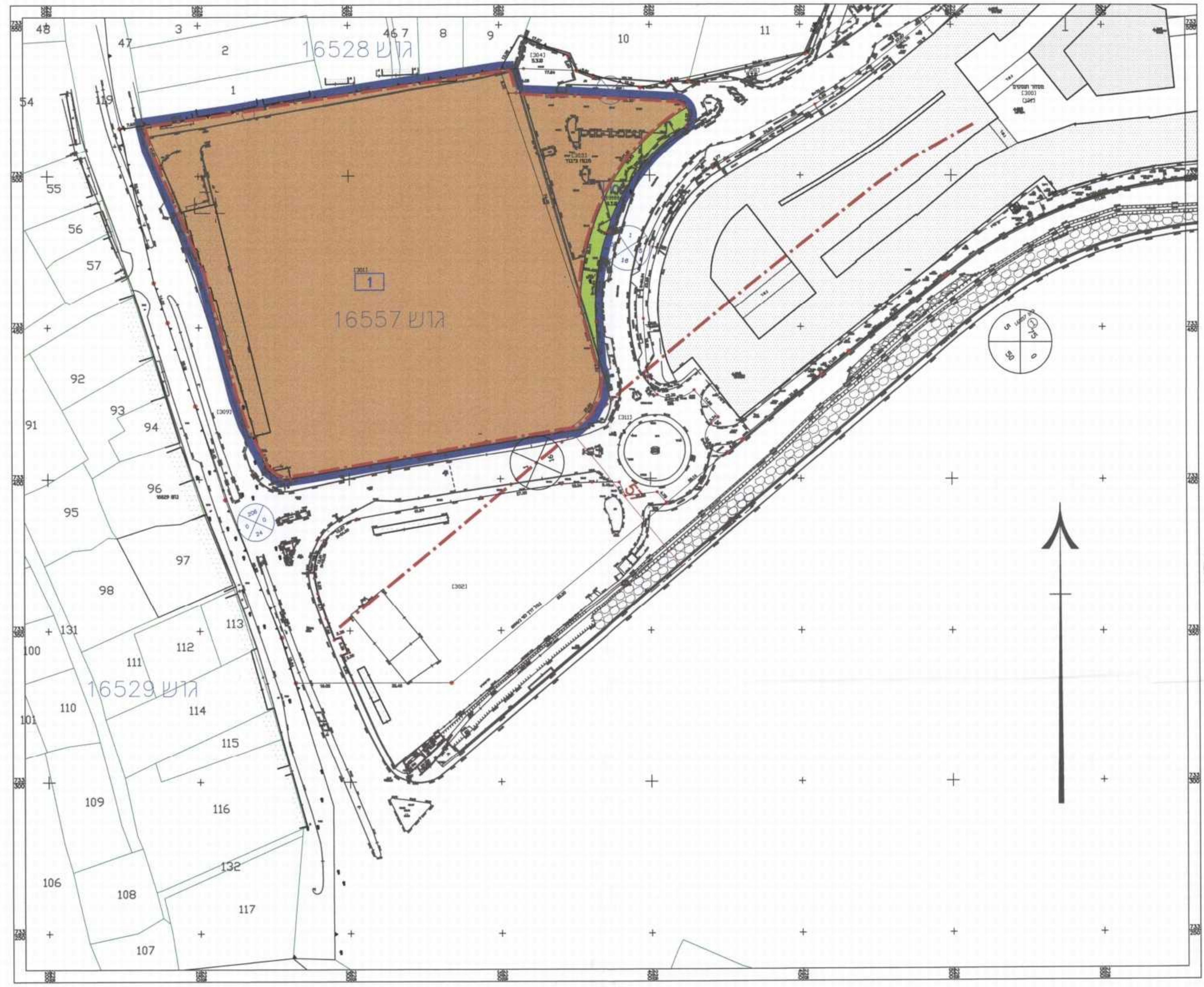
▬	גבול תכנית מוצעת
┅	גבול תכנית מאושרת
▨	איזור בניה קיים ג/2634
🟧	איזור בניה מוצע לפי ג/2634
⬜	מרכז מסחר ועסקים לפי ג/8500
🟫	שטח למבני ציבור לפי ג/8500
🟨	דרך מאושרת לפי ג/8144
🟩	שטח ציבורי פתוח לפי ג/8500
🟩	ש.פ.פ לפי ג/8500
🟥	אזור בניה רגיל לפי ג/9000
—·—	קו בנין לפי תמ"א 3
11/1	מספר מגרש
—	גבול חלקה רשומה
(42)	מספר חלקה רשומה
000	מס' הדרך
3	קו בנין
000	רוחב הדרך



תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:1000

מקרא מצב מוצע :

▬	גבול תכנית מוצעת
—·—	קו בנין תחתי תת קרקעי
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
—·—	קו בנין מדרך
000	מספר תא שטח
11/1	מספר מגרש
—	גבול חלקה רשומה
(42)	מספר חלקה רשומה
000	מס' הדרך
3 3	קו בנין
000	רוחב הדרך



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1000