

תכנית מספר ג' 20295
הגדלת זכויות בנייה וקביעת הוראות לבינוי
בשכונת המכוש, רח. היסעור 65, כרמיאל.

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
לא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית עשיתן מכוחה לרצוא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : כרמיאל
רשות מקומית : כרמיאל
שטח התכנית : 884.0 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

נושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19874	מוסדר		33,77,87,88

חותמות הועדה מחוזית: **חותמות טועצה מקומית :**

משרד הפנים
מחוז המרכז ועמק חוף
מחלקת תכנון מקומי
תאריך: 2.2.2015
מחלקת תכנון מקומי
מחלקת תכנון מקומי
מחלקת תכנון מקומי

משרד הפנים
מחוז המרכז ועמק חוף
מחלקת תכנון מקומי
תאריך: 4.12.15
מחלקת תכנון מקומי
מחלקת תכנון מקומי
מחלקת תכנון מקומי

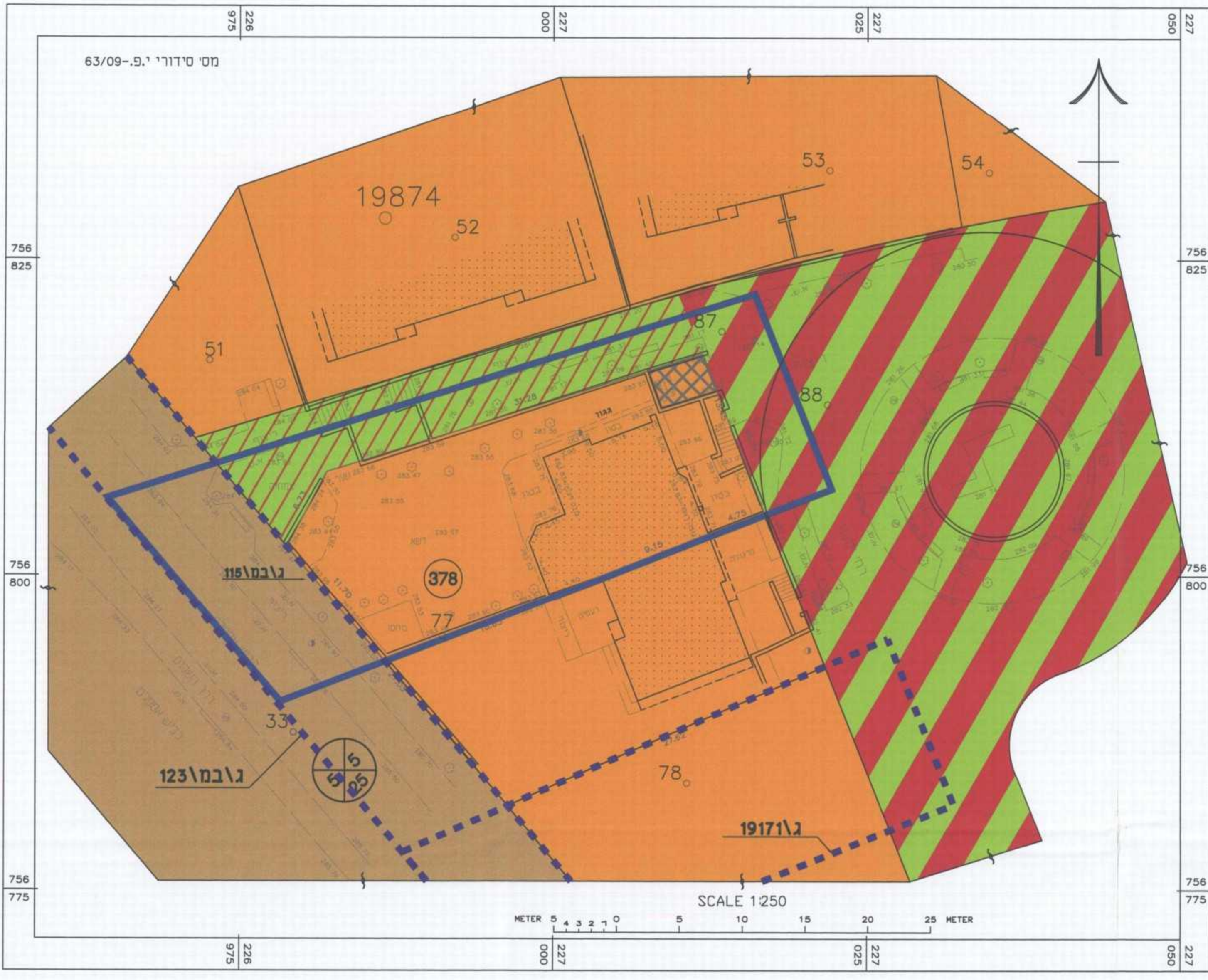
שלב : תוקף
מחזור: 3
תאריך: 26/12/13

שמות ותחומות :

מנכ"ל רשות התכנית	חגית טיגליץ
מנכ"ל רשות המקומית	רח. יסעור 65, כרמיאל
מנכ"ל רשות המחוזית	מחלקת תכנון מקומי, מחוז המרכז ועמק חוף
פרטי חוזכר	חגית טיגליץ
עורך התכנית	מרים יוספוביץ אדריכלית מרים יוספוביץ אדריכלית מרים יוספוביץ אדריכלית
מודד	רפאל פורמן רפאל פורמן רפאל פורמן

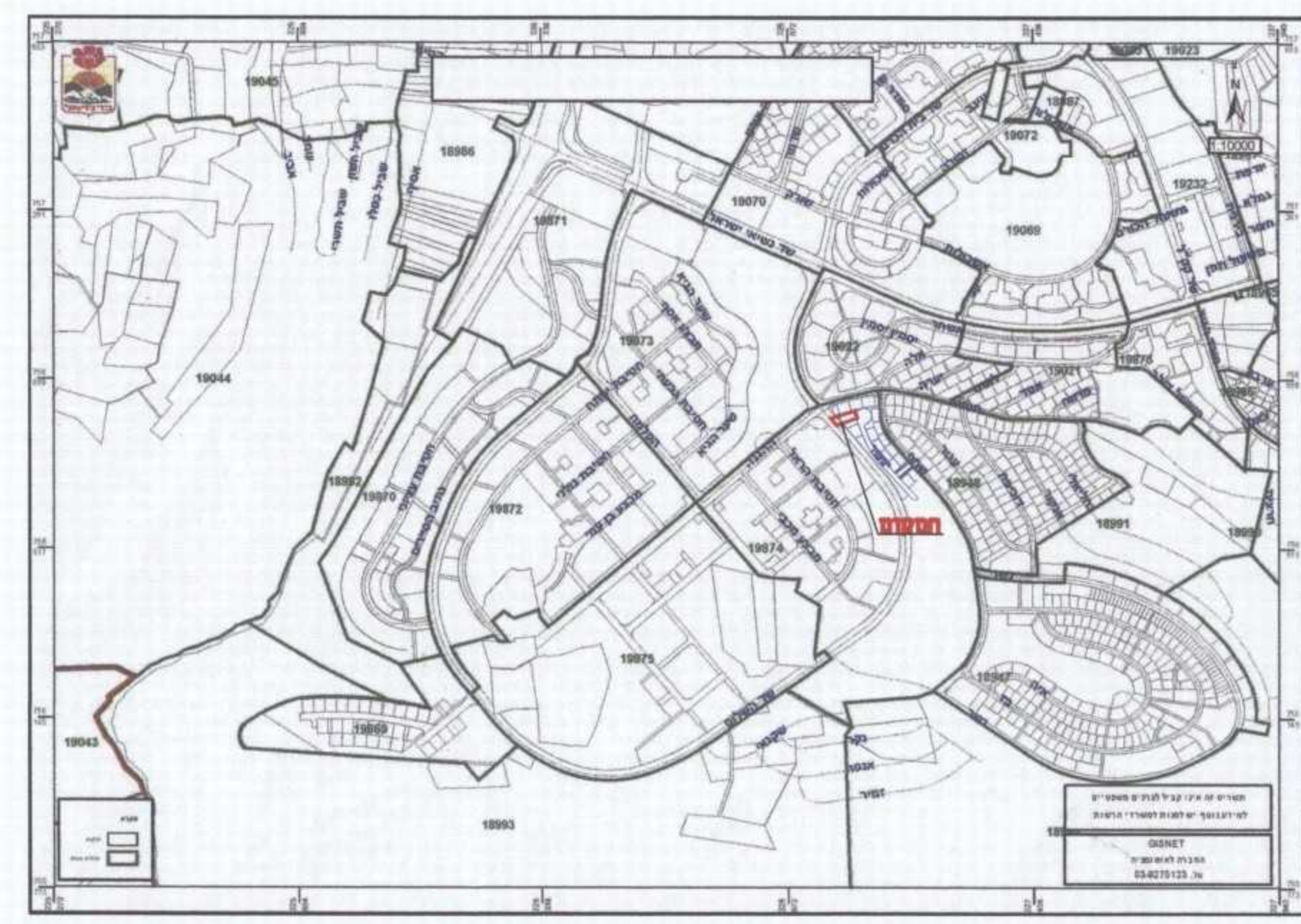
הצהרת המודד :

הרני תצורר בואת כי מדידת המפה והספרות/ממצבית המוחה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 03/4/12 והוא רוכה לפי הוראות נוהל מבית וברחאם לוראות החוק והחוקות המודדים שבחוק. דיוק הוא רכוחל והקוסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אקלימית/ מדידה אקלימית מלאה ברמת תציר (ככלל הוא רכוחל) שם המודד: ישראל פורמן
מספר רשיון: 605
תאריך: 13.3.14
חתימה: **רפאל פורמן**
מודד/ מומחה
ישיון מס' 1000

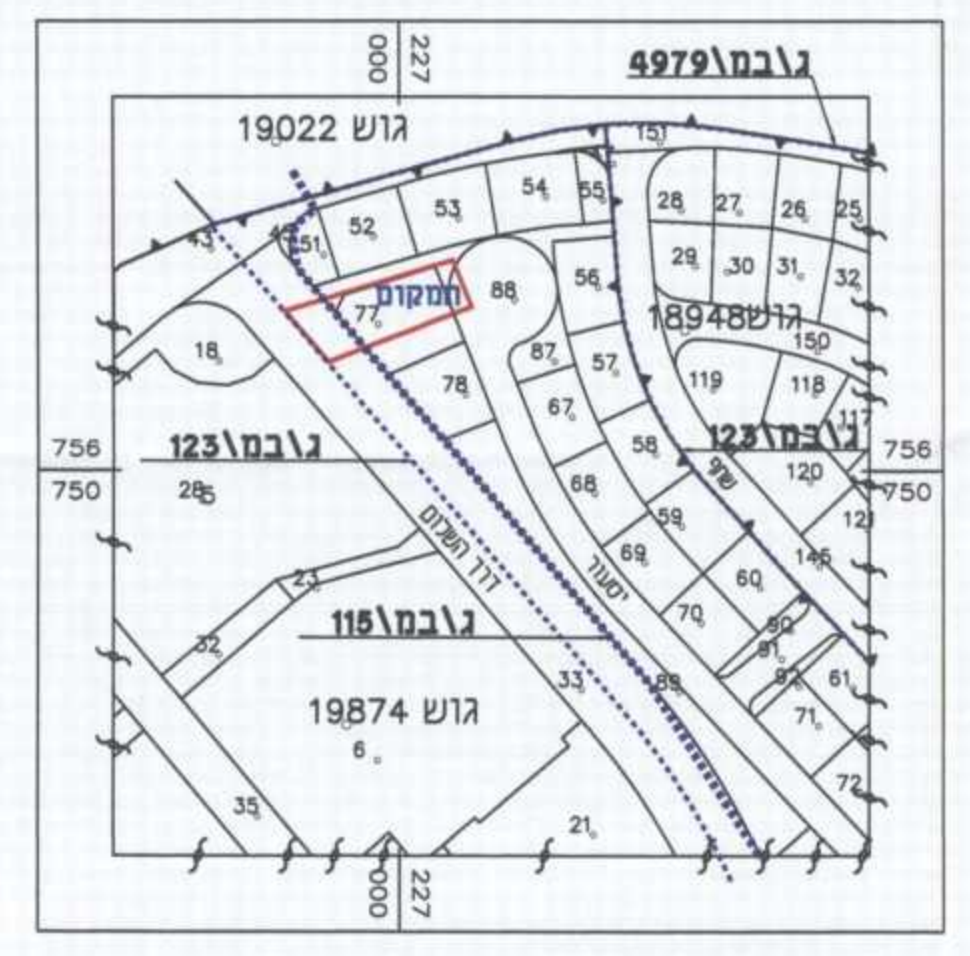
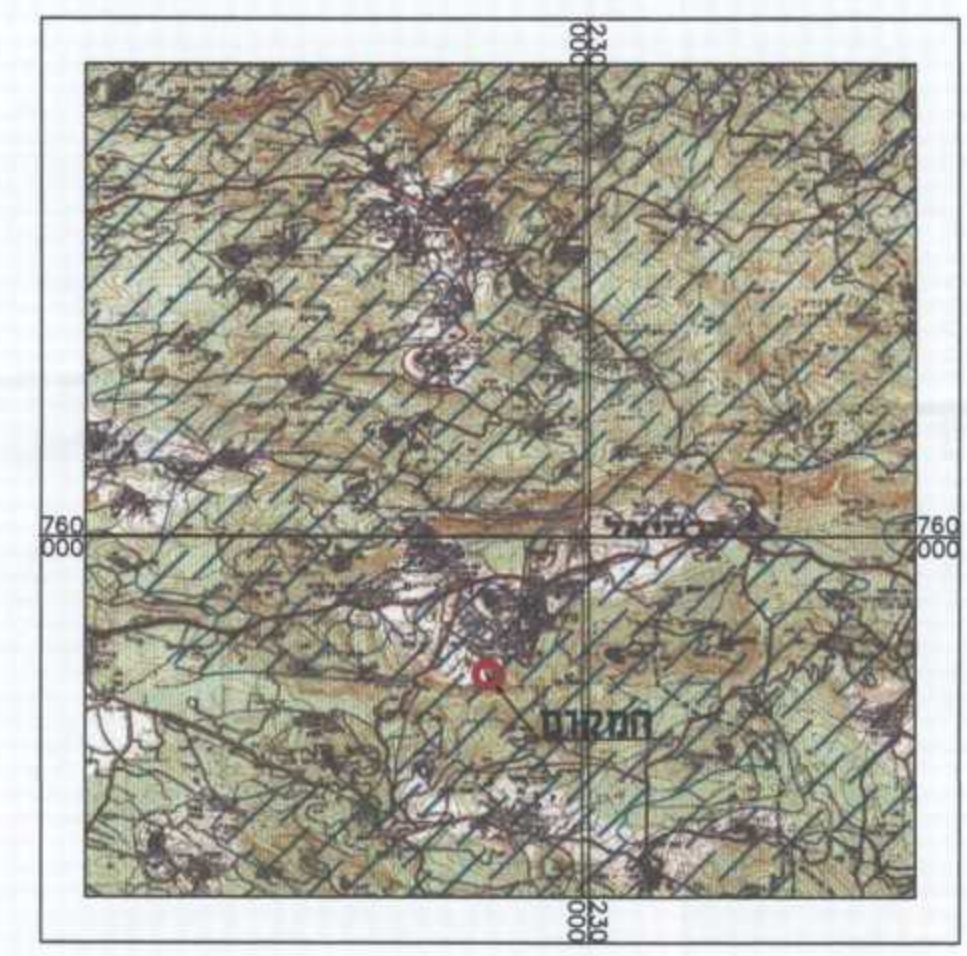


מצב מאושר קנ"מ 1:250

- מקרא מצב מאושר**
- גבול תכנית
 - - - גבול תכנית מאושרת
 - מגוריס א
 - דרך הלכי רגל
 - דרך משלבת
 - דרך מאושרת
 - ⊗ מספר דרך קו בניין רוחב דרך
 - ⊗ מס' מגרש

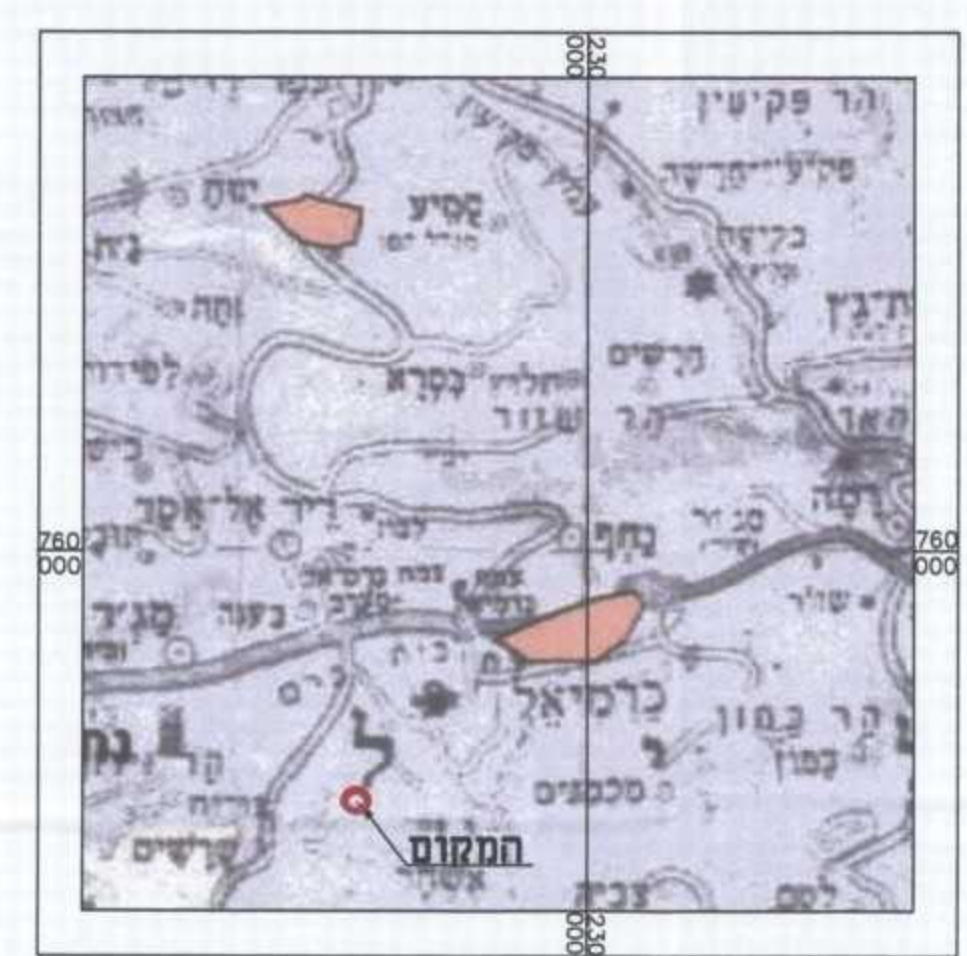


תכנית התמצאות כללית



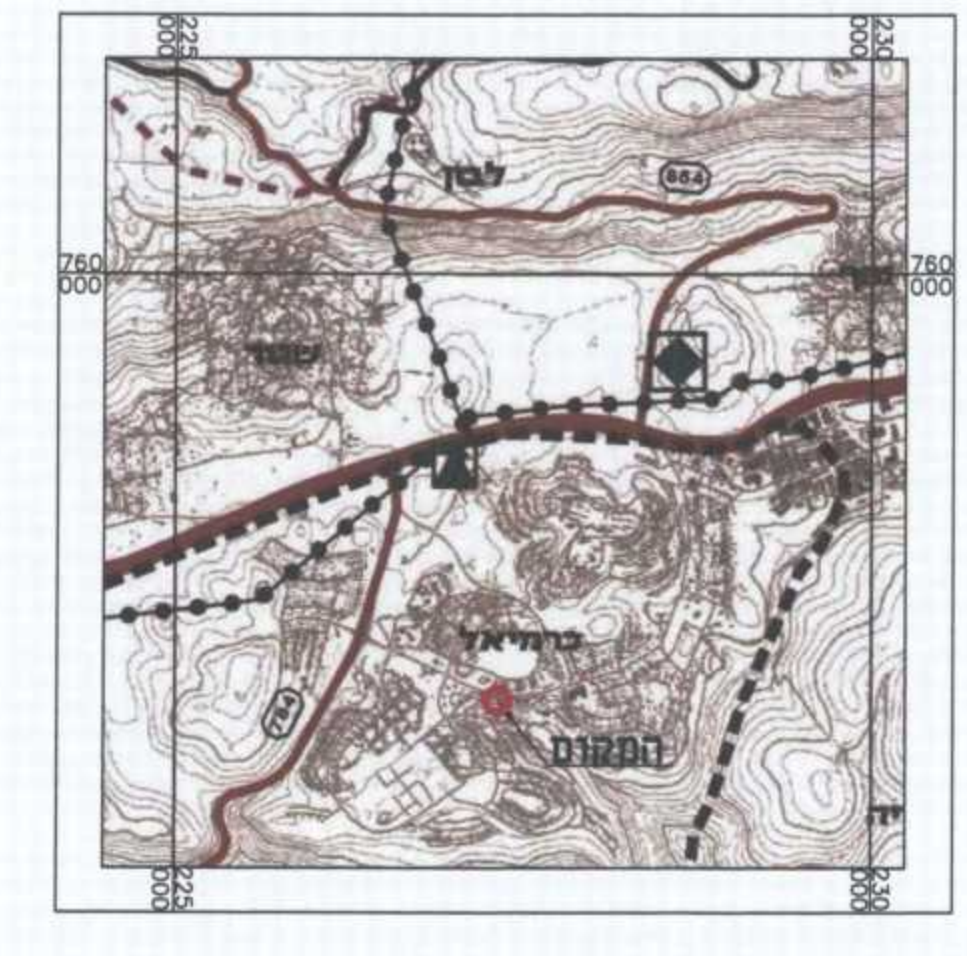
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

תמ"א 35 תשריט הנחיות סביבתיות

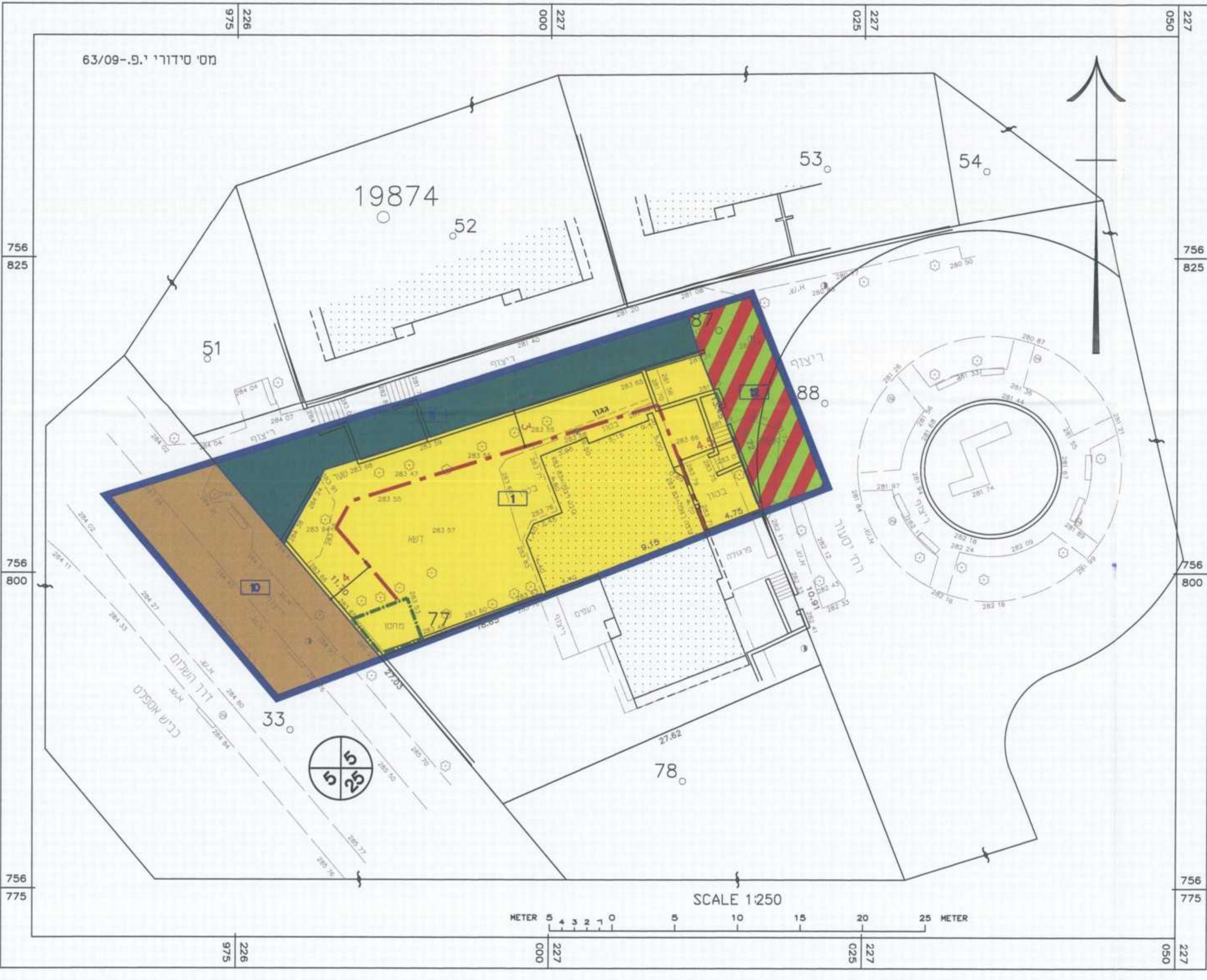


תמ"א 35 תשריט מרקמים

תמ"א 134 תשריט רגישויות



תמ"מ 2 שינוי 9 תשריט יעודי קרקע



מצב מוצע קנ"מ 1:250

- מקרא מצב מוצע**
- גבול תכנית
 - - - קו בניין
 - - - קו בניין למחסן
 - מגוריס א
 - שביל הלכי רגל
 - דרך משלבת
 - דרך מאושרת
 - 1 תא שטח
 - ⊗ מספר דרך קו בניין רוחב דרך

תמ"מ 2 שינוי 9 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח