משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
29-01-2014
נתקבל

תכנית מס' ג/20274

הוספת שטח בנייה עיקרי בחלקה 96 גוש 21106 מורשת

תכנית מפורטת

הודעה על אישור תכנית מס' 20274
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'..........
מיום..........

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 20274
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 13.11.13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלכס שפול, אדר'
יו"ר הועדה המחוזית

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: משגב
רשות מקומית : מ.א. משגב
ישוב: מורשת
שטח התכנית : 0.5 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
21106	מוסדר	96	-

פאדי נאסר
מהנדס גיאודטי ומודד
מ.ר. 1002

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 15/12/2013

שמות וחתימות:

יזם התכנית	שם: ליאור וסימה ברקת		חתימה: סימה ברק
	כתובת: מורשת. ד.נ. משגב 20186		
	טלפון:	פקס:	
	מס' זהות: 038244505 033751470	שם ומס' תאגיד/שם רשות מקומית:	דואל:

מגיש התכנית	שם: ליאור וסימה ברקת		חתימה: סימה ברק
	כתובת: מורשת. ד.נ. משגב 20186		
	טלפון:	פקס:	
	מס' זהות: 038244505 033751470	שם ומס' תאגיד/שם רשות מקומית:	דואל:

בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל. ליאור וסימה ברקת		חתימה: סימה ברק
	כתובת: ת.ד 850. נצרת עילית 17105		
	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6453276	
	מס' זהות:	שם ומס' תאגיד/שם רשות מקומית:	דואל: tzafontichnun@mmi.gov.il

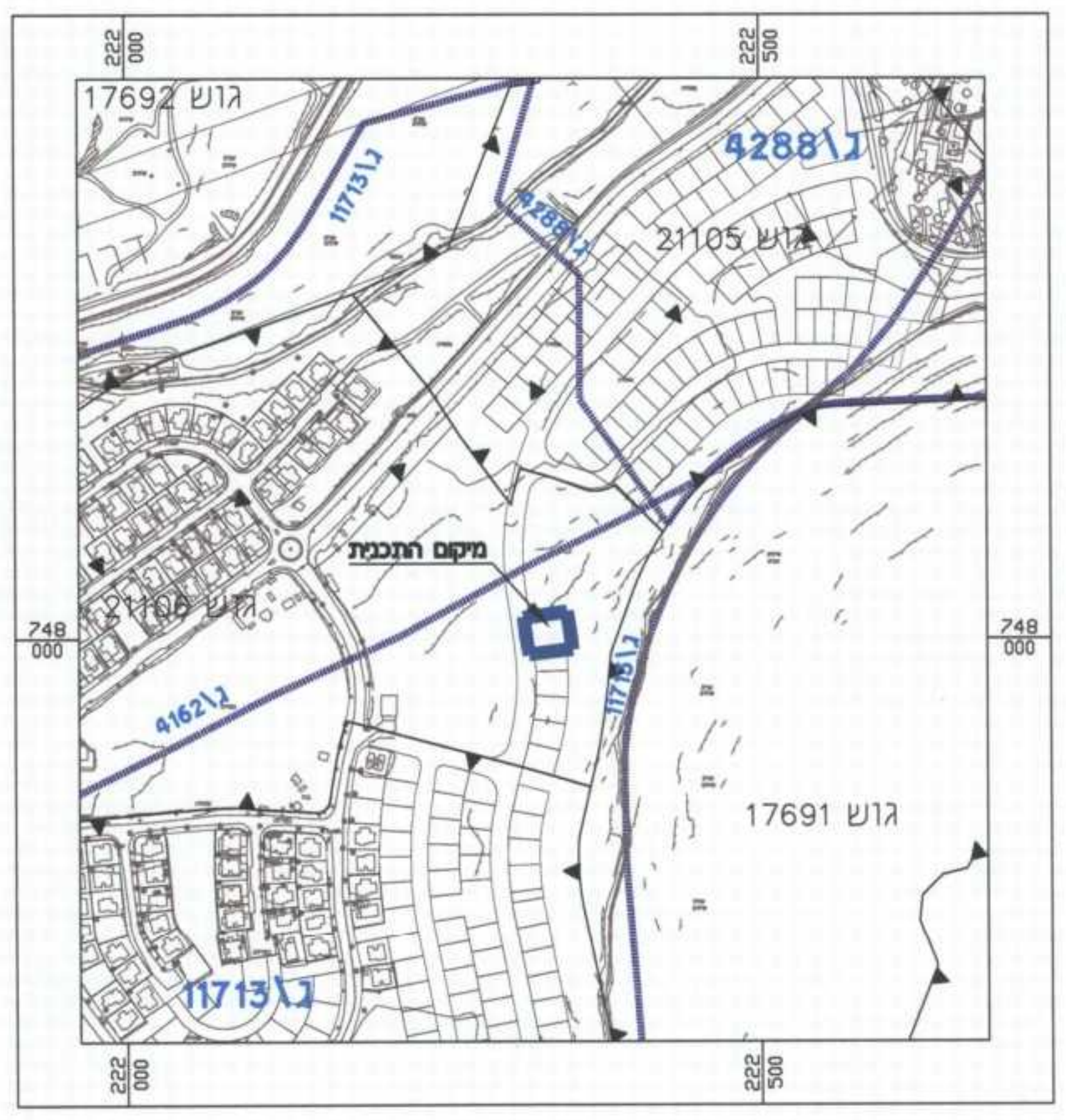
עורך התכנית	שם: אריק סוורדלו אדריכל		חתימה: אריק סוורדלו אדריכל מושב מנוף 20184 טל: ...25 מ.ר 26220
	כתובת: מושב מנוף, ד.נ. משגב 20184		
	טלפון: 04-9999225	פקס: 04-9999225	
	מס' זהות: 17697269	שם ומס' תאגיד/שם רשות מקומית:	דואל: swerdw@barak-online.net

מודד	שם: פ.א.ו.ר. - שירותי הנדסה		חתימה: פאדי נאסר מהנדס גיאודטי ומודד מ.ר. 1002
	כתובת: שכ' רס 15/128 נצרת		
	טלפון: 050-7308921	פקס:	
	מס' זהות:	שם ומס' תאגיד/שם רשות מקומית:	דואל: powersrv@netvision.net.il

הצהרת המודד:

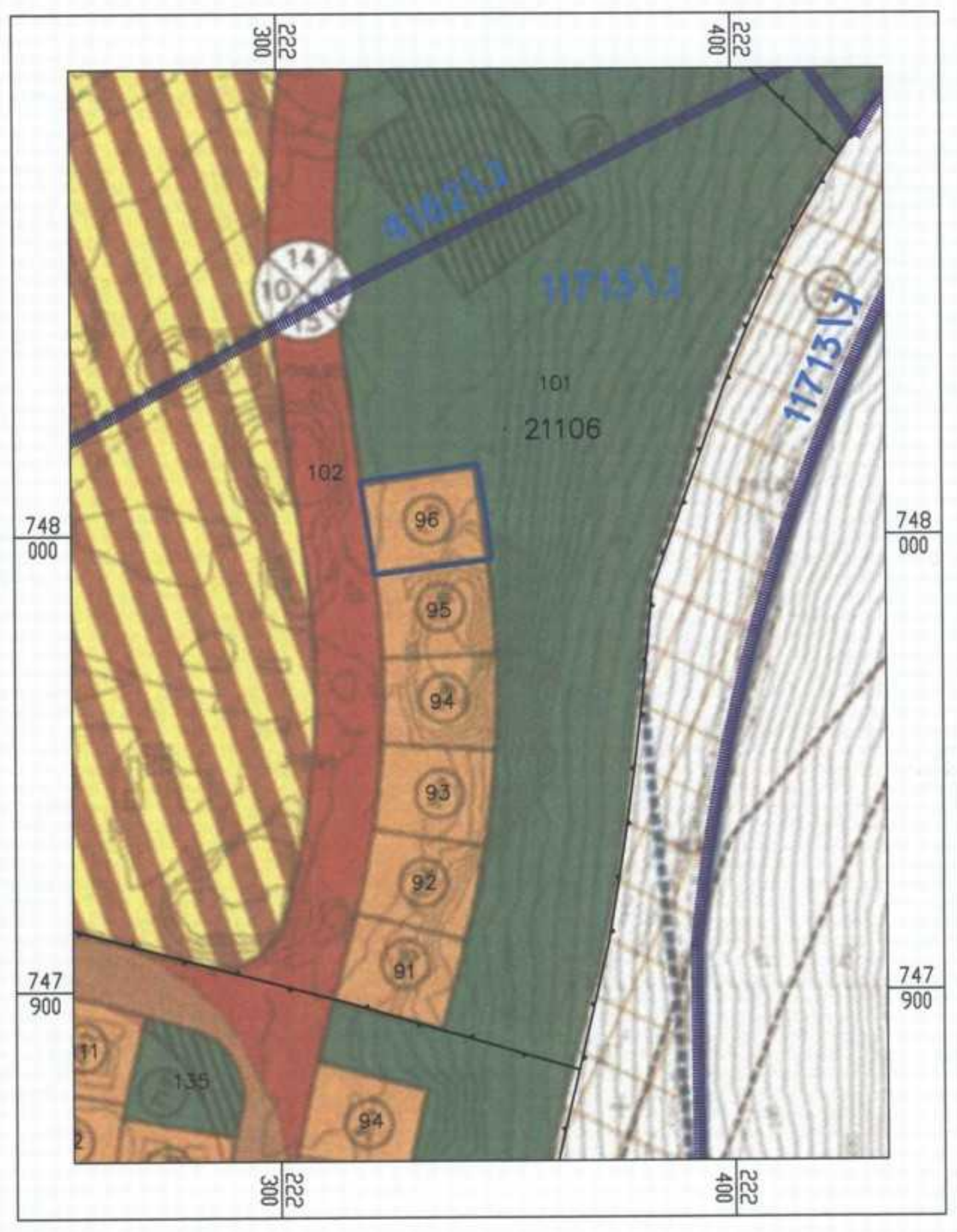
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14/10/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת התואם להוראות החוק לתקנות המודדים שבתוקף/ דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית (קו כחול בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל קו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
פאדי נאסר	1002	פאדי נאסר מהנדס גיאודטי ומודד מ.ר. 1002	17/2/14



גוש 17692
גוש 21105
גוש 17691
ג/4288
ג/4162
ג/11713
מיקום התכנית
222 500
748 000

תרשים התמצאות כללית 1: 5 000

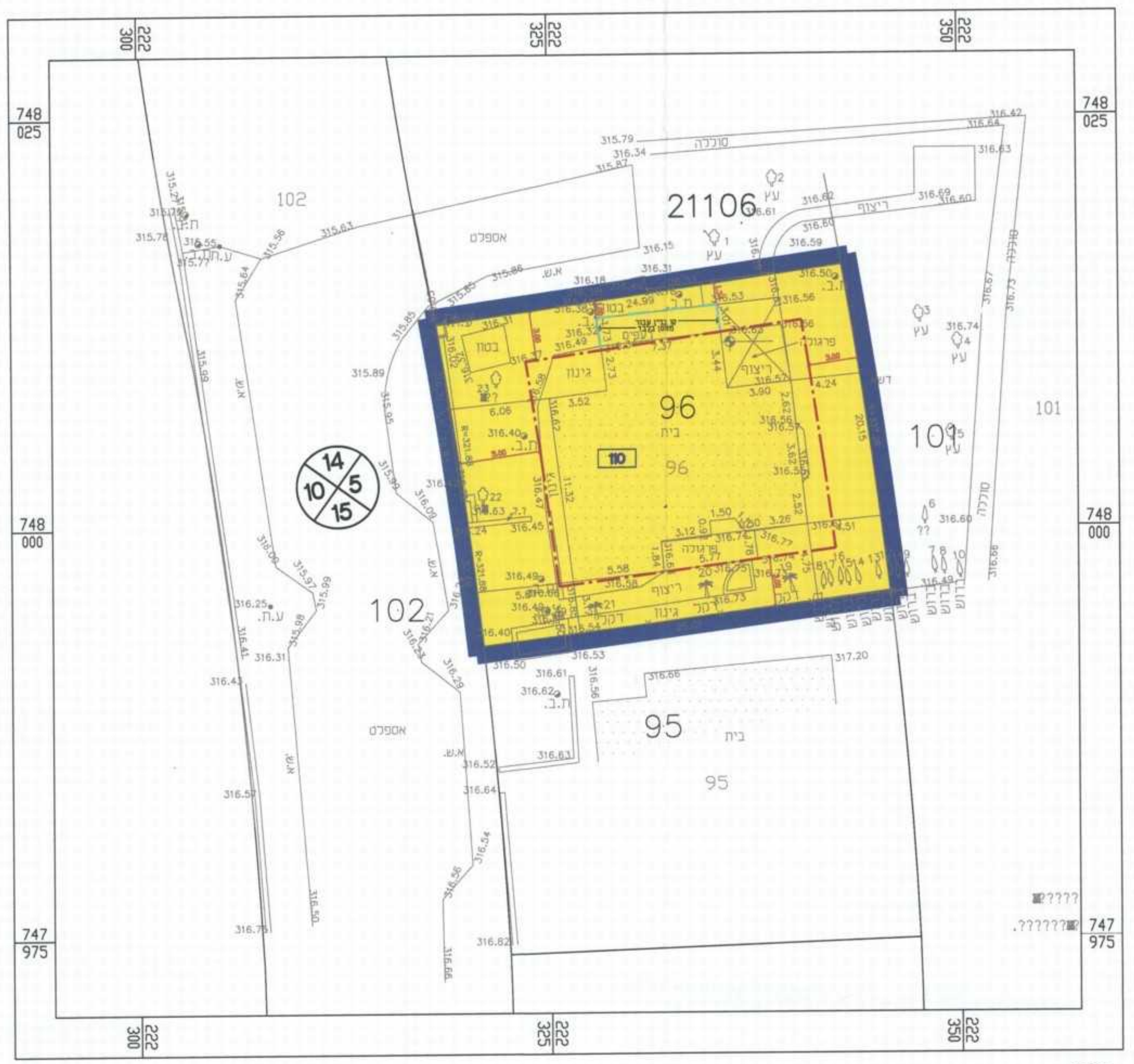


21106
101
102
96
95
94
93
92
91
ג/11713
14 10 5 15

תרשים סביבה עפ"י ג/11713 1: 1 250

מקרא
מצב מוצע

- 🟨 מגורים א'
- 10 גבול תא שטח ומספרו
- קו בניין
- קו בניין (עבור מחסן בלבד)
- גבול תכנית
- מסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



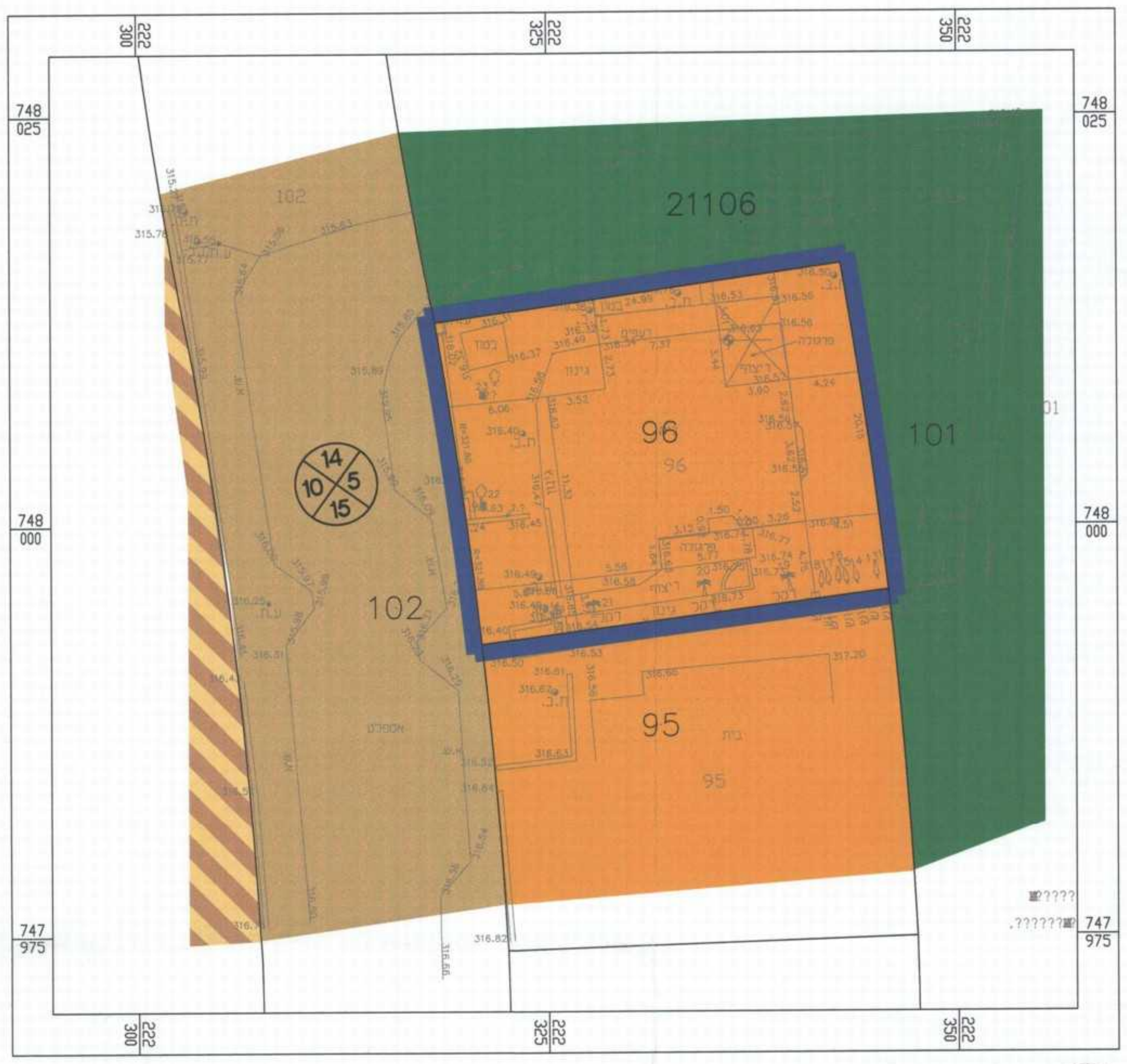
21106
96
בית
102
101
95
14 10 5 15
222 300
222 325
222 350
748 025
748 000
747 975

מצב מוצע 1:250

מקרא
מצב מאושר

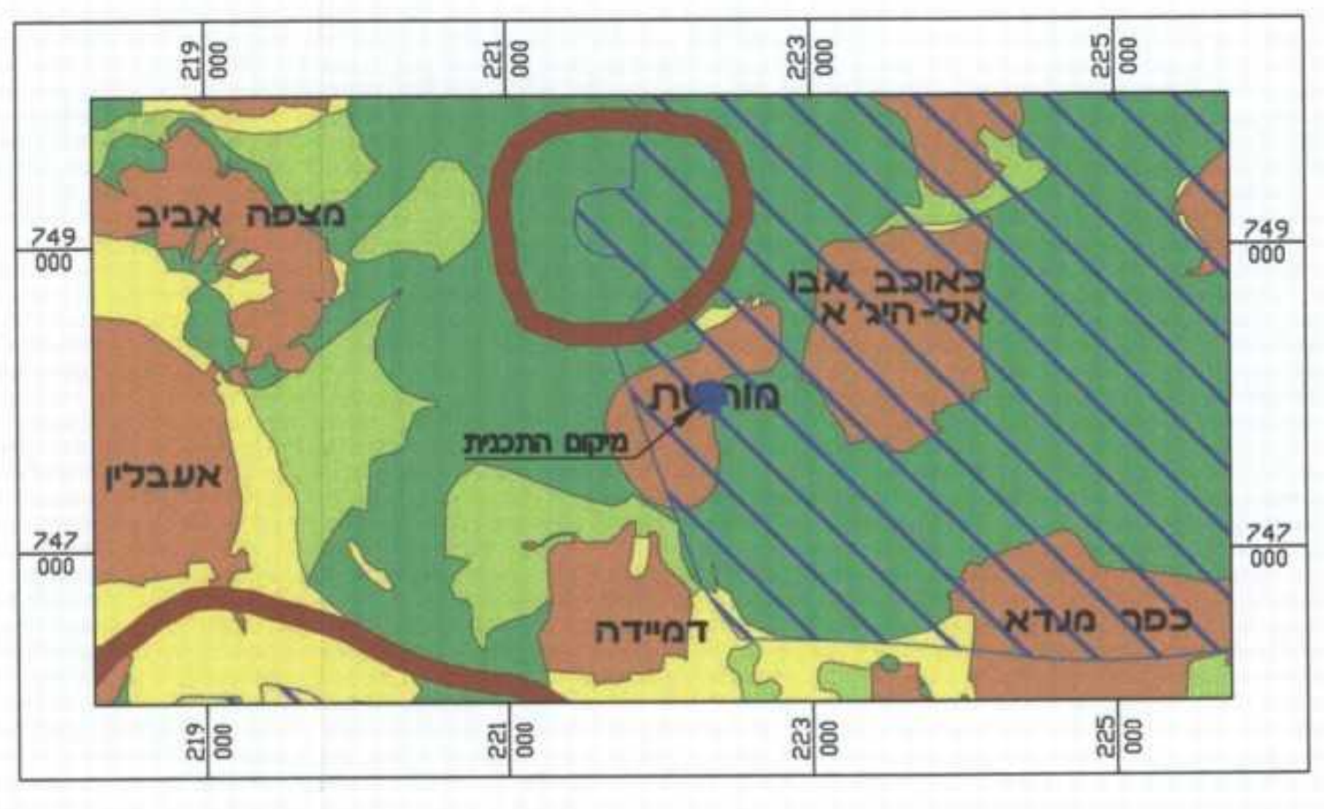
- 🟧 אזור מגורים א'*
- ▨ פרויקט חינוכי מיחד*
- 🟩 שטח ציבורי פתוח*
- 🟫 דרך קיימת או מאושרת*
- גבול מגרש קיים
- מסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
(*=משתנה בהתאם לתשריט)

* יעודים שלא לפי מבא"ת 2006



21106
96
102
101
95
14 10 5 15
222 300
222 325
222 350
748 025
748 000
747 975

מצב מאושר 1:250



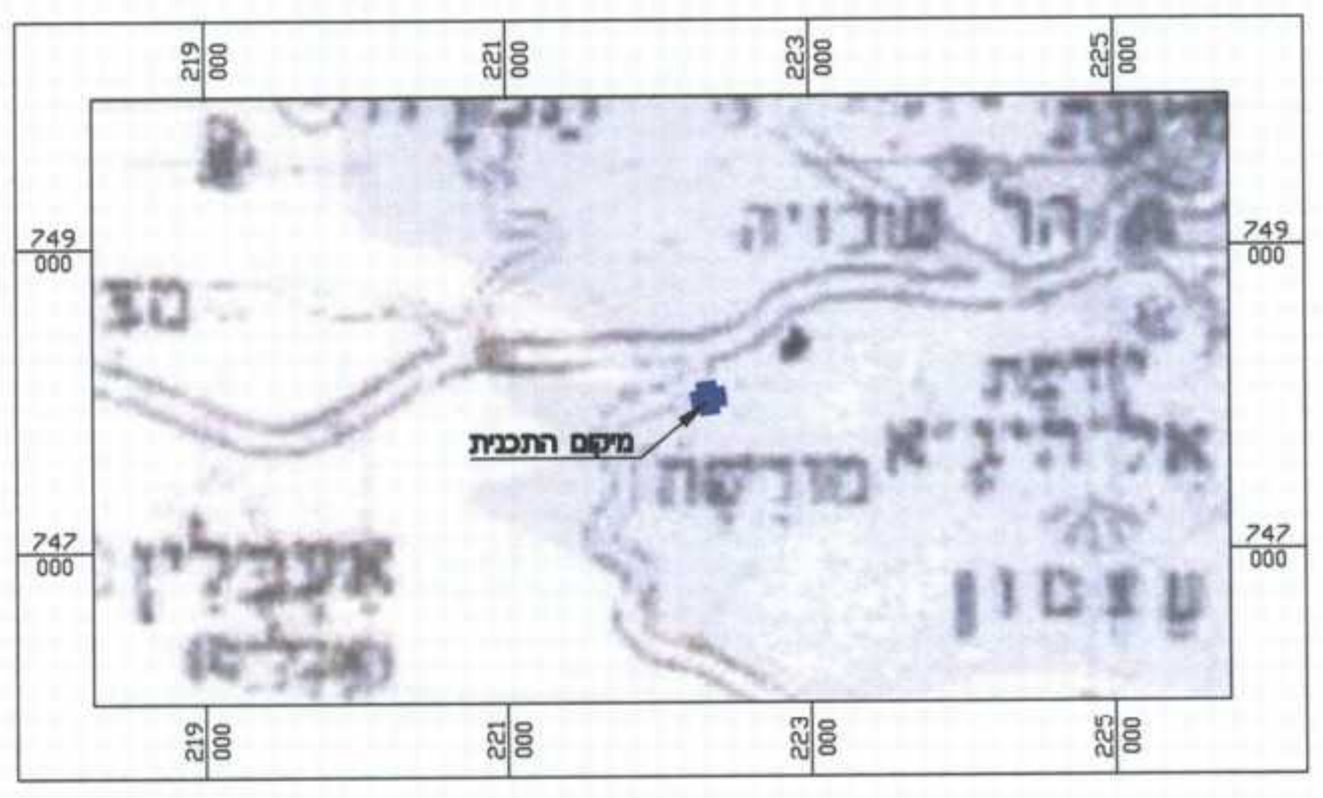
מצפה אביב
כאוכב אבו אל-היג'א
מורשת
מיקום התכנית
אעבלין
דמיידה
כפר מנדא
219 000
221 000
223 000
225 000
749 000
747 000

מקרא:

- 🟩 שטח מוגן מפיתוח
- 🟨 שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- 🟫 שטח ללא הגבלות סביבתיות
- 🟩 שטח לפיתוח מותנה
- ▨ שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים
- ▭ שטח חשוף למטרדים
- גבול התכנית

תמ"מ 2 שינוי 9

תכנית מתאר מחוזית - הנחיות סביבתיות לפיתוח
1:50,000



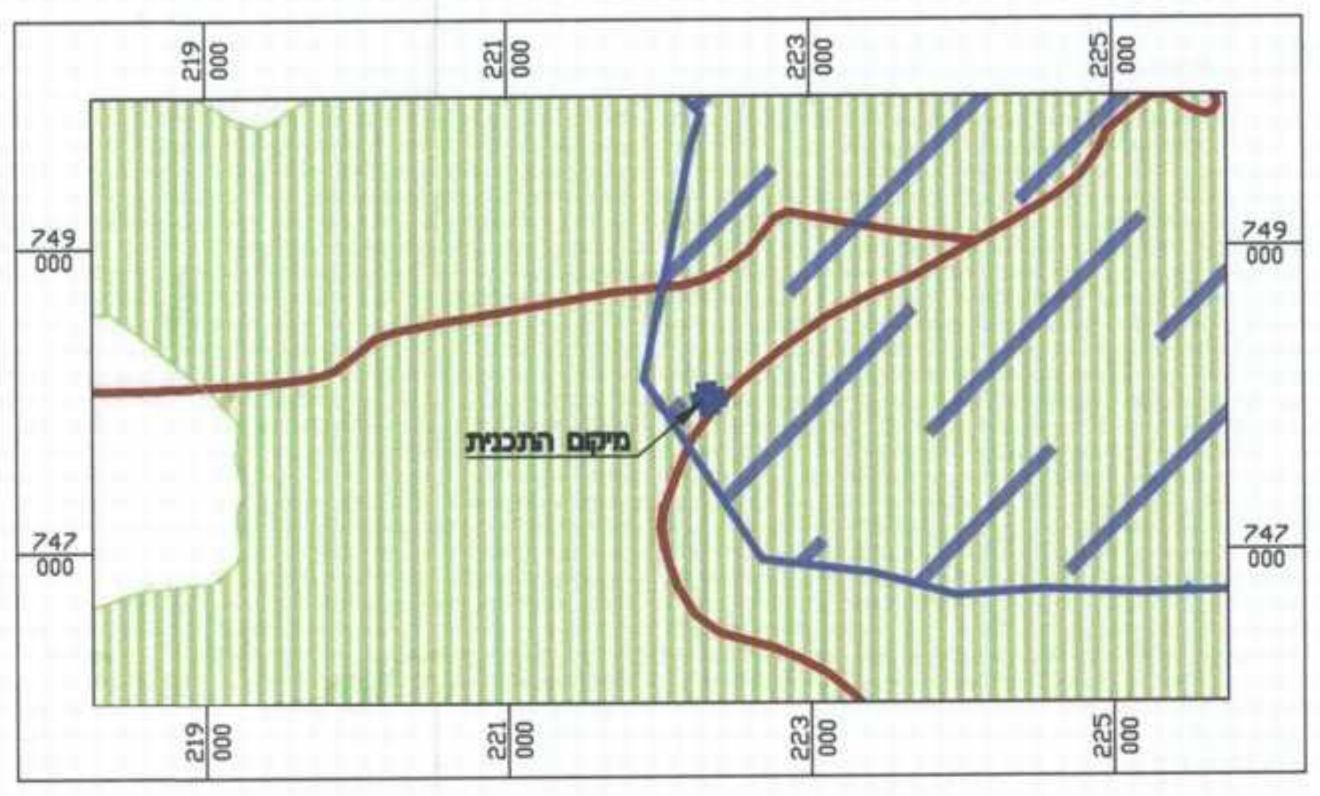
הר שזויה
יודפת
אלהיג'א
מורשה
עצמון
אעבלין
מיקום התכנית
219 000
221 000
223 000
225 000
749 000
747 000

מקרא:

- א'1 פגיעת מי תהום גבוהה
- גבול התכנית

תמ"א 34 ב' 4

תכנית מתאר מחוזית - אזורי פגיעות מי התהום
1:50,000



מיקום התכנית
219 000
221 000
223 000
225 000
749 000
747 000

מקרא:

- ▥ רגישות נופית-סביבתית גבוהה
- ▨ שטחי שימור משאבי מים
- דרכים ומחלפים
- גבול התכנית

תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות

תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולשימור
1:50,000

mavot6.08.ctb
MOR-BRKT.dwg