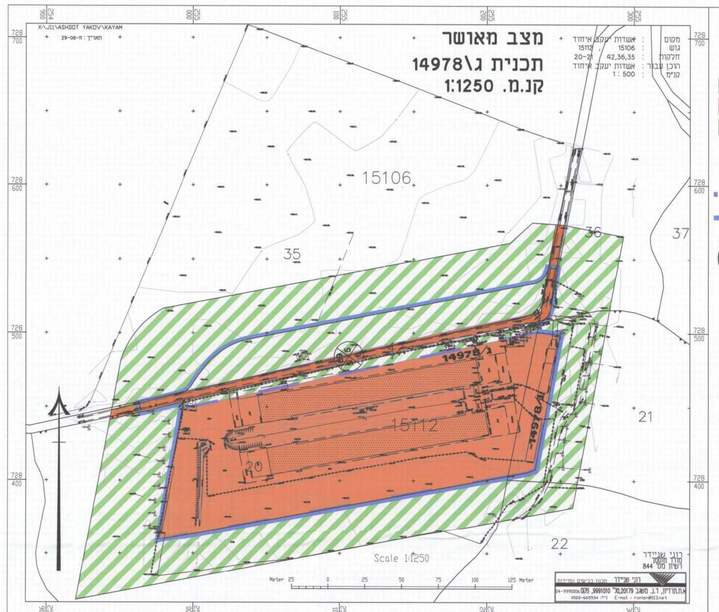
מצב מאושר
תכנית ג\14978
קנ.מ. 1:1250

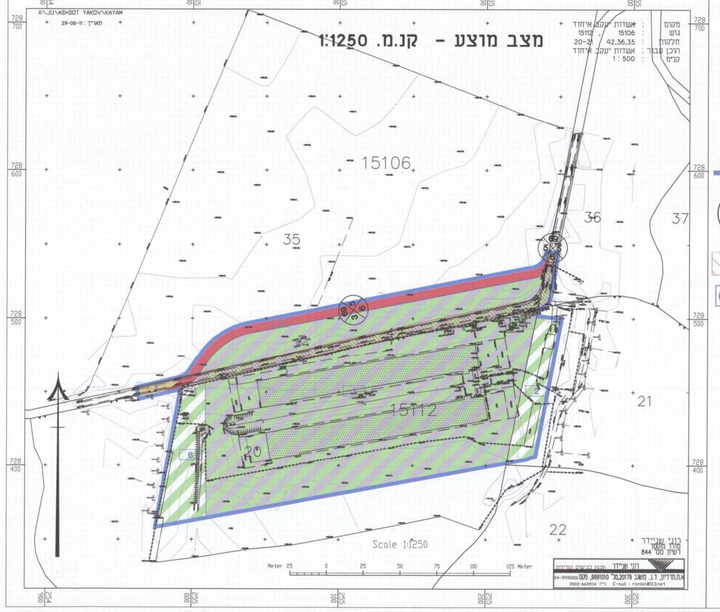


מקום	: אשדות יעקב איחוד
גוש	: 15106
חלקות	: 20-21, 42,36,35
תוכן גבול	: אשדות יעקב איחוד
קנ"מ	: 1:500

רוני שניידר
שדות יעקב 844
אתודיק.ן.ת מאב פלסטל 099990 מס.
0522-445534 :פקס E-mail : ronisn@013net

מיקרא
- תוכאות
- תוכאות מיוחד-חוות מכים
- דרך קיימת לפי ג/1594
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תכנית
- רוזטה

מצב מוצע - קנ.מ. 1:1250

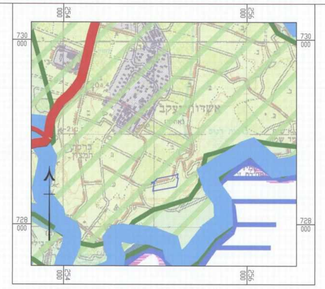


מקום	: אשדות יעקב איחוד
גוש	: 15106
חלקות	: 20-21, 42,36,35
תוכן גבול	: אשדות יעקב איחוד
קנ"מ	: 1:500

רוני שניידר
שדות יעקב 844
אתודיק.ן.ת מאב פלסטל 099990 מס.
0522-445534 :פקס E-mail : ronisn@013net

מיקרא
- מבני משק
- קרקע תוכאית
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- גבול תכנית
- רוזטה
- דרך/מסילה לביטול
- מספר תא שטח 0000

טבלת שטחים			
יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם	
מגורי מטה	1	26.14	
מגורי מגורי מטה		26.14	
דרום תוכאית	2	1.60	
	4	2.20	
מגורי דרום תוכאית		3.80	
מגורי מאושרת	3	0.15	
	4	0.06	
מגורי מאושרת		0.21	
מגורי מטה	5	1.64	
מגורי מטה מקומית		1.64	
סה"כ שטח התכנית		31.80	

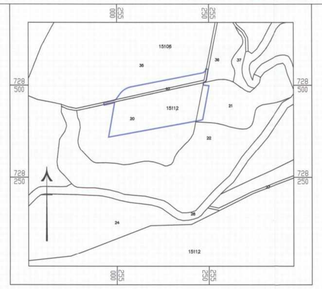


תמ"א 35 - מרקמים קנ.מ. 1:20000

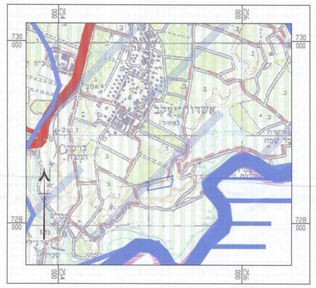
מקרא
תמ"א 35 - מרקמים
- מרקם כפרי
- מכלול נופי
- שמורות וגנים
- שטח בנוי
- יער ויערות
- רצועת נחל
- דרכים ומחסומים
- מסילות רכבת ותחנות
- גבול תוכנית

תמ"מ 9/2 - יעודי קרקע
קנ.מ. 1:20000

מקרא
תמ"מ 9/2 - יעודי קרקע
- יישוב כפרי -מרוכזי
- אזור העסוקה מרחבי
- חמכא"ר.נוף כפרי פתוח
- שמורת טבע
- מסילת ברזל
- דרך אזורית
- קו מתח עליון
- תחנת משנה
- חופי כנרת
- גבול התכנית

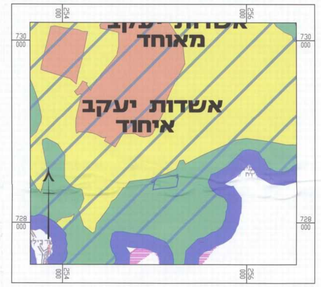


גושים וחלקות קנ.מ. 1:5000



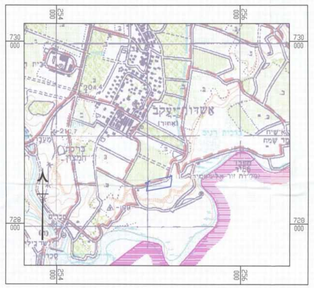
תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות
קנ.מ. 1:20000

מקרא
תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות
- יציאות נוסף - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים
- גבול תוכנית

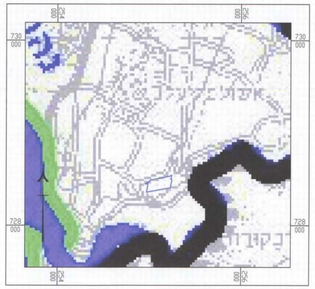


תמ"מ 9/2 - רגישות
קנ.מ. 1:20000

מקרא
תמ"מ 9/2 - רגישות
מקרא
- (1) שטח מגוון סיכוניים
- (2) שטח רגישות שיטפון שרטון מוגדר
- (3) שטח הפגיעה דיפוס מים
- (4) שטח לא אגבות מכרמיות
- גבול תכנית



תרשים סביבה קנ.מ. 1:20000

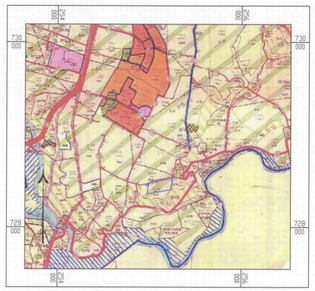


תמ"א 34 ב/3 קנ.מ. 1:20000

מקרא
תמ"א 34 ב/3
- גבול מחוז משרד הפנים
- גבול רשות ניקוז
- ערוץ ניקוז ראשי
- ערוץ ניקוז משני
- נחל וסביבתו
- ערוץ ניקוז ראשי בתחום נחל וסביבתו
- ערוץ ניקוז משני בתחום נחל וסביבתו
- פש"ח וצפה

תמ"א 34 ב/4 קנ.מ. 1:20000

מקרא
תמ"א 34 ב/3
מקרא תמ"א 34ב-4
- אי פגיעות מי תהום - גבוהים
- אא פגיעות מי תהום - גבוהים
- בי פגיעות מי תהום - בינונית
- גי פגיעות מי תהום - נמוכים
- אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום



תכנית ג/1594 קנ.מ. 1:20000

מקרא

משרד הפנים
מרכז הרשות ורכיה מרחבית
18-06-2014
נתקבל
נכון לתכנית

תכנית מס' ג/20019

חוות לולים אשדות יעקב איחוד

תשריט

שינוי לתכנית	מסמכת ראשית	שונה מתכנית
ללא שינוי לתכנית	הקמה מחודשת	תכנית עדכון מכלול לתצ"א החדים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : עמק הירדן
רשות מקומית : מוא"ז עמק הירדן
מספר התכנית : 31.80 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
15112	מוסדר	-	20,21
15106	מוסדר	-	42,35

חותמות מוסד התכנון :

שלב: לאשפוה מחדורה : 3 תאריך : 9-7-2012

חתימות :

יזם התכנית	שם	מרכז אשדות יעקב איחוד	
	מען	ד.נ עמק הירדן 15150	
	טל'	04-6756514	פקס' 04-6756512
מגיש התכנית	שם	מרכז אשדות יעקב איחוד	
	מען	ד.נ עמק הירדן 15150	
	טל'	04-6756514	פקס' 04-6756512
בעל הזכויות בקרקע	שם	מרכז אשדות יעקב איחוד	
	מען	ד.נ עמק הירדן 15150	
	טל'	04-6756514	פקס' 04-6756512
עורך התכנית	שם	מרכז הפר	
	מען	אל. תכנון עמק בטבח	
	טל'	04-6756566	פקס' 04-6757562
	שם	רוני שניידר-תכנון בסביבים ומבניות	
	מען	מרכז אזורי מרכ 7340	
	טל'	04-9999006	פקס' 04-9999006

מגיש התכנית: אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
בעל הזכויות בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית: רוני שניידר-תכנון בסביבים ומבניות 7340 844 04-9991210
מודד: מרכז אזורי מרכ 7340 844 04-9991210

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה בתכנית זו, נערכה על ידי בדים שבשטחה, דיים הם הבנתי והנחיסטר : מדידה מדידה אנכיסיה, מדידה אנכיסיה מלאה בדמה חצי עמוד הנו הנכונה.

23.6.11

12.5.14 — 844 — שם המודד — מספר רישיון — תאריך