משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
19-02-2014
נתקבל
נצרת עילית

תכנית מס' ג\20222

הסדרת ייעוד מגורים ב' בחלקה 23 גוש 18443

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גליל מרכזי
רשות מקומית : ג'ולים
שטח התכנית : 965.0 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18443	מוסדר	--	23

אבו ריש פואד
מהנדס ומודד מוסמך

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20222
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 16.12.13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלכס שחל, אודי
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20222
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

שלב: תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 16/02/2014

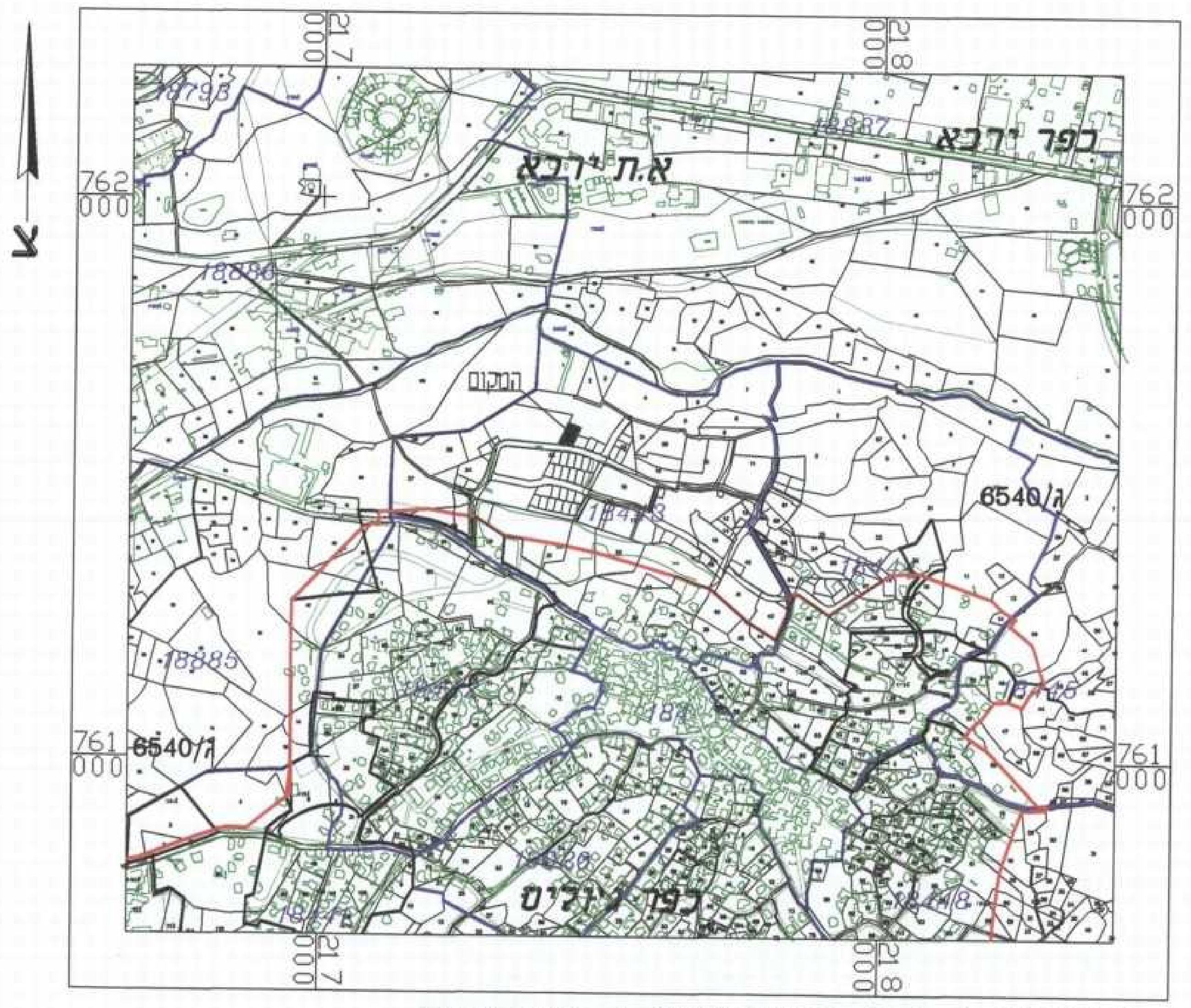
שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	מועצה מקומית ג'ולים	ג'ולים , מיקוד 24980 , ת"ד 67	04-9963423	04-9962238		אינג' חמד ג'... מהנדס מ.מ. ג'ולים
יוזם התכנית	מועצה מקומית ג'ולים	ג'ולים , מיקוד 24980 , ת"ד 67	04-9963423	04-9962238		אינג' חמד ... מהנדס מ.מ. ג'ולים
בעל הקרקע	פרטיים					
עורך התכנית	פ.א.א.ר.. הנדסה ייעוץ בתכנון בניה והשבחת נכסים בע"מ אינג' אבוריש פואד ת.ז. 059932426 מהנדס ומודד מוסמך - מס' רשיון 40758	א.ת. ירכא מיקוד 24967 ת.ד 807	04-9560130	04-9564792	faarl@bezeqint.net	פ.א.א.ר ייעוץ בתכנון בניה ופיתוח בע"מ אבו ריש פואד מהנדס בנין
מודד	פ.א.א.ר.. הנדסה ייעוץ בתכנון בניה והשבחת נכסים בע"מ מהנדס ומודד מוסמך - מס' רשיון 811	א.ת. ירכא מיקוד 24967 ת.ד 807	04-9560130	04-9564792	faarl@bezeqint.net	אבו ריש פואד מהנדס ומודד מוסמך

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי המדידה המפה הטופוגרפית/~~המצבית~~ המהווה רקע לכנית זו, נערכת על ידי ביום : 05/08/2013 והיה הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/~~מדידה אנליטית~~ ~~מלאה ברמה תצ"ר~~ (כולל הקו הכחול).

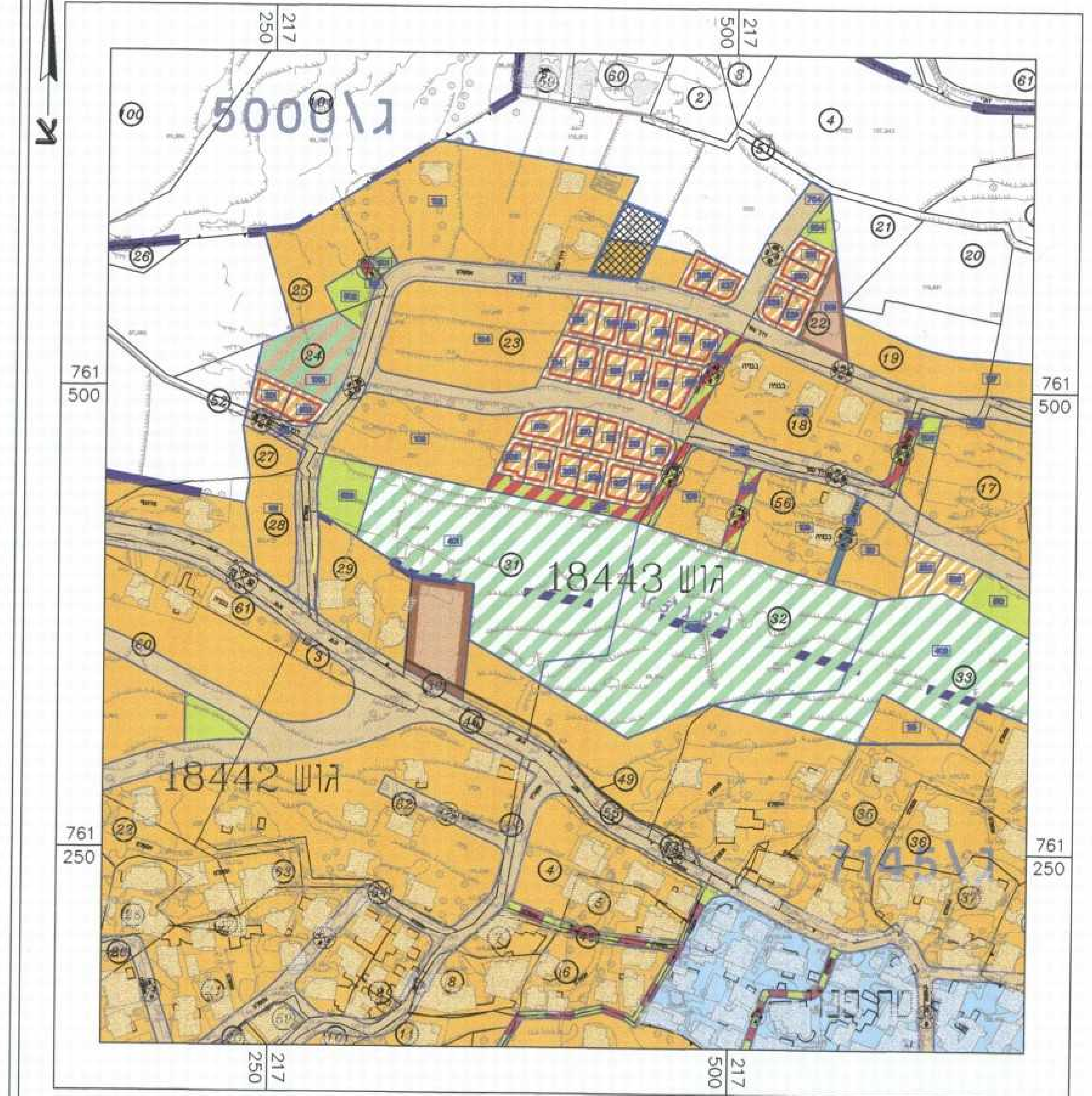
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
	811		16/2/2014



כפר ירכא
א.ת. ירכא
ג/6540
כפר ג'ולים
217
218
762
761
000

תרשים התמצאות מקום

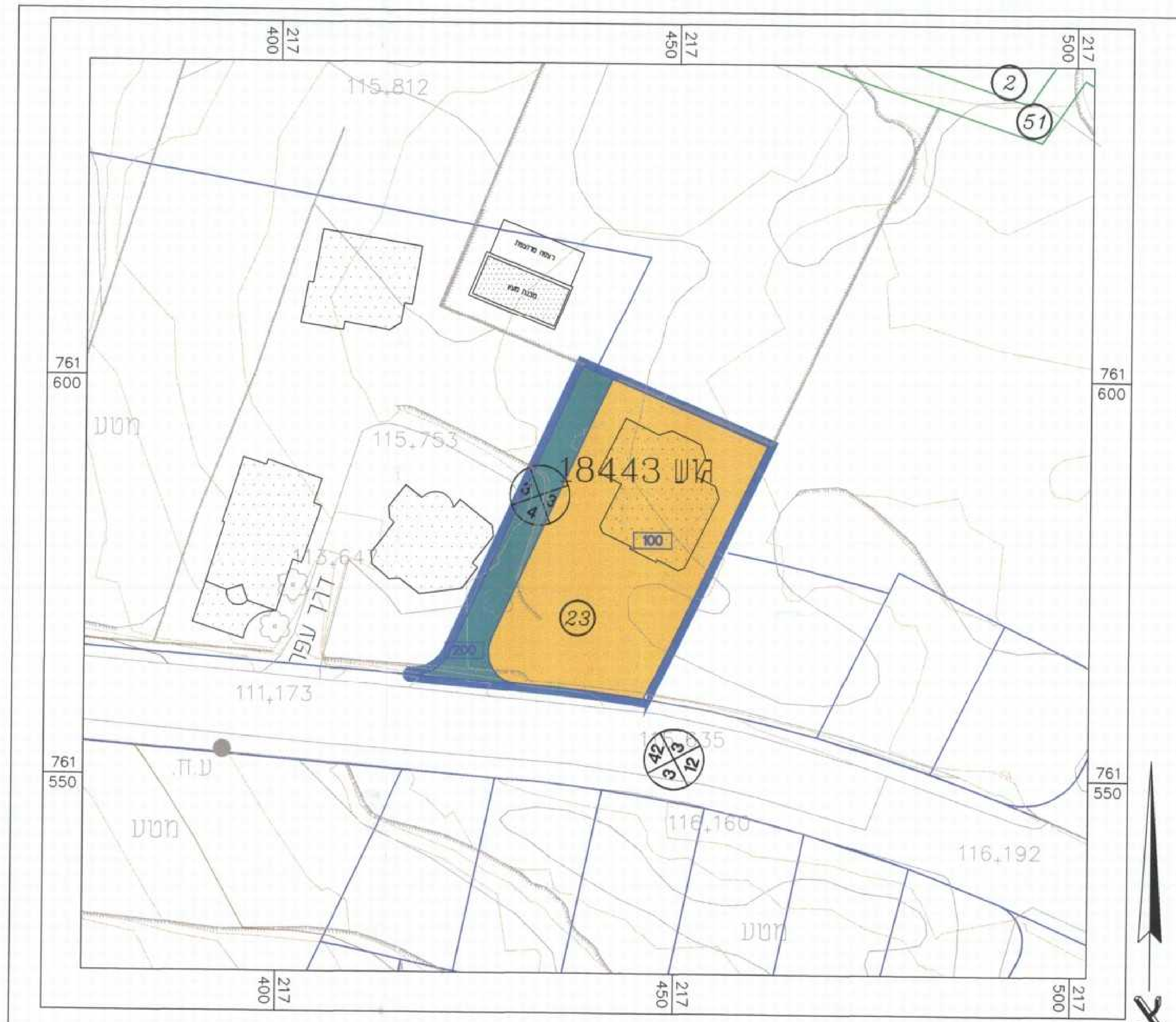
קנ"מ 1 : 20,000



ג/5000
גוש 18443
גוש 18442
217
250
500
761

תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 2,500



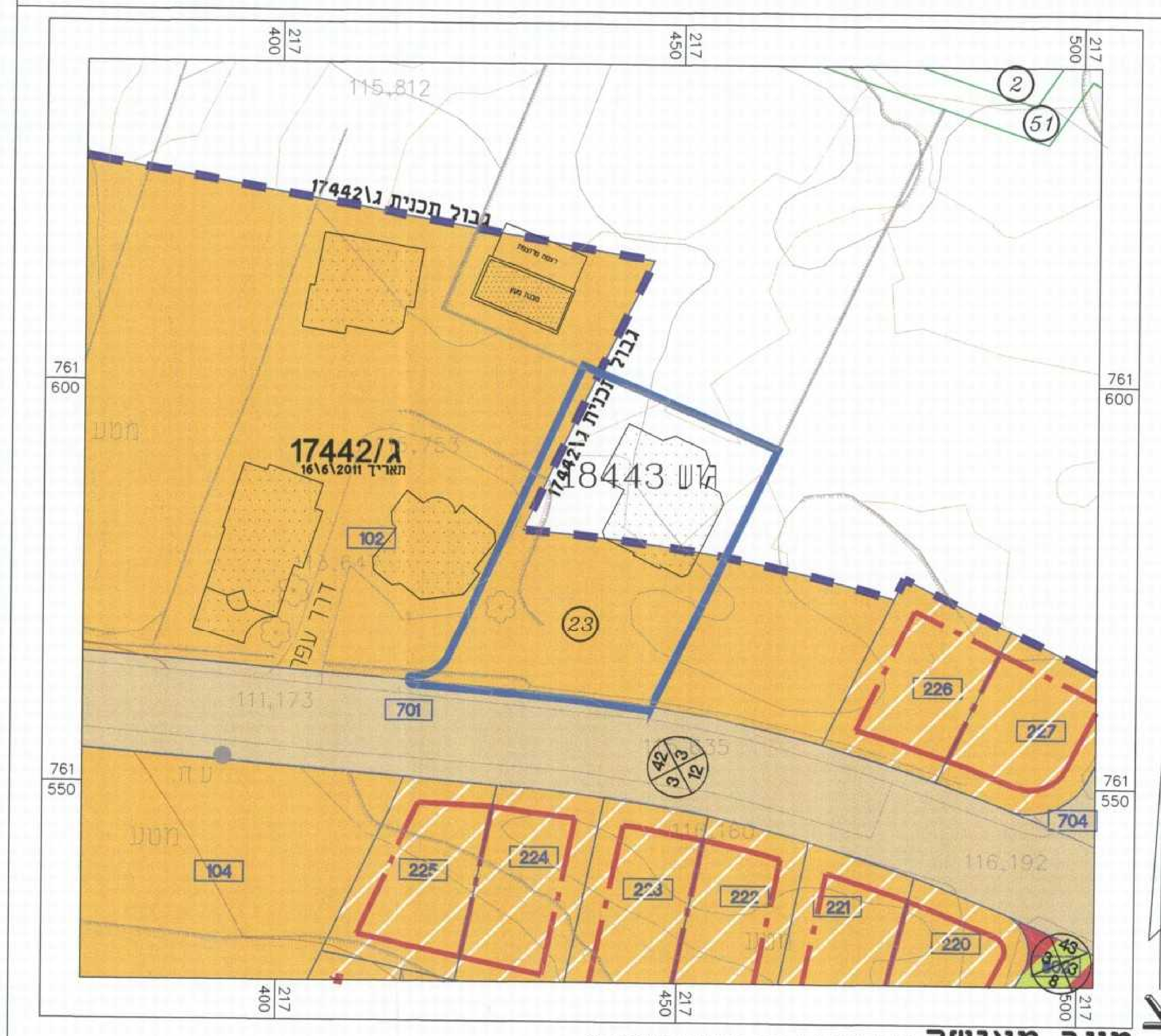
גוש 18443
23
100
115.812
115.753
115.641
111.173
116.160
116.192
מטע
ע.ח.
דרך ארצית
2
51
217 400
217 450
217 500
761 600
761 550

מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית אמיתי	—
גבול תוכנית לתצוגה	▬
גבול תא שטח	—
מגורים ב'	🟧
שביל	🟦
גבול גוש	גוש 18443
גבול חלקה	—
מס' חלקה	(23)
מספר תא שטח	000
רוזטה	מספר הדרך 000 קווי בנין 5 5 רוחב הדרך 00

מצב מוצע

קנ"מ 1:500



גבול תכנית ג/17442
ג/17442
תאריך 16\6\2011
גוש 18443
23
102
104
701
704
220
221
222
223
224
225
226
227
115.812
111.173
116.192
מטע
ע.ח.
2
51
217 400
217 450
217 500
761 600
761 550

מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית אמיתי	—
גבול תוכנית לתצוגה	▬
קו בנין	- · -
מגורים ב'	🟧
מגורים ב'1	▨
שטח ללא יעוד בתוכנית מפורטית	☐
דרך מאושרת	🟫
דרך משולבת	▨
גבול גוש	גוש 18443
גבול חלקה	—
מס' חלקה	(42)
מספר תכנית מאושרת	ג\17442
רוזטה	מספר הדרך 000 קווי בנין 5 5 רוחב הדרך 00

מצב מאושר

קנ"מ 1:500 (ע"פ תכניות ג\17442)