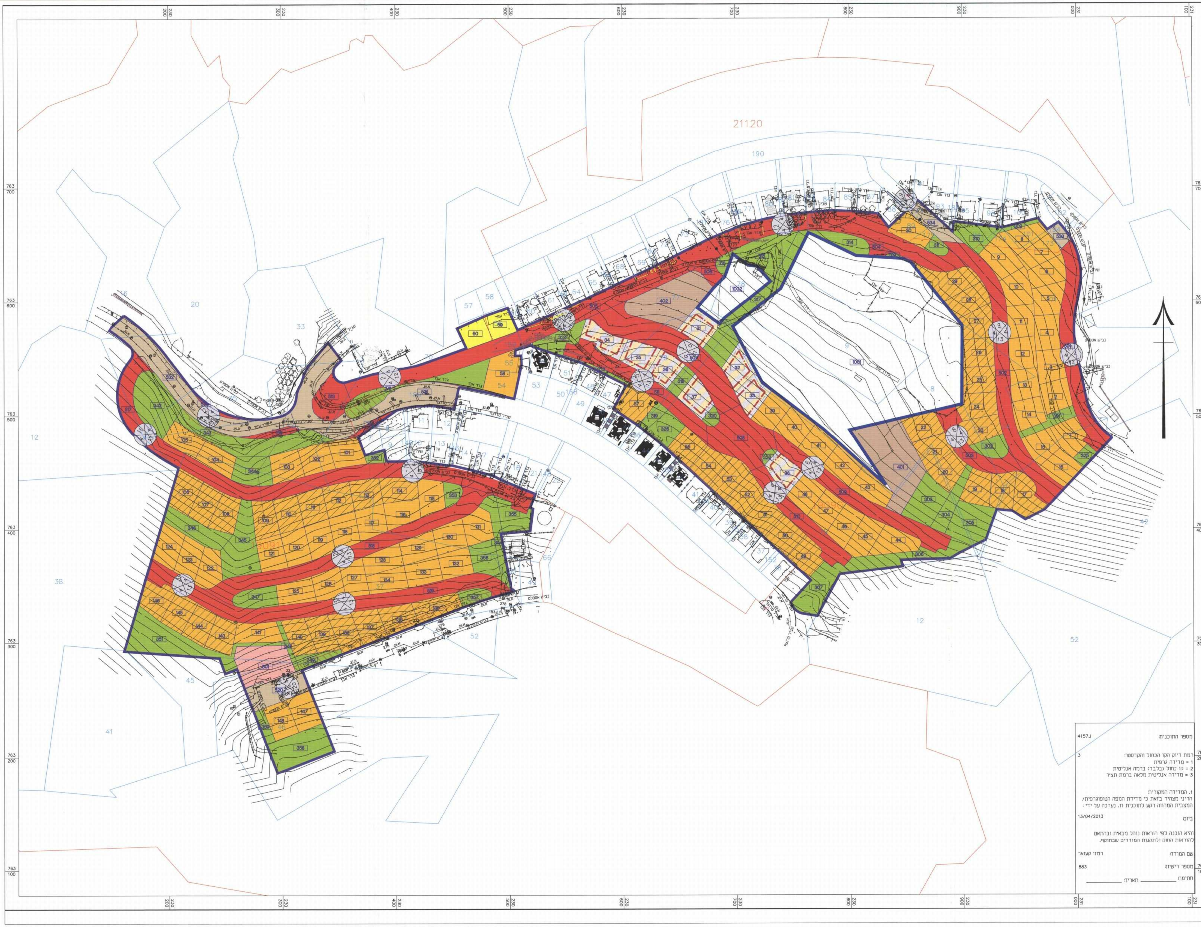


21120
190
30091
12
38
45
41
52
42
20
33
16
1002
1001
230 200
230 300
230 400
230 500
230 600
230 700
230 800
230 900
231 000
231 100
763 700
763 600
763 500
763 400
763 300
763 200
763 100

מספר התוכנית: 4157J

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/
המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי :

ביום: 13/04/2013

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם
להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: רמזי קעואר

מספר רישיון: 883

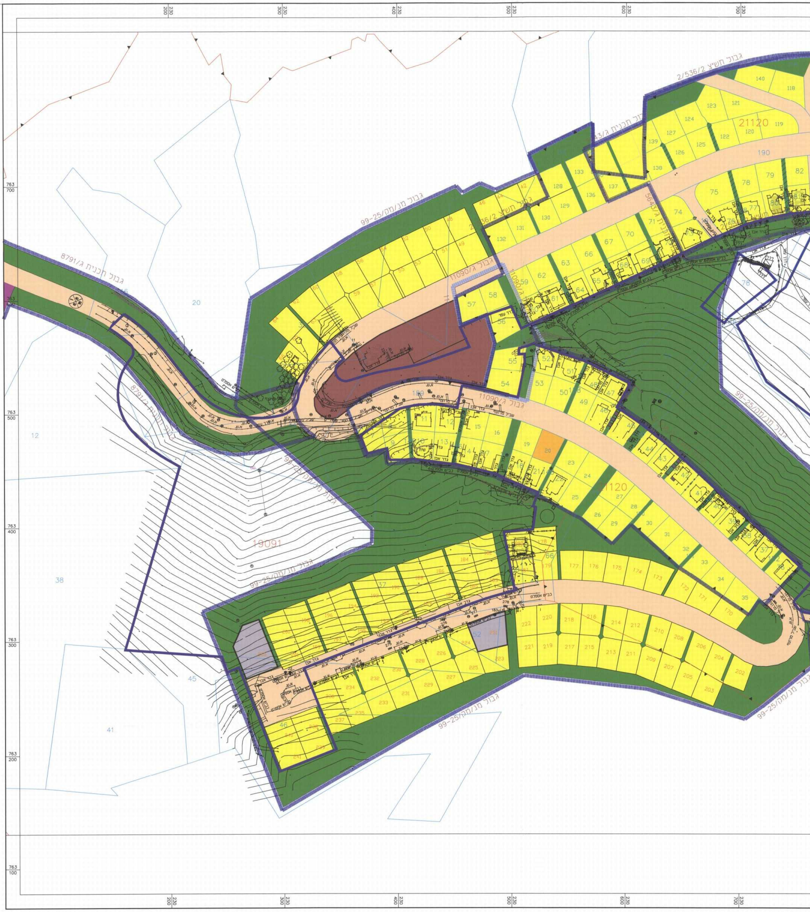
חתימה: ____________ תאריך: ____________

מצב מוצע

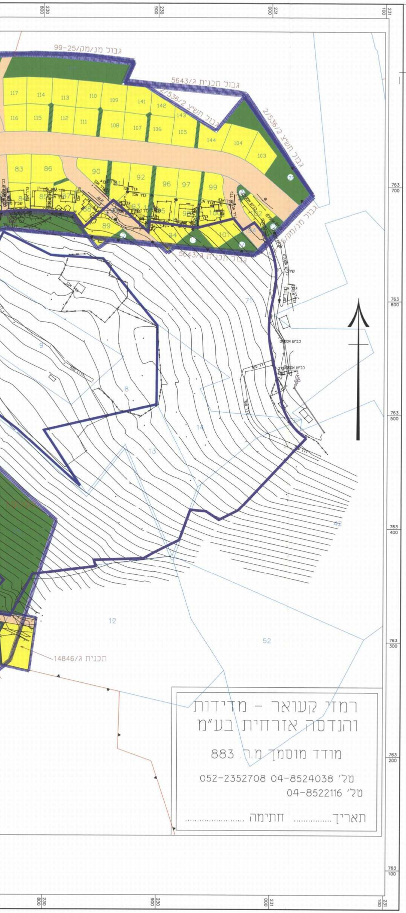
קנ"מ 1 : 1250

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	▬
מגורים ב	🟧
מגורים ב'2	▨
מגורים א'	🟨
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
מגורים ומסחר	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	▭
דרך מוצעת	🟥
תיירות	▭
שטח שהתכנית אינה חלה עליו	▭
דרך לביטול	▨
מבנה להריסה	―
קו בנין	-·-
גבול תא שטח	▭
מס' תא שטח	1
מס' חלקה	000



230 200
230 300
230 400
230 500
230 600
230 700
763 700
763 500
763 400
763 300
763 200
763 100
21120
19091
גבול תכנית ג/8791
גבול ג/11090
גבול מנ/מק/25-99
גבול תשצ 2/536/2
20
12
38
45
41


גבול מנ/מק/25-99
גבול תכנית ג/5643
גבול תש"צ 2/536/2
117
114
113
110
109
141
142
143
116
115
112
111
108
107
106
105
144
104
103
83
86
90
92
96
97
99
84
85
87
88
89
93
95
98
100
102
94
101
104
גדר אבן
כביש אספלט
גבול מנ/מק/
גבול תכנית ג/5643
71
9
8
14
13
42
12
52
תכנית ג/14846
230
800
230
900
231
000
231
100
763
700
763
600
763
500
763
400
763
300
763
200
763
100

רמזי קעואר - מדידות
והנדסה אזרחית בע"מ

מודד מוסמך מ.ר. 883

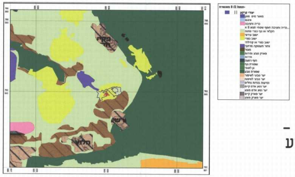
טל' 04-8524038 052-2352708
טל' 04-8522116

תאריך .... חתימה ....

מצב מאושר

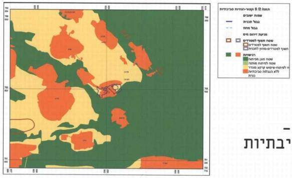
קנ"מ 1 : 1250 קומפליציה

שח'מ פקיעין תכנית מוצעת	▬
גבול תכניות מאושרות	▬
דרך קיימת	🟧
אזור מגורים א'	🟨
אזור מגורים ב'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך להולכי רגל	▨
מוסדות ציבור	🟫
יער טבעי	▨
תעשייה ומלאכה	🟪
מגדל תצפית ושרותי תיירות	🟪
מסחרי	🟪



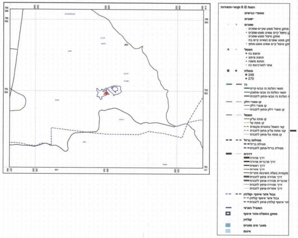
תמ"מ 9\2 - יעודי קרקע

קנ"מ 1 : 50000



תמ"מ 9\2 - הנחיות סביבתיות

קנ"מ 1 : 50000



תמ"מ 9\2- תשתיות

קנ"מ 1 : 50000

כל המפות מאתר משרד הפנים

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
25-03-2014
נתקבל

תכנית מס' 20520\ג'
שכונת חיילים משוחררים, פקיעין

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי
רשות מקומית : מועצה מקומית פקיעין

שטח התכנית : 184.2242 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19091	מוסדר	36	12 , 16 , 20 , 33, 34, 35 37, 45, 46, 50, 70
19090	מוסדר		13, 14, 42, 68, 71, 75, 77, 79
21120	מוסדר	54, 89, 94, 101, 159, 173, 174, 175	7, 8, 9, 55 56, 160, 189, 193, 194

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20520
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.10.13 לאשר את התכנית

הודעה על אישור תכנית מס' 20520
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 14 **תאריך :** 25/01/2014

שמות וחתימות :

יוזם התכנית
שם: משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה
כתובת: קרית הממשלה, שד' פל-ים 15 חיפה
טלפון: 04-8630697 פקס: 04-8630698 דואל: celley@moch.gov.il
גנאדי אוסטרובסקי
מנהל החטיבה הטכנית

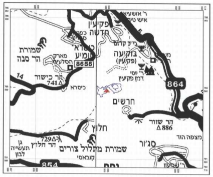
מגיש התכנית
שם: משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה
כתובת: קרית הממשלה, שד' פל-ים 15 חיפה
טלפון: 04-8630697 פקס: 04-8630698 דואל: celley@moch.gov.il
גנאדי אוסטרובסקי
מנהל החטיבה הטכנית

בעל הזכויות בקרקע
שם: מ.מ.י.
כתובת: פלים 15א', חיפה
טלפון: 04-8645537 פקס: דואל: חתימה:

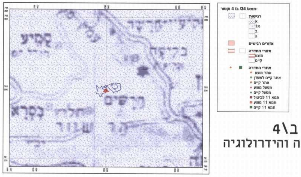
עורך התכנית
שם: ד"ר עינת קליש רותם ערים ואדריכלות
כתובת: רח' יוסף 49, חיפה
טלפון: 04-6894888 פקס: 04-8230385 דואל: einat@ekr-arch.com
חתימה: עינת קליש רותם
אדריכלית ובונה ערים
מ.ר. 87820

מודד
שם: רמזי קעואר
כתובת: רח' אלמותנבי 22, חיפה
טלפון: 04-8524038 פקס: 04-8520166 דואל: ramzi883@netvision.net.il
חתימה: רמזי קעואר
מהנדס גאודט
המודד מוסמך
מ.ר. 883

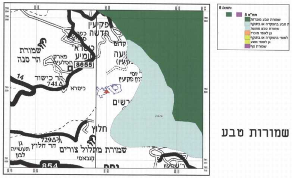
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו היא לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לגורם התכנית או לכל גורם אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כלשהי לזכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ו/או עפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך 19.3.14
רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון


פקיעין
חדשה
בוקיעה (פקיעין)
חרשים
חלוץ
סג'ור
כיסרא
864
8655
854

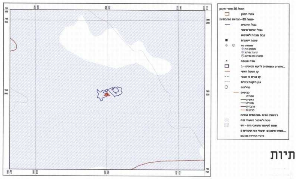
תרשים סביבה כללית
מפת רקע (גליל גולן)
קנ"מ 1 : 50000



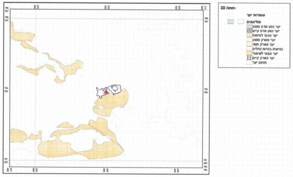
תמ"א 34 ב\4
איגום החדרה והידרולוגיה
קנ"מ 1 : 50000



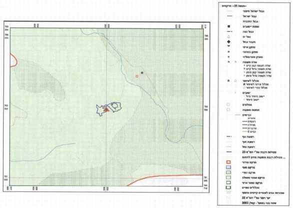
תמ"א 8
גנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף
קנ"מ 1 : 50000



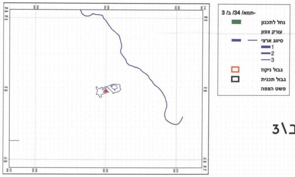
תמ"א 35
הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1 : 50000



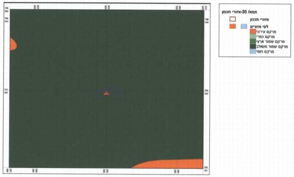
תמ"א 22
יער וייעור
קנ"מ 1 : 50000



תמ"א 35
מרקמים
קנ"מ 1 : 50000



תמ"א 34 ב\3
ניקוז ונחלים
קנ"מ 1 : 50000



תמ"א 35
אזורי תכנון
קנ"מ 1 : 50000