תכנית ג\20351

מעליא - שינוי יעוד קרקע לשטח פרטי פתוח ודרך

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	מספר הגושים המוסדרים	חתימה של מרשאת
ללא איחוד וחלוקה	גבול מחדש	תכנית שינוי מקומה בהיצע המקרקעין של הרשות

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : מועצה תכנית

רשות מקומית : מועצה אזורית מבלה יוסף

יישוב : כפר מעליא

שטח התכנית : 4.314 מ"ר

קנה מידה : 1:500

נספחים לתכנית:

נוסח	מס' נספח	חתימת נספחים	חתימי מתכנן
מלא	מנהלי	-	1, 2, 3
מלא	מנהלי	-	3

חתימת מודד:

שלב: מילוי תנאים מתלי תוקף מהדורה: 1 תאריך: 03.2014

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

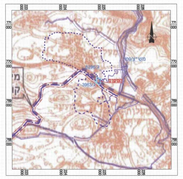
		מספר רישיון	מס' מהדורה רשות מקומית	מרחב	תאריך
מגיש מטבים	שאול מיכ'ל שאול	02090209			4/1/14
		מספרים בגוש 30446/6/31			4/1/14
יזם נוסף	שאול מיכ'ל שאול	02090209			4/1/14
	שאול מיכ'ל שאול	02090209			4/1/14
	עבד בכיר	2086354			4/1/14
בעלי עניין בקרקע	מיכ'ל מיכ'ל שאול	3112439			4/1/14
	שאול דיק	02090560			4/1/14
	שאול מלא	0557806			4/1/14
	שאול נואל	0525413			4/1/14
	מספרים בגוש 30446/6/31				4/1/14
רשות מוסדית		.....	מנהל מקרקעי ישראל		4/1/14
		.....	מינהל מקרקעי ישראל		4/1/14
עורך המסמך	רדי בוגר אדריכלים	315463639			4/1/14
מודד	מיכאל דוקבר	034232638			4/1/14

הערות מודד :

הריני מאמין ובאמין כי מדידות הפסל/משפצת/מעבירת/מצבירת המתוארות לעל לתכנית זו, מבוססות על ידי ד"ר ריש. ..... היא הנכונה ועל הראשון מולך מבאמין ובהתאם לדרישות החוק והתקנות הפרטיים שנקבעו ויחול לגבי הבית הקיים מבוסס מדידה בתיחום בחוק בנבנה בהיתר אדריכל/מהנדס אדריכל/מהנדס בתיחום בחוק הכולל

שם המודד	מספר רישיון	מס' מהדורה	תאריך

תרשים התמצאות על רקע תמ"א 34\ב\5



מקרא :

- עין מים קיים
- רצועת המכון: קו מים בקוטר 8-24" - 100מ'
- רצועת 50 מטר מציר קו המים (משוכנתאי: מסכ' בז)

קנ"מ 1:25,000

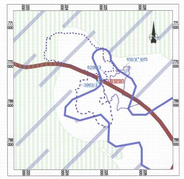
תרשים התמצאות על רקע תמ"א 22

מקרא:

- יער נטע אדם קיים
- יער מבני לשימור
- יער מבני לסיפוח
- שטח עתיקות

קנ"מ 1:25,000

תמ"א 35: הנחיות סביבתיות

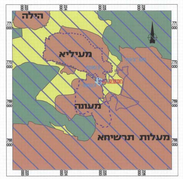


מקרא

- רגישות נוספת - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור מטאבי מים
- דרכים ומחלפים

קנ"מ 1:25,000

תמ"מ 9\2: הנחיות סביבתיות

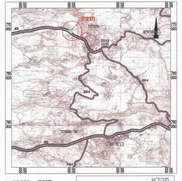


מקרא

- (1): שטח מגוז פיתוח
- (2): שטח לפיתוח מתנה
- (3): שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- (5): שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים
- (6): שטח ללא הגבלות סביבתיות

קנ"מ 1:25,000

תרשים התמצאות על רקע תמ"א 3\ו\ז

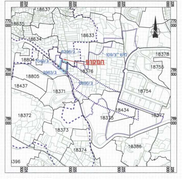


מקרא :

- דרך חדרחיה קיימת
- דרך ראשית קיימת
- דרך ראשית מוצעת
- דרך אזורית קיימת
- דרך אזורית מוצעת
- דרך לגישה
- מחלף מאושר
- מחלף מוצע
- מחלף קצר
- מהרה מוצעת
- מס' דרך
- גבול מחוז הצפון

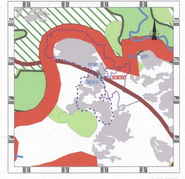
קנ"מ 1:100,000

תרשים סביבה על רקע נושים



קנ"מ 1:10,000

תמ"א 35: מרקמים

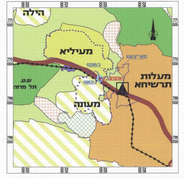


מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם שמור משולב
- שמורות וגנים
- יער ויערות
- שטח בנוי
- רצועת נחל

קנ"מ 1:25,000

תמ"מ 9\2: יעודי קרקע



מקרא

- שאר עירוני
- שאר כפרי
- שאר כפרי קונקלוי
- אזור מעטפה מרחבי
- חקלאותי כפרי פתוח
- שמורת טבע
- גן לאומי
- שמורת נוף
- יער נוף אדם קיים
- יער מבני לטיפוח
- יער מבני לשימור
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- קו מתח עליון
- תחנת משנה

קנ"מ 1:25,000

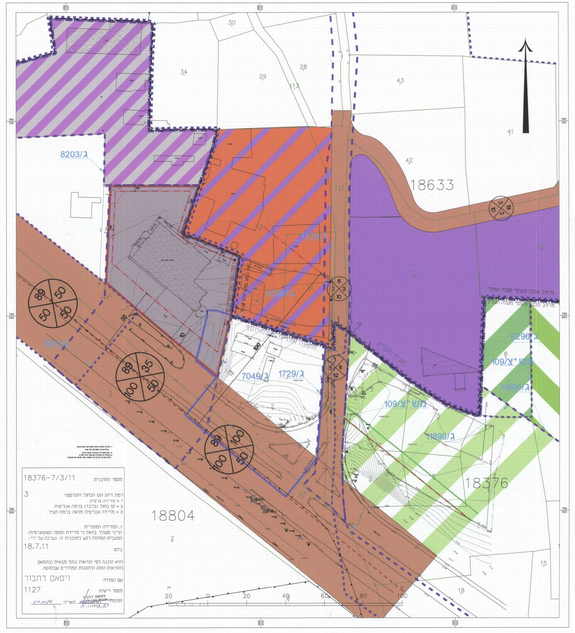
מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול הוא שמה ומספרו
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח פרטי פתוח
- הנחיות מיוחדות
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- יחס הגיאי למאגר ברכבל
- מהרמה
- ציר דרך ארצית
- קו בניין
- 18376 גבול גוש ומספרו
- 38 גבול חלקה ומספרה
- מספר הדרך
- קוד בנין- מרחק הנמנה בנין אינדקס
- רוחב הדרך

מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- 12/א גבול תכנית מאושרת ומספרה
- דרך מאושרת
- אזור חקלאי לפי 4908/ג
- קרטע חקלאית לפי מערג/109
- אזור חקלאי מיוחד לפי ג/18890
- אזור מלאכה מיוחדת קטנה לפי 4296/ג
- אזור תעשיה ומלאכה לפי 4296/ג
- מגרש לחנות מלוכלך לפי ג/7049
- שטח ללא תכנית מפורטת
- ציר דרך ארצית
- קו בניין
- גבול מרחב תכנון מפורט
- גבול תחום ערפים מוניציפלי
- 18376 גבול גוש ומספרו
- 38 גבול חלקה ומספרה
- מספר הדרך
- קוד בנין- מרחק הנמנה בנין אינדקס
- רוחב הדרך



מצב מאושר קנ"מ 1:500