תכנית מס' ג\20770

"שינוי יעוד משטח ספורט למבני ציבור ושטחים פתוחים והגדרת זכויות בניה - מגדל העמק"

סוג התכנית:	תכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה:	ללא איחוד וחלוקה
סמכות ראשית:	ועדה מחוזית
היתרים או הרשאות:	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות
מחוז :	צפון
מרחב תכנון מקומי :	מגדל העמק
רשות מקומית :	עיריית מגדל העמק
ישוב:	מגדל העמק
שטח התכנית :	3.00 דונם
קנה מידה:	1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17809	מוסדר	22,33,65	42

תאריך וחתימת מודד:

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 27/3/2014

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
10 -04- 2014
נ ת ק ב ל
נציגת שלטון

משרד הפנים מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 20770
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
ביום 17.3.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלעם שקד, עו"ד
יו"ר הוועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס' 20770
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....
מיום .....

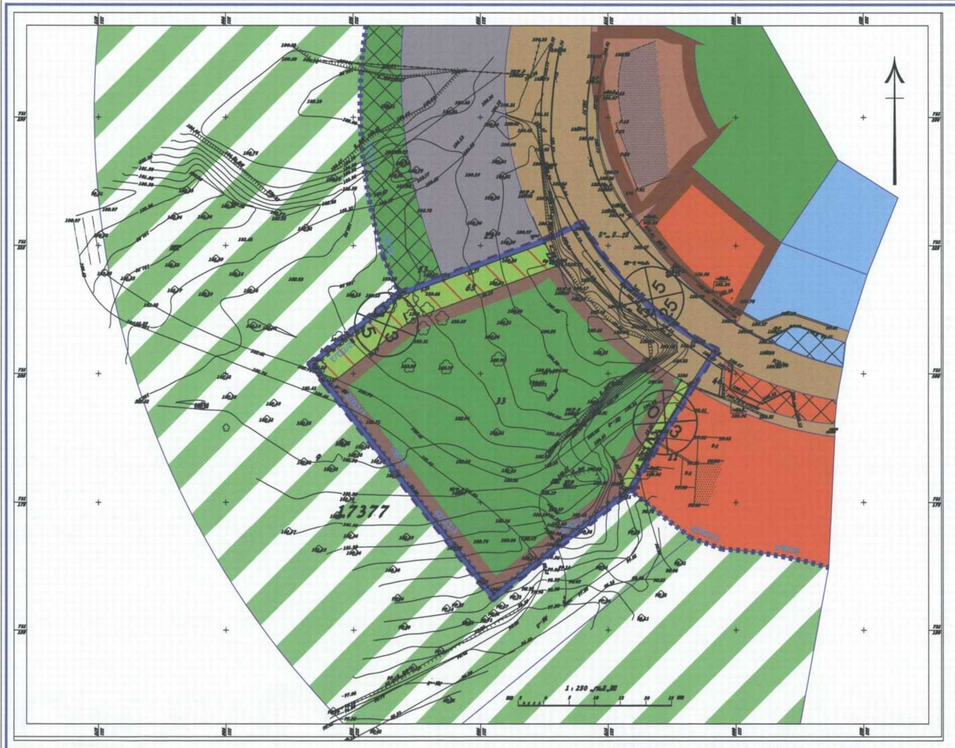
חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: עיריית מגדל העמק	סמכות:	עיריית מגדל-העמק
	כתובת: ת.ד.590 דרך העמק 14 מגדל העמק 23100		
	טלפון: 04-6507755 פקס: 04-6507760	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: עזרה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק	סמכות:	
	כתובת: ת.ד.590 דרך העמק 14 מגדל העמק 23100		
	טלפון: 04-6507755 פקס: 04-6507760	חתימה:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון	סמכות:	
	כתובת: קרית הממשלה, נצרת עילית		
	טלפון: 04-6558211 פקס:	חתימה:	
עורך התכנית	שם: איתי זהבי- אדריכל	סמכות:	
	כתובת: מחשב ציפורי 12 מיקוד 17910		
	טלפון: 04-6555712 פקס: 04-6456678	חתימה:	itay@zehavy.com
מודד	שם: ג'יראסי נביל	סמכות:	
	כתובת: נצרת עלית		
	טלפון: 050-3115171 פקס:	חתימה:	

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ינואר 2014 והיא ותוכה לפי הראוי וטוב מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הנו וכחול והקרסה: מדידה גרפית, על פחיל-(בכבב) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת-נציר (כולל הנו וכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חותמת	תאריך
ג'יראסי נביל	806		9/1/2014



תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:500

מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- שטח עתיקות

יעודי קרקע

- שטח מגורים ג'
- שטח מגורים ב'
- דרך קיימת
- דרך לתולכי רגל
- שטח ספורט
- זכות פרטית
- שטח מסחרי
- אזור חקלאי
- שטח לסבנה ציבורי
- שטח למוסד
- שצ"פ

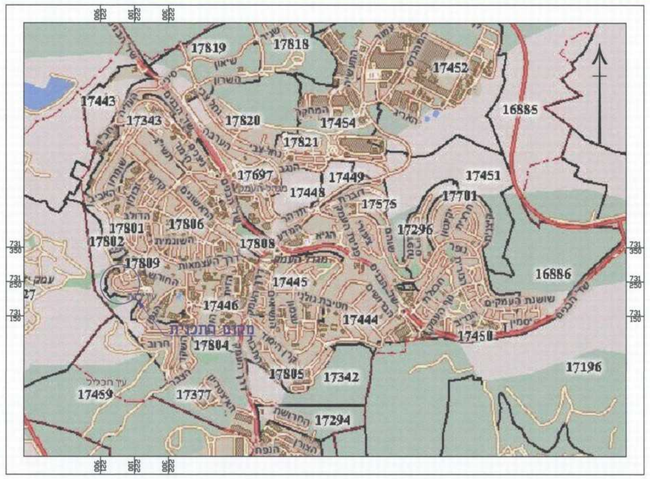
ישויות נוספות

רחוב

- מס' דרך
- מרחקי קדמיים מינימליים
- רוחב דרך

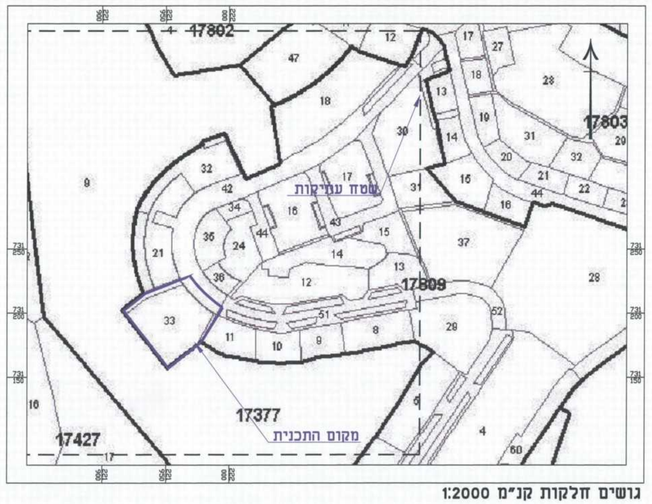
קו בניין

- מס' וגבול חלקה רשומה — 33
- מס' וגבול גוש — 17809
- מס' וגבול מגרש

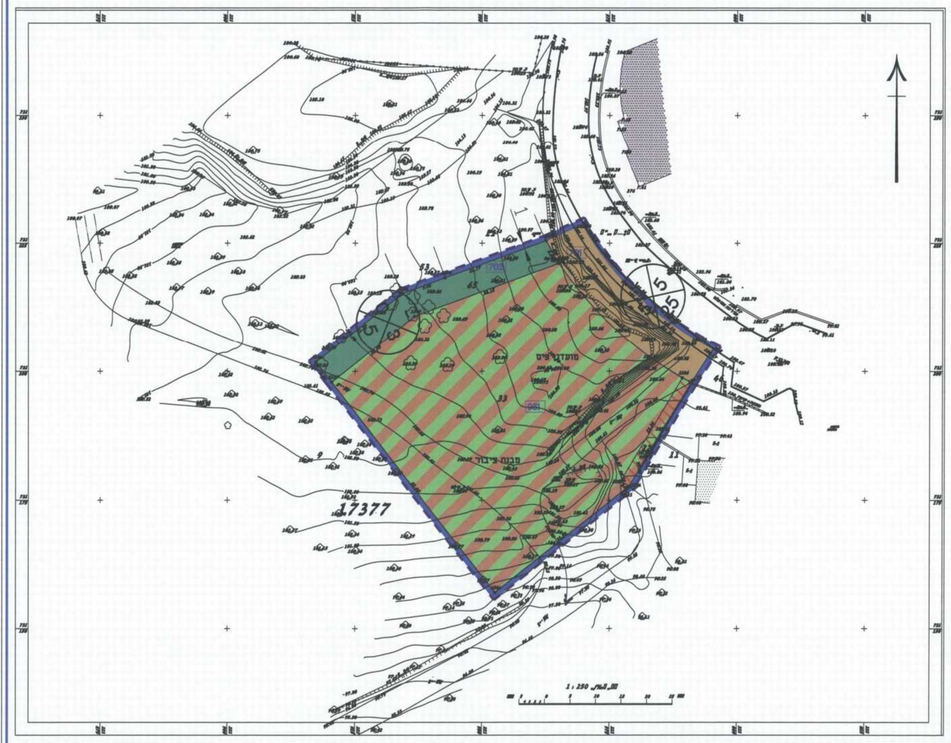


תרשים סביבה קנ"מ 1:15,000

אורטופוטו קנ"מ 1:2000



גושים וחלקות קנ"מ 1:2000



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע

- גבול תוכנית
- שטח עתיקות
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- שביל
- דרך לביטול

- מס' דרך
- מרחקי קדמיים מינימליים
- רוחב דרך

- גבול תא שטח
- מס' תא שטח — 101