תכנית מס' 20579/2

יישוב כפרי קהילתי נמרוד

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	מקרקעין בתוקף	החתומים שר הרשאות
אין איחוד וחלוקה	25995 בתוקף	קיימת שיתוף מכוחה ליוצאים החתומים בהסכמה

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : גולן, מועצה אזורית

רשות מקומית : מודיעין גולן, מ.מ מג'דל שמס

שטח התכנית : 157.79 דונם

קנה מידה: 1:250 , 1:2500

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
20305	חדש		1,7,8,2
20306	חדש		4,7,6

תאריך עידכון מדידה, וחותמת מודד: 19.01.2014

הצהרת מודד:

זיהומות מוסד התכנון :

שלב: ציר מאוש מאזן חקר **מהדורה :** 00 **תאריך עידכון :** 11/2015

שמות וחותמות :

יזם התכנית		הסכנת הקרקעות בגולן - קפוצ'ן	
		קפוצ'ן	
		04-6859026	
מגיש התכנית		הסכנת הקרקעות בגולן - קפוצ'ן	
		קפוצ'ן	
		04-6859026	
בעל הסכמת הקרקע		פיבוי מבטחי ישראל	
		רח' הזיתים 2, מגדל עציון	
		04-6560501	04-6559812
עורך התכנית		מיטבי-בר בע"מ	
		קפוא מגדל 14, מטולה	
		04-6775944	04-6775942
מודד		חיים שאבר	
		מרכז בנין מרכז מחוז	
		מגדל עמק (חיים מגאן)	
		04-6992835	04-6984383

P:\TABA\04-0421\nir\44-0421.dwg

מקרא תמ"א 22

- אזור מגורים מיוחד
- גבול תכנית מתאר
- גבול שמור שימוש

תרשים סביבה תמ"א 22 יערות

קנ"מ 120,000

מקרא תמ"ל 312

גבול תכנית מתאר

יעודי קרקע :

- שוב עיבור
- שוב כפר-כרים
- קרון
- מחנה אימונים
- מחנה עובדים
- שוב כפר עם מחסות ציבור
- שוב מקומות
- שוב קיבוצי
- אזור רישום כפר מסוגן
- אזור מלבור
- אזור נופש מרכזי
- אזור נופש יומי
- מרכז מנוח
- שמור לשימוש ציבור ומסוגן
- מסוגן מבנה
- בן מאמר
- אזור ברגי המרכזה
- אזור הגנה

הוראות לעמודי וכיתוות הנוף :

- בכל מרחק מראה הוקף לאורן ולדרום עצים מבוגרים
- קו רקיעים אל מנוחת נוף לפיתוח מוסדר

תמ"ם 312 תכנית מתאר מחוזית רמת הגולן

קנ"מ 120,000

מקרא תמ"ם 35 מרקמים

- תשתיות תיכוניות לגבוה
- יערות רגישות מקרקע
- חלקות רגישות מקרקע
- מרקמים בינוניים
- מרקמים רגישים
- לחלק הנעוצה

תמ"ם 35 מרקמים

קנ"מ 120,000

מקרא תמ"ם 35 הנחיות סביבתיות

- תשמור תיכוניות לגבוה
- המשבר הסביבתי - חיפוש המשאר
- מרחב הכשרות הנחיות יחסוגי
- הגבלות מיוחדות

תמ"ם 35 הנחיות סביבתיות

קנ"מ 120,000

מקרא תמ"א 34-ב-3

גבול תכנית מתאר

- גבול מחוז מערבי הפנים
- גבול רחוק ביקום
- מרקם ביקום ראשי
- מרקם ביקום מפוצ
- מרקם ביקום
- מרקם ביקום ראשי מחוזות מלא-מלכתו
- מרקם ביקום מפוצ מחוזות מלא-מלכתו
- מפוש ותצפה

תמ"א 34-ב-3

קנ"מ 120,000

מקרא תמ"א 34-ב-4

- אין - בגיעות מי חיים - בגמרים
- בי - בגיעות מי חיים - מגמים
- בי - בגיעות מי חיים - מגמים

גבול תכנית מתאר

תמ"א 34-ב-4

קנ"מ 120,000

מקרא תמ"א 34-ב-5

מקרא רשם-מרקם מתמחה

- מקרקעין מתוכנים ומאושרים - 1980
- מקרקעין מתוכנים ומאושרים - 1980 - מקרקעין מתוכנים ומאושרים
- מקרקעין מתוכנים ומאושרים
- מקרקעין מתוכנים ומאושרים
-