משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
30-04-2014
נתקבל
נצרת עילית

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**תכנית מפורטת**

# ג/ 20046

# מוסך גשר
# אזור תעשיה כרמיאל

**תשריט** **גיליון 1 בתוך 1**

| | |
|---|---|
| **מחוז** | צפון |
| **מרחב תכנון מקומי** | ועדה מקומית לתכנון ובניה כרמיאל |
| **רשות המקומית** | עיריית כרמיאל |
| **ישוב** | כרמיאל |
| **סוג איחוד וחלוקה** | ללא איחוד וחלוקה |
| **תכנית בסמכות** | ועדה מחוזית לתכנון ובניה |
| **היתרים או הרשאות** | התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| **תאריך עדכון** | 23.04.2014 |
| **שלב** | מילוי תנאים למתן תוקף |
| **מס' מהדורה** | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **שטח התכנית** | 3.11 דונם | **קנה מידה** | 1:500 |

## אישורים

| **הפקדה** | **מתן תוקף** |
|---|---|
| חותמת הועדה המקומית<br>משרד הפנים מחוז צפון<br>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965<br>אישור תכנית מס' 20046<br>הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה<br>ביום 24.3.14 לאשר את התכנית<br>מנהל מינהל התכנון | חותמת הועדה המקומית<br>הודעה על אישור תכנית מס' 20046<br>פורסמה בילקוט הפרסומים מס'........<br>מיום........ |
| שם ותפקיד החותם | שם ותפקיד החותם |
| חותמת הועדה המחוזית | חותמת הועדה המחוזית |
| שם ותפקיד החותם | שם ותפקיד החותם |

## שמות וחתימות

| | | |
|---|---|---|
| **מגיש התכנית** | גבריאל אסולין ת.ז. 69966380<br>תאגיד: גשר כרמיאל בע"מ | חתימה: גשר כרמיאל בע"מ<br>29.4.14 |
| **עורך התכנית** | ברוך אבליס<br>תאגיד: | חתימה: 29.04.14 |
| **יזם בפועל** | גבריאל אסולין ת.ז. 69966380<br>תאגיד: גשר כרמיאל בע"מ | חתימה: גשר כרמיאל בע"מ<br>29.4.14 |

## בעלי ענין בקרקע *

| | | |
|---|---|---|
| **בעל הרקע** | תאגיד: רשות הפיתוח | חתימה: |
| **חוכר** | גבריאל אסולין ת.ז. 69966380<br>תאגיד: גשר כרמיאל בע"מ | חתימה: גשר כרמיאל בע"מ<br>29.4.14 |
| **דייר** | תאגיד: | חתימה: |

## טבלת גושים וחלקות*

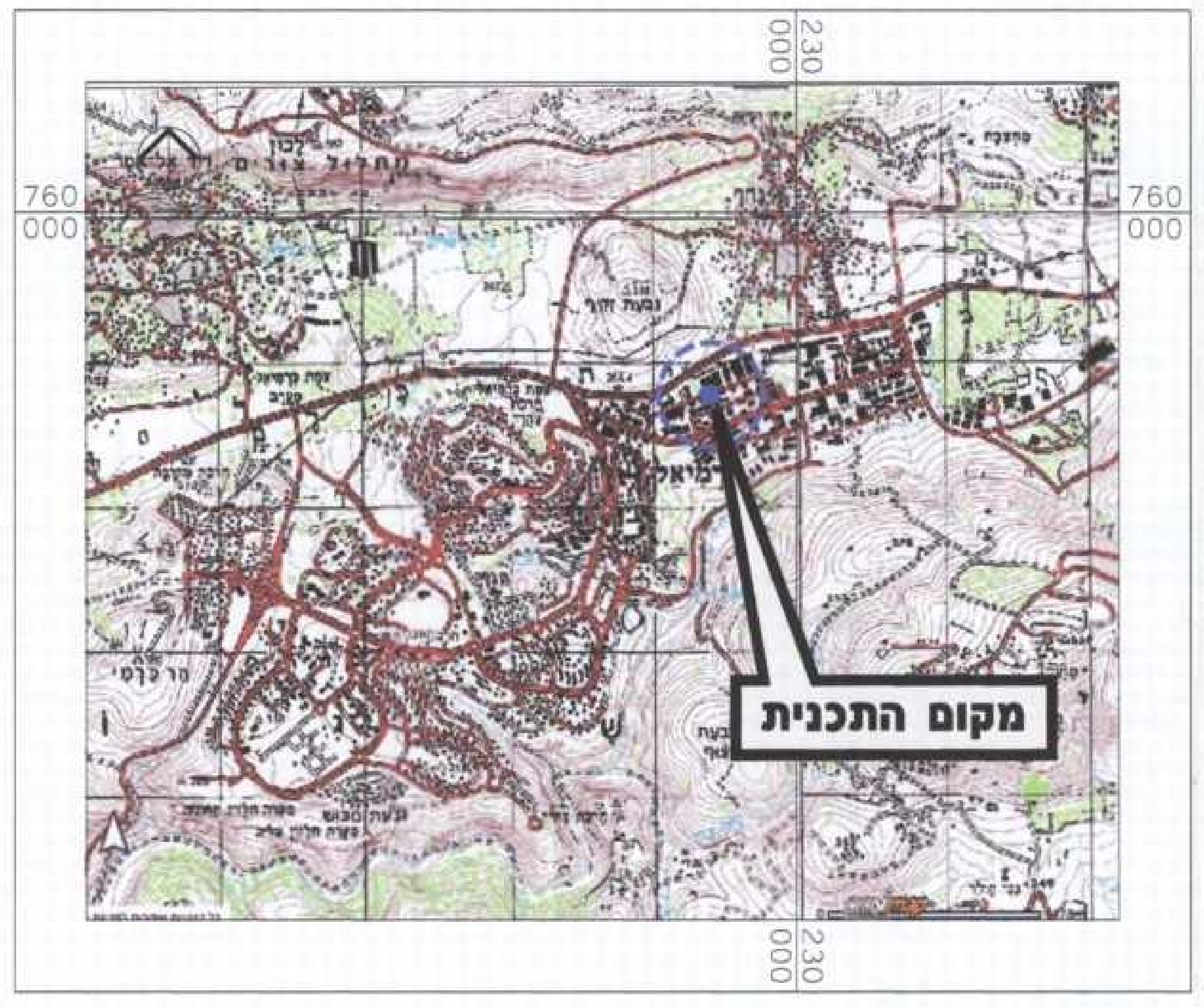
| מספר גוש | חלק/כל הגוש | מס' חלקות בשלמותן | מס' חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 19159 | חלק | 151, 152 | 115, 116 |
| | | | |

• לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית. חתימת מודד...... ישראל פומרנץ

תאריך עידכון המדידה: 1.6.13 1.10.13 חתימת מודד...... ישראל פומרנץ

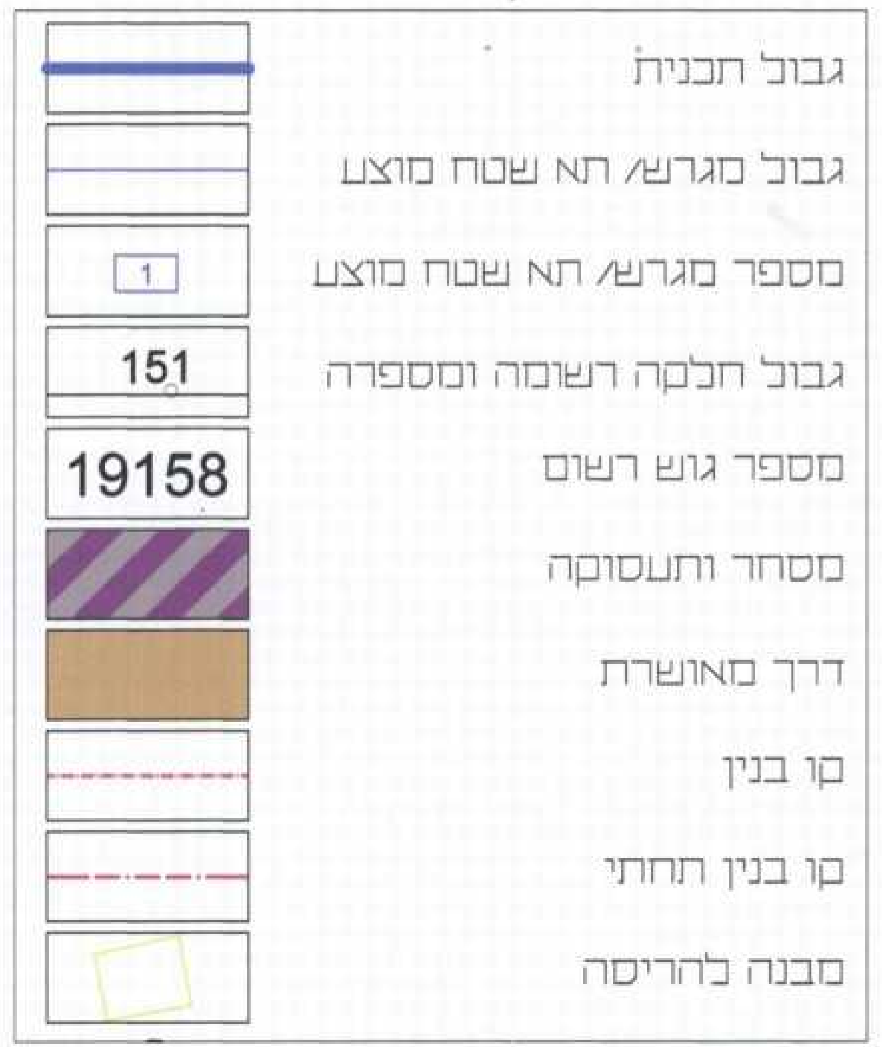
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו,
נערכה על ידי ביום : 09.08.10
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
מדידה גרפית / קו כחול עבלבד ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר(כולל הקו הכחול).

| שם המודד | מספר רישיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| ישראל פומרנץ | 605 | ישראל פומרנץ מודד מוסמך רשיון מס' 605 | 29.4.14 |



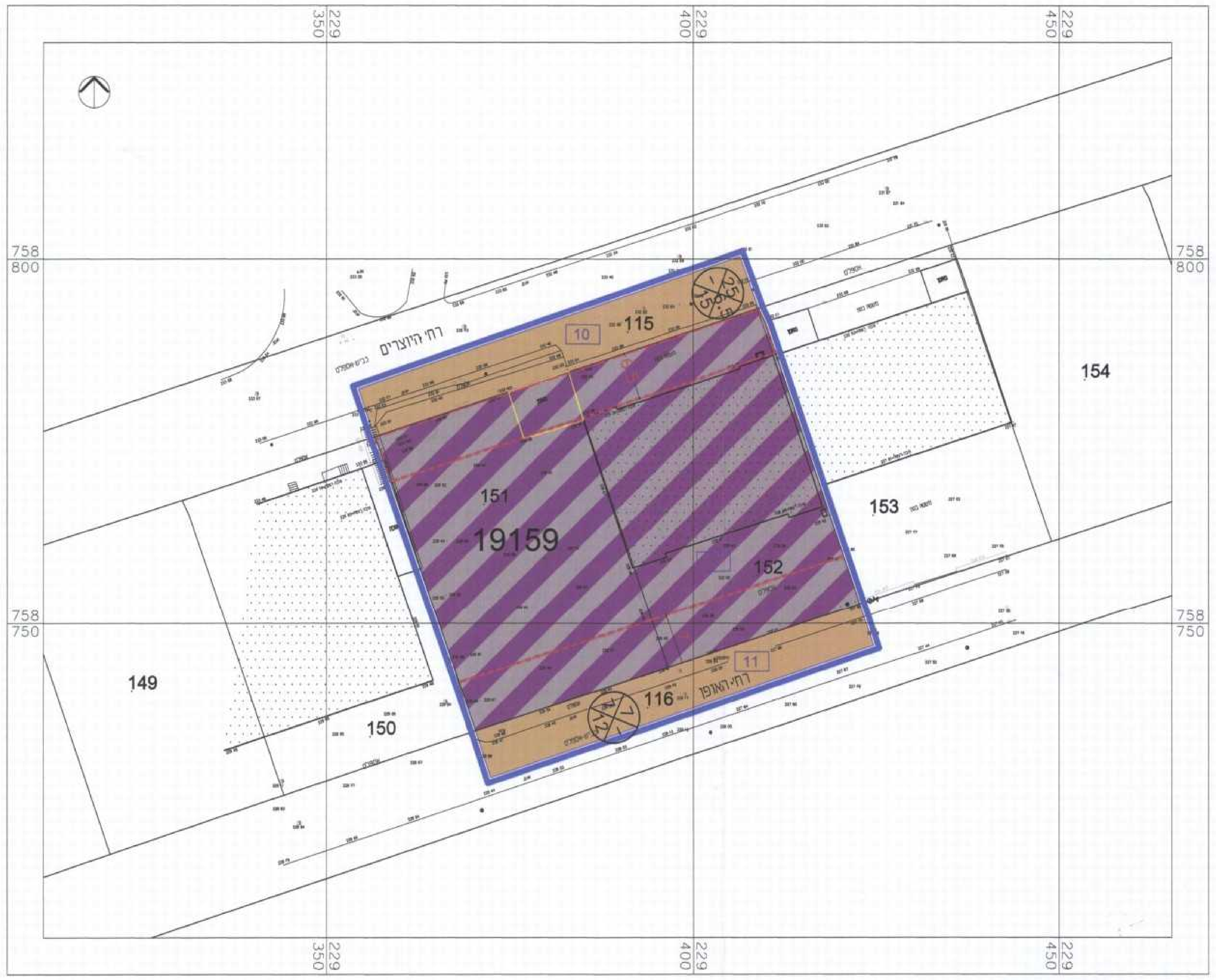
מקום התכנית
760 000
230 000

**תרשים סביבה ק.מ. 1:50000**



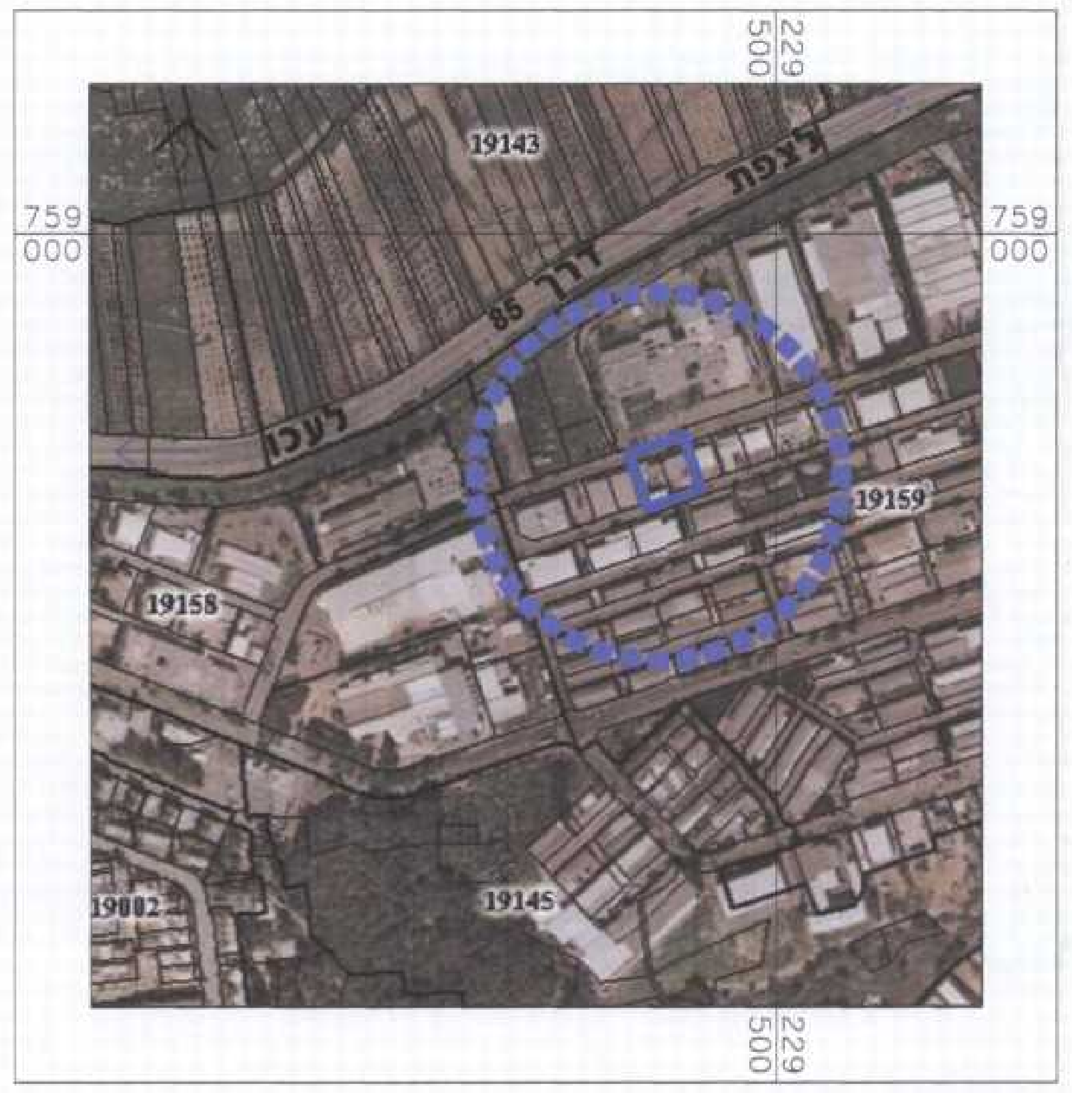
| | |
|---|---|
| ▬ | גבול תכנית |
| — | גבול מגרש/ תא שטח מוצע |
| 1 | מספר מגרש/ תא שטח מוצע |
| 151 | גבול חלקה רשומה ומספרה |
| 19158 | מספר גוש רשום |
| ▨ | מסחר ותעסוקה |
| 🟫 | דרך מאושרת |
| - - - | קו בנין |
| -·-·- | קו בנין תחתי |
| ☐ | מבנה להריסה |

**מקרא מצב מוצע**



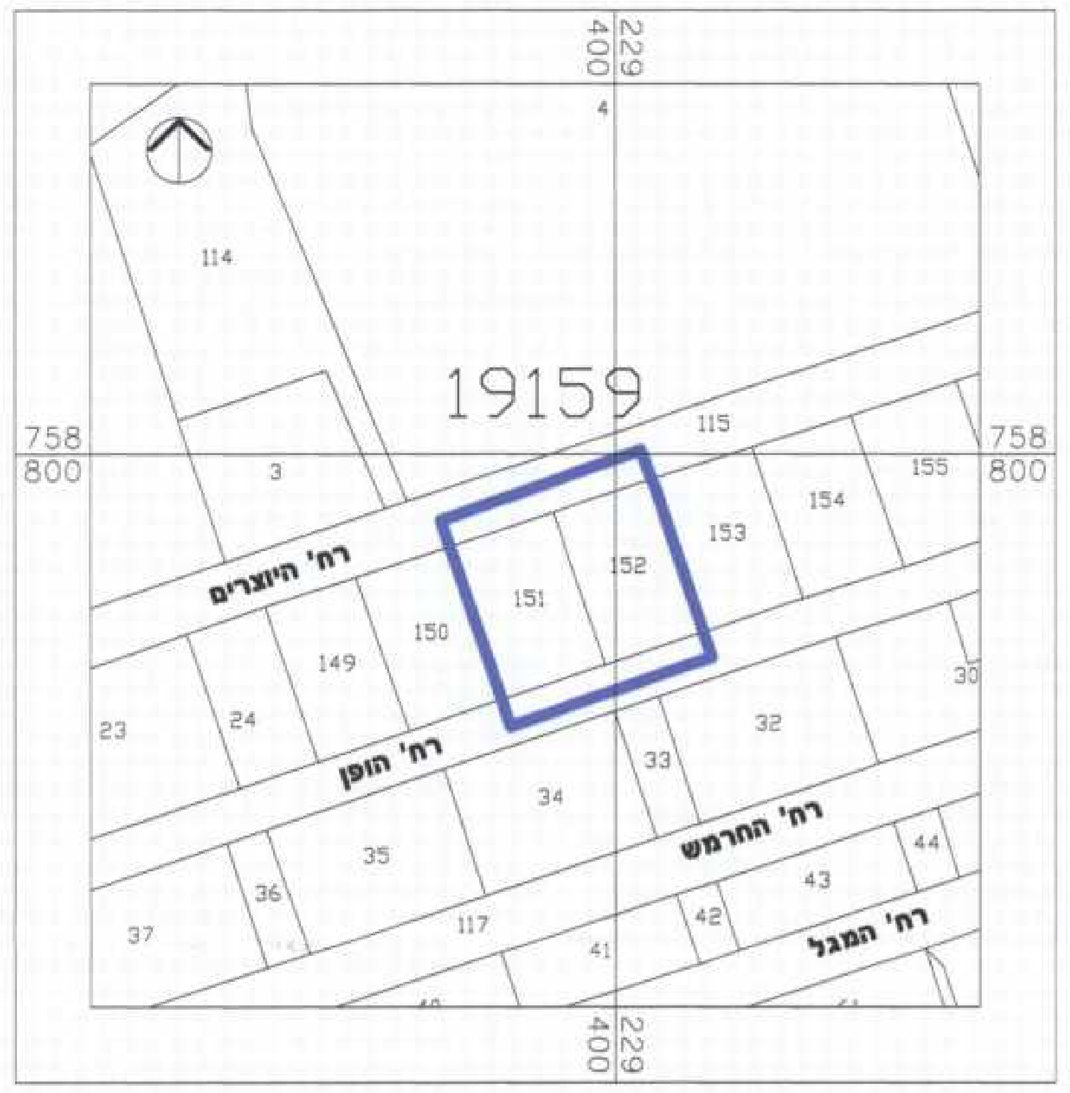
115
10
151
19159
152
153
154
11
116
149
150
רח' היוצרים
רח' האופן
758 800
758 750
229 350
229 400
229 450

**תשריט מצב מוצע ק.מ. 1:500**



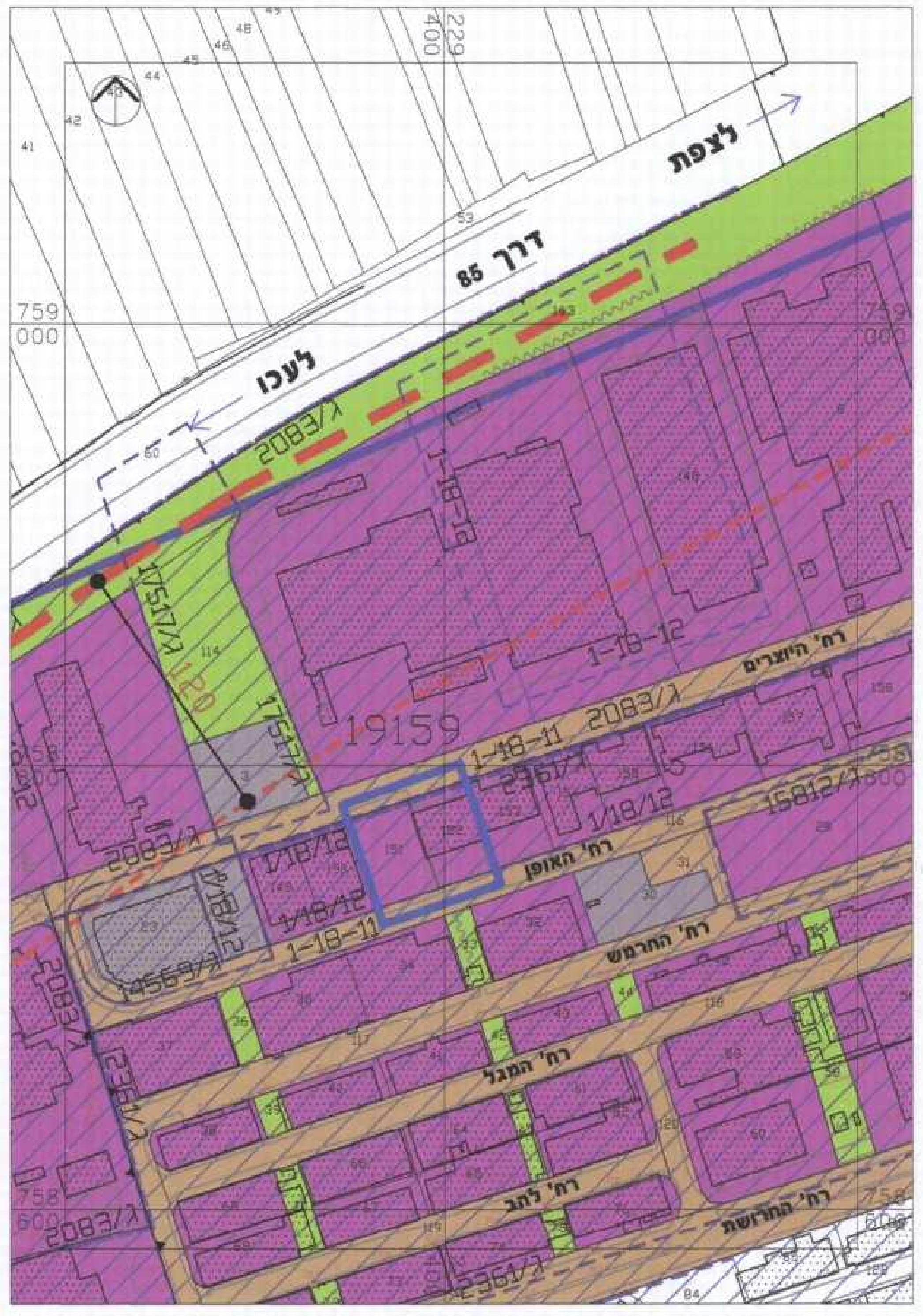
19143
דרך 85
לצפת
לעכו
19158
19159
19082
19145
759 000
229 500

**תרשים סביבה ק.מ. 1:7500**



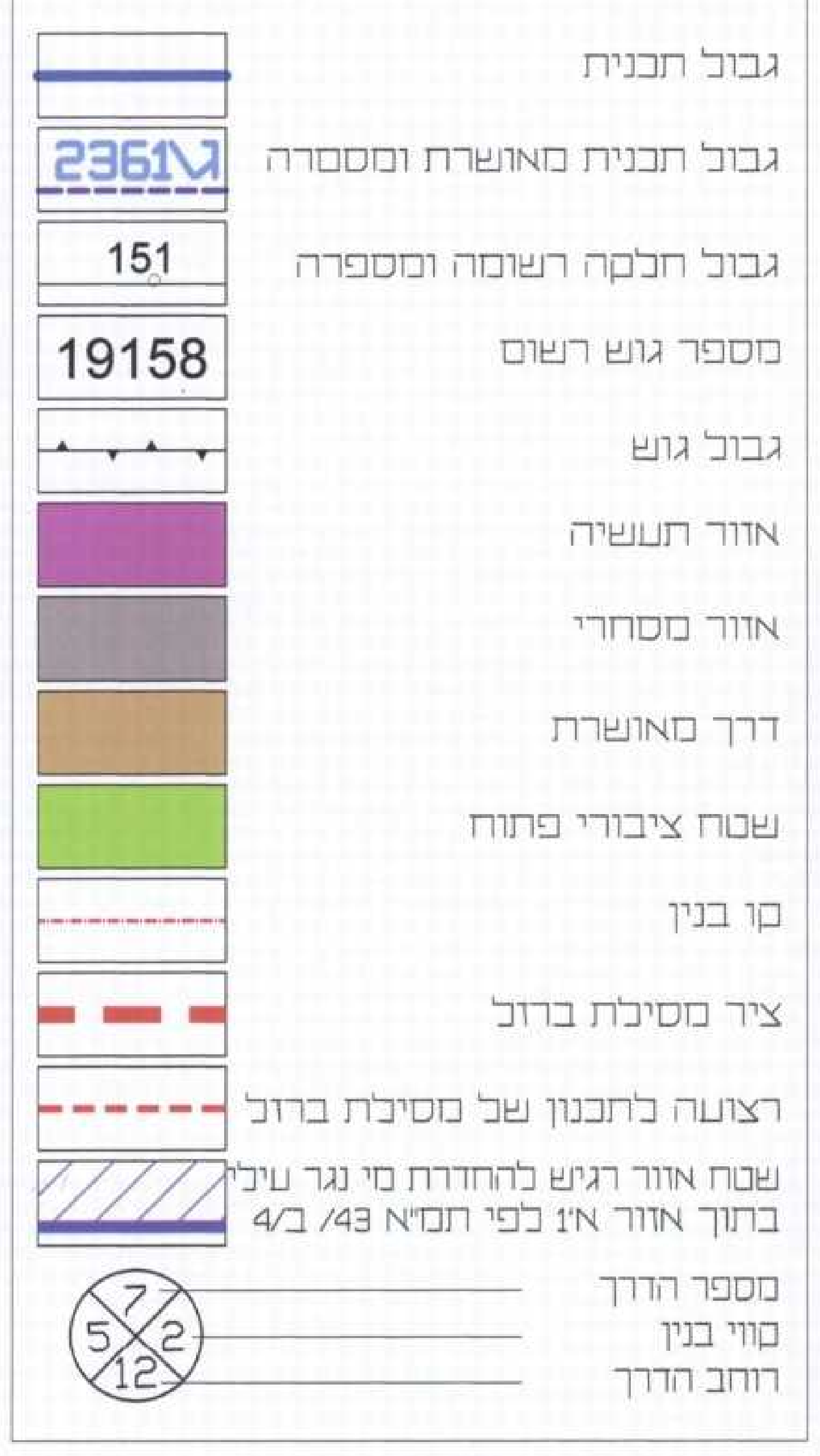
19159
114
115
153
154
155
151
152
150
149
3
4
23
24
32
33
34
35
36
37
117
41
42
43
44
רח' היוצרים
רח' הופן
רח' החרמש
רח' המגל
758 800
229 400

**תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות ק.מ. 1:2000**



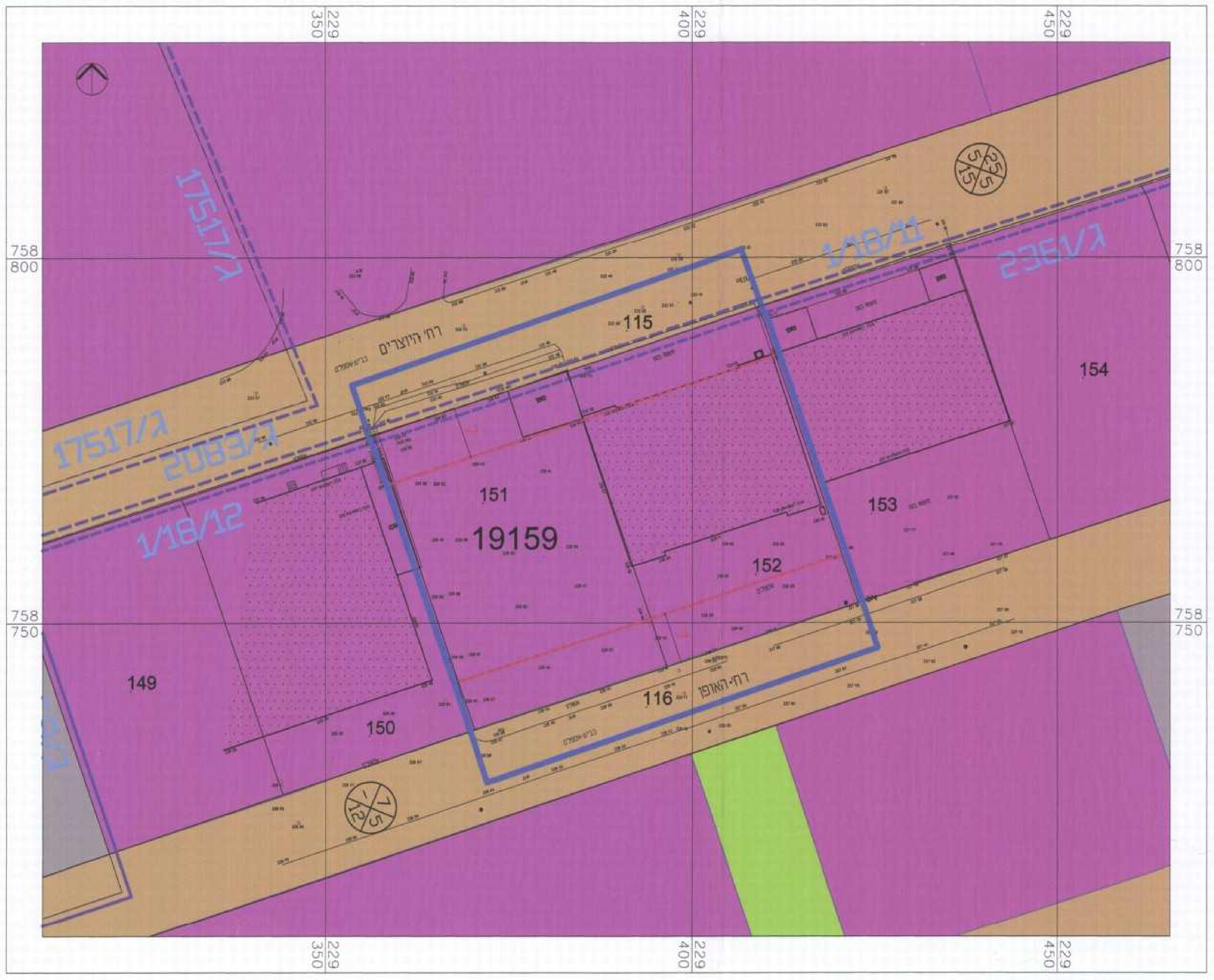
לצפת
דרך 85
לעכו
2083/ג
19159
1-18-12
1-18-11
2361/ג
1/18/12
15612/ג
רח' היוצרים
רח' האופן
רח' החרמש
רח' המגל
רח' הלב
רח' החורש
759 000
229 500

**תרשים של קומפילציה תכניות המאושרות שחלות באזור ק.מ. 1:2500**



| | |
|---|---|
| ▬ | גבול תכנית |
| 2361/ג | גבול תכנית מאושרת ומספרה |
| 151 | גבול חלקה רשומה ומספרה |
| 19158 | מספר גוש רשום |
| ▲▼ | גבול גוש |
| 🟪 | אזור תעשיה |
| ⬜ | אזור מסחרי |
| 🟫 | דרך מאושרת |
| 🟩 | שטח ציבורי פתוח |
| - - - | קו בנין |
| ▬ ▬ | ציר מסילת ברזל |
| - - - - | רצועה לתכנון של מסילת ברזל |
| ▨ | שטח אזור רגיש להחדרת מי נגר עילי בתוך אזור א'1 לפי תמ"א 43/ ב/4 |
| 7 / 5 2 / 12 | מספר הדרך<br>קווי בנין<br>רוחב הדרך |

**מקרא מצב מאושר**



17517/ג
2083/ג
2361/ג
1/18/12
115
151
19159
152
153
154
116
149
150
רח' היוצרים
רח' האופן
758 800
758 750
229 350
229 400
229 450

**תשריט מצב מאושר ק.מ. 1:500**

D:\WORK\106GARAGE\106TB\INDEX_106.DWG 29/04/2014 10:18