משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
06-08-2014
נ ת ק ב ל
נצרת עילית

תכנית מפורטת מס.׳: ג\20490

מתחם תעסוקה ומסחר ברחוב היוצרים 15, אזור תעשיה כרמיאל

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : כרמיאל
רשות מקומית : כרמיאל
ישוב : כרמיאל

שטח התכנית : 14.982 דונם
קנה מידה: 1:1000

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג הגוש	חלק/כל גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19159	מוסדר	חלק	6	

מודד	שם: בן נוב		חתימה:
	כתובת: דנגור 24 בני ברק עפולה		
	טלפון: 03-5790356	פקס: 072-2488899	דוא״ל bennov01@gmail.com

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס׳ 20490
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 30.06.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס׳ 20490
פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳
מיום

שלב: תוקף **מהדורה** : 2 **תאריך** : 22.07.2014

שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: ד.א תבור כרמיאל בע״מ אורצ,רד פורמית בע״מ		חתימה: ד.א. תבור כרמיאל בע"מ ח.פ. 514540111 אורצירד פורמית בע"מ
	כתובת: רח׳, ירושלים 61 עפולה 18251 רח׳, היוצרים 15 כרמיאל 21652		
	טלפון: 04-6522433 08-8560333	פקס: 04-6403338 08-8520794	דוא״ל sivanbaam@012.net.il
מגיש התכנית	שם: ד.א תבור כרמיאל בע״מ אורצ,רד פורמית בע״מ		חתימה: ד.א. תבור כרמיאל בע"מ ח.פ. 514540111 אורצירד פורמית בע"מ
	כתובת: רח׳, ירושלים 61 עפולה 18251 רח׳, היוצרים 15 כרמיאל 21652		
	טלפון: 04-6522433 08-8560333	פקס: 04-6403338 08-8520794	דוא״ל sivanbaam@012.net.il
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל ואחרים		חתימה: 6.8.14 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון
	כתובת: ת.ד. 580 קרית הממשלה נצרת עילית 17105		
	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6560521	דוא״ל tzafontichnun@mmi.gov.il
בעל עניין בקרקע	שם: ד.א תבור כרמיאל בע״מ אורצ,רד פורמית בע״מ		חתימה: ד.א. תבור כרמיאל בע"מ ח.פ. 514540111 אורצירד פורמית בע"מ
	כתובת: רח׳, ירושלים 61 עפולה 18251 רח׳, היוצרים 15 כרמיאל 21652		
	טלפון: 04-6522433 08-8560333	פקס: 04-6403338 08-8520794	דוא״ל sivanbaam@012.net.il
עורך התכנית	שם: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע״מ אדר׳ נעמן בלקינד		חתימה: יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף בע"מ
	כתובת: מושב יעד, ד.נ. משגב 20155		
	טלפון: 04-9902215	פקס: 04-9909990	דוא״ל office@yaad-arc.co.il

מיכל ארבל
מתכננת מרחב צפון
רשות מקרקעי ישראל

הצהרת המודד :

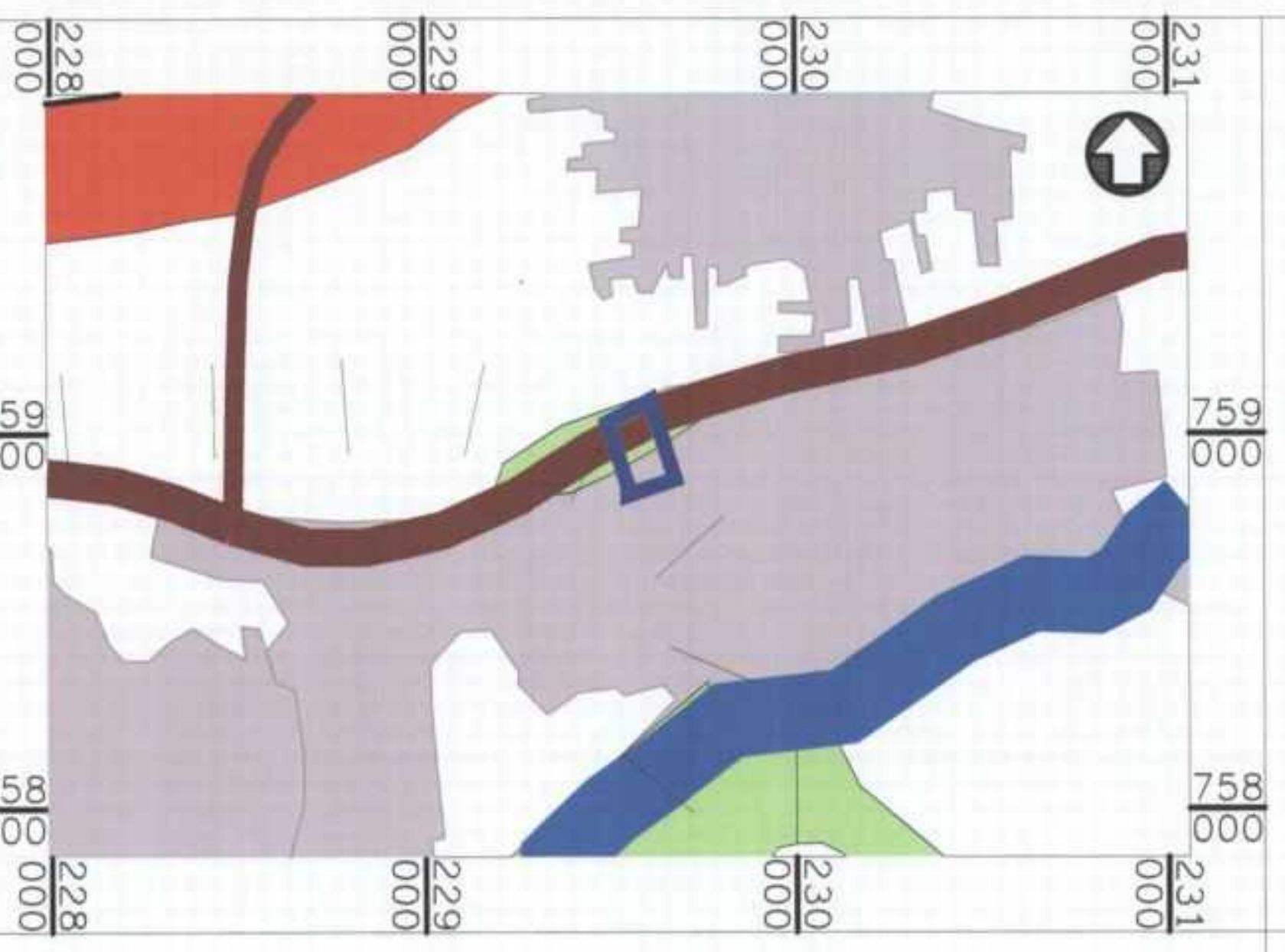
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: שלישי באפריל 2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית/משישה אנליטית מלאה ברמת תצ״ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
בן נוב	523		5.8.2014

בן נוב מודד מוסמך מ.ר. 523
רחוב דנגור 24 ב"ב טל: 03-5790356

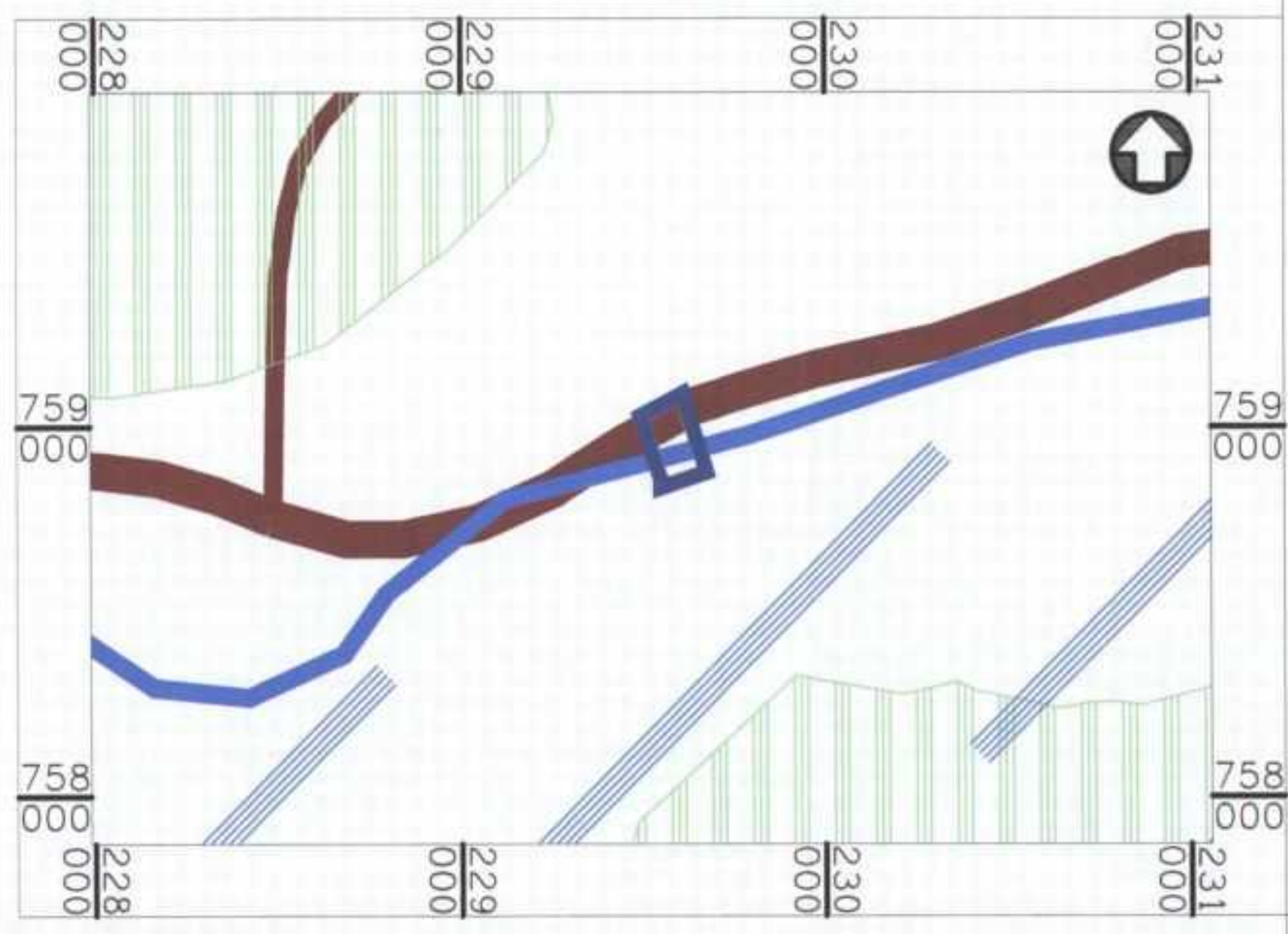
יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד ד.נ. משגב
מיקוד : 20155
טל. 04-9902215
פקס. 04-9909990
email : office@yaad-arc.co.il
מכון התקנים הישראלי

G:\ARCHI\6457\Drawings\Taba\TA-03/Index_G6457-03.dwg 22.07.2014



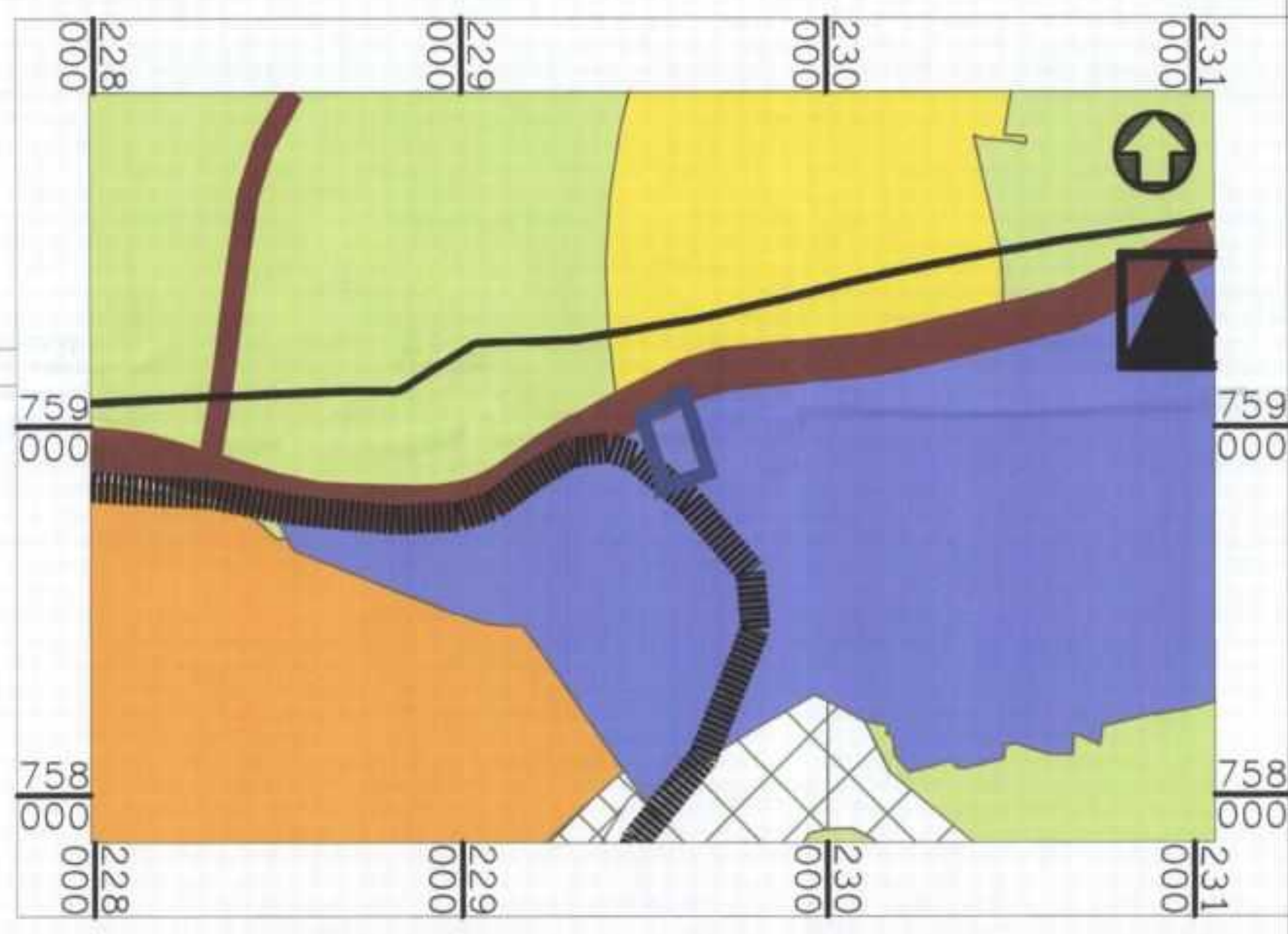
🟥 מרקם עירוני
🟩 יעד ויעור
▨ שטח בנוי
רצועת נחל
דרכים ומחלפים
מסילת רכבת ותחנות
גבול תכנית

רקע תמ״א 35 תשריט מרקמים
קנ״מ 1:20000



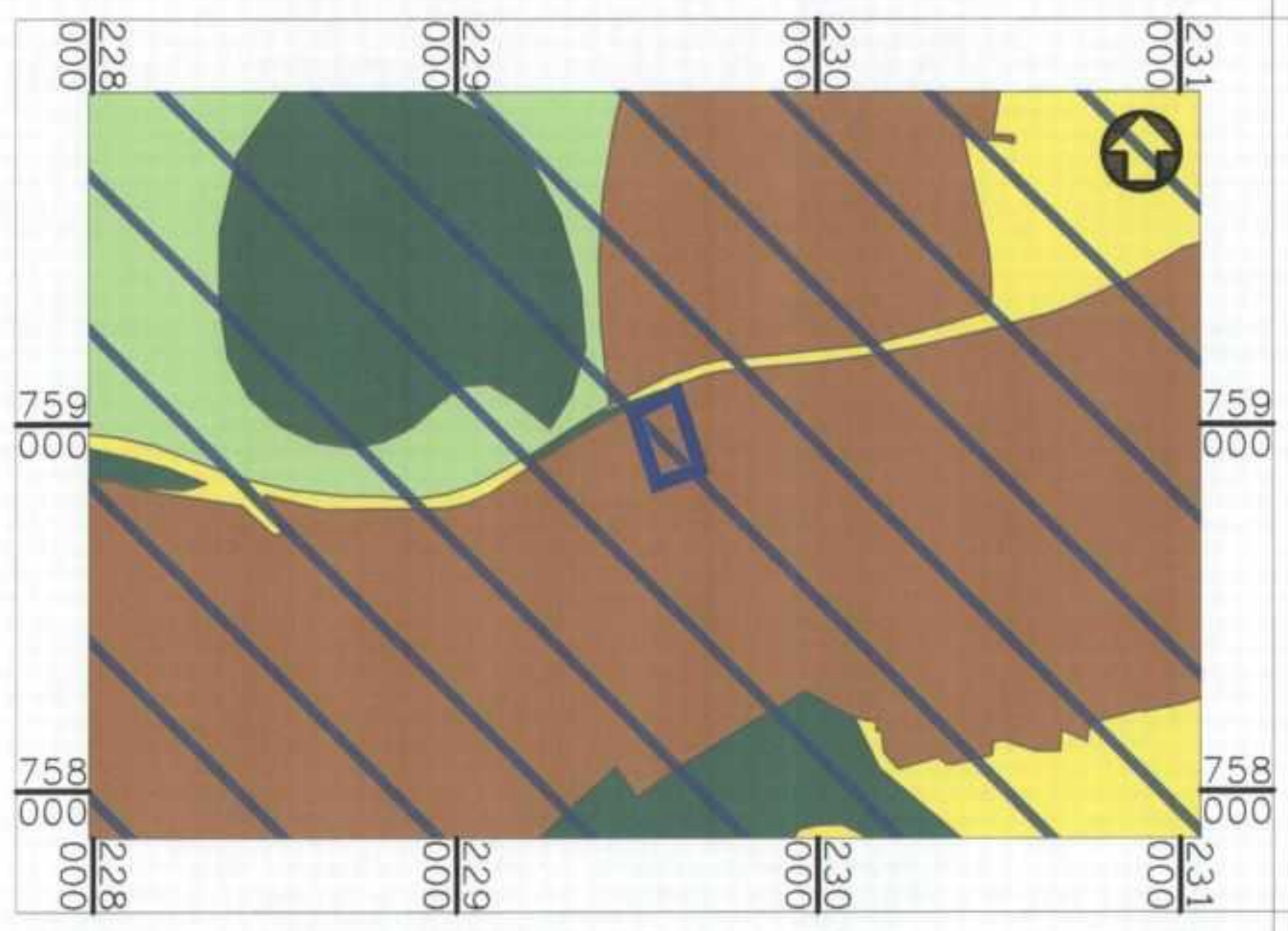
חדירות גבוהה למשקעים
רגישות סביבתית גבוהה
דרכים ומחלפים
גבול תכנית

רקע תמ״א 35 תשריט רגישות סביבתית
קנ״מ 1:20000



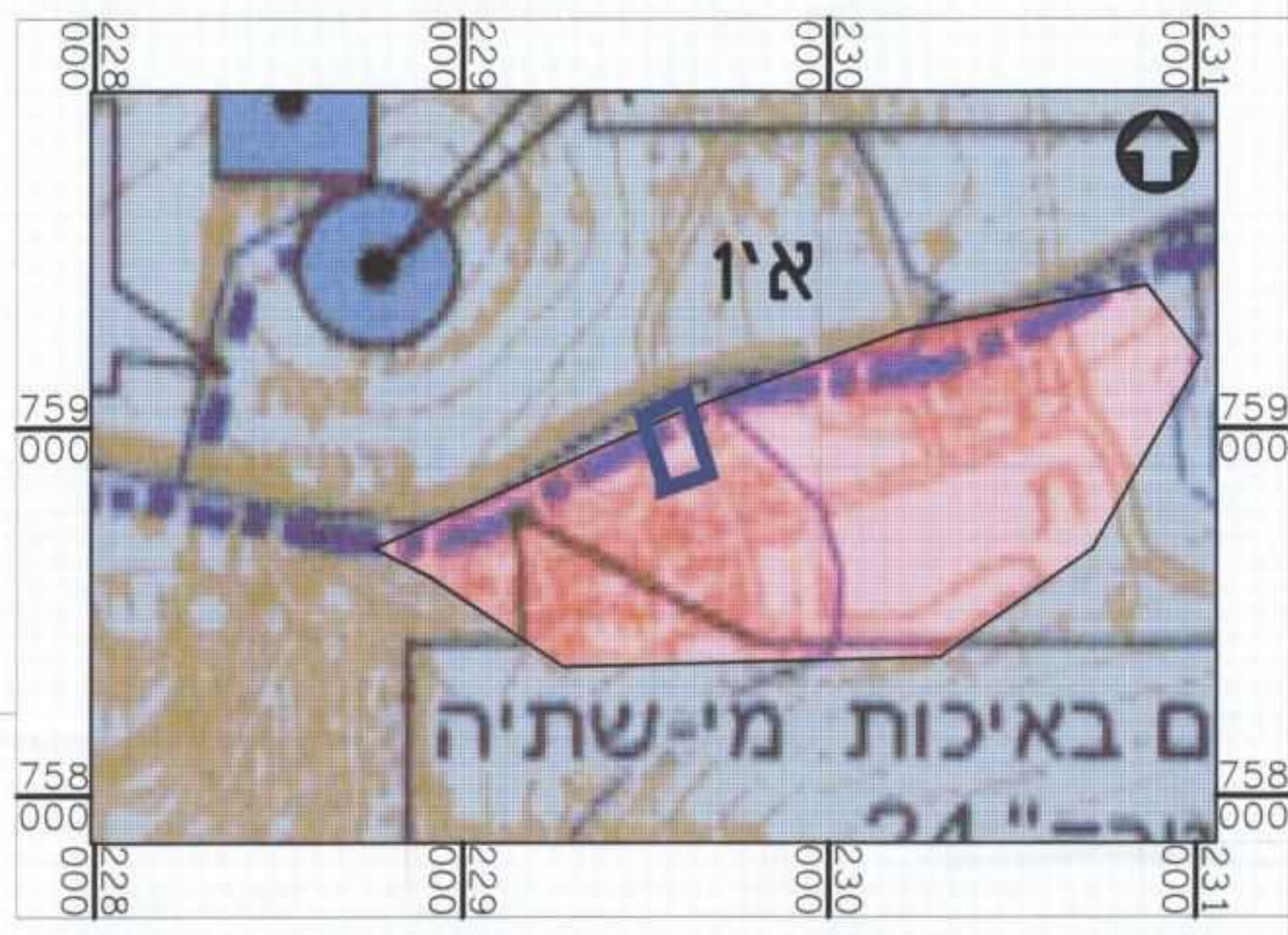
שטח עירוני
▲ חתנת מיתוג משנית
ישוב כפרי
אזור תעסוקה מרחבי
חקלאי\נוף כפרי פתוח
יער לשימור
יער נטע אדם קיים
מסילת רכבת
דרך ראשית
דרך אזורית
גבול תכנית

רקע תמ״מ 9\2 יעודי קרקע
קנ״מ 1:20000



שטח מוגן מפיתוח
שטח לפיתוח מותנה
שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
שטח ללא הגבלות סביבתיות
שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים
גבול תכנית

רקע תמ״מ 9\2 הנחיות סביבתיות
קנ״מ 1:20000



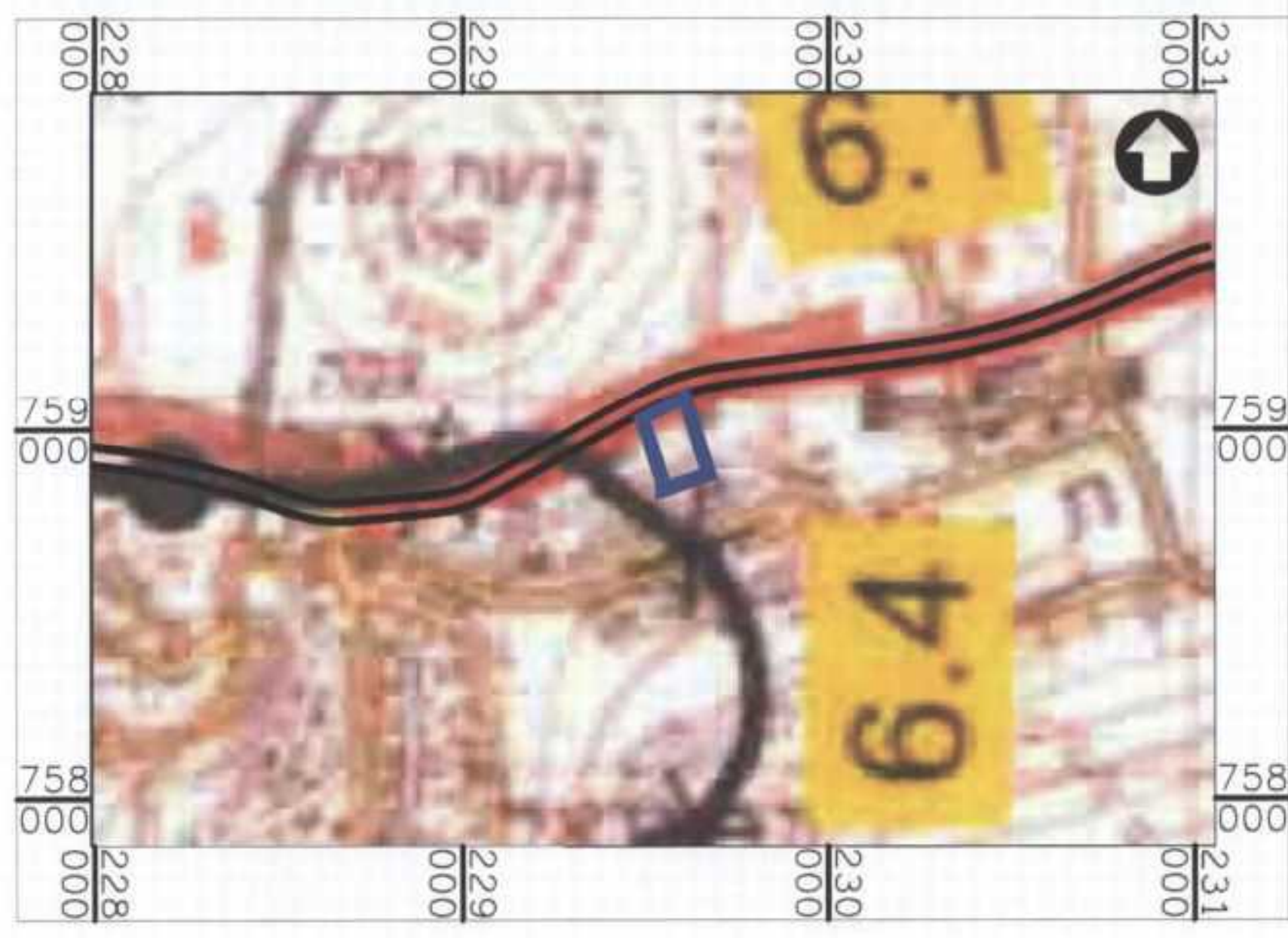
א״ו פגיעות מי תהום גבוהה
אזורים רגישים להחדרת נגד עילי למי תהום

רקע תמ״א 4\ב\34

רקע תמ״א 5\ב\34

קווי מים
רצועה לתכנון קו מים בקוטר מ-"24 - "107
רצועה אופציונלית לתכנון קו מים בקוטר מ-"24 - "107
קו מים קיים
מתקני מים
בריכת מים בנפח מעל 5,000 ממ"ק-מתוכננת
תחנת שאיבה ראשית-מתוכננת

קנ״מ 1:20000



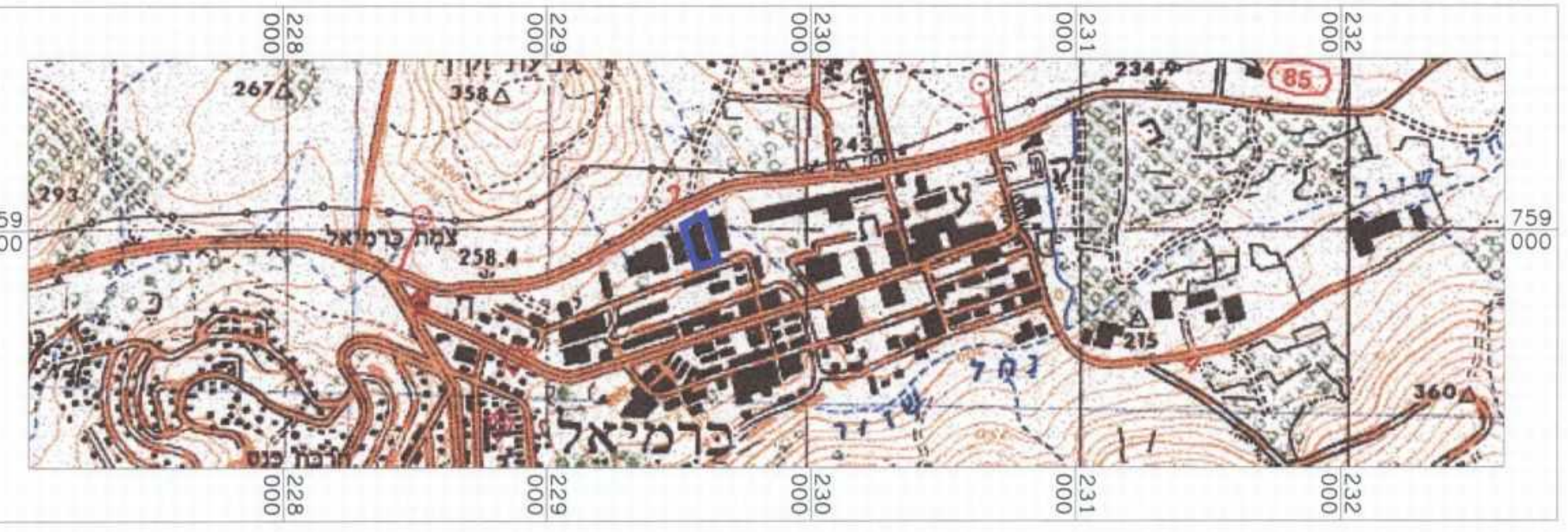
מקרא:
דרך מהירה לפי תמ״א 3 עידכון 11

רקע תמ״א 3\11\ג׳

מקרא:
מסילת ברזל קיימת / מאושרת
מסילת ברזל מתוכננת
מסילת ברזל לגריעה

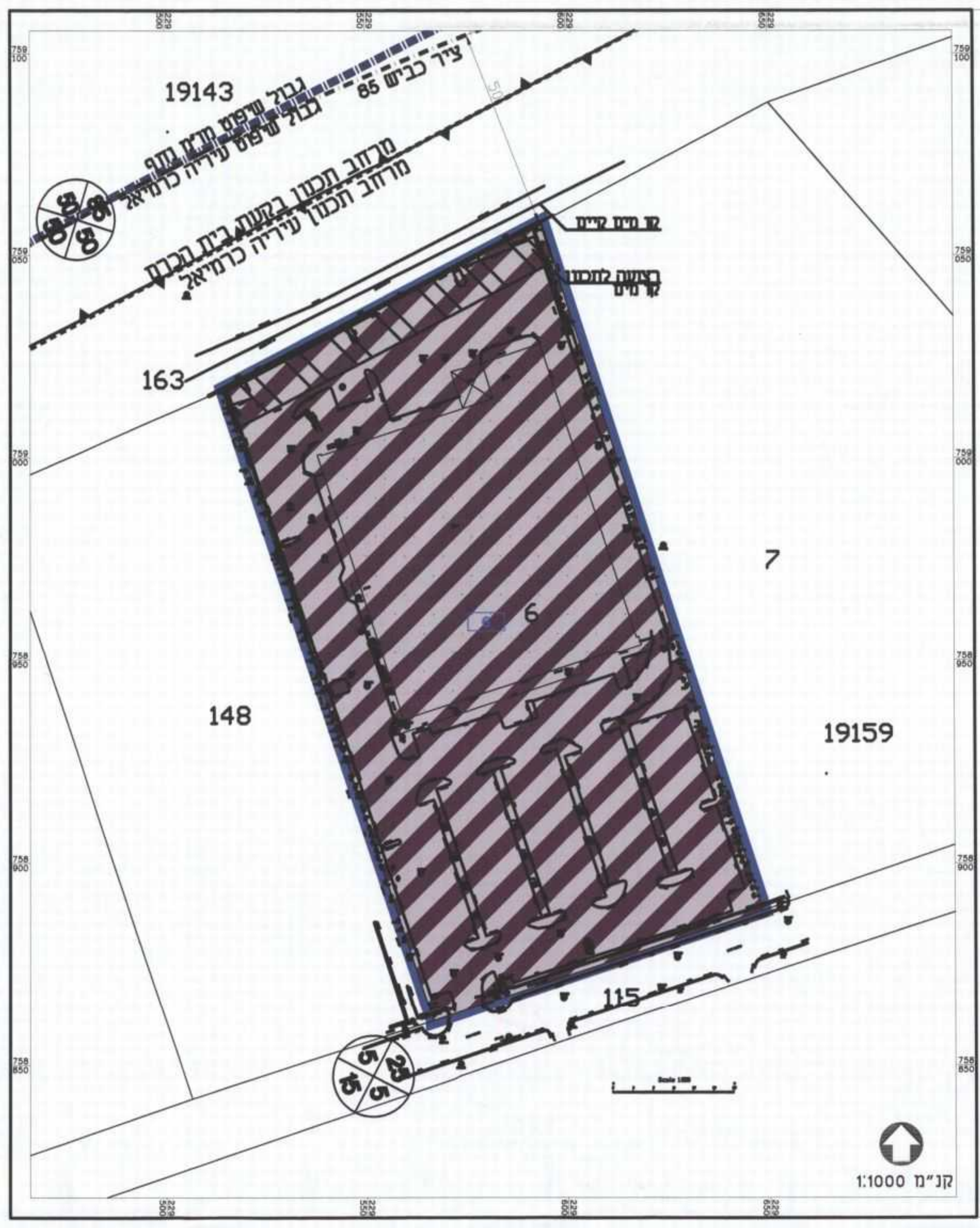
רקע תמ״א 23\19
קנ״מ 1:20000

תרשים התמצאות כללית
קנ״מ 1:20000

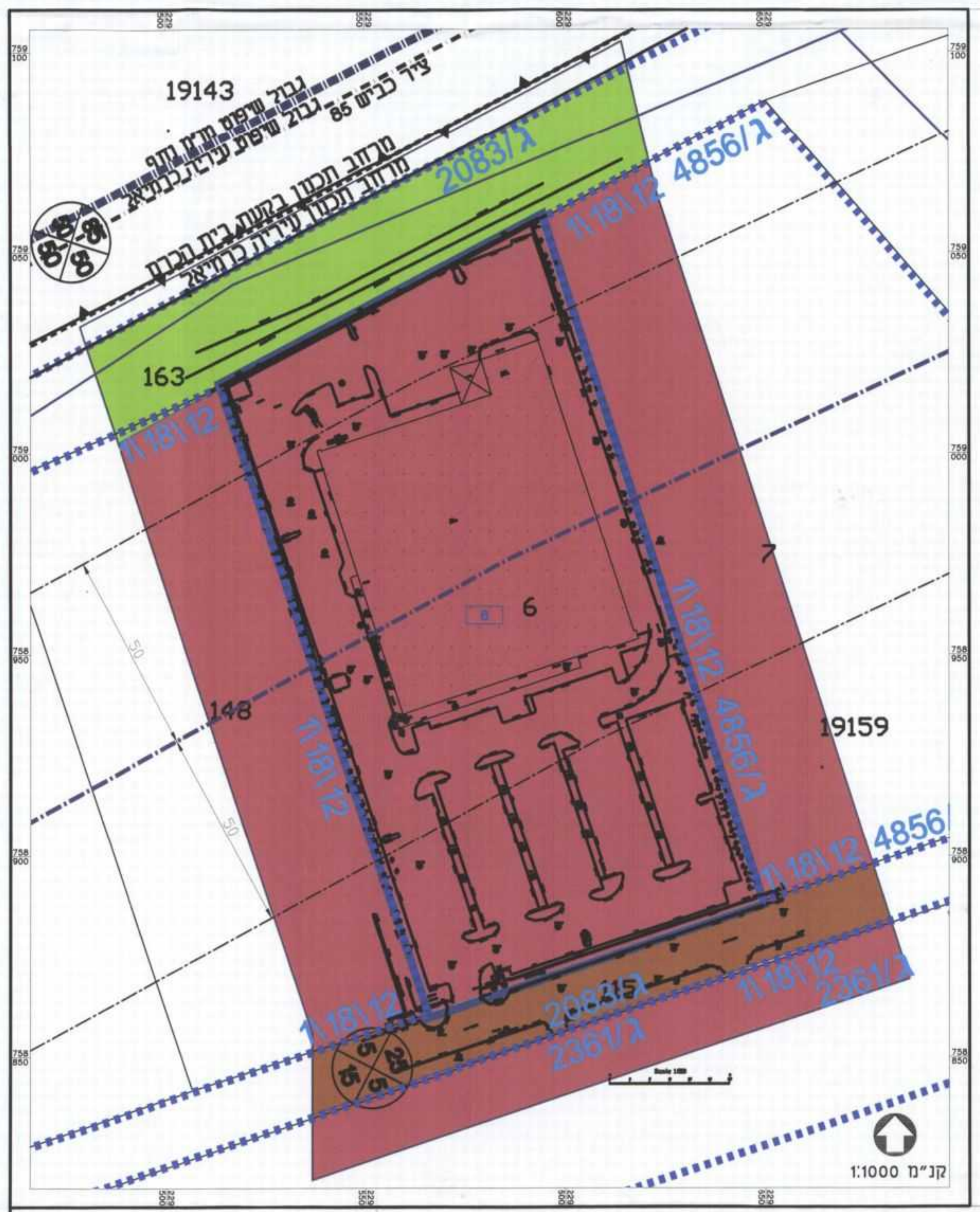


תשריט מצב מוצע
קנ״מ 1:1000

מיקרא
▨ מסחר ותעסוקה
גבול תכנית
גבול מרחב תכנון
גבול שטח שיפוט
הנחיות מיוחדות
0000 מספר תא שטח
19159 גבול גוש ומספרו
7 גבול חלקה ומספרה
רוזטה
מס׳ הדרך
קוי בנין
רוחב הדרך



תשריט מצב מאושר
קנ״מ 1:1000

מיקרא
🟥 אזור תעשיה
🟩 שטח ציבורי פתוח
🟧 דרך ציבורית וחניה
גבול תכנית
ג/2361 גבול תכנית מאושרת ומספרו
גבול מרחב תכנון
גבול שטח שיפוט
קוי מים קיים לפי תמ״א 5/ב/34
רצועה אופציונלית לתכנון קו מים בקוטר מ-"24-"107 לפי תמ״א 5/ב/34
0000 מספר תא שטח
19159 גבול גוש ומספרו
7 גבול חלקה ומספרה
רוזטה
מס׳ הדרך
קוי בנין
רוחב הדרך