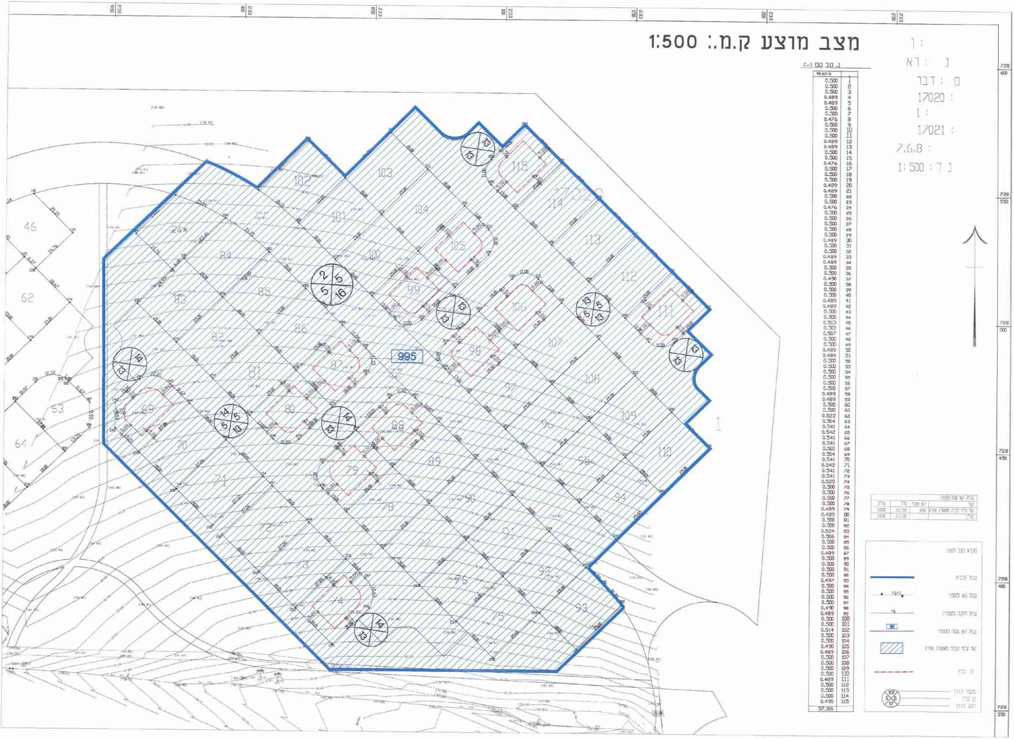
מצב מוצע ק.מ.: 1:500

ן :
ן : רא
ם : דבר
17020 :
1 :
17021 :
7,6,8 :
1: 500 : ד ן



232 950
233 000
233 050
233 100
233 150
233 200
233 250
728 600
728 550
728 500
728 450
728 400
728 350
995
17020
1
46
62
63
64
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115

	[illegible]
1	0.500
2	0.500
3	0.500
4	0.489
5	0.489
6	0.500
7	0.500
8	0.476
9	0.500
10	0.500
11	0.500
12	0.489
13	0.489
14	0.500
15	0.500
16	0.476
17	0.500
18	0.500
19	0.500
20	0.489
21	0.489
22	0.500
23	0.500
24	0.476
25	0.500
26	0.500
27	0.500
28	0.500
29	0.500
30	0.489
31	0.500
32	0.500
33	0.489
34	0.489
35	0.500
36	0.500
37	0.490
38	0.500
39	0.500
40	0.500
41	0.489
42	0.489
43	0.500
44	0.500
45	0.513
46	0.501
47	0.507
48	0.500
49	0.500
50	0.489
51	0.489
52	0.500
53	0.500
54	0.500
55	0.500
56	0.500
57	0.500
58	0.489
59	0.489
60	0.500
61	0.500
62	0.523
63	0.504
64	0.541
65	0.542
66	0.541
67	0.541
68	0.501
69	0.504
70	0.541
71	0.542
72	0.541
73	0.541
74	0.525
75	0.500
76	0.500
77	0.500
78	0.500
79	0.489
80	0.489
81	0.500
82	0.500
83	0.524
84	0.506
85	0.500
86	0.500
87	0.489
89	0.500
90	0.500
91	0.500
92	0.500
93	0.497
94	0.500
95	0.500
96	0.500
97	0.500
98	0.490
99	0.489
100	0.500
101	0.500
102	0.514
103	0.500
104	0.500
105	0.490
106	0.489
107	0.500
108	0.500
109	0.500
110	0.500
111	0.489
112	0.500
113	0.500
114	0.500
115	0.490
	57.106

טבלת יעודי שטח מוצע

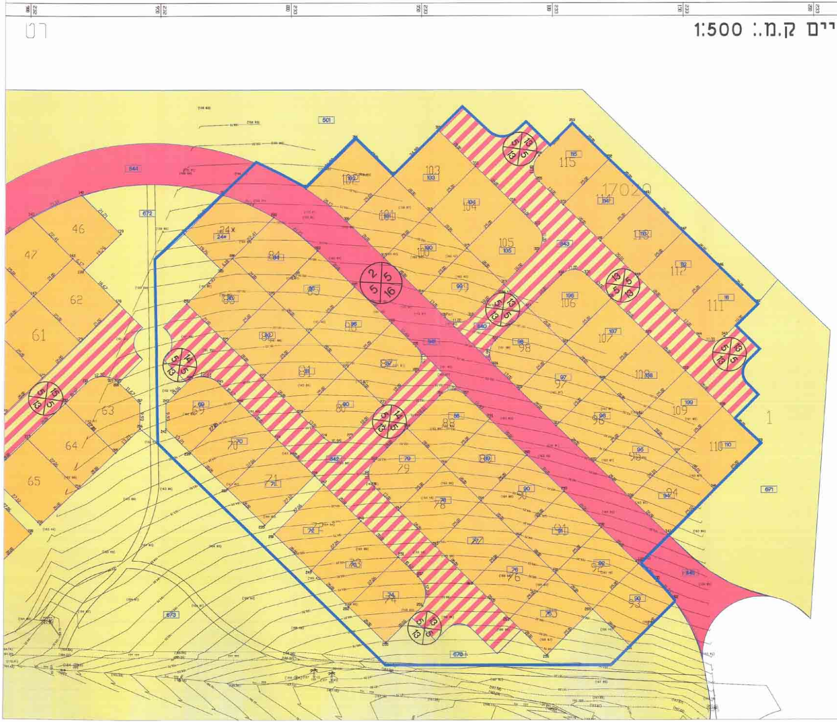
יעוד	תא שטח	מ"ר	אחוז
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	995	57,120	100%
סה"כ		57,120	100%

מקרא מצב מוצע:

גבול תכנית	▬
גבול גוש בספרה	▲ 9543 ▼
גבול חלקה בספרה	15
גבול תא שטח בספרה	995
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	▨
קו בנין	- · - · -
מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך	101 / 5 5 / 17

מצב קיים ק.מ.: 1:500

ן :
ן : רא
ם : דבר
: 17020
: 1
: 17021
: 7,6,8
ן ד : 1:500


17020
501
672
673
670
671
844
1
46
47
61
62
63
64
65
115
111
110
17

1. טב מס (-)

	[illegible]
1	0.500
2	0.500
3	0.500
4	0.489
5	0.489
6	0.500
7	0.500
8	0.476
9	0.500
10	0.500
11	0.500
12	0.489
13	0.489
14	0.500
15	0.500
16	0.476
17	0.500
18	0.500
19	0.500
20	0.489
21	0.489
22	0.500
23	0.500
24	0.476
25	0.500
26	0.500
27	0.500
28	0.500
29	0.500
30	0.489
31	0.500
32	0.500
33	0.489
34	0.489
35	0.500
36	0.500
37	0.490
38	0.500
39	0.500
40	0.500
41	0.489
42	0.489
43	0.500
44	0.500
45	0.513
46	0.501
47	0.507
48	0.500
49	0.500
50	0.489
51	0.489
52	0.500
53	0.500
54	0.500
55	0.500
56	0.500
57	0.500
58	0.489
59	0.489
60	0.500
61	0.500
62	0.523
63	0.504
64	0.541
65	0.542
66	0.541
67	0.541
68	0.501
69	0.504
70	0.541
71	0.542
72	0.541
73	0.541
74	0.525
75	0.500
76	0.500
77	0.500
78	0.500
79	0.489
80	0.489
81	0.500
82	0.500
83	0.524
84	0.506
85	0.500
86	0.500
87	0.489
89	0.500
90	0.500
91	0.500
92	0.500
93	0.497
94	0.500
95	0.500
96	0.500
97	0.500
98	0.490
99	0.489
100	0.500
101	0.500
102	0.514
103	0.500
104	0.500
105	0.490
106	0.489
107	0.500
108	0.500
109	0.500
110	0.500
111	0.489
112	0.500
113	0.500
114	0.500
115	0.490
	57.106

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית	━
גבול גוש מוסדר	▲ ▼
גבול חלקה מוסדרת	—
גבול ומס' חלקה מוצעת	101
מגורים ב'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟨
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
מספר הדרך קו בנין רחב הדרך	101 5 5 17

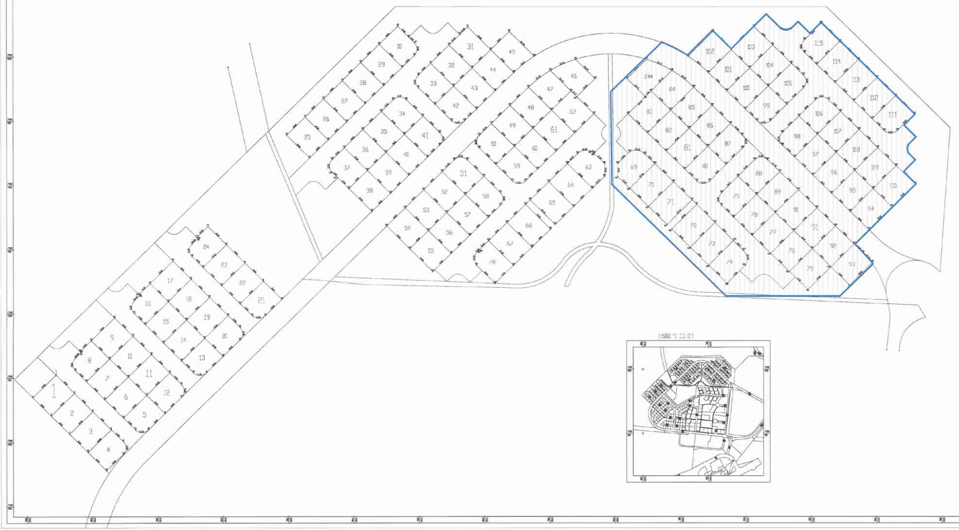
תכנית סביבה :ק.מ.:1:1000

17020

17021

7.6.8

1:500


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
1:5000

7313235

תכנית מס׳:מק\יז\11138\02

שינוי בקוי בנין והוראות בינוי למחסנים בהרחבה של קיבוץ דברת.

תכנית מפורטת

שינוי לתכנית: ג\11138

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
נפה : יזרעאל
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

שטח התכנית : 37.120 דונם
ק.מ. 1:500

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
הועדה דנה בתכנית מס׳ 02/11138/יז/מק
בישיבתה מס׳ 1024 מיום 10.06.2014
והחליטה להסקיד לאשר התכנית
עידן דורי עפרי דגני אדר
יו"ר ועדת משנה מהנדסת הועדה

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17020	מוסדר	-	1

אשור\חתימות מוסדות התכנון:

הודעה על הפקדת תכנית מס׳ 02/11138/יז/מק
פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ 6741
עמוד 5441 מיום 13.3.14

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
הועדה דנה בתכנית מס׳ 02/11138/יז/מק
בישיבתה מס׳ 15.2.13 מיום 3.9.13
החליטה להפקיד / לאשר התכנית
עידן דורי עפרי דגני אדר
יו"ר ועדת משנה מהנדסת הועדה

שלב: הפקדה
תאריך: 01.08.2013
עדכון: 16.01.2014

הודעה על אישור תכנית מס׳ 02/11138/יז/מק
פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ 6806
עמוד 7796 מיום 31.3.14

שמות וחתימות :

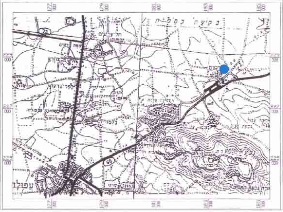
יזם התכנית	שם: קיבוץ דברת אגודה שיתופית חקלאית כתובת: ד.נ. יזרעאל 19325 טלפון: 04-6598541 פקס: 04-6482437 דוא"ל:		חתימה: קיבוץ דברת
מגיש התכנית	שם: עמותת "נאות הדרים" כתובת: בית אדר דרך איגוד ישראל, אזור תעשיה עתניה טלפון: 08-8638201 פקס: 08-8638304 דוא"ל:		חתימה:
מגיש התכנית	שם: עמותת "נוה חורשים" כתובת: בית אדר דרך איגוד ישראל, אזור תעשיה עתניה טלפון: 08-8638201 פקס: 08-8638304 דוא"ל:		חתימה: עמותת נוה חורשים (ע"ר) 580540326 מספר עמותה
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: חרמון 2 נצרת עילית טלפון: 04-85582 פקס: 04-6558268 דוא"ל:		חתימה:
עורך התכנית	שם: מלינובסקי אדריכלים כתובת: ריב"ל 7 תל-אביב טלפון: 03-6881008 פקס: 03-6205278 דוא"ל:		חתימה: מלינובסקי אדריכלים (מוי) בע"מ רח׳ ריב"ל 7 תל אביב 67778 ח.פ. 510830537
מודד	שם: ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ כתובת: רח׳ הזוויה 4, טירת כרמל מיקוד 30200 טלפון: 04-8583000 פקס: 04-8583010 דוא"ל: תאריך עדכון מדידת השטח: 25.07.2012		חתימה:

הצהרת המודד

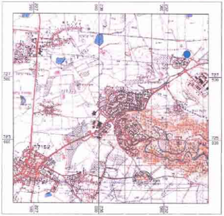
[illegible] 01.05.2013 [illegible]

שם המודד: [illegible] מספר רשיון: 1040 חתימת: [illegible] התאריך: 20.1.14

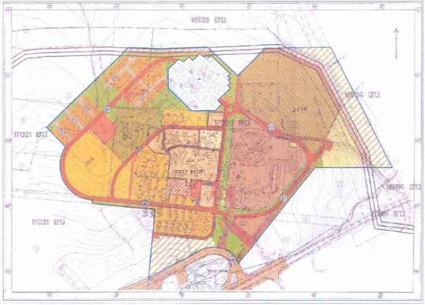
תכניות סביבה
ק.מ.: 1:50,000



בקעת כסלות
חולות
עין דור
כפר גדעון
מזרע
מזרע
כפר גדעון
הישוב עפולה
דברת
בלפוריה
עפולה
65
71
הר גבעת המורה



תכנית קומפילציה -



גוש 16925
גוש 16924
גוש 17020
גוש 17021
גוש 17021
גוש 16964
קיבוץ דברת