

תכנית מפורטת מס' ג/19382

אזור ספורט ונופש

תשריט

איחוד וחלוקה	מסכת ראשית	דרימים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית נעיון מכוחה להוציא דרימים והרשאות
מחוז:	הצפון	הורגו על איש תכנית מס' 19382 ג/1
מחוז תכנון מקומי:	מעלה נפתלי	מסמך ביקורת מפורט מס' 19382 ג/1
תחום שיפוט מוניציפלי:	ללא מעמד מוניציפאלי	
שטח התכנית:	7.20 דונם	
קנה מידה:	1 : 1250	

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג תחום	חלקות בשטח	חלקי חלקות
18639	מסדר	148,147	---

ר"מ: מרסל בראון
משרד: 966
מספר רישון: 02637654
תאריך: 7/5/2014

חוקמות מוסד התכנון:

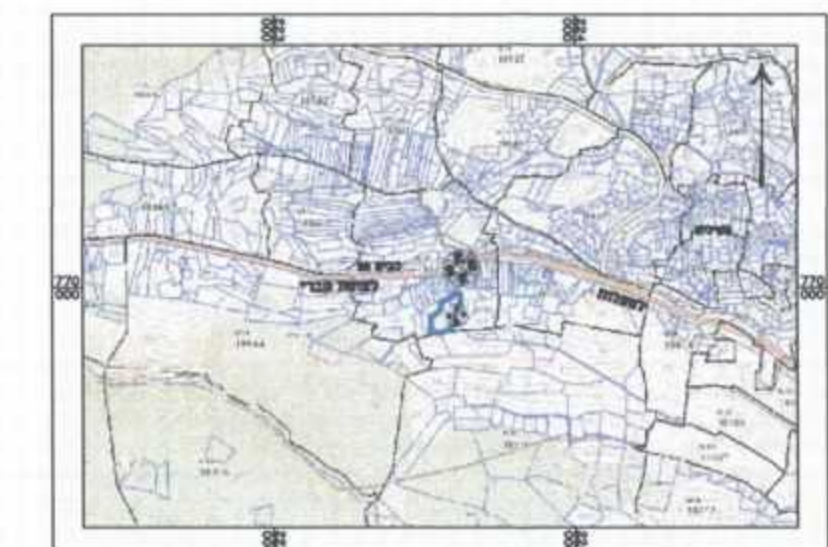
שם החוקמת	מספר רישון
מרסל בראון	966

שלב: תוקף מחזור: 1 תאריך: 02.09.14

שמות וחתימות:

יזום התכנית	מורא נרפה - מודאי איליאס מס' ת.ד. 2940, טל. 04-9873703
מניח התכנית	מורא נרפה - מודאי איליאס מס' ת.ד. 2940, טל. 04-9873703
בעל חזקת בקרקע	מורא נרפה - מודאי איליאס מס' ת.ד. 2940, טל. 04-9873703
עורך התכנית	מורא נרפה - מודאי איליאס מס' ת.ד. 2940, טל. 04-9873703
מודד	רפואת שטח - מודאי איליאס מס' ת.ד. 2940, טל. 04-9873703

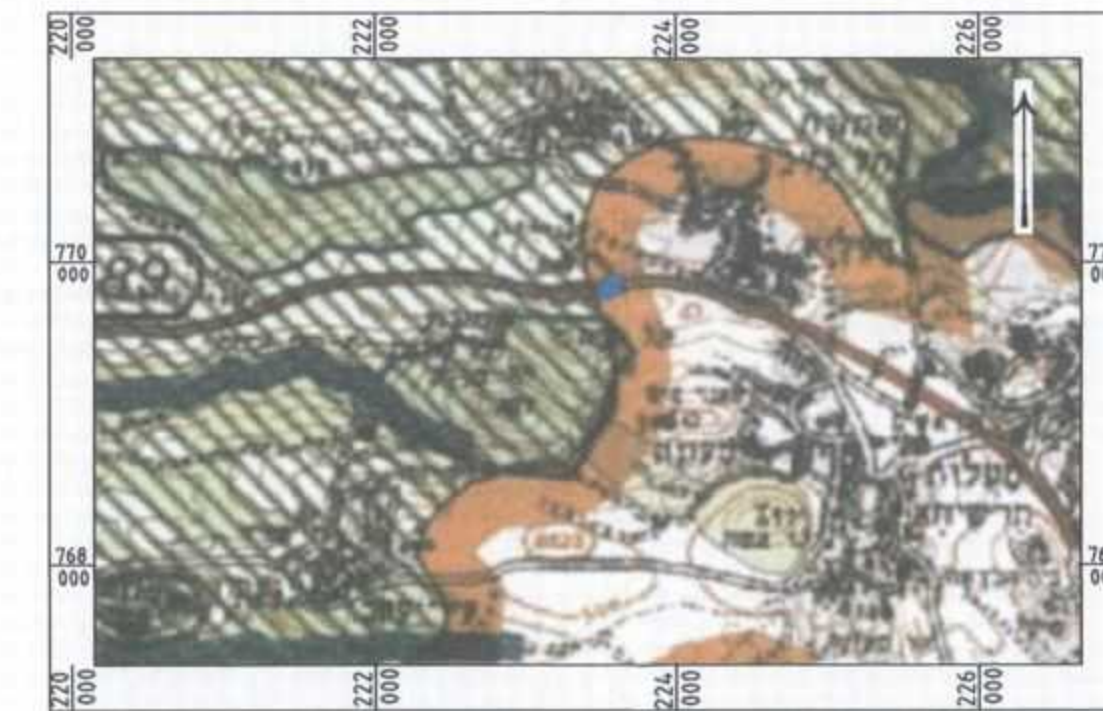
גבולות התכנית על רקע תכניות מתאר ארצית



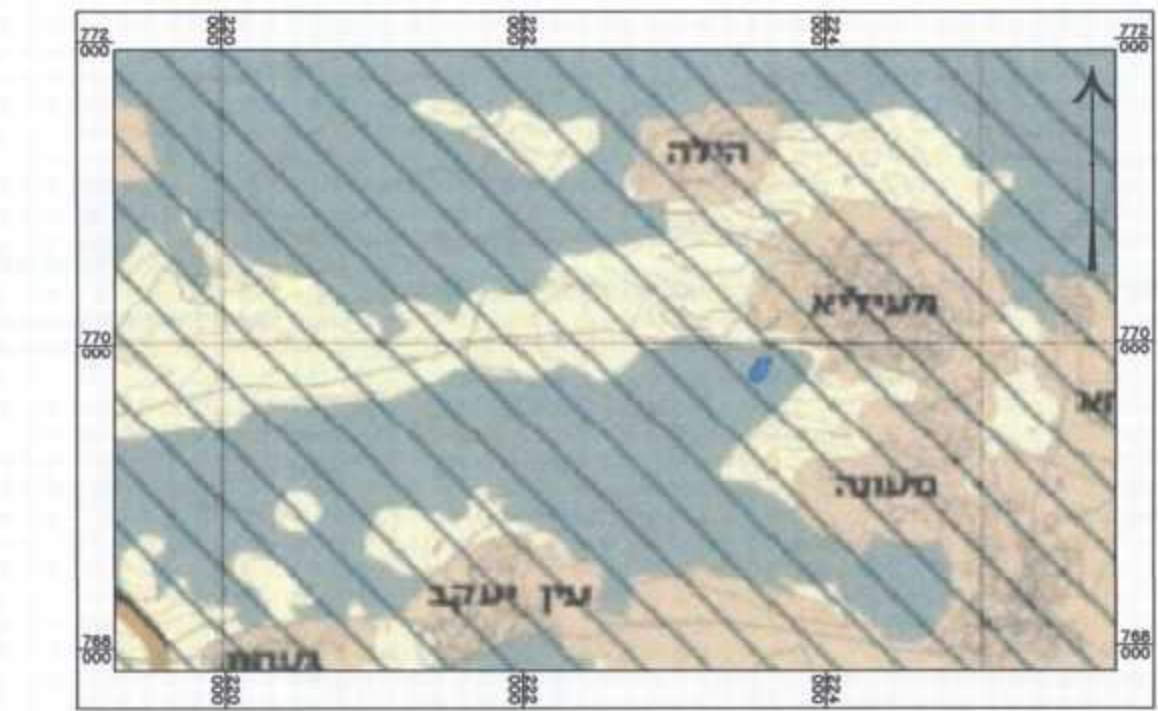
תרשים סביבה קנ"מ 25000



תכנית מתאר ארצית - תמ"א 3 - דרכים קנ"מ 50000



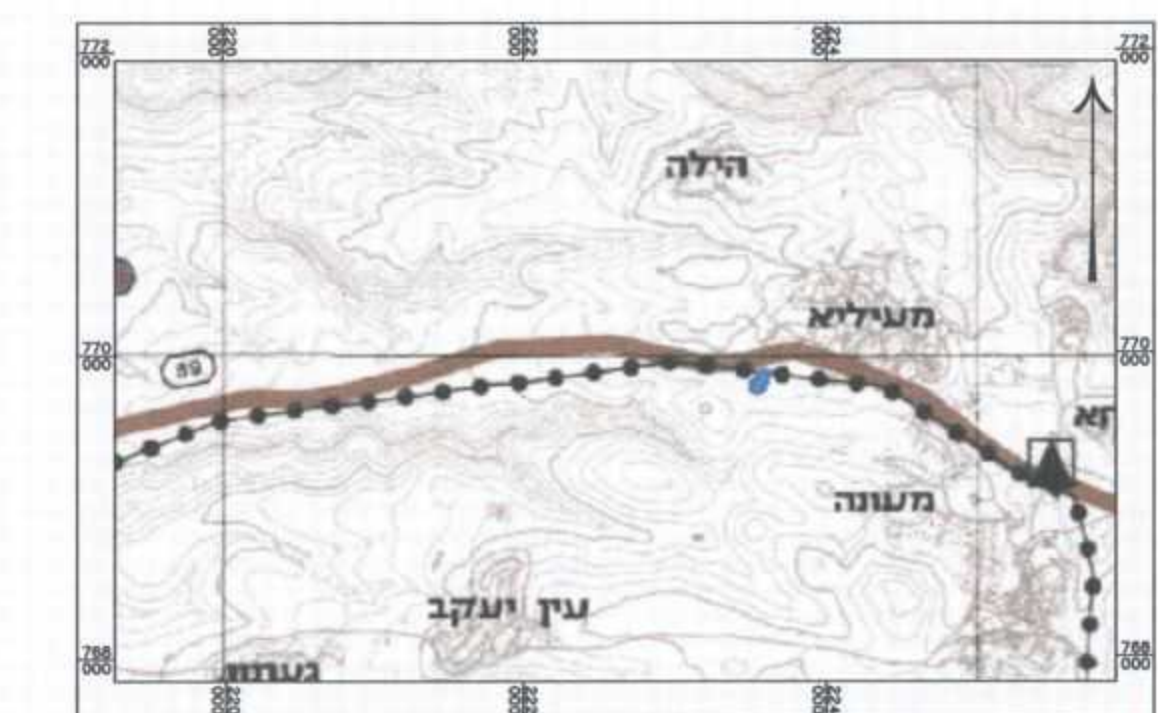
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35 - תשריט המרקמים קנ"מ 50000



תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ 2 שינוי 9 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח קנ"מ 50000

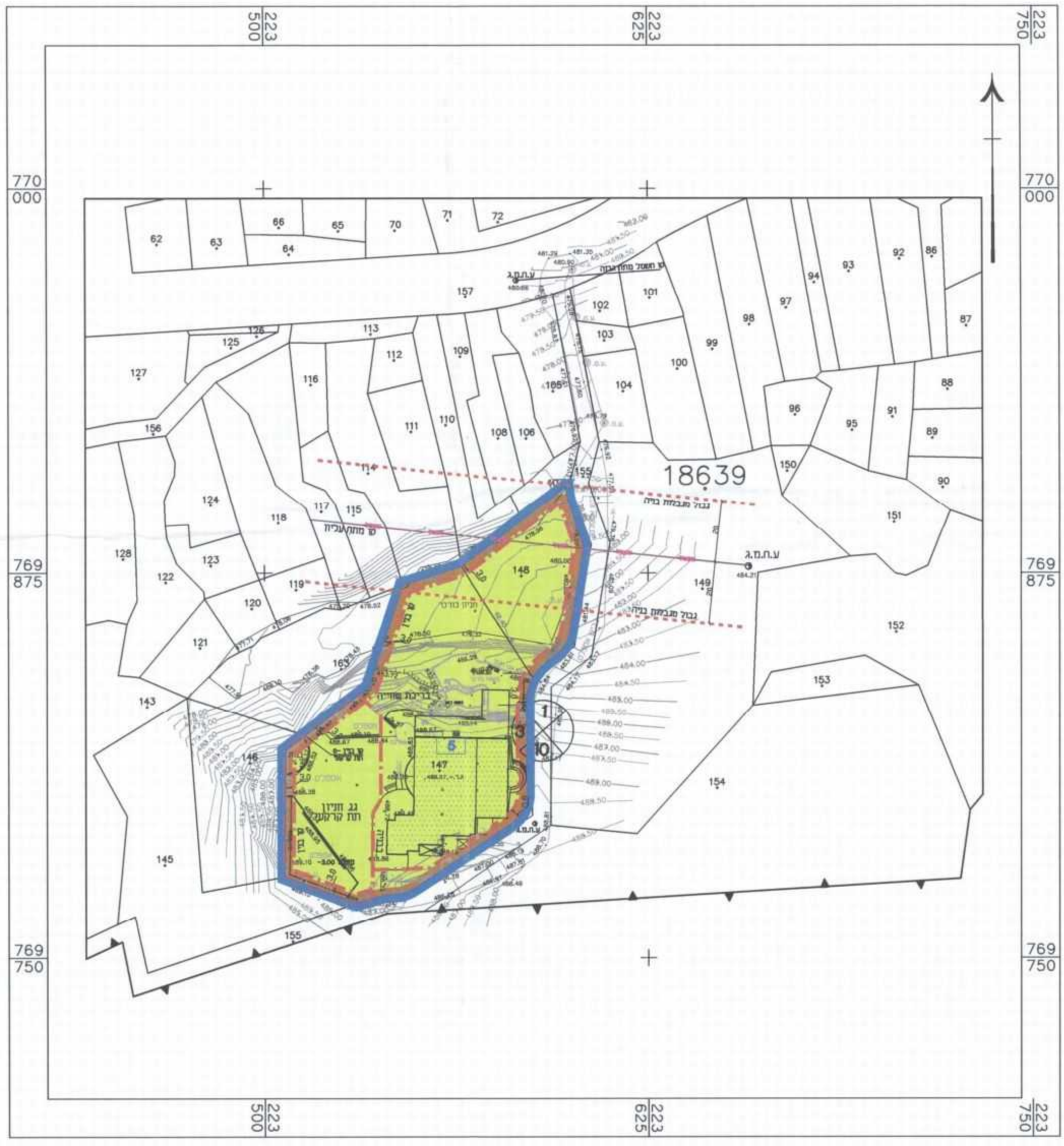


תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ 2 שינוי 9 תשריט יעודי קרקע קנ"מ 50000



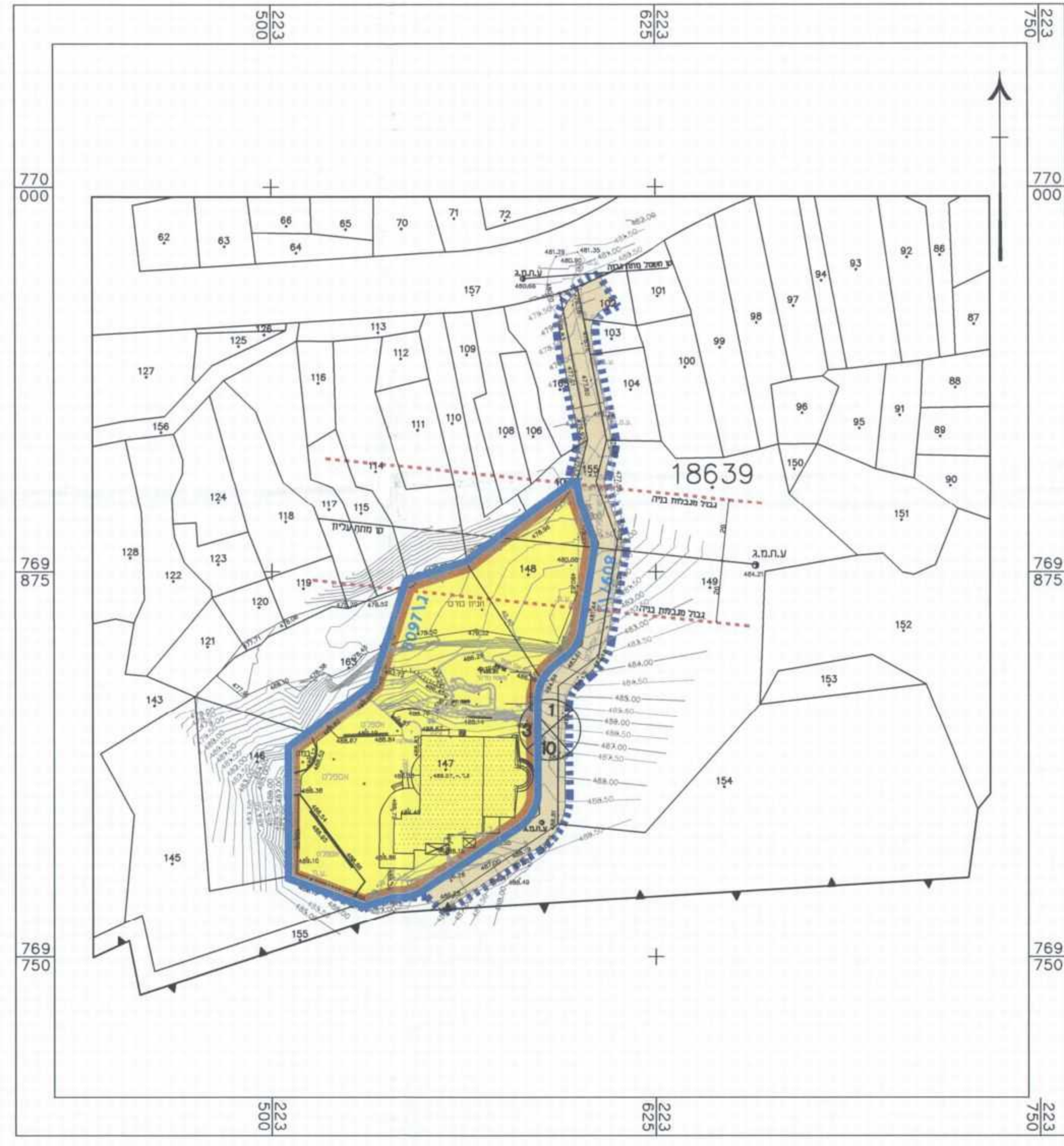
תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ 2 שינוי 9 תשריט מערכות הנדסיות ותשתיות קנ"מ 50000

מצב מוצע קנה מידה 1:1250



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התוכנית
 - אזור ספורט ונופש
 - קו בנין
 - תחום מבנות בניה
 - מקו מתח עניון
 - קו בנין
 - תת קרקעי
 - קו מתח עניון
 - מספר תא שטח
 - גבול תא שטח
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

מצב מאושר קנה מידה 1:1250



- מקרא מצב מאושר**
- גבול התוכנית
 - גבול התוכנית 8097/ג
 - אזור ספורט ונופש
 - דרך קיימת/מאושרת
 - שטח ללא תכנון מפורט
 - קו מתח עניון
 - תחום מבנות בניה
 - מקו מתח עניון
 - יעוד לא לפי מבאית
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

מ ק ר א :
דרך ראשית קיימת

מ ק ר א :
שטח מוגן מפיתוח
שטח בעל חזקת
גבולות למשקעים
שטח ללא הגבלות
שטח לפיתוח שימוש
קו קטע מתח עניון

מ ק ר א :
תחנת משנה
קו חשמל מתח עניון

מ ק ר א :
מרקם עירוני
מרקם שמור ארצי
שמורות נגנים

מ ק ר א :
ישב כפרי
יער טבעי לטיפוח
חוקלא/עוף כפרי פתוח
שמורת טבע
ישב כפרי/קורילוני