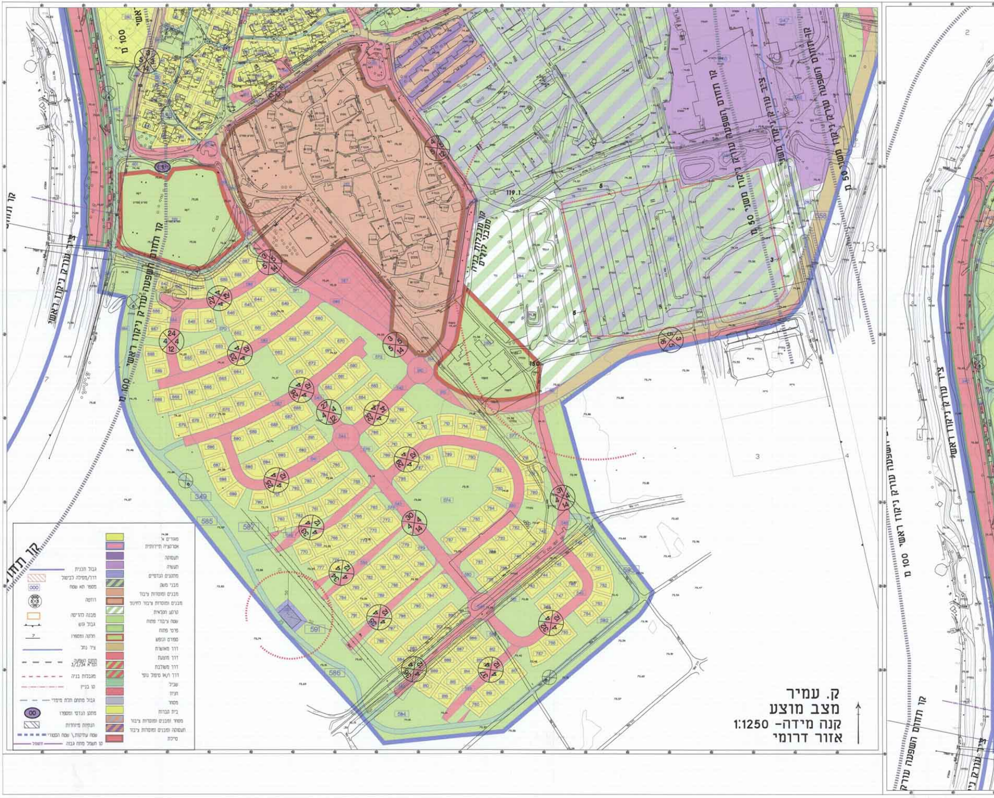


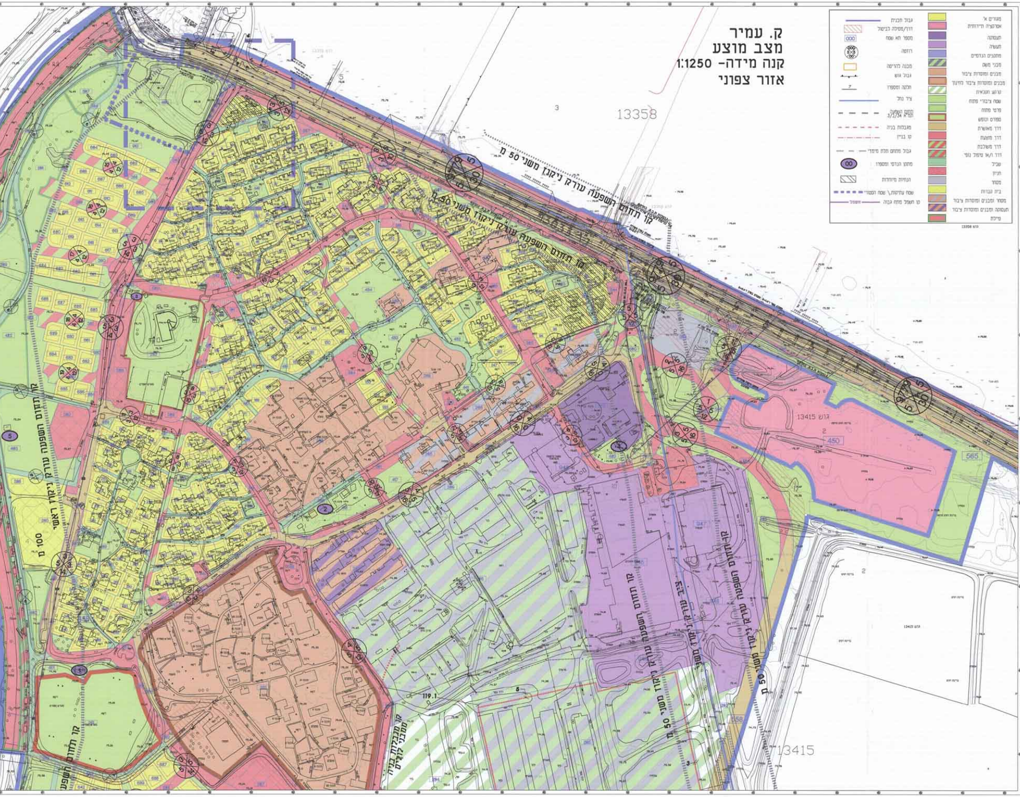
קו תחום השפעה עורק ניקוז ראשי 100 מ
קו תחום השפעה עורק ניקוז משני 50 מ
ציר עורק ניקוז ראשי
ציר עורק ניקוז משני
מגבלות בניה סביבת קידוח
119.1
150
מגורים א'
אכסניה תיירותית
תעסוקה
תעשיה
מתקנים הנדסיים
מבני משק
מבנים ומוסדות ציבור
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
קרקע חקלאית
שטח ציבורי פתוח
פרטי פתוח
ספורט ונופש
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך משולבת
דרך ו/או טיפול נופי
שביל
חניון
מסחר
בית קברות
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
מסילה
גבול תכנית
דרך/מסילה לביטול
מספר תא שטח
רוזטה
מבנה להריסה
גבול גוש
חלקה ומספרה
ציר נחל
תחום השפעה תמ"א 3/1/34
מגבלות בניה
קו בניין
גבול מתחם תלת מימדי
מתקן הנדסי ומספרו
הנחיות מיוחדות
שטח עתיקות\ שטח היסטורי
קו חשמל מתח גבוה

ק. עמיר
מצב מוצע
קנה מידה- 1:1250
אזור דרומי

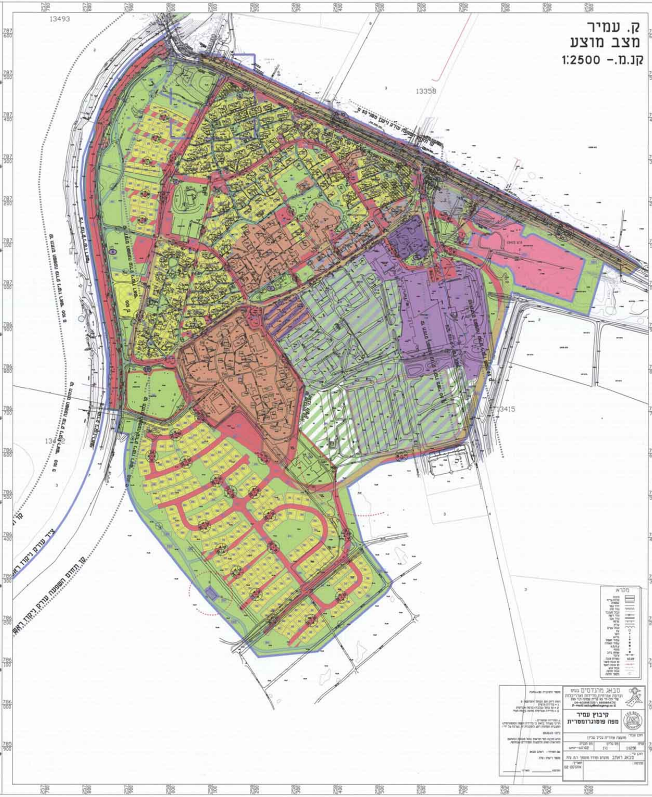
ק. עמיר
מצב מוצע

קנה מידה- 1:1250

אזור צפוני


מגורים א'
אטרקציה תיירותית
תעסוקה
תעשיה
מתקנים הנדסיים
מבני משק
מבנים ומוסדות ציבור
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
קרקע חקלאית
שטח ציבורי פתוח
פרטי פתוח
ספורט ונופש
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך משולבת
דרך ו/או טיפול נופי
שביל
חניון
מסחר
בית הבראה
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
מילת
גבול תכנית
דרך/מסילה לביטול
מספר תא שטח
000
רוזטה
מבנה להריסה
גבול גוש
חלקה ומספרה
7
ציר נחל
תחום השפעה תמ"א 3/2/34
מגבלות בניה
קו בניין
גבול מתחם תלת מימדי
מתקן הנדסי ומספרו
00
הנחיות מיוחדות
שטח עתיקות\ שטח הסטורי
קו חשמל מתח גבוה
חשמל
גוש 13358
13358
13415
גוש 13415
קו תחום השפעה עורק ניקוז משני 50 מ
קו תחום השפעה עורק ניקוז ראשי 100 מ
450
565
119.1

ק. עמיר
מצב מוצע
קנ.מ.- 1:2500


13493
13358
13415
134
ציר עורק ניקוז ראשי
קו תחום השפעה עורק ניקוז ראשי
100 מ
קו תחום השפעה עורק ניקוז משני 50 מ
787 600
787 500
787 400
787 300
787 200
787 100
787 000
786 900
786 800
786 700
786 600
786 500
786 400
786 300
786 200
786 100
786 000
785 900
257 700
257 800
257 900
258 000
258 100
258 200
258 300
258 400
258 500
258 600
258 700
258 800
258 900
259 000
מקרא

סבאג מהנדסים בע"מ
הנדסה אזרחית, מדידות ואדריכלות

קיבוץ עמיר
מפה פוטוגרמטרית

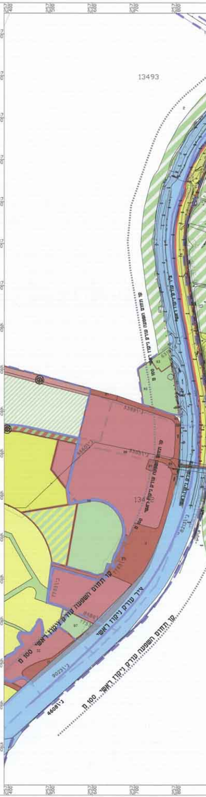
מועצה אזורית גליל עליון

סבאג ראתב

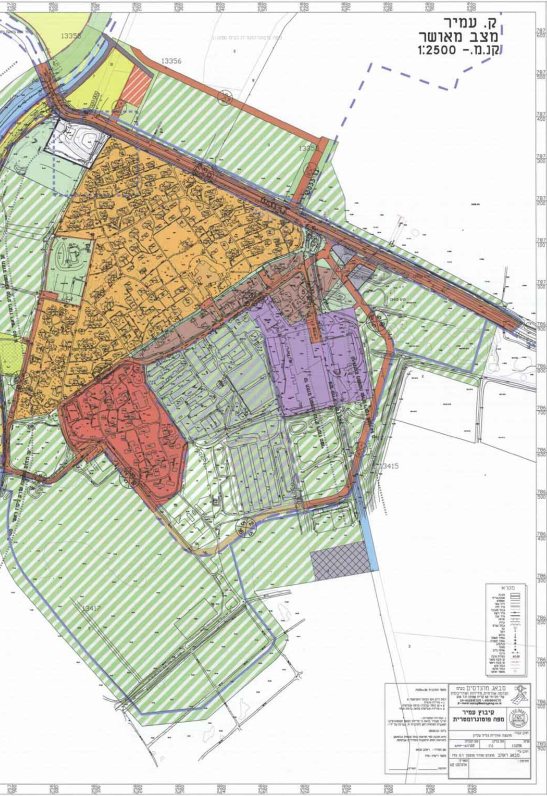
אוגוסט 02

מקרא
מצב מוצע

מגורים א'	🟨
אטרקציה תיירותית	🟥
תעסוקה	🟪
תעשיה	🟪
מתקנים הנדסיים	🟦
מבני משק	▨
מבנים ומוסדות ציבור	🟧
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	🟧
קרקע חקלאית	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
פרטי פתוח	🟩
ספורט ונופש	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
דרך ו/או טיפול נופי	▨
שביל	🟩
חניון	🟥
מסחר	⬜
בית קברות	🟨
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	▨
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	▨
מרכז	🟥
גבול תכנית מוצעת	—
דרך/מסילה לביטול	▨
מספר תא שטח	000
רוזטה	⊗
מבנה להריסה	☐
גבול גוש	—
חלקה ומספרה	7
ציר נחל	—
תחום השפעה תמ"א 3/ב/34	- - -
מגבלות בניה	- - -
קו בנין	- - -
גבול מתחם תוכנית מיתאר	— - —
מתקן הנדסי ומספרו	00
הנחיות מיוחדות	▨
שטח עתיקות\ שטח הסטורי	- - -
קו חשמל מתח גבוה	— חשמל —


13493
134
ציר עורק ניקוז ראשי
קו תחום השפעה עורק ניקוז ראשי
100 מ
787 600
787 500
787 400
787 300
787 200
787 100
787 000
786 900
786 800
786 700
786 600
786 500
786 400
786 300
786 200
786 100
786 000
785 900
257 400
257 500
257 600
257 700
257 800

ק. עמיר
מצב מאושר
קנ.מ.- 1:2500


13355
13356
13358
13415
13417
תמ"מ

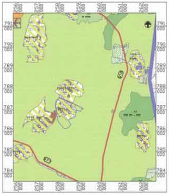
סבאג מהנדסים בע"מ
הנדסה אזרחית, מדידות ואדריכלות

קיבוץ עמיר
מפה פוטוגרמטרית

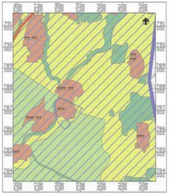
הוכן ע"י: סבאג ראתב מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 772
תאריך: אוגוסט 02

מקרא
מצב מאושר
- 🟫 דרך וחניה קיימת (לפי ג/במ/182)
- ▨ קרקע חקלאית (לפי ג/במ/182)
- ▨ מבני משק (לפי ג/במ/182)

"יעודים שלא לפי מבא"ת 2006"
- 🟧 אזור מגורים וחברה
- 🟥 אזור לבית ספר אזורי
- ▭ אזור ספורט (לפי ג/8342)
- ▭ אזור מבני משק
- ▭ אזור מסחרי
- ▭ אזור עתיקות מוכרז (לפי ג/8342)
- 🟪 אזור תעשיה
- ▭ אזור פרטי פתוח (לפי ג/8342)
- ▨ אזור חקלאות
- ▭ דרך וחניה קיימת
- ▨ בית-עלמין
- 🟩 אזור ציבורי פתוח
- 🟨 מיבלת
- ▭ מיבלת
- ▨ חניה מוצעת או הרחבה מוצעת
- ▨ מעבר להולכי רגל ג/9488
- 🟨 אזור תיירות מלונאות ונופש
- 🟦 ערוץ נחל
- ▨ אזור נופש ברצועת ניקוז
- 🟨 מגורים
- 🟩 ספורט
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▨ תיירות וספורט
- ▨ דרך משולבת קיימת
- ▩ מתקני ביוב (לפי ג/4556)
- קו בניין (לפי ג/במ/182)
- גבול תכנית מוצעת
- תחום השפעה תמ"א 3/3/34
- גבול תכנית מאושרת
- שטח עתיקות\ שטח הסטורי
- ציר נחל
- גבול גוש
- ⑦ גבול חלקה ומספרה
- ⊗ מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



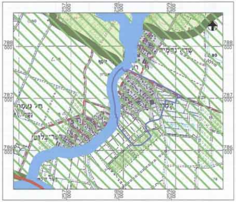
תמ"מ 2-9 יעודי קרקע
קנ"מ 1:50,000



תמ"מ 2-9 רגישות
קנ"מ 1:50,000

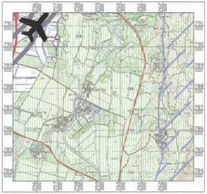
מקרא תמ"מ 2-9 יעודי קרקע
- ▨ ישוב כפרי/קהילתי
- 🟧 ישוב עירוני
- 🟫 מוטר
- 🟩 שמורת טבע
- 🟩 גן לאומי
- אתר לאומי / אתר הנצחה
- 🟩 נוף כפרי פתוח/חקלאי
- ▭ יער נטע אדם קיים
- דרך ראשית
- ✈ שדה תעופה דרגה 3
- 90 מספר הדרך
- גבול תכנית תמ"מ 2-9
- גבול התכנית מוצעת

מקרא תמ"מ 2-9 רגישויות
- 🟩 שטח מוגן מפיתוח
- 🟩 שטח לפיתוח מותנה
- 🟨 שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- 🟧 שטח ללא הגבלות סביבתיות
- ▨ (5) שטח בהשפעת דוחק מים
- ▭ שטח חשוף כמסדרים
- גבול תכנית תמ"מ 2-9
- גבול תכנית מוצעת



תמא 35 מרקמים
קנ"מ 1:20,000

מקרא תמא 35 מרקמים
- ▨ מרקם שמור משולב
- ▨ מרקם שמור ארצי
- ▭ מכלול נופי
- ▭ שטח בנוי
- 🟦 רצועת נחל
- גבול תכנית מוצעת



תמא 35 הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:50,000

מקרא תמא 35 הנחיות סביבתיות
- ▥ רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- ▨ שטחי שימור משאבי מים
- תחום רעש מטוסים
- ✈ שדה תעופה
- דרכים ומחלפים
- גבול תכנית מוצעת

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
1 3 -08- 2014
נ ת ק ב ל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מס' ג/19207

קיבוץ עמיר ומרחצאות הבזלת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	[illegible]

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : ועדה מקומית גליל עליון
רשות מקומית : מועצה אזורית גליל עליון
ישוב : קיבוץ עמיר
שטח התכנית : 1041.39 מ"ר
קנה מידה: 1 : 2500 , 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
13415	מוסדר	-	2,4
13416	מוסדר	2-14	-
13417	מוסדר	-	2,4
13492	מוסדר	-	7
13493	מוסדר	-	9
13356	מוסדר	-	5,7,8,10,11
13358	מוסדר	-	3,9

חותמת מודד:

שלב: [illegible] מהדורה : [illegible] תאריך : [illegible]

חותמות מוסד התכנון :

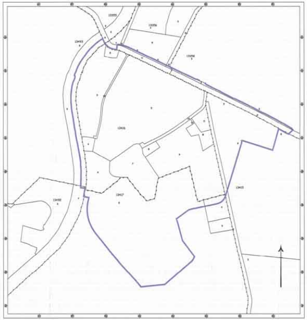
שמות וחתימות :

יזם התכנית	קיבוץ עמיר 04-6954550 04-6954300	קיבוץ עמיר
מגיש התכנית	קיבוץ עמיר 04-6954550 04-6954300	קיבוץ עמיר
בעל התכניות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל 04-6558811 04-6560501	
עורך התכנית	04-6751960 04-6951108	
מודד	04-6959644 04-6959818	

תאריך עידכון מדידה: 22-03-2013

הריני מצהיר בזאת כי מדידת מפת הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

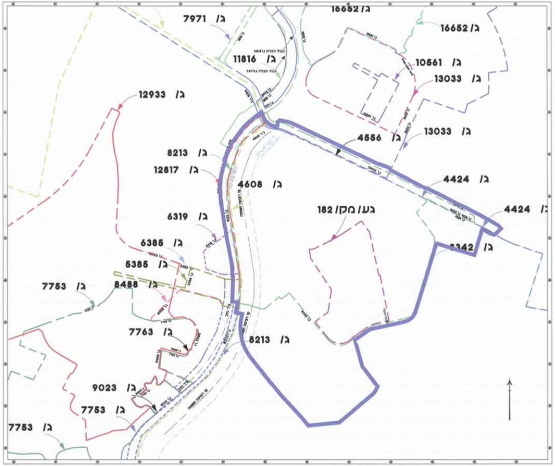
שם מודד ______ מספר רישיון ______ חתימה ______ תאריך 11/8/14



גושים וחלקות

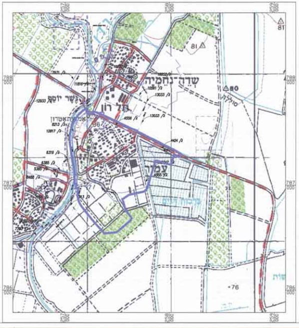
קנ"מ 1:2,500

גבול תכנית מוצעת
גבול גוש
חלקה ומספרה 7


ג/ 16652
ג/ 7971
ג/ 16652
ג/ 11816
ג/ 10561
ג/ 13033
ג/ 12933
ג/ 13033
ג/ 4556
ג/ 8213
ג/ 12817
ג/ 4424
ג/ 4608
ג/ 4424
גע/ מק/ 182
ג/ 6319
ג/ 6385
ג/ 8342
ג/ 5385
ג/ 7753
ג/ 8488
ג/ 7763
ג/ 8213
ג/ 9023
ג/ 7753
ג/ 7753

קומפילציה תכניות

קנ"מ 1:5,000


שדה נחמיה
כפר יוסף
תל רון
עמיר
81
80
76

תרשים סביבה

קנ"מ 1:10,000

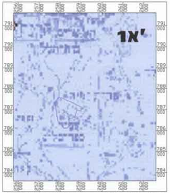
קו עמוס\ [illegible]
גבול תכנית מוצעת
גבול תכנית מאושר

מקרא תמ"א 34 ב-3

גיליון מס' 1
רמת הגולן, הגליל והכרמל

גבול תכנית מוצעת

תמא 34 ב'3 קנ"מ 1:50,000



תמא 34 ב\4 קנ"מ 1:50,000

משולבת למשק המים - איגום מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי תהום
תמ"א 34ב/4
מפה מס' 3

מפת אזורי פגיעות מי התהום

גיליון 3.1

א'	פגיעות מי תהום - גבוהה
א'1	פגיעות מי תהום - גבוהה
ב'	פגיעות מי תהום - בינונית
ג'	פגיעות מי תהום - נמוכה
🟥	אזורים רגישים להחדרת נגר עילי למי תהום
—	גבול תכנית
—	גבול מחוזות משרד הפנים

גבול תכנית מוצעת

6/29/14
P:\TABA\05-0143.amir_new\taba-new\m178-0143.dwg