תכנית מספר : ג\ 20705

אתר הסקי הר חרמון

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית מתאר מקומית	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
רשות מקומית : מוא"ז גולן
ישוב : אתר הר חרמון
שטח התכנית : 2369.81 דונם
קנה מידה: 1:5000, 1:1250

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
10-06-2015
נתקבל
נצרת עילית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
203000	מוסדר	-	1, 2, 12, 13, 14,

מודד		
שם: היתם חאטר		חתימה :
כתובת : מגדל שמס רמה"ג 12438		
טלפון : 04-6984323	פקס : 04-6982835	דואיל: khater60@bezeqint.net

מועצה אזורית גולן
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה-גולן
תוכנית 20705 ג' ... (ככ תבאו)
23.2.10 ... 201001

הודעה על אישור תכנית מס' 20705
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ___
מיום ___

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 20705
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 19.11.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים לתוקף **מהדורה מס':** 1 **תאריך עדכון:** 01.06.2015

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: ו. מקומית גולן		חתימה : מועצה אזורית גולן ועדה מקומית לתכנון ובניה
	כתובת : ת.ד. 13 קצרין 12900		
	טלפון : 04-6969713	פקס : 04-6961535	דואיל: lishka@golan.org.il
יוזם התכנית	שם: חברת הר חרמון		חתימה :
	כתובת : נווה אטי"ב		
	טלפון : 04-9007502	פקס : 04-6981222	דואיל: gabiwz@mmi.gov.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל		חתימה : הובריון עידית מתכננת מרחב עיסקי צפון רשות מקרקעי ישראל
	כתובת : ת.ד. 580 נצרת עילית 17105		
	טלפון : 073-2548211	פקס : 073-2548810	תאריך 9.6.15
עורך התכנית	שם: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ אדר' רותי רוהטין		חתימה : יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
	כתובת : מושב יעד, ד.נ. משגב 20155		
	טלפון : 04-9902215	פקס : 04-9909990	דואיל: office@yaad-arc.co.il

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

הצהרת המודד :

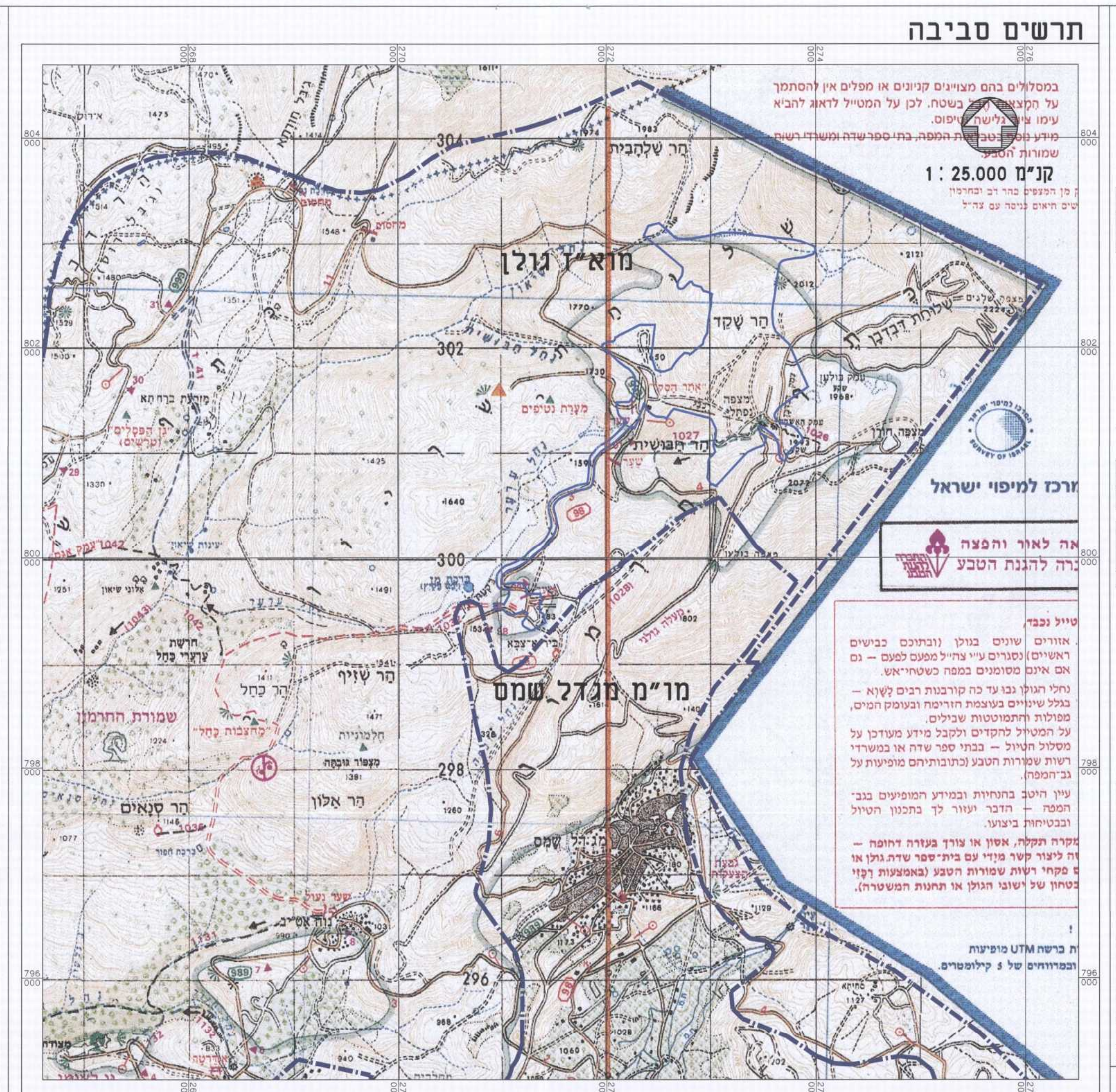
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 05.12.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה אנליטית מלאה ברמת מצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
היתם חאטר	739		8/6/2015

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד ד.נ. משגב טל. 04-9902215
מיקוד : 20155 פקס. 04-9909990
email : office@yaad-arc.co.il

G:/ARCHI/6407/DRAWINGS/TABA/TA-08-tokef/index_g6407-08.DWG 01.06.2015

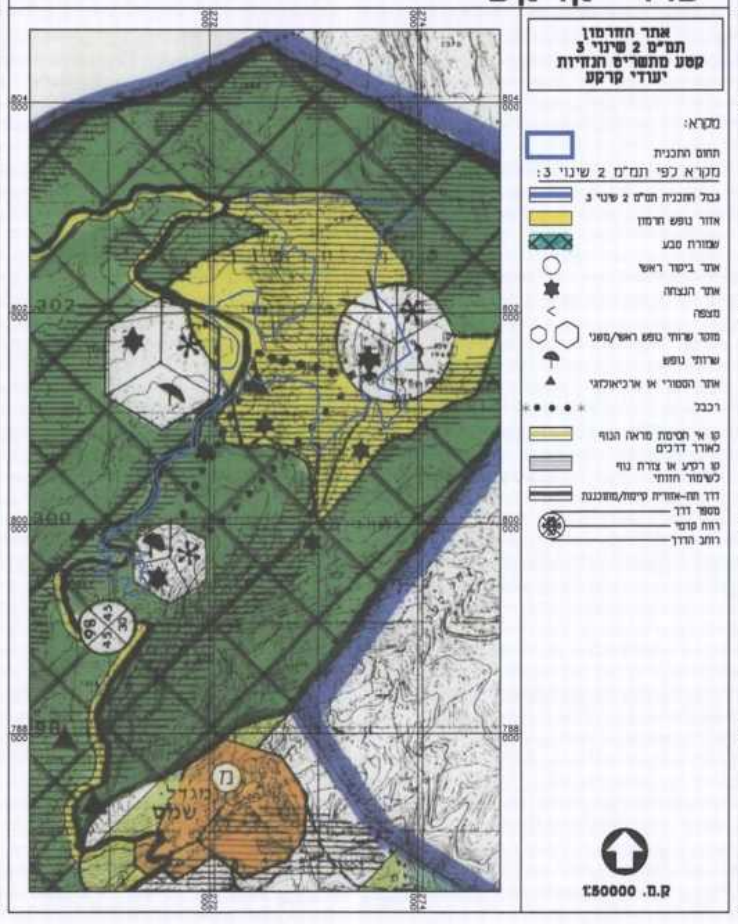
תרשים סביבה


קנ"מ 1 : 25.000
מוא"ז גולן
מו"מ מגדל שמש
הר שלהבית
הר שקד
אתר החרמון
מרכז למיפוי ישראל
SURVEY OF ISRAEL
החברה להגנת הטבע
שמורת החרמון

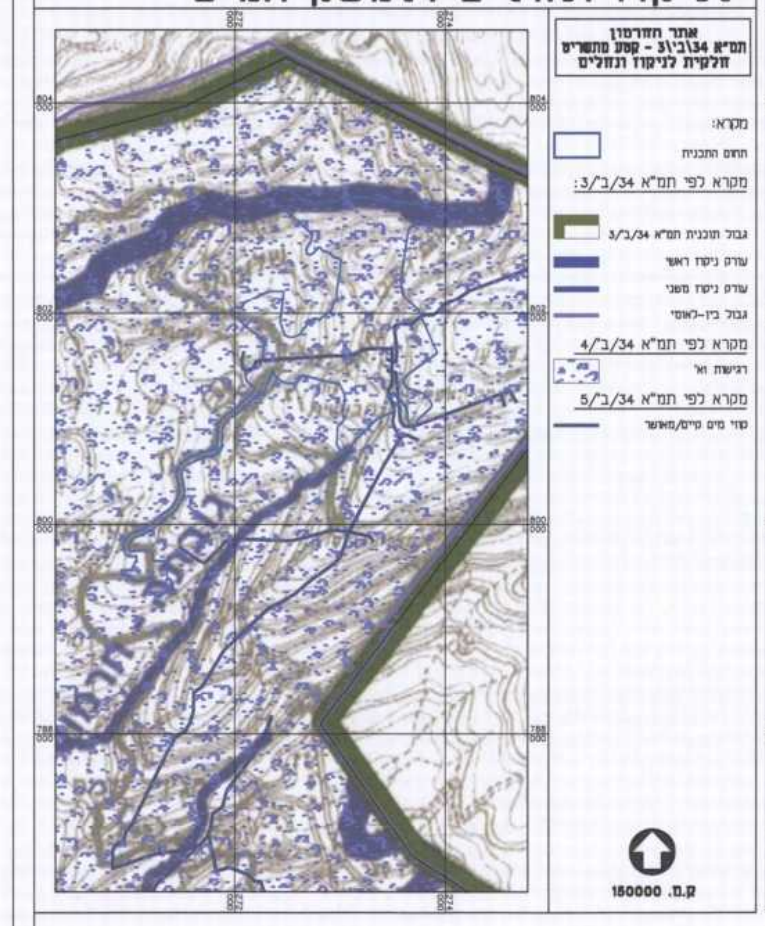
קטע מתמ"א 35 - תשריט המרקמים

אתר החרמון
תמ"א 35 - קטע מתשריט מרקמים
ק.מ. 1:50000

קטע מתמ"מ 3\2 - יעודי קרקע

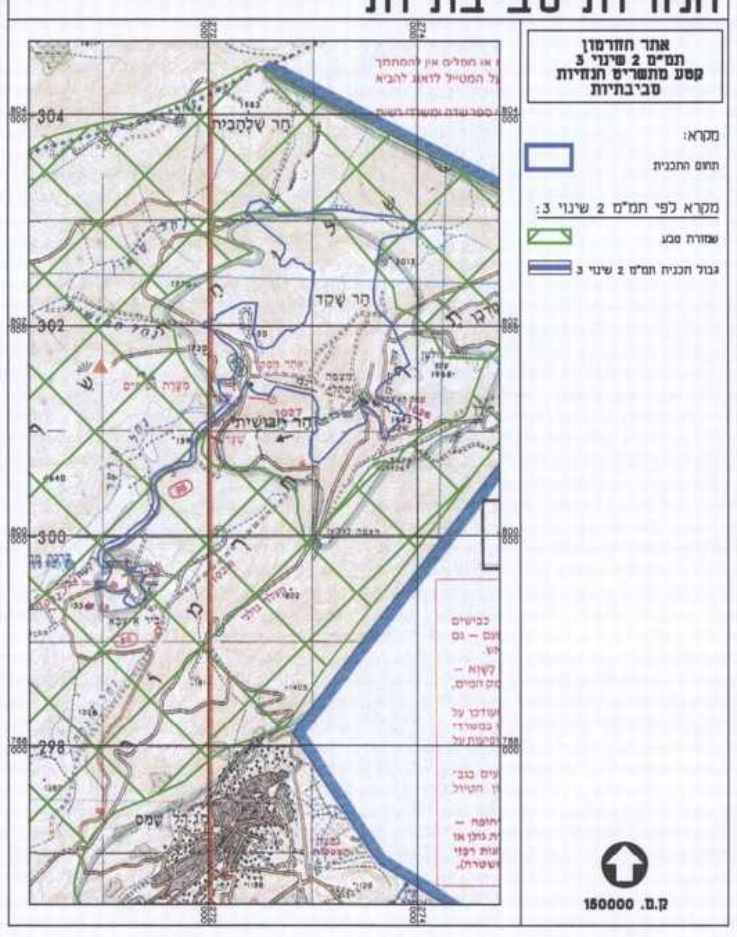


קטע מתמ"אות 34\ב\3-4-5 - לניקוז ונחלים ולמשק המים

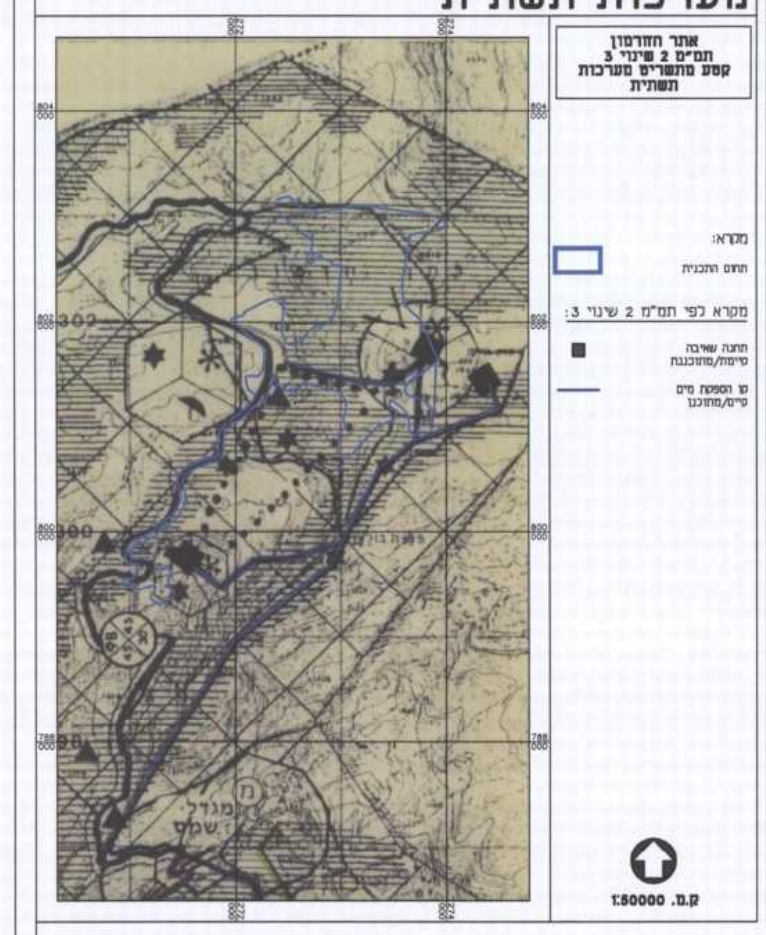


קטע מתמ"א 35 - הנחיות סביבתיות

קטע מתמ"מ 3\2 - הנחיות סביבתיות



קטע מתמ"מ 3\2 - מערכות תשתית

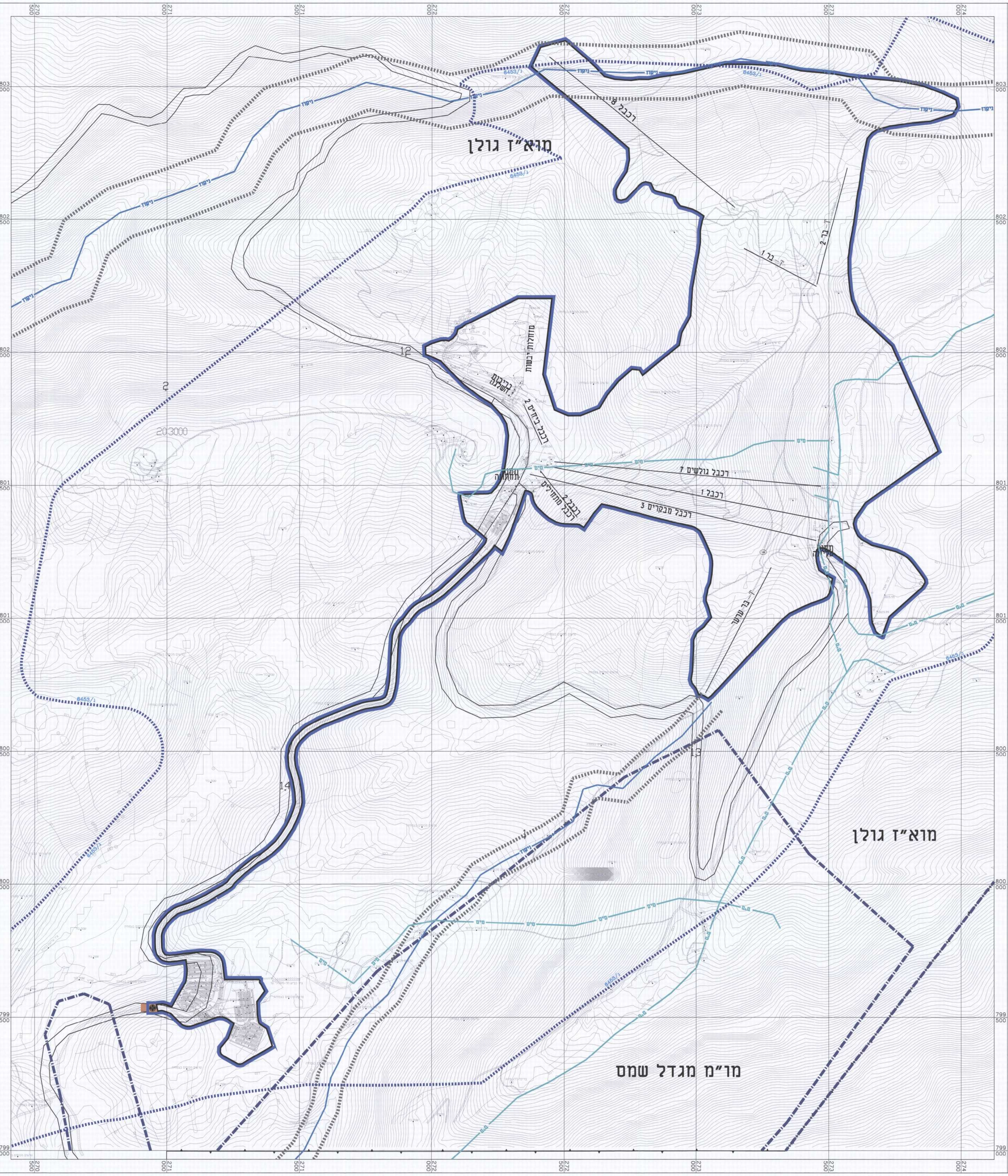


מצב מאושר

מקרא למצב מאושר:

קנ"מ 1:5.000

מקרא
- ▭ שטח ללא תכנון מפורט
- 🟫 דרך קיימת/מאושרת
- ― גבול תכנית
- ┅ גבול תכנית מופקדת ג/6453
- ─·─ גבול שטח שיפוט
- רוזטה
- ― קו ניקוז
- ┅ תחום השפעה
- ― תוואי רכבל קיים
- 201000 גבול גוש ומספרו
- 10 גבול חלקה ומספרה
- ― קו מי שתיה קיים

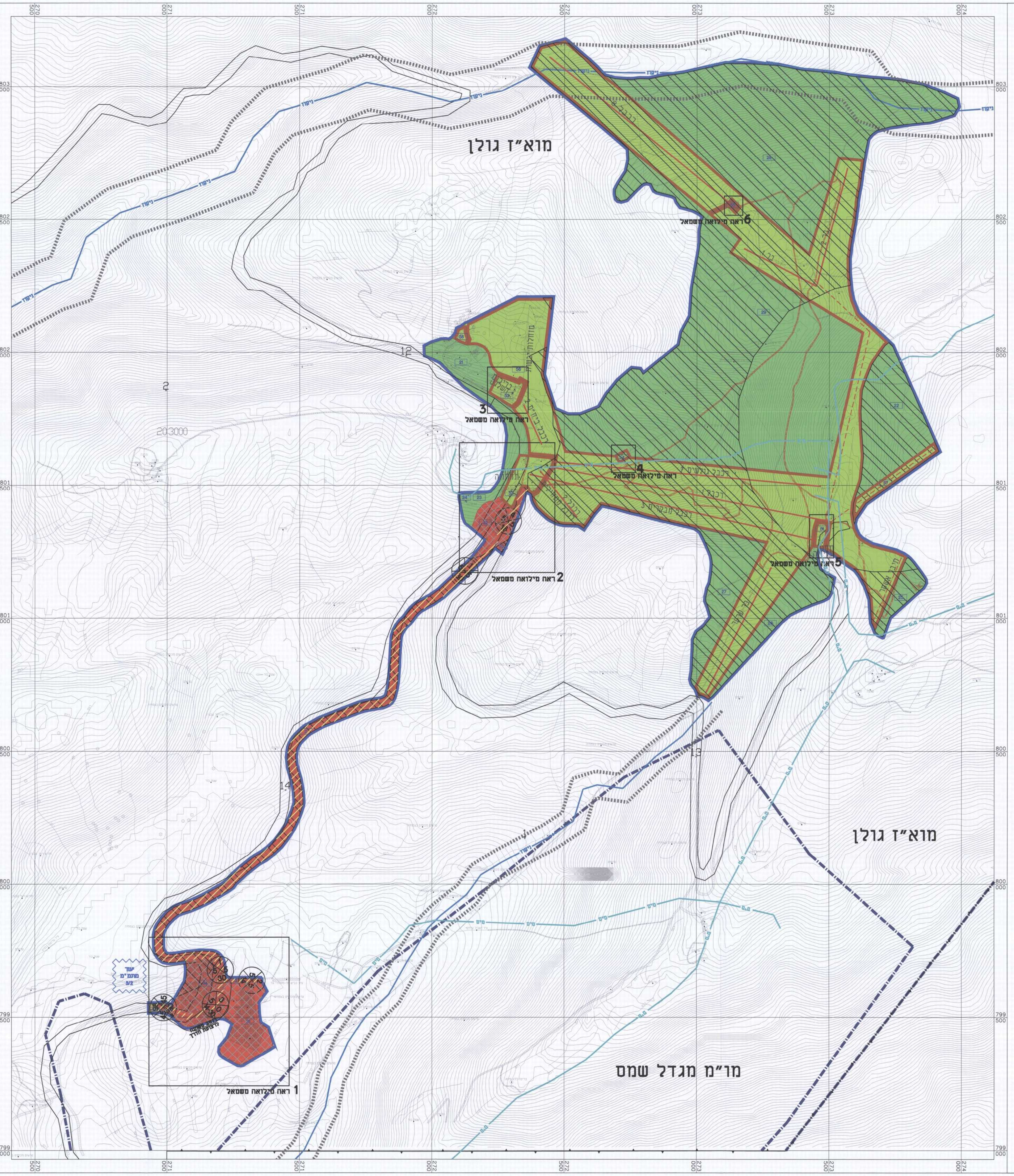

מוא"ז גולן
מוא"ז גולן
מו"מ מגדל שמש
רכבל 8
רכבל גולשים 7
רכבל 1
רכבל מבקרים 3
רכבל בייגים 2
רכבל מתחילים
ג/6453
203000
ניקוז
מים

מצב מוצע

מקרא למצב מוצע:

קנ"מ 1:5.000

מיקרא
- 🟩 שטחים פתוחים
- 🟩 ספורט ונופש
- 🟥 חניון
- ▨ דרך נופית
- ― גבול תכנית
- ─·─ גבול שטח שיפוט
- ▧ הנחיות מיוחדות
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ― קו ניקוז
- ┅ תחום השפעה
- ― תוואי רכבל קיים
- ┅ תוואי רכבל מוצע
- 10 מספר תא שטח
- רוזטה
- 201000 גבול גוש ומספרו
- 10 גבול חלקה ומספרה
- יעוד מתמ"מ
- ― קו מי שתיה קיים

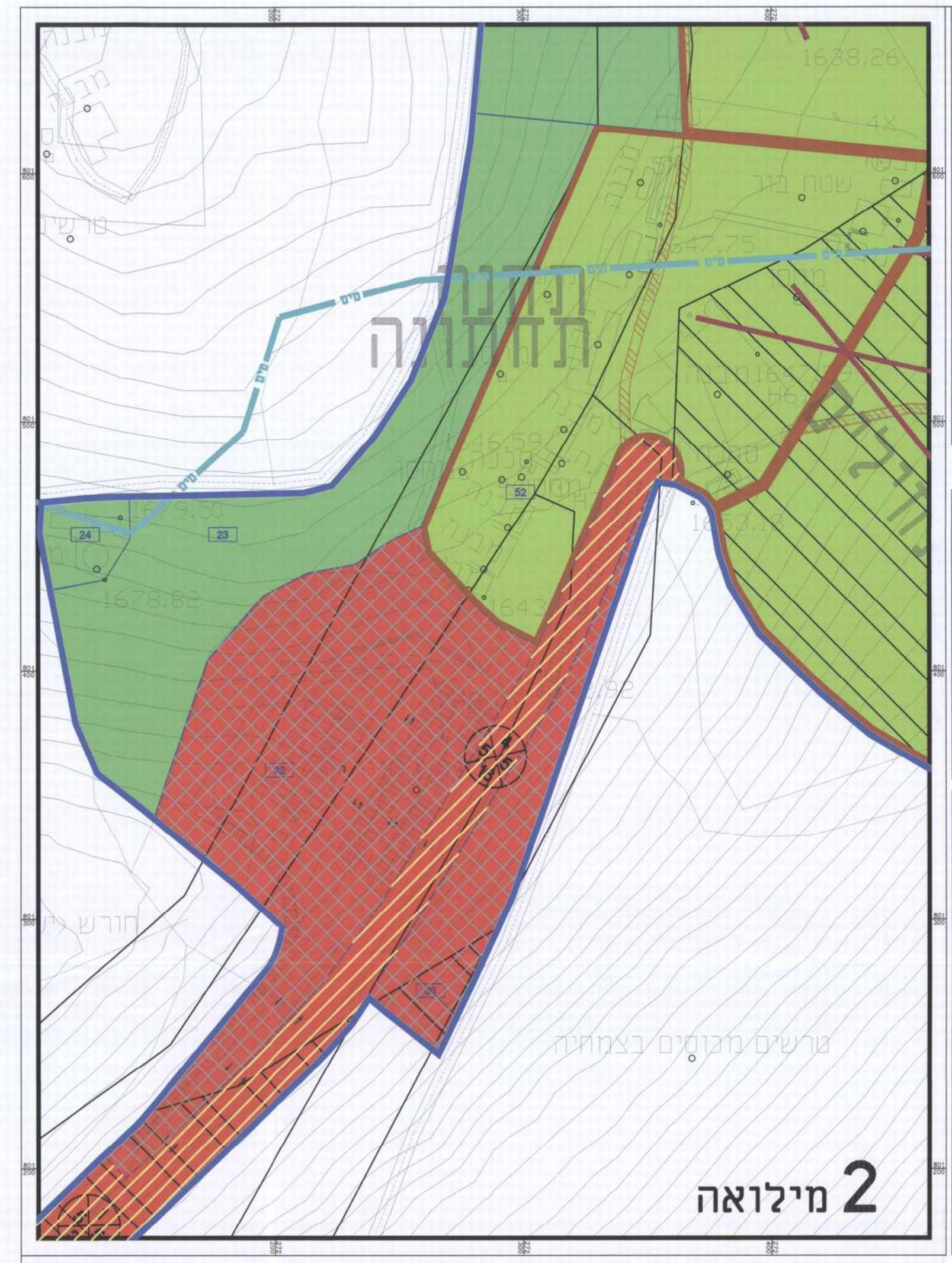

מוא"ז גולן
מוא"ז גולן
מו"מ מגדל שמש
ראה מילואה משמאל 1
ראה מילואה משמאל 2
ראה מילואה משמאל 3
ראה מילואה משמאל 4
ראה מילואה משמאל 5
ראה מילואה משמאל 6
203000
יעוד מתמ"מ 3/2
ניקוז
מים

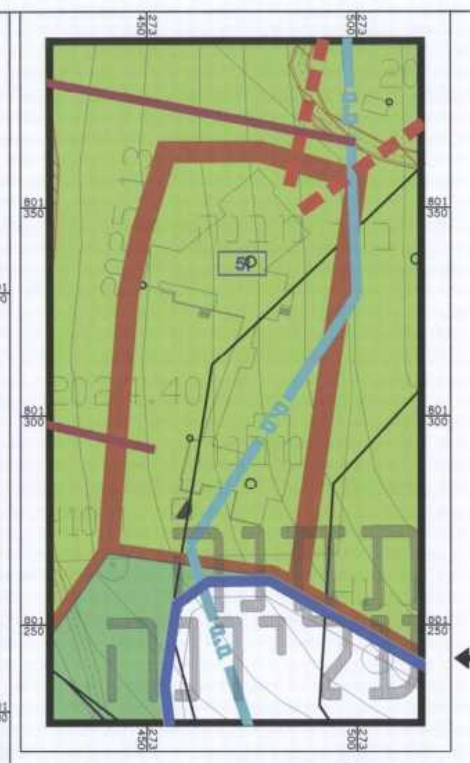
מילואה לתשריט מצב מוצע

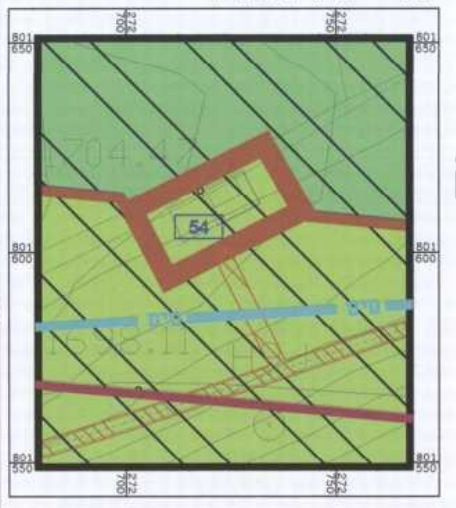
מקרא למצב מוצע:

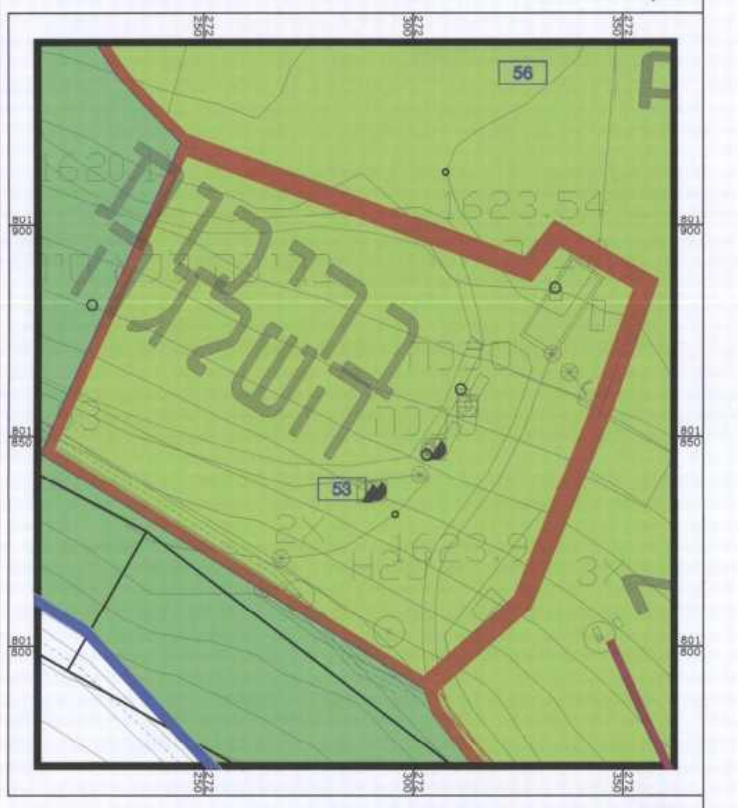
קנ"מ 1:1.250

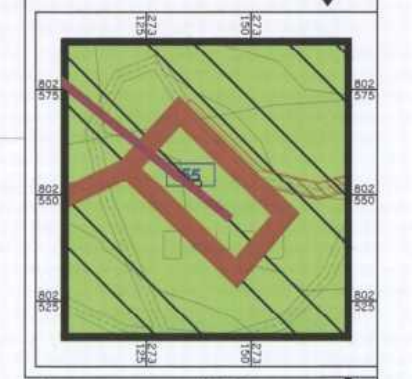
מיקרא
- 🟩 שטחים פתוחים
- 🟩 ספורט ונופש
- 🟥 חניון
- ▨ דרך נופית
- ― גבול תכנית
- ▧ הנחיות מיוחדות
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ― תוואי רכבל קיים
- ┅ תוואי רכבל מוצע
- 10 מספר תא שטח
- רוזטה
- 201000 גבול גוש ומספרו
- 10 גבול חלקה ומספרה
- יעוד מתמ"מ
- ― קו מי שתיה קיים

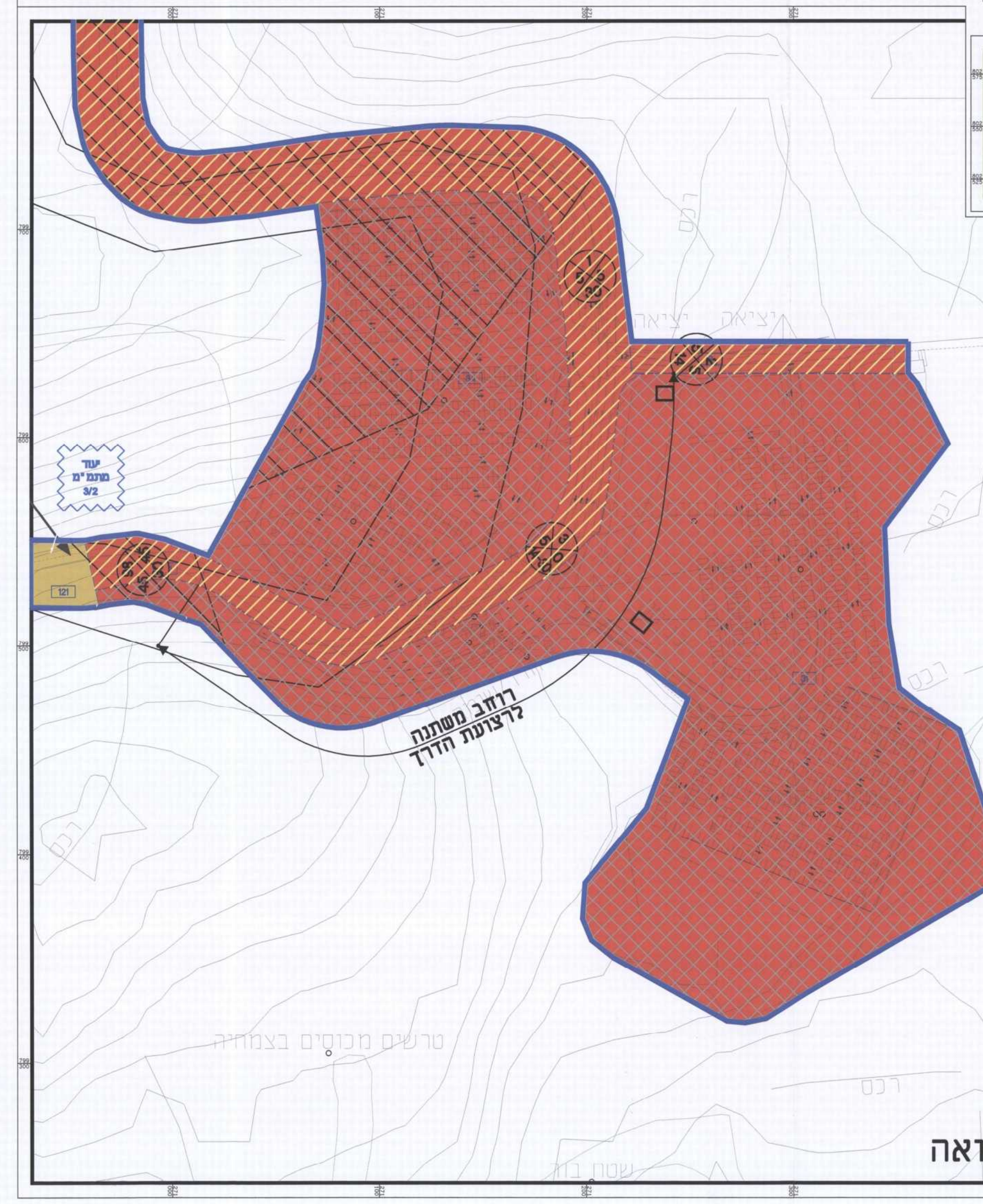

מילואה 2
תחתונה
מים
טרשים מכוסים בצמחיה

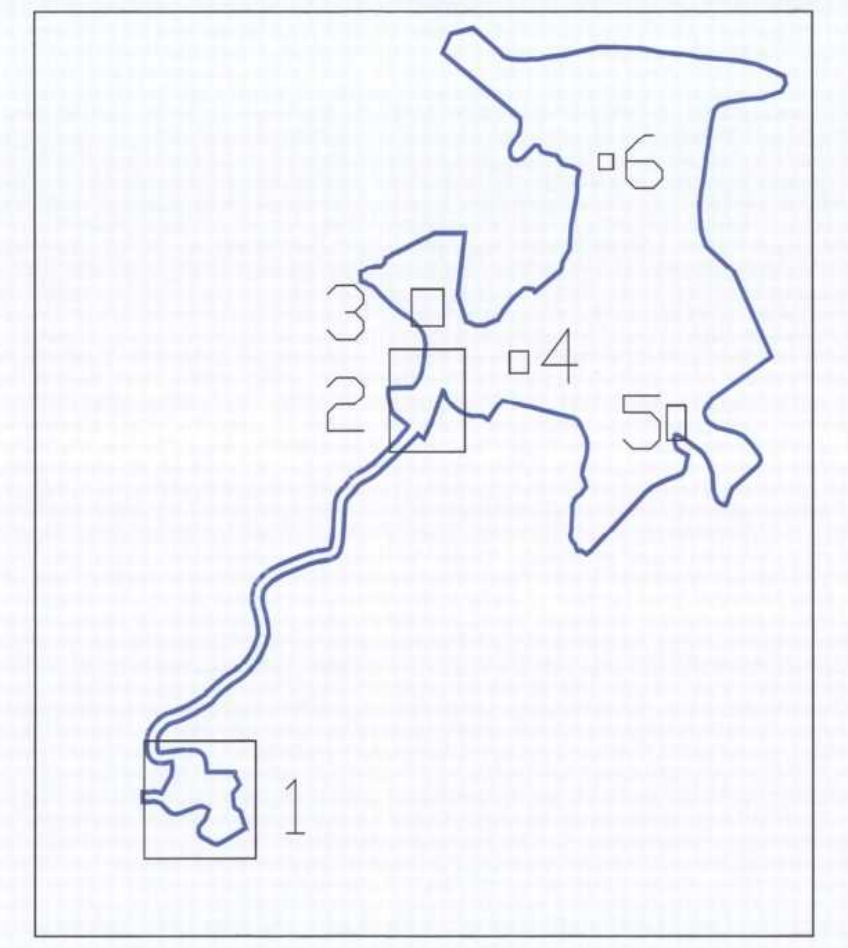

מילואה 5


מילואה 4


מילואה 3


מילואה 6


מילואה 1
יעוד מתמ"מ 3/2
רחוב משתנה לרצועת הדרך
טרשים מכוסים בצמחיה

סכמת מילואות