

תכנית גת\מק\8094\13

גבעת אבני-
הגדלת שטח למבני ציבור במרכז הישוב
עפ"י סעיף 62א(3) ושינוי בקווי בניין
עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה

תוכנית מפורסת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	מסכות ראשית חופשית בתכנית	דיוורים או הרשאות
כלל איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תוכנית עיתון מכוחה להוציא ודיוורים או הרשאות

מחזור :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
ישוב :
שטח התכנית :
קנה מידה :

גוש	סוג חגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
15228	מוסדר	-	60.67,75,112,114

חתימת מודד:

שלב: מילוי תנאים למתן חוקף מהדורה : 1 תאריך: 10.2014

חותמות מוסד התכנון :

ע"י משרד התכנון והבנייה
אשר התוכנית כפי שצויה להיבנות
העדה המקומית מתחייבת להבטיח
בשטח המיועד למבנים את התשתית
הנדרשת למימון המבנים על ידי
בניית תשתית ראשית ופיתוח

התוכנית כפי שצויה להיבנות
העדה המקומית מתחייבת להבטיח
בשטח המיועד למבנים את התשתית
הנדרשת למימון המבנים על ידי
בניית תשתית ראשית ופיתוח

התוכנית כפי שצויה להיבנות
העדה המקומית מתחייבת להבטיח
בשטח המיועד למבנים את התשתית
הנדרשת למימון המבנים על ידי
בניית תשתית ראשית ופיתוח

שמות וחתימות :

שם פרטי ושפחה	מספר זכות	שם וסמל רשות מקומית	חתימה	תאריך
מניש התכנית	-----	ועדה מקומית למבנים ולבנייה גליל תחתון		
יום בפועל	-----	ועדה מקומית למבנים ולבנייה גליל תחתון		
בעלי עניין בקרע	-----	מנהל מקרקעי ישראל		
עורך התכנית	רודי ברנר אדריכלים	015463839	רודי ברנר אדריכלים	23.10.2014
מודד	מתניה זון ציון	056439219		

הצהרת מודד :

הר"י מצהיר בואת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה
רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ב"מ. וזאת הוכחה
לפי תוצאות ניהול מדידות גובהותם. להוראות החוק ולתקנות המודדים
שבתוקף. דיוק רמת המדידה והקדמם : מדידה גרפית/קו כחול (בלבד)
ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצדיר (כולל הקו הכחול).

מתניה זון ציון	697	מספר רישיון	חתימה	תאריך
----------------	-----	-------------	-------	-------

תרשים התמצאות על רקע תמ"א 22 ועתיקות

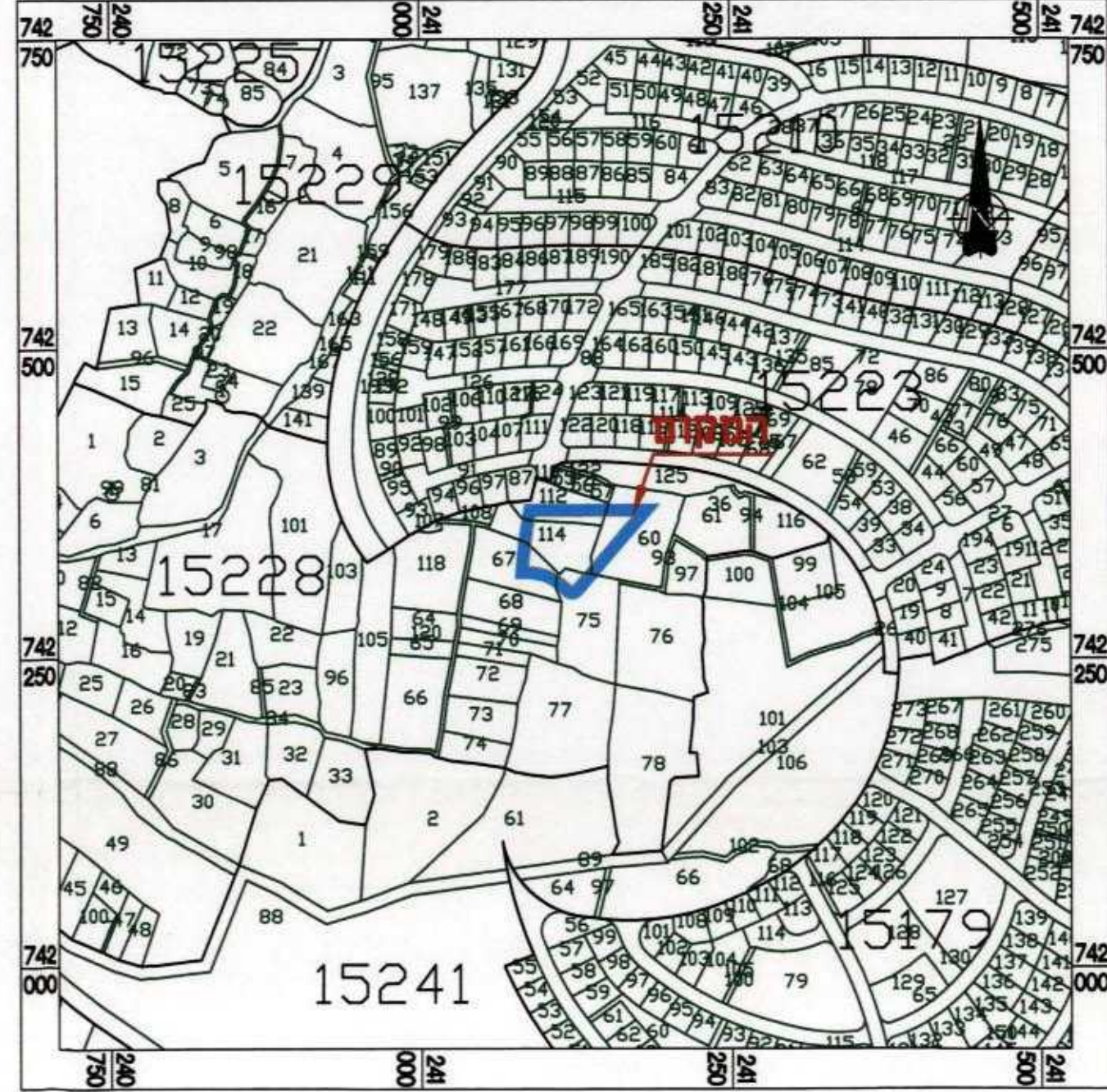


מקרא:

יער נטע אדם קיים	
שטח עתיקות	

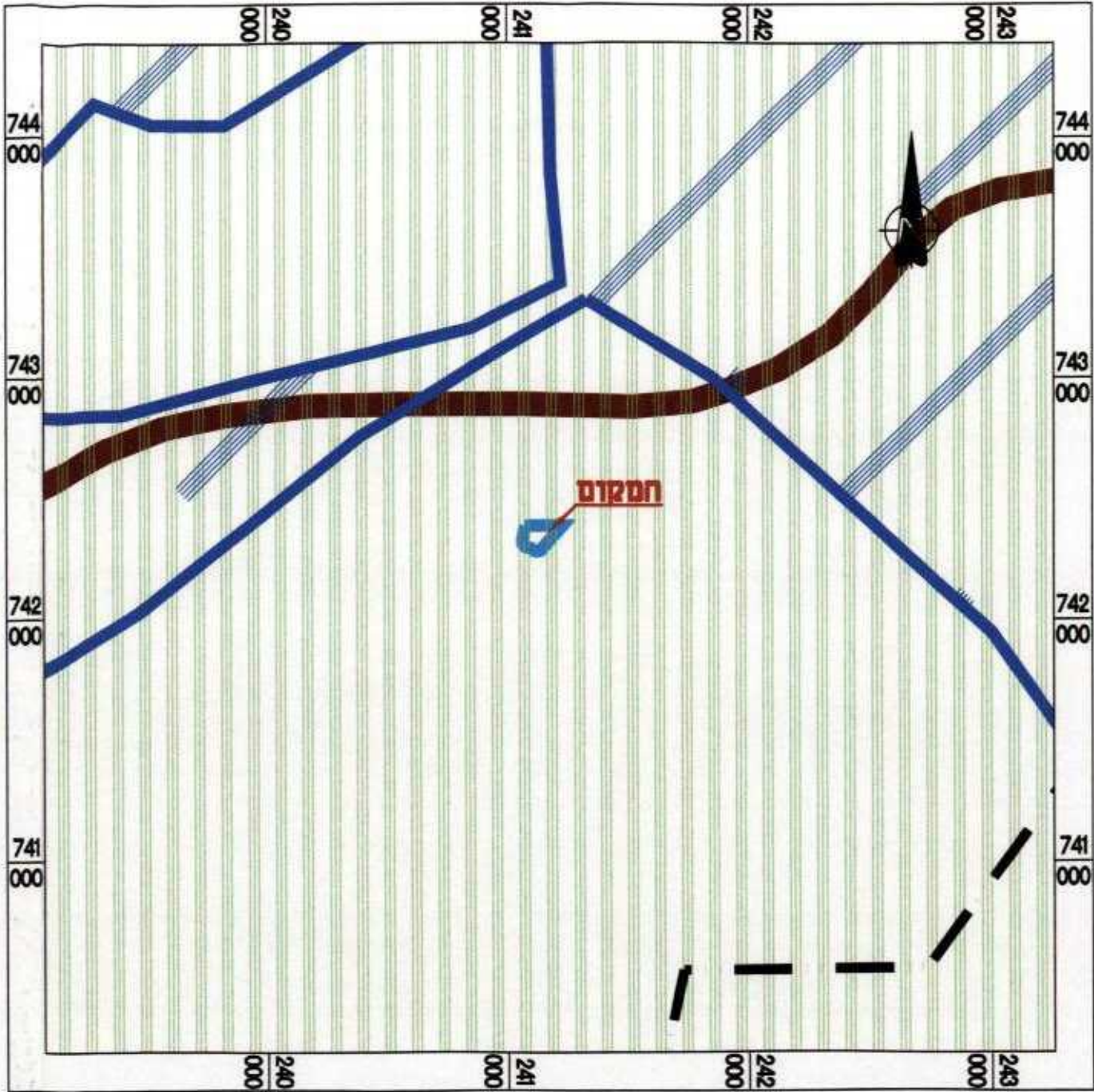
1: 25,000 קנ"מ

תרשים על רקע גושים וחלקות



קנ"מ 1: 5,000

תמ"א 35: הנחיות סביבתיות

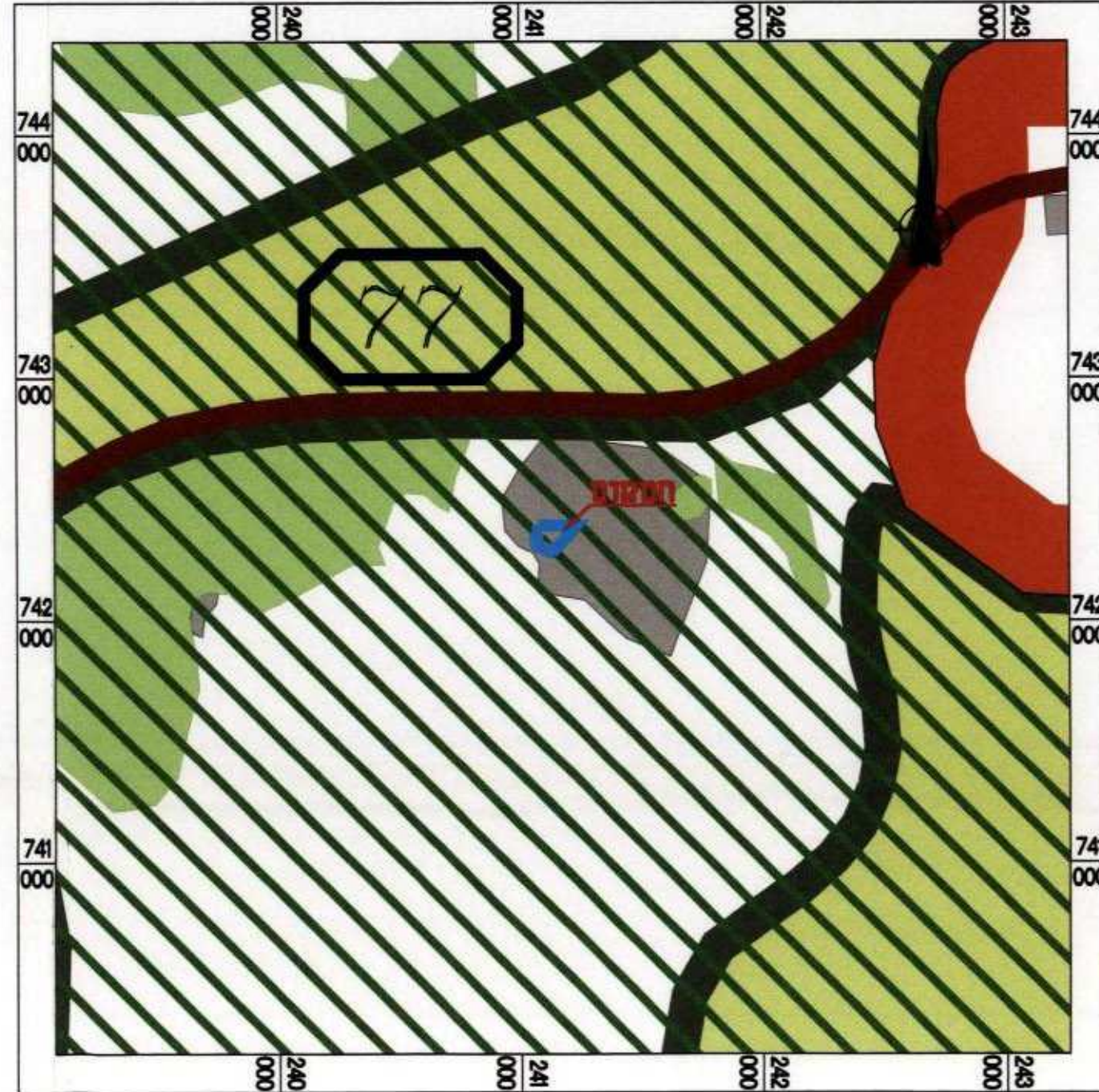


מקרא

ריגשות נמית - סביבתית גבוהה	
שטחי שימור משאבי מים	
דרכים ומחלפים	
קו צנרת גז טבעי	

קנ"מ 1: 25,000

תמ"א 35: מרקמים

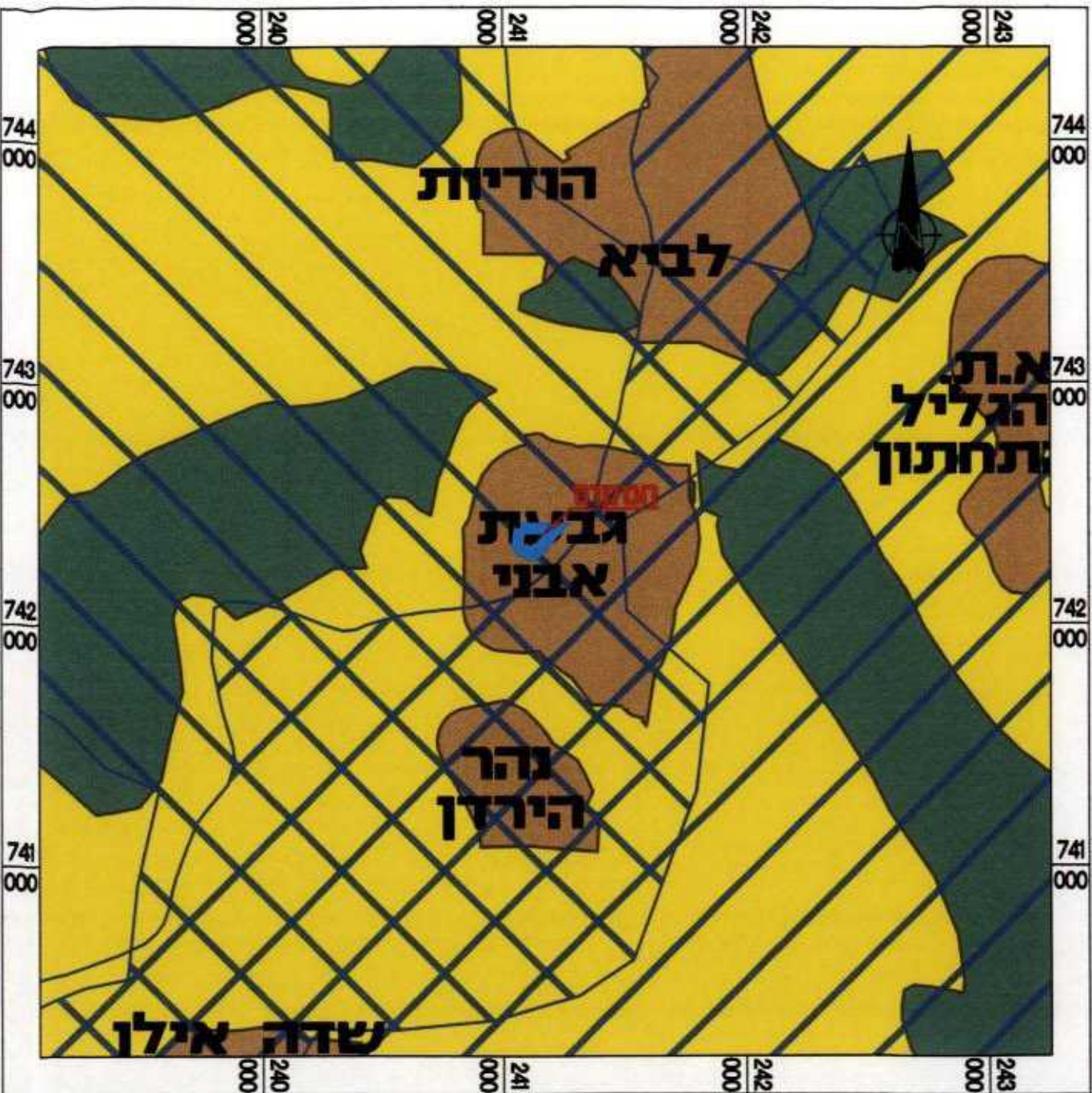


מקרא

מרקם עירוני	
מרקם שמור משולב	
מכלול נופי	
יער ויעור	
שטח בני	
דרכים ומחלפים	

1: 25,000

תמ"מ 9\2: הנחיות סביבתיות

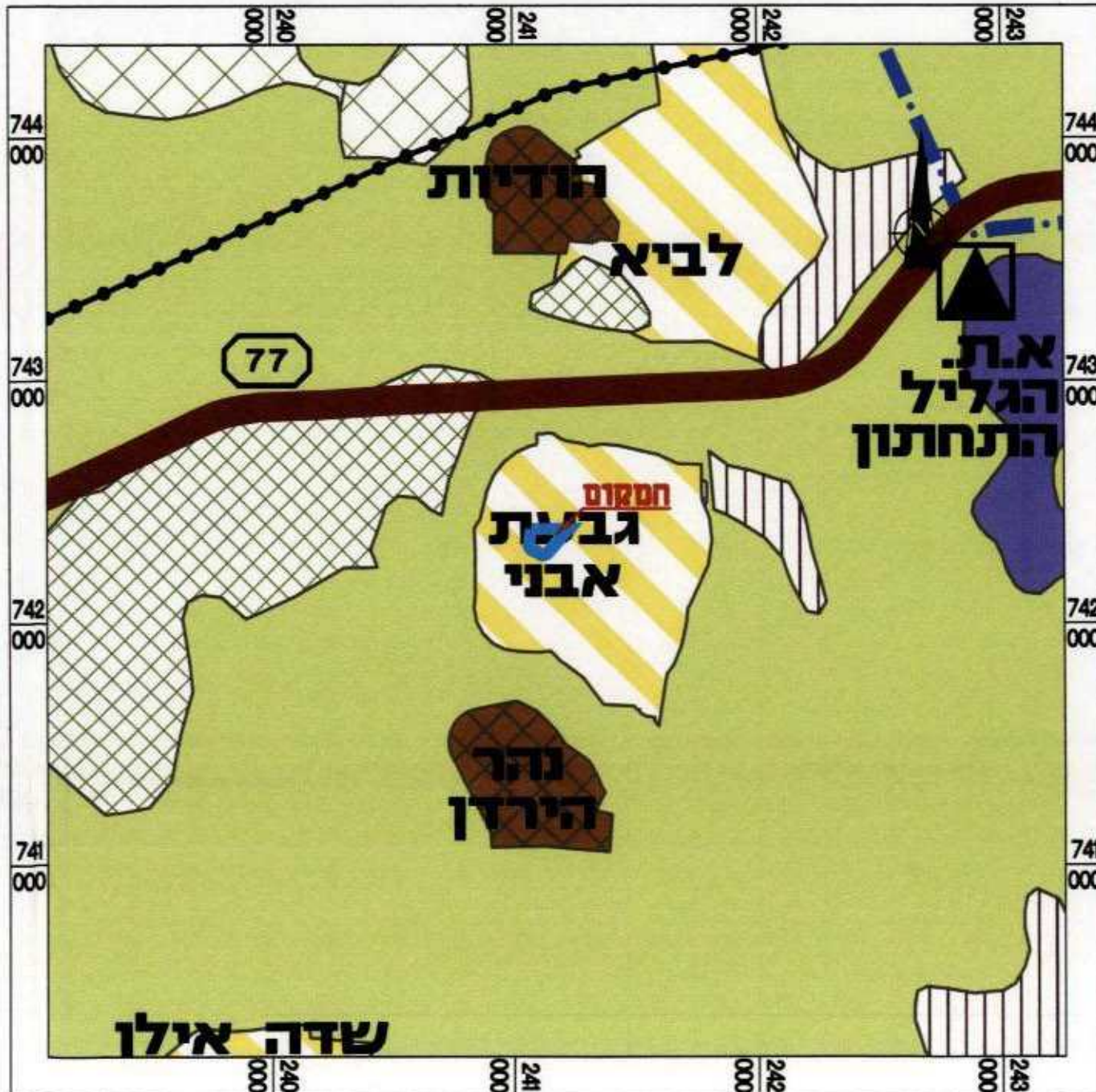


מקרא

(1) שטח מוגן מפיתוח	
(3) שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר	
(5) שטח למניעת זיהום מים	
(5) שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים	
(6) שטח ללא הגבלות סביבתיות	

קנ"מ 1: 25,000

תמ"מ 9\2: יעודי קרקע

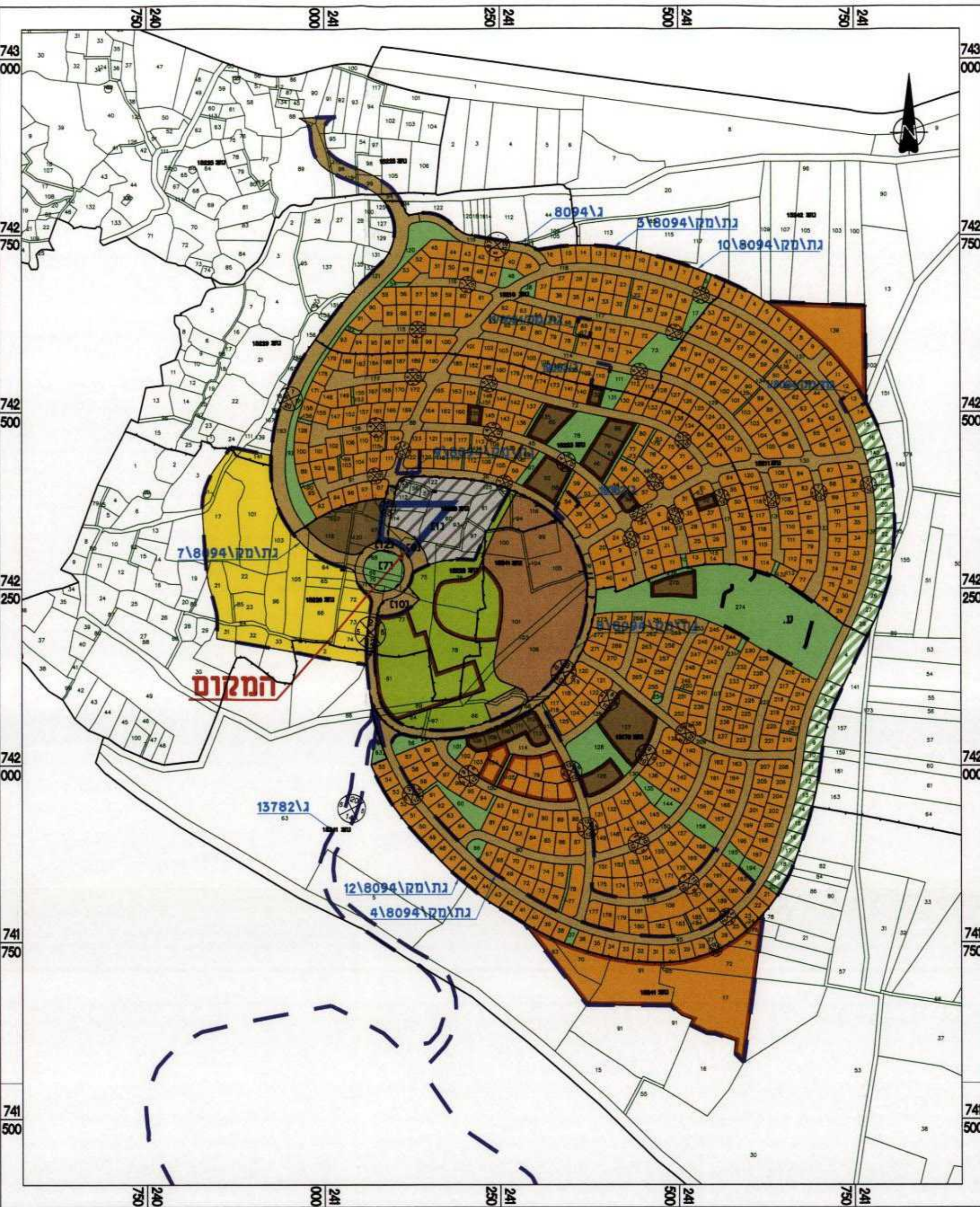


מקרא

ישוב כפרי /קהילתי	
אזור תעסוקה מרחבי	
חקלאי/נוף כפרי פתוח	
מוסד	
יער נטע אדם קיים	
יער נטע אדם מוצע	
יער פארק מוצע	
דרך ראשית	
מספר הדרך	
קו מתח עליון	
תחנת משנה	
חופי כנרת	

קנ"מ 1: 25,000

תרשים סביבה וקומפילציה



מקרא

קנ"מ 1: 5,000

גבול התכנית	
גבול תכנית מאשרת וחספיה	
אזור מגורים א'	
אזור מגורים מיוחד	
שטח לבנין ציבור על פי תכנית מס' 8094/2	
דרך מאשרת	
שטח ציבורי פתוח על פי תכנית מס' 8094/2	
שטח ספורט על פי תכנית מס' 8094/2	
שטח מזנונות קום ונופש	
מרכז עסקים	
שטח חקלאי	
שטח למבני ציבור על פי תכנית מס' 8/8094	
שטח ציבורי פתוח על פי תכנית מס' 8/8094	
שטח ספורט על פי תכנית מס' 8/8094	
גבול מגרש ומספר	
שטח עתיקות	
מספר הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
גבול גוש	
גבול חלקה	
מספר חלקה	
מספר חלקה ארעי	
(*) יעד שלא עפ"י חב"א"ת	