תכנית מסי ג\21176

הוספת 3 יח"ד והגדלת אחוזי בניה
בשכונת זילית אלדיר- נצרת

נצרת

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : נצרת
רשות מקומית : עיריית נצרת
ישוב : נצרת
שטח התכנית : 3930.0 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16561	מוסדר		6

חתימת המודד :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 6-11-14

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: אמיתי ראיה בע"מ מספר: 515865859	כתובת: רח' אפיקהיכל בקיבוץ מספר: 16000	עיר: נצרת מיקוד: 2662
	טלפון: 6557641	דוא"ל:	
מגיש התכנית	שם: אמיתי ראיה בע"מ מספר: 515865859	כתובת: רח' אפיקהיכל בקיבוץ מספר: 16000	עיר: נצרת מיקוד: 2662
	טלפון: 6557641	דוא"ל:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: אמיתי ראיה בע"מ מספר: 515865859	כתובת: רח' אפיקהיכל בקיבוץ מספר: 16000	עיר: נצרת מיקוד: 2662
	טלפון: 6557641	דוא"ל:	
עורך התכנית	שם: דוראן סימון	כתובת: אדיטו נמדשיש מספר:	
	עיר: נצרת מיקוד: 16302		
	טלפון: 04-6465929	פקס: 04-6576414	דוא"ל: elinorlux@gmail.com
מודד	שם: קרפוף דוד מספר:	כתובת: מודד מוסמך	
	עיר: נצרת מיקוד: 3001/29 ת.ד 4045		
	טלפון: 6551378	פקס: 0775270630	דוא"ל: nzlt_levnehlekovnet@

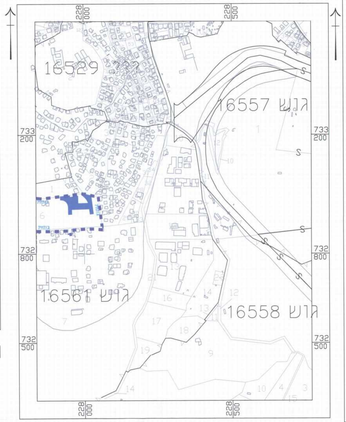
הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת הפנה המופנרסית / המובנית המהווה רשם לתכנית זו, נערכה על יידי בינם :
שבמקרה, דיקם הפו הכחול והכדסמה: מדידה גרפית, מו כחוד (נכנב) ברמה אפרטית, מדידה אפיטית
מלאה. ברמה תצ"ל כולל הפו הכחולה.

רפאל לוי	91	6-01-19	
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

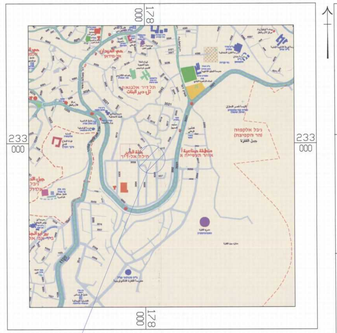
תרשים סביבה

1:5000 קנ"מ



תרשים התמצאות

1:10000 קנ"מ



תרשים סביבה

תכנית מאושרת מס' ג/7117

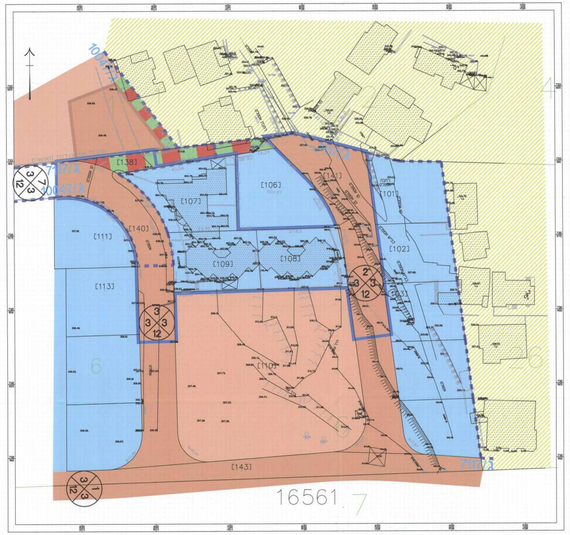
1:1250 קנ"מ

מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- שטח מגורים ב'
- דרך קיימת / מאושרת
- שטח למבני ציבור
- דרך להולכי רגל
- אזור מבנה ציבור
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת — 7117/ג
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך — 3 / 3 / 12
- מס' חלקה רשומה — 6
- גבול חלקה רשומה
- מס' גוש רשום — 16561
- גבול גוש רשום
- מבנה קיים
- אזור בניה לפי ג/2634
- מגורים ג' לפי ג/10047

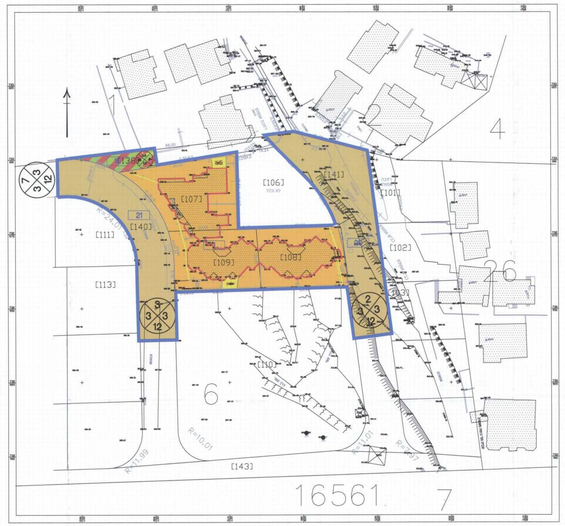
מצב מאושר

1:500 קנ"מ



מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- מבנה להריסה
- מספר שטח — 1
- גבול שטח
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך — 3 / 3 / 12
- מס' חלקה רשומה — 6
- גבול חלקה רשומה
- מס' גוש רשום — 16561
- קו בנין

מצב מוצע

1:500 קנ"מ