10-05-14

תכנית מסי ג\20151

תכנית מפורטת
שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים ב'
כפר סורעאן

תשריט

איחוד וחלוקה	סטכטת ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
נפה : יזרעאל
מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי
רשות מקומית : מועצה מקומית סורעאן
שטח התכנית : 2368 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16634	מוסדר	19-41-48	32,44,42,18,20.

זהותמות מוסד התכנון :

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גלבוע
אישור תכנית מס'
הוגש ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה
בהיום ..... לאשר את התכנית
מהנדס מינהל התכנון שאול אלון - ממלא מקום מנהל מינהל התכנון

הוגשה על פי אישור תכנית מס
מופקדה בלקוט הפרסומים מס'
מיום

שלב: מיקוי תואים לדפקדה **מהדורה :** 4 **תאריך :** 10-05-14

שמות וחתימות :

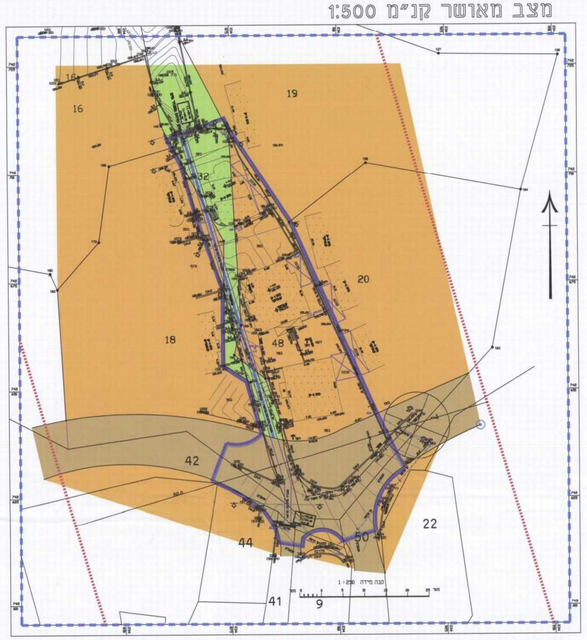
יזמי התכנית	שם: סבאח מוחיב אברהים		מספר:
	כתובת: כפר סורעאן		
	מספר: 0576681038	מס': --	דוא"ל:
	שם: מועצה מקומית סורעאן		מספר:
	כתובת: כפר סורעאן		
	מספר: 0576681038	מס': --	דוא"ל:
מגישי התכנית	שם: סבאח מוחיב אברהים		מספר:
	כתובת: כפר סורעאן		
	מספר: 0576681038	מס': --	דוא"ל:
	מוחמד מחמוד סבאח		מספר:
	כפר סורעאן		
	מספר: 0576681038	מס': --	דוא"ל:
	שם: מועצה מקומית סורעאן		מספר:
	כתובת: כפר סורעאן		
	מספר: 0576681038	מס': --	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל + אחזקם		מספר:
	כתובת:		
	מספר: 6558211	מס':	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: עיידאאל מגן אדריכל ומתכנן ערים		
	כתובת: קרית שמונה ת.ד 481		
	מספר: 0527243476	מס': 053-4-6983508	דוא"ל:
מודד	שם: עדיר עמר		מספר:
	כתובת: כפר סורעאן ת.ד 768		
	מספר: 04- 6411541	מס': 04- 6411541	דוא"ל:

חצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המסומרפית /ממצבית המתוארה רקע לתוכנית זו נערכה על ידי ביתם. ____ והיא נכונה לפי הוראות מוסד מבאים ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הנו הכחוד והקפסמר , מדידה גרפית /פר כחול (בלבד) ברמה אנליטית מדידה אנליטית מלאה ברמת תצלום עמדה הנו הכחוד)

עדיר מחמד 1096 הנדסת מדידות
שם המודד מס' רשיון עדיר מחמד 10/2/2010 חתימה תאריך

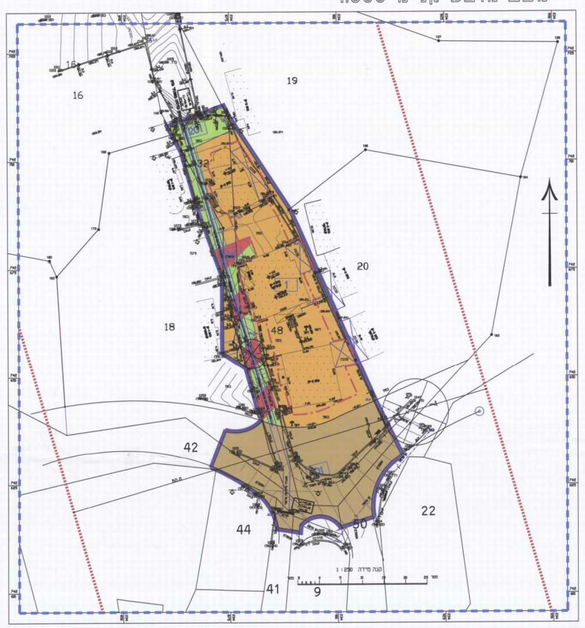
מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא מצב מאושר:

- גבול התכנית
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- עורקן ניקוז
- אתר עתיקות אתר הרסדורי
- מגבלות בנייה עורקן ניקוד
- גבול גוש ומספרו 16634
- גבול חלקה ומספרה 20
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

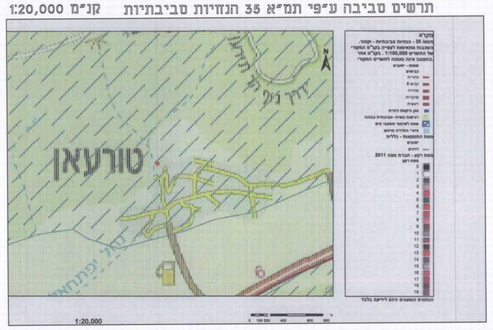
מצב מוצע קנ"מ 1:500



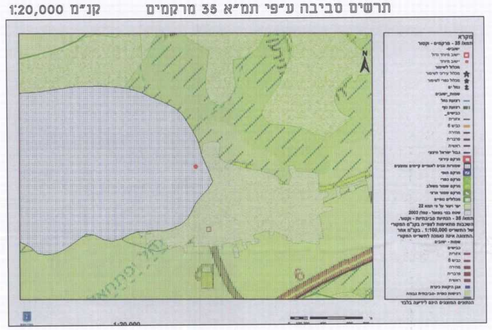
מקרא מצב מוצע:

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- דרך משולבת
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- עורקן ניקוד
- אתר עתיקות אתר הרסדורי
- מגבלות בנייה עורקן ניקוד
- גבול גוש ומספרו 16634
- גבול חלקה ומספרה 20
- תא שטח ומספרו 61
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

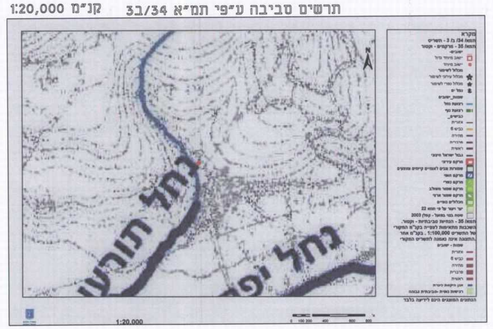
תרשים סביבה ע"פי תמ"א 35 חנחיות סביבתיות קנ"מ 1:20,000



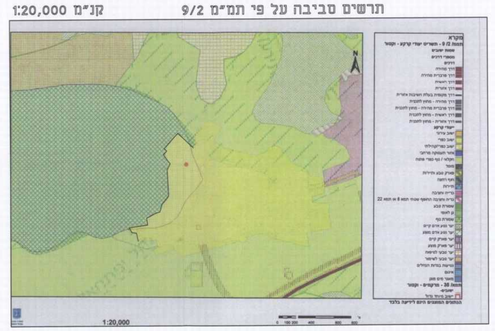
תרשים סביבה ע"פי תמ"א 35 מרקמים קנ"מ 1:20,000



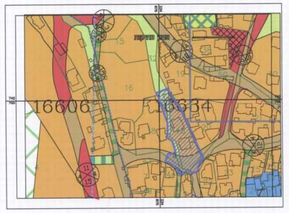
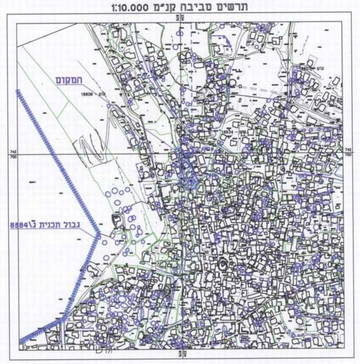
תרשים סביבה ע"פי תמ"א 34ב/34 קנ"מ 1:20,000



תרשים סביבה על פי תמ"מ 9/2 קנ"מ 1:20,000



תרשים סביבה על פי 8584/ג קנ"מ 1:2500



תרשים סביבה קנ"מ 1:10.000