משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
10 -12- 2014
נתקבל
נצרת עילית

תוכנית מסי ג\21307

תוכנית מפורטת

הגדלת אחוזי בניה מכון שאיבה - א.ת.שלומי

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל
רשות מקומית : מ.מ.שלומי

שטח התכנית : 1,913 מ"ר
קנה מידה: 1:500

הודעה על אישור תכנית מס' 21307
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח- 1965
אישור תכנית מס' 21307
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 24.11.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
שרי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	סוג הגוש	גוש
76		מוסדר	18309

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאי תוקף **מהדורה :** 4 **תאריך :** 08.12.2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: תאגיד המים מעיינות זיו		חתימה: חוסין סלאמה-מהנדס מעיינות זיו בע"מ תאגיד מים וביוב
	כתובת: דרך עוזי נרקיס ת.ד. 9060 מעלות		
	טלפון: 04-9579400	פקס: 04-9575808	דוא"ל:

היזם בפועל	שם: תאגיד המים מעיינות זיו		חתימה: חוסין סלאמה-מהנדס מעיינות זיו בע"מ תאגיד מים וביוב
	כתובת: דרך עוזי נרקיס ת.ד. 9060 מעלות		
	טלפון: 04-9579400	פקס: 04-9575808	דוא"ל:

	בעלי הזכויות בקרקע			
	שם: מנהל מקרקעי ישראל	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:

עורך התכנית	שם: אדריכל אחמד זועבי		חתימה:
	כתובת: ת.ד. 410 כפר סולם		
	טלפון: 04-6598528	פקס: 04-6598528	דוא"ל: zoube@bezeqint.net

זועבי
אדריכל
כפר סולם

מודד	שם: גאודת דאהר - מודד מוסמך מ.ר 838		חתימה:
	כתובת: כפר ירכא מיקוד 24967, ת.ד. 1124		
	טלפון: 04-9966853	פקס: 04-9996724	דוא"ל: ENG@G-DEHER.COM

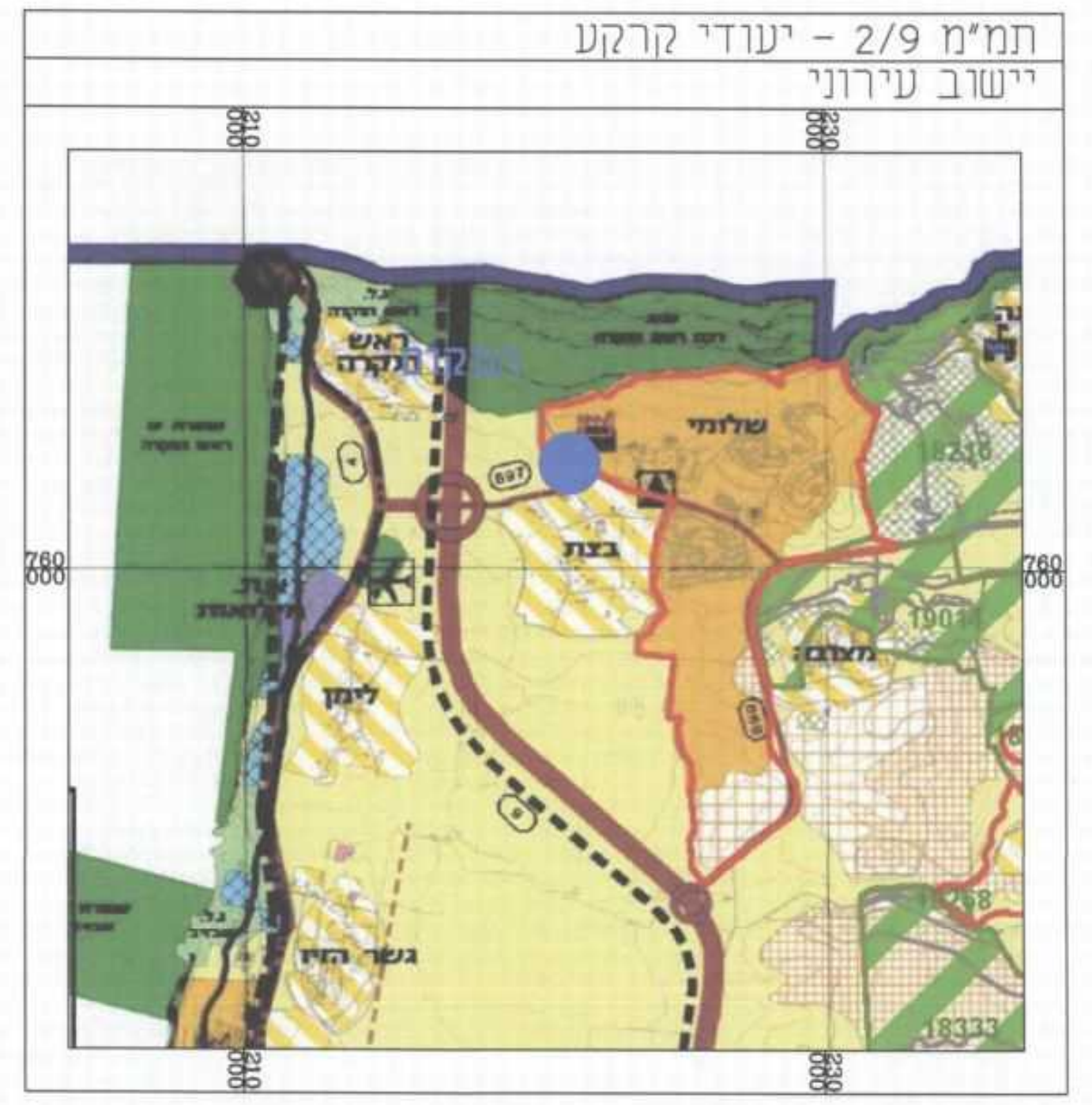
ג.דאהר
מדידות הנדסה ובניה בע"מ
טל: 04-9966853

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 08.12.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק והתקנות המודדים שבתוקף
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית /מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

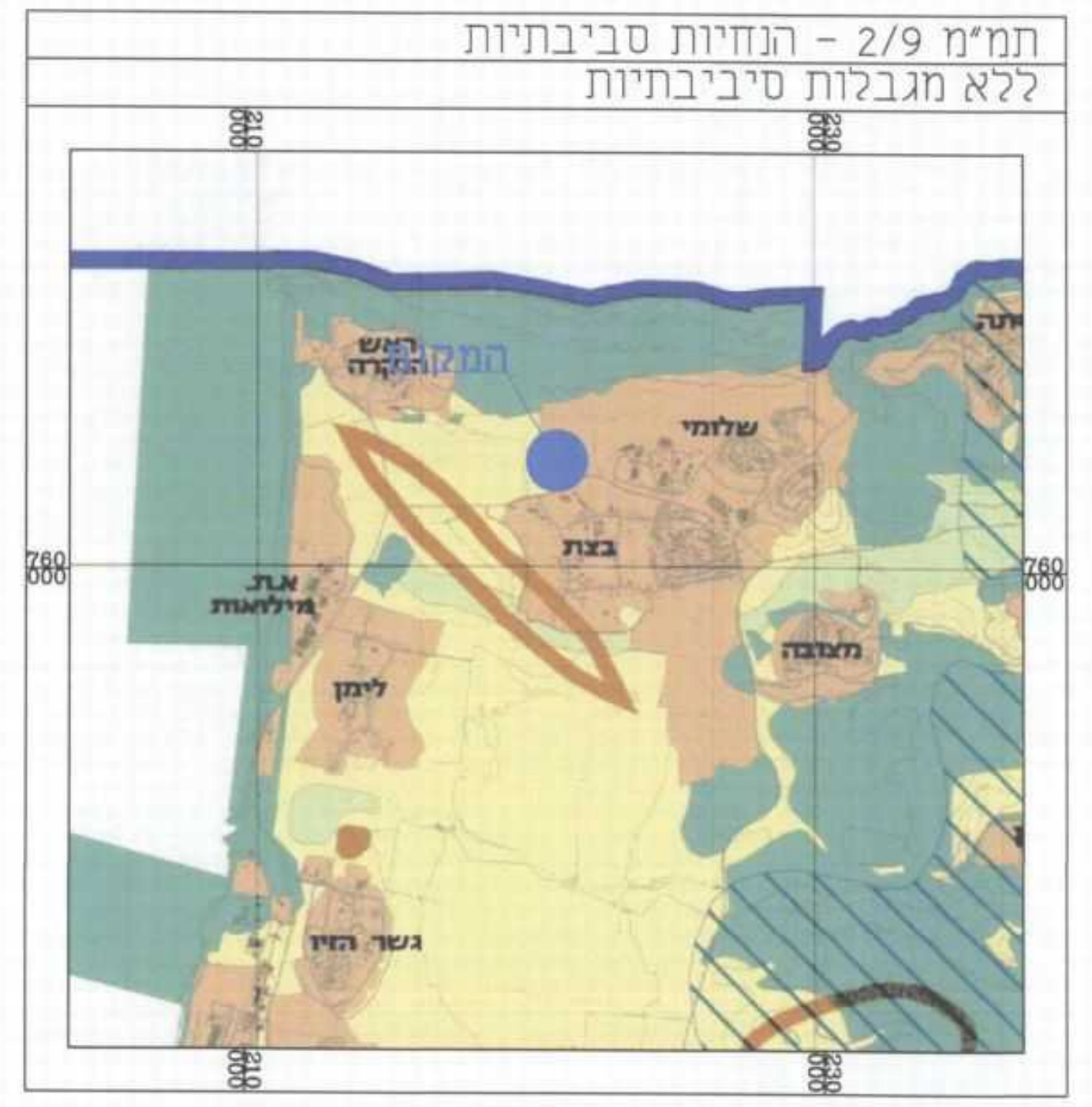
01/12/2014		838	גאודת דאהר
תאריך		מספר רשיון	שם המודד

ג.דאהר
מדידות הנדסה ובניה בע"מ
טל: 04-9966853

תמ"מ 2/9 - יעודי קרקע
יישוב עירוני

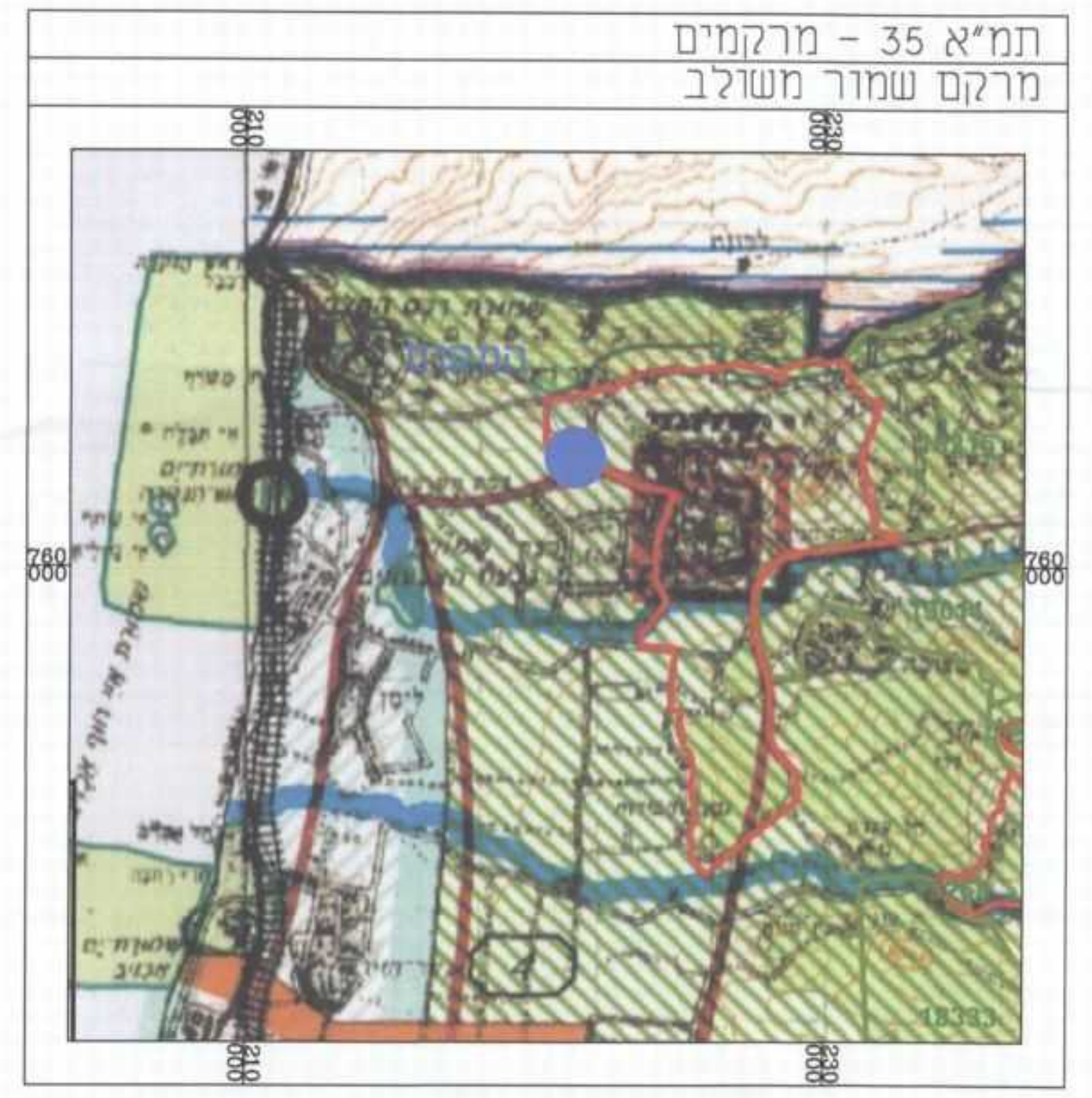


תמ"מ 2/9 - הנחיות סביבתיות
ללא מגבלות סיביבתיות



תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות
ללא מגבלות סביבתיות

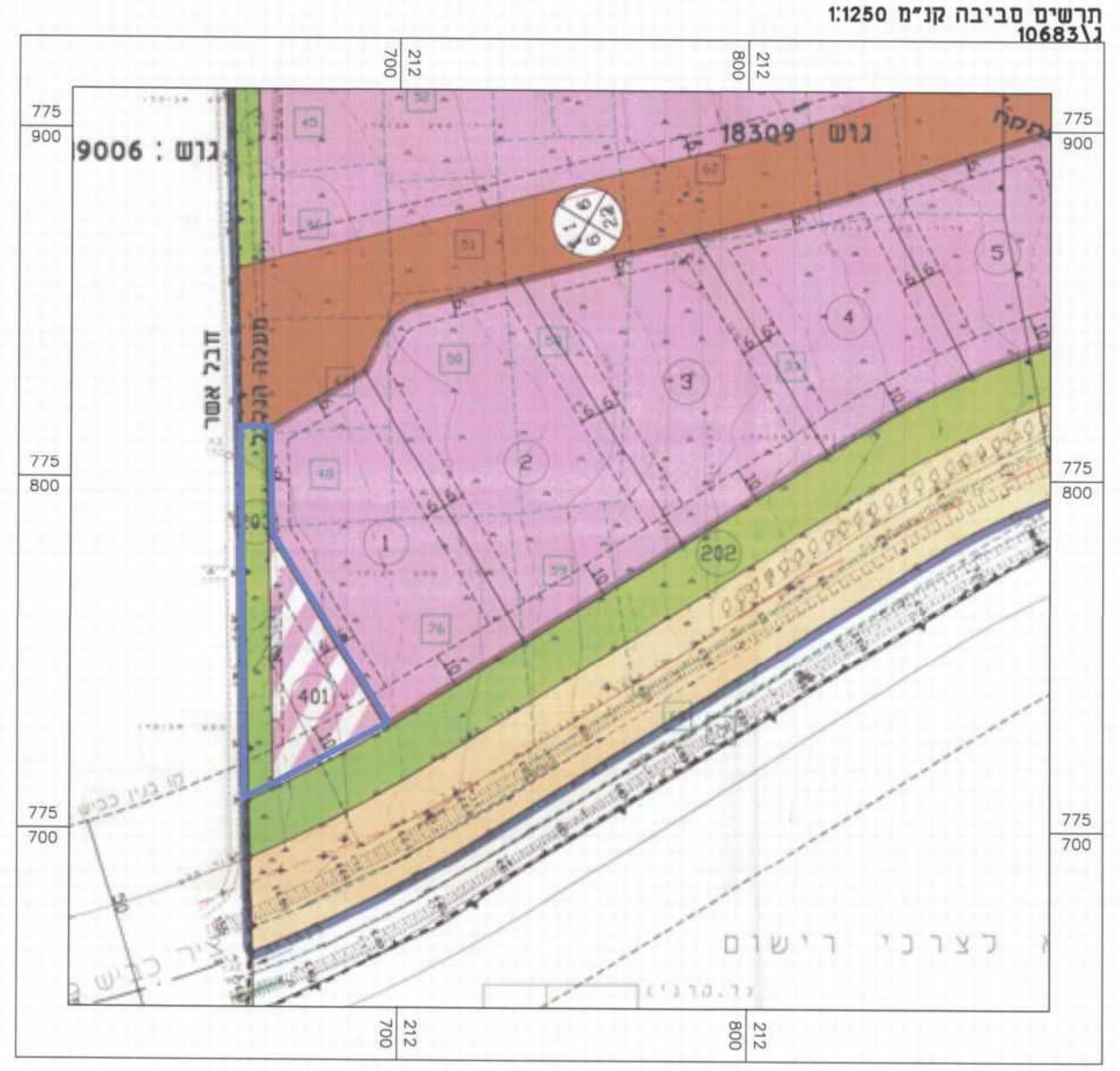
תמ"א 35 - מרקמים
מרקם שמור משולב



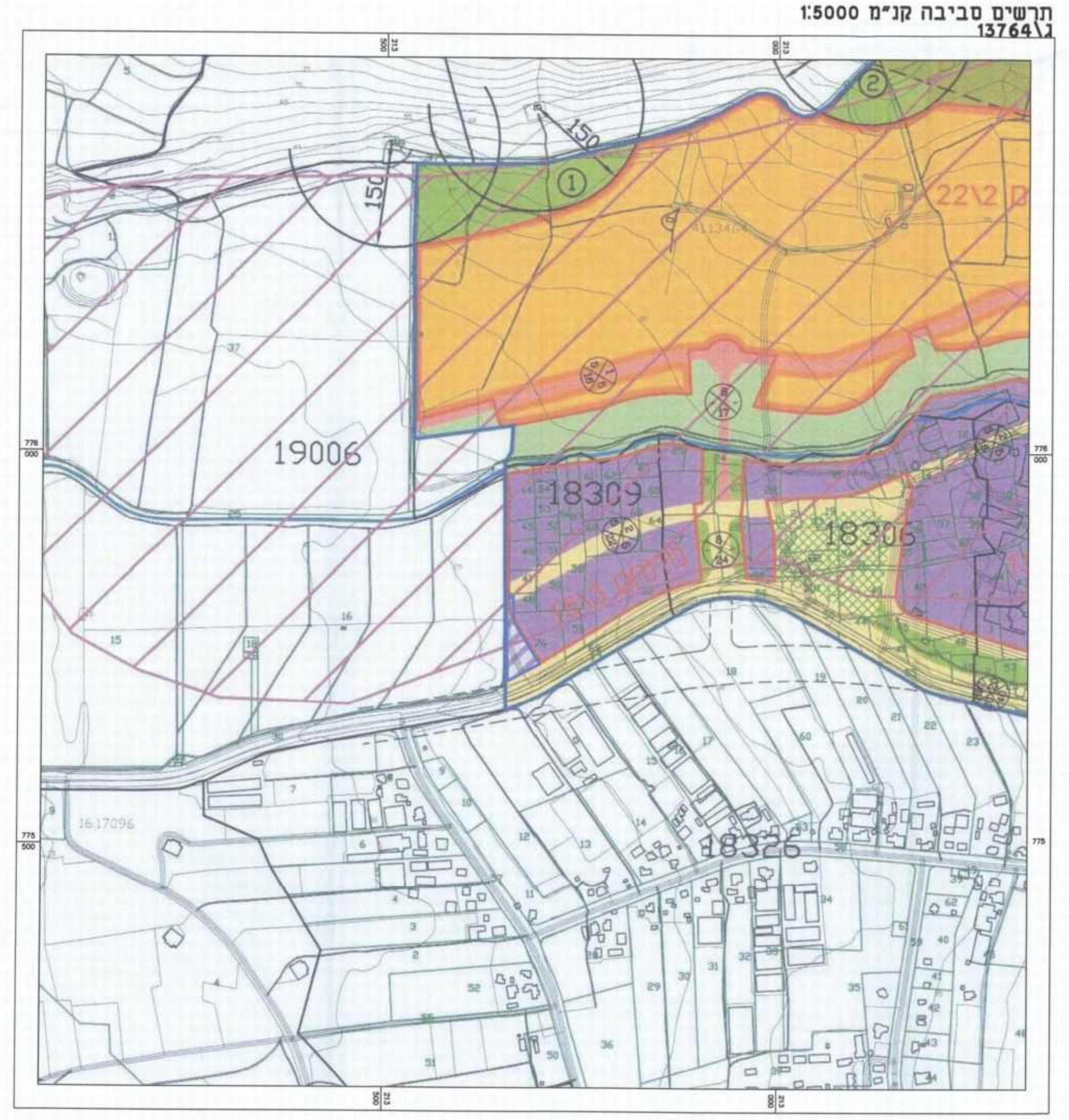
תמ"א 4/ב/34
רגישות ב - פגיעות מי תהום נמוכה

לבונה
גשר הזיו

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250
ג\10683



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000
ג\13764



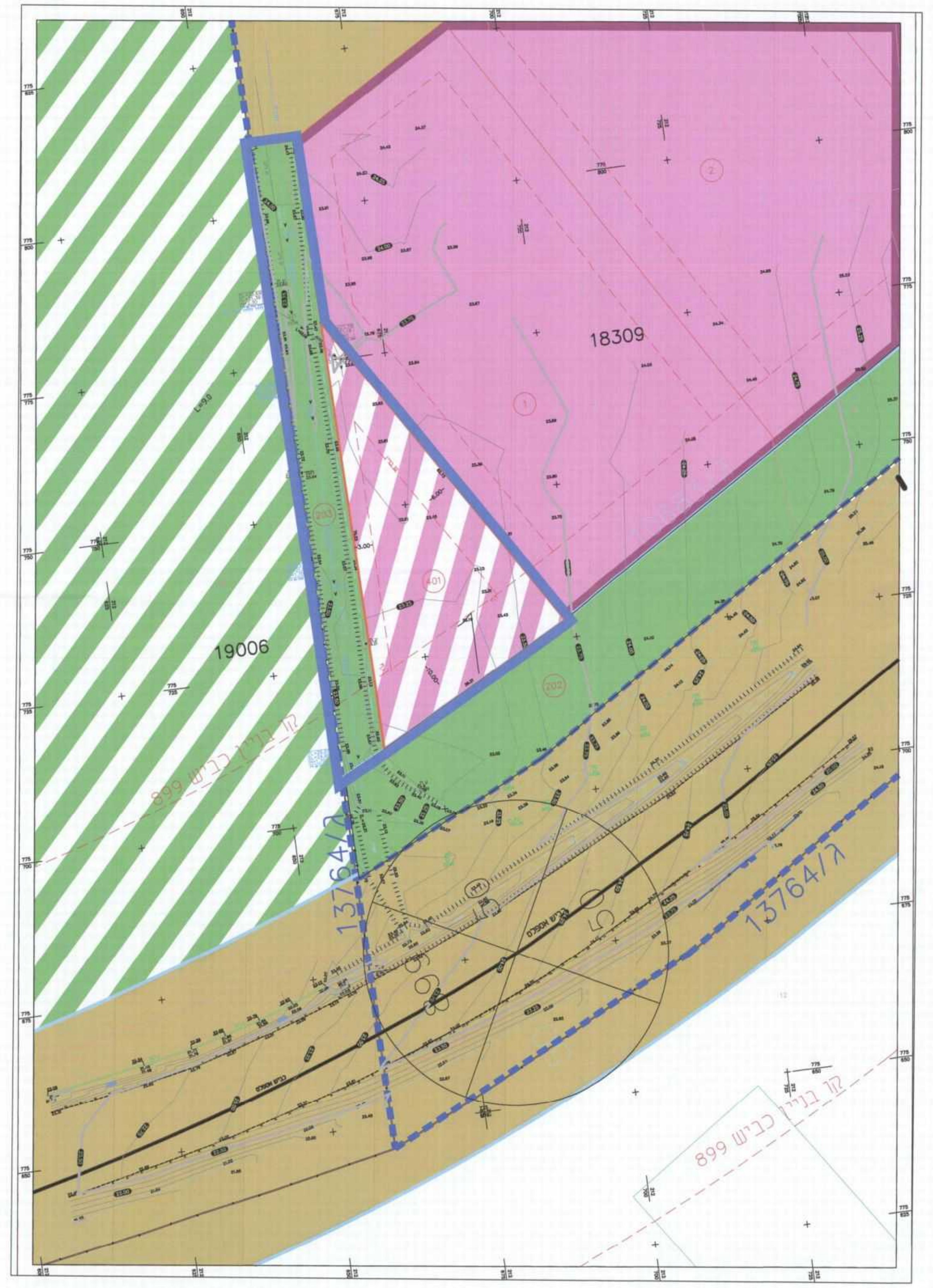
מקרא :

▭ גבול התכנית
┅ גבול תכנית מאושרת
▆ דרך מאושרת
▨ שטח חקלאי
▆ אזור תעשיה
▨ מתקן הנדסי
🟩 שטח ציבורי פתוח

מס' הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

מצב מאושר

קנ"מ 1:500

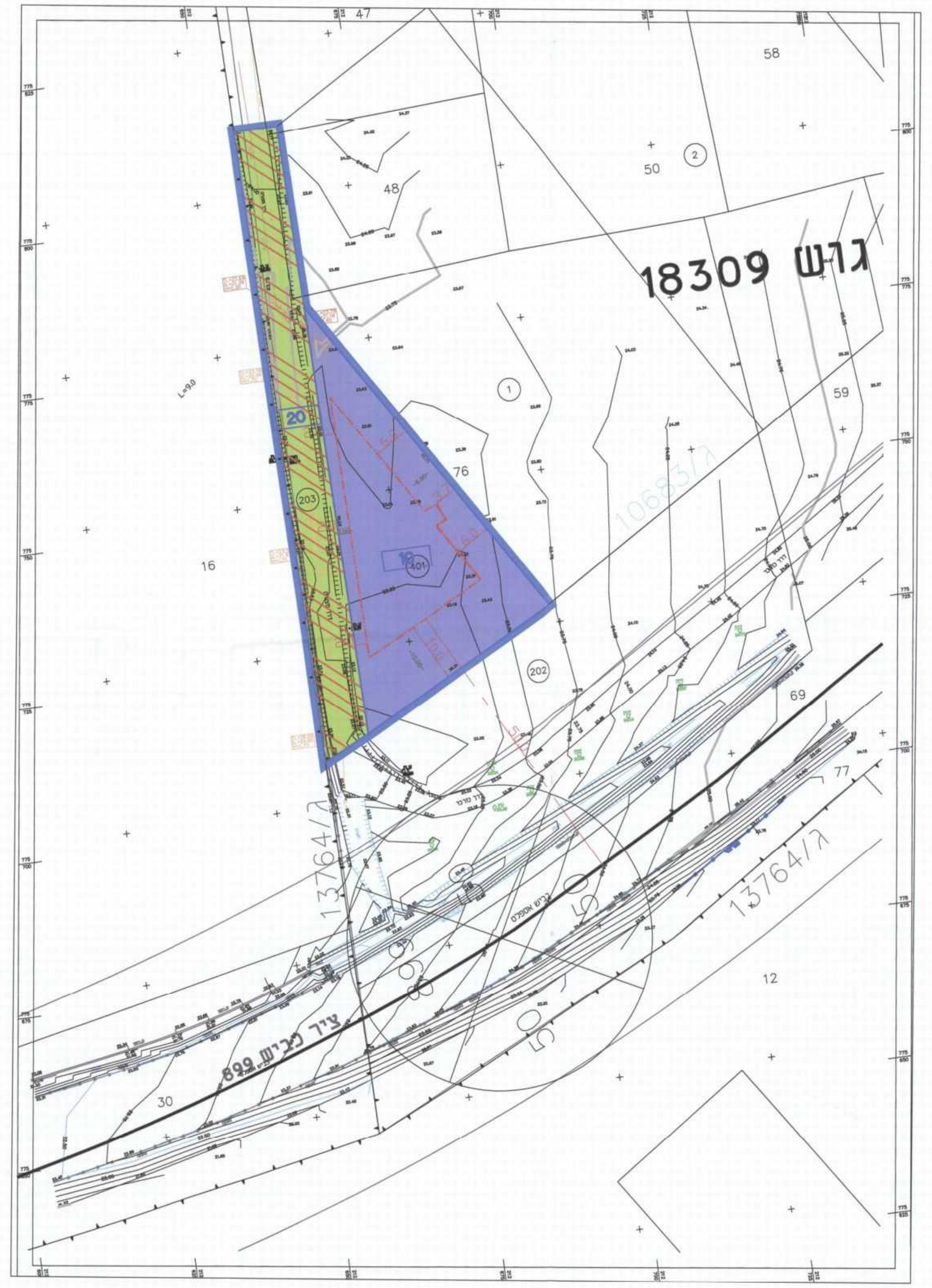


מקרא :

▭ גבול התכנית
▭ קו בנין
▭ ציר דרך
▭ גבול תא שטח ומספרו
▆ מתקן הנדסי
🟩 שטח ציבורי פתוח
▨ זיקת הנאה לרכב

מס' הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

מצב מוצע

קנ"מ 1:500