תכנית מסי נ\20426

הסדרת ייעודי קרקע ושימושים באזור תעשיה כרמיאל

(כפרטים מצורפים)

שם התכנית:	תכנית מפורטת
מקום:	כלא אדרת וחדרונה
סמכות ראשית:	ועדה מחוזית
היחידים אר הרשומות:	תכנית מיוחס מכוחה לועצ"א החדרים אר הרשומות
מחוז:	צפון
מרחב תכנון מקומי:	כרמיאל
רשות מקומית:	עירייה כרמיאל
יישוב:	כרמיאל
שטח התכנית:	93.71 דונם
קנה מידה:	1:1000

נושם וחלקות בתכנית:

גוש	חלק מגוש	מוצקות בגושמון	מוצר מלעות
19160	מוסדר	37	9.10.06

תאריך החלטת מדר: 21.9.15

שכב: מתן חוקיף מחוזרה 1: תאריך: 9.7.2015

חותמות מוסד התכנון:

חתמות:

יזם התכנית	בי מרכזים משה"ים בע"מ	
	בר שמי הנדסה ופיתוח	
	013-2604251	013-2604251
מגיש התכנית 1	בי מרכזים משה"ים בע"מ	
	בר שמי הנדסה ופיתוח	
	013-2604251	013-2604251
מגיש התכנית 2	מרכז הנדסה בע"מ	
	אבי נעמי בע"מ	
	04-9589647	04-9589647
בעל מקצוע בשלב 1	אמיר אביאל	
	מרים הנשמה ומנהל פרוייקט	
	04-6598210	04-6598210
בעל מקצוע בשלב 2	בר שמי בע"מ הנדסה	
	04-6495015	04-6495015
בעל מקצוע בשלב 3	בי מרכזים משה"ים בע"מ	
	בר שמי הנדסה ופיתוח	
	013-2604251	013-2604251
עורך התכנית	אדריכל אבי אבי מרכז	
	1080 בגשר 8 מיגדל מחל	
	04-6595072	04-6595072
מודד	מדידות	
	10 מאי כרמיאל	
	04-9895287	04-9895287

הוראות הבאות בדבר חתימת הרשויות המקומיות בתוכנית: הוראות אלו יחולו בכל מקום בו מופיע המונח "מגיש התכנית" בהוראות אחרות בתוכנית. מגיש בקשה לרישוי בהתאם לתכנית זו, יגיש בקשה לרישוי מלא בהתאם לדרישות מינהל הנכסים ומינהל מקרקעי ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל — מינהל הנכסים — מחוז צפון — 02.3.15

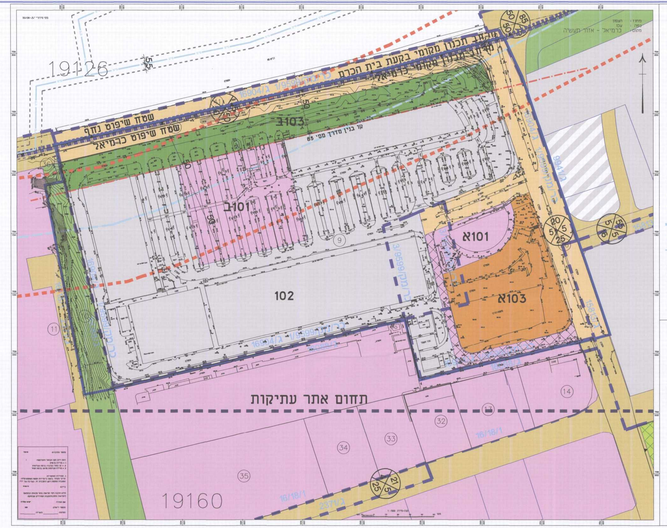
רשות מקרקעי ישראל — מרחב תכנון מקומי כרמיאל — 02.3.15

מצב מוצע קנ"מ 1:1000

מצב מוצע

מקרא

- גבול התכנית
- דרך משאבות
- שמה עבודי מחוז
- מסחר
- מבנים מוכנות ציבור
- שמה מיר מחוז
- מסחר חשמלה
- דיקת המאי לתמוך בהיבט
- הנחיות מיוחדות-ראשון המקומן עמ"ל מ"ל מ"ל מ"ל
- שמה רשות הרים
- מי בדון
- מסחר יש שמה
- גבול שמה מחוז
- גבול מרחב תכנון
- תחום אתר עתיקות
- מסחר דרך
- מי בדון
- רחוב דרך



מצב מאושר קנ"מ 1:1000

מצב מאושר

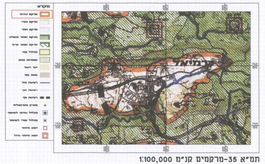
מקרא

- גבול התכנית
- גבול ותחי תכנון משאבות
- שמה מיר מחוז
- תשתיה
- דרך משאבות
- דרך משאבות
- שמה עבודי מחוז
- מסחר
- מבני ציבור
- שרוחי דרך
- שמה מבנה ציבור
- שמה שיפוט
- גבול מרחב תכנון
- מי רחמים מיה אמצעיים עמי מיה אמצעיים
- גבול רחמים מיה אמצעיים עמי מיה אמצעיים
- מי מיה מיים-משאבה
- רחמים מגן לשם מיים
- תחום אתר עתיקות
- מסחר דרך
- מי בדון
- רחוב דרך

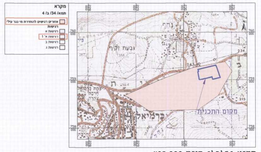
תרשים עתיקות ק"נ נושים ומקלות קנ"מ 1:10,000

תמ"א 23 שרטוי 19 קנ"מ 1:100,000

תרשים סביבה כללי קנ"מ 1:25,000

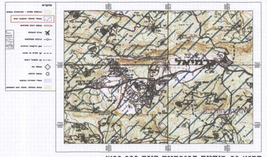


תמ"א 35-תרקמים קנ"מ 1:100,000



תמ"א 4 ג\134 קנ"מ 1:25,000

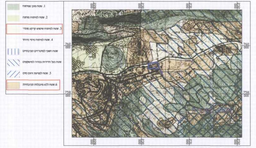
תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



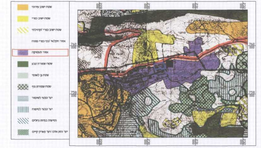
תמ"א 35-הנחיות סביבתיות קנ"מ 1:100,000

תמ"א 5 ג\134 קנ"מ 1:25,000

תרשים נושים-זזקפות קנ"מ 1:10,000



תמ"מ 9\2 תנחיות סביבתיות קנ"מ 1:50,000



תמ"מ 9\2 ייעודי קרקע קנ"מ 1:50,000