

תכנית מס' ג/13421
תוכנית מפורטת ל- "שינוי ייעוד ממגורים למגורים משולב במסחר-שפרעם"
תשריט

סוג איחוד וחלוקה : מסכת ראשית / מספלות בתוכנית
 ללא איחוד וחלוקה : ועדה מחוזית / ועדה ראשית

מחזור : החצון
 מרחב תכנון מקומי : גבעות אלונים
 רשות מקומית : עיריית שפרעם
 שטח התוכנית : 0.815 דונם
 קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10286	מוסדר		18

חתימה וזוותמת המודד

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 07/01/2015

חותמות מוסד התכנון:

התקן על אישור ועדת מס' 13421
 משרד המרחב והתשתיות
 מנהל תכנון ומרחב

שמות וזתימות:

יזום התכנית

שם:	נועמאן סעד (סורי) - ת.ו. 058920935	חתימה:	[חתימה]
מסלול:	שפרעם	דואר:	לר

מגיש התכנית

שם:	נועמאן סעד (סורי) - ת.ו. 058920935	חתימה:	[חתימה]
מסלול:	שפרעם	דואר:	לר

בעל הזכויות בקרקע

שם:	נועמאן סעד (סורי) - ת.ו. 058920935	חתימה:	[חתימה]
מסלול:	שפרעם	דואר:	לר

עורך התכנית

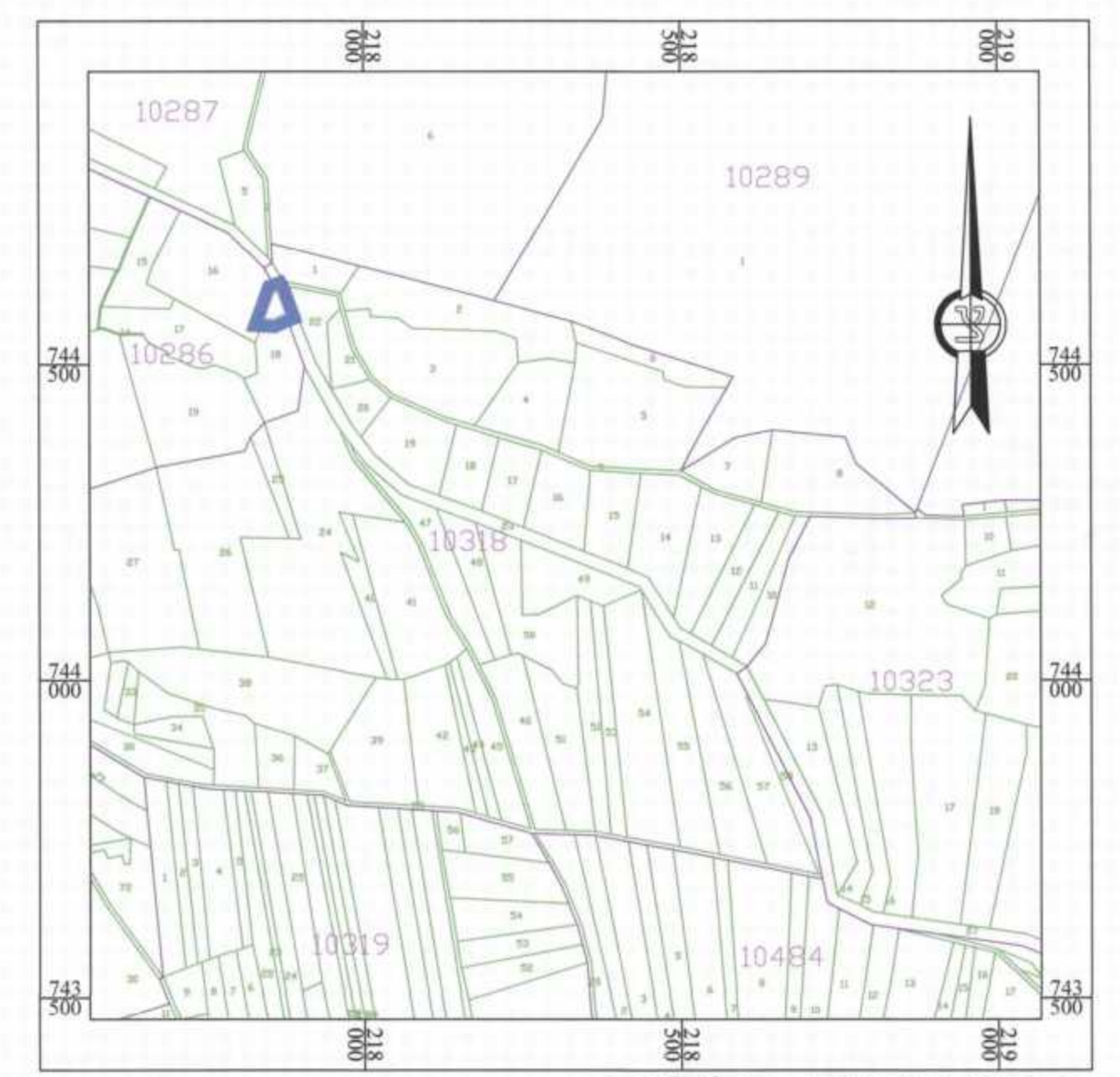
שם:	אינע' עסארייה פרג'	חתימה:	[חתימה]
מסלול:	שכונת אלעין - שפר-עם 20200	דואר:	Faraj_at@netvision.net.il

מודד

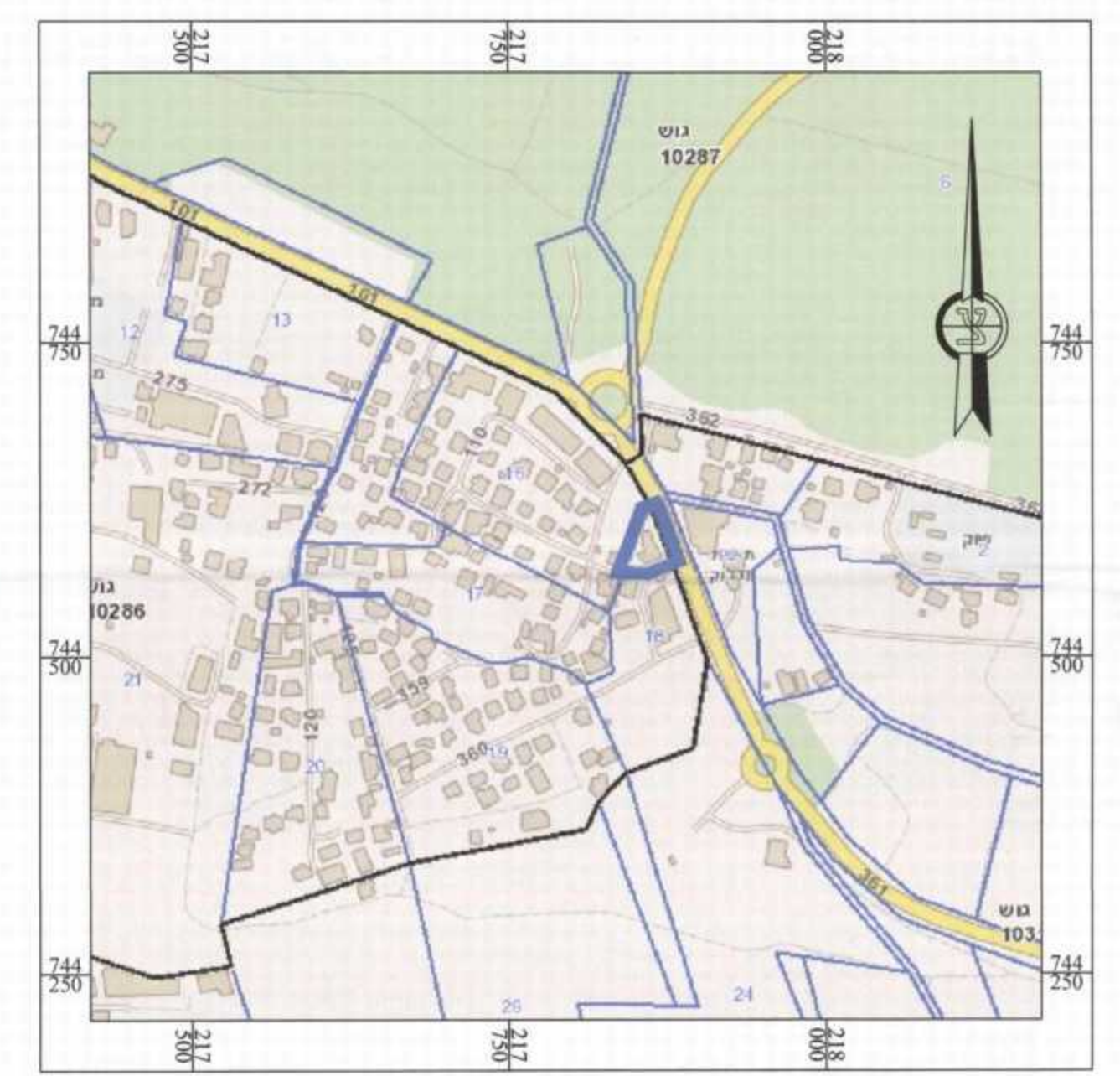
שם:	טארא איהאב - מודד מוסמך	חתימה:	[חתימה]
מסלול:	שפרעם 20200 - ת.ד. 36	דואר:	ih_123@inter.net.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המופגרת/המצבית המרווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.12.2015 ודארה הוכנה לפי הוראות לפי מדידת וברואת להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוקהו הכחול והקדסטר - מדידה גרפית.

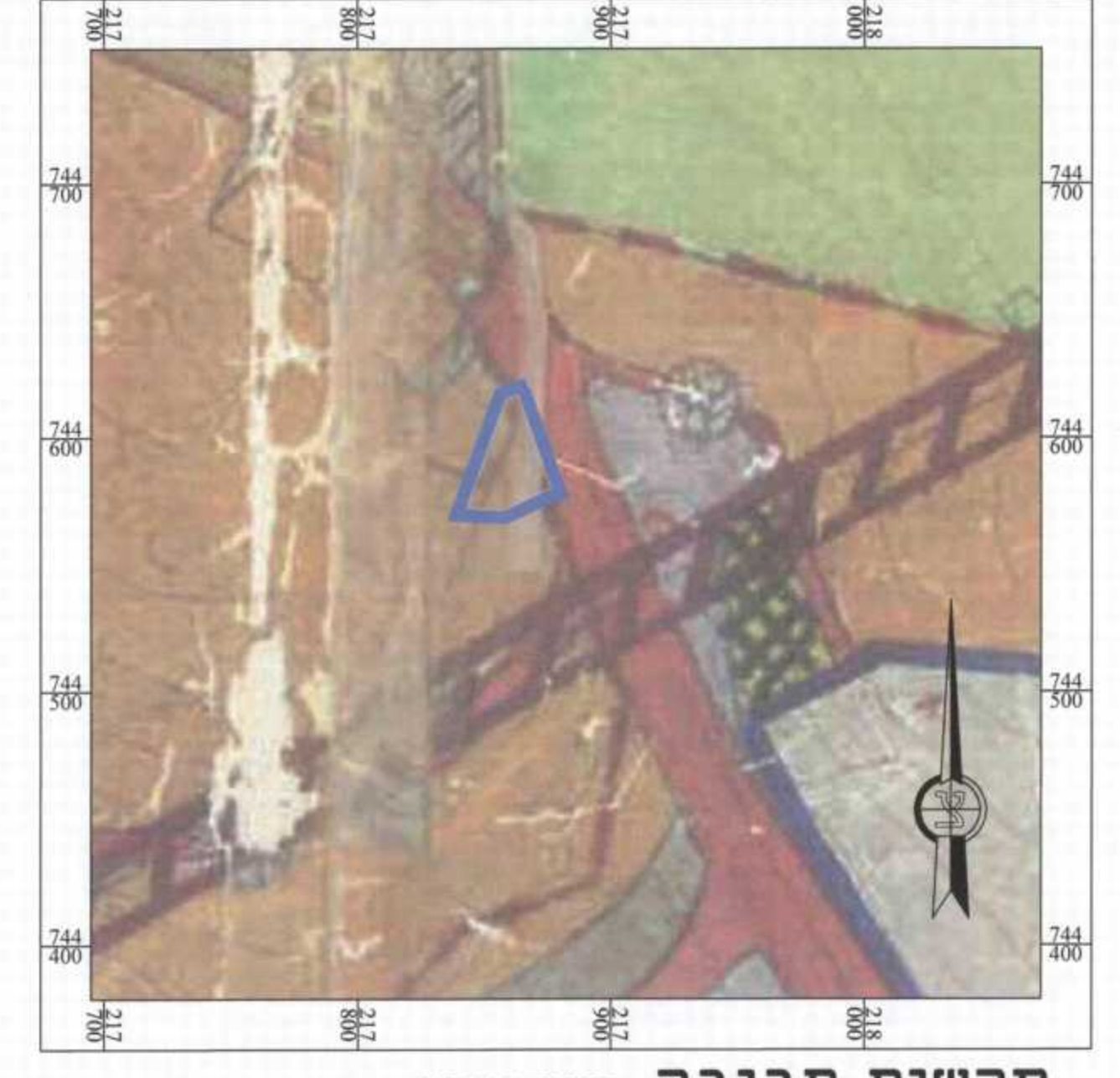
טארא איהאב
 שם המודד
 מספר רישון: 1258
 חתימה: [חתימה]
 תאריך: 21/1/2015



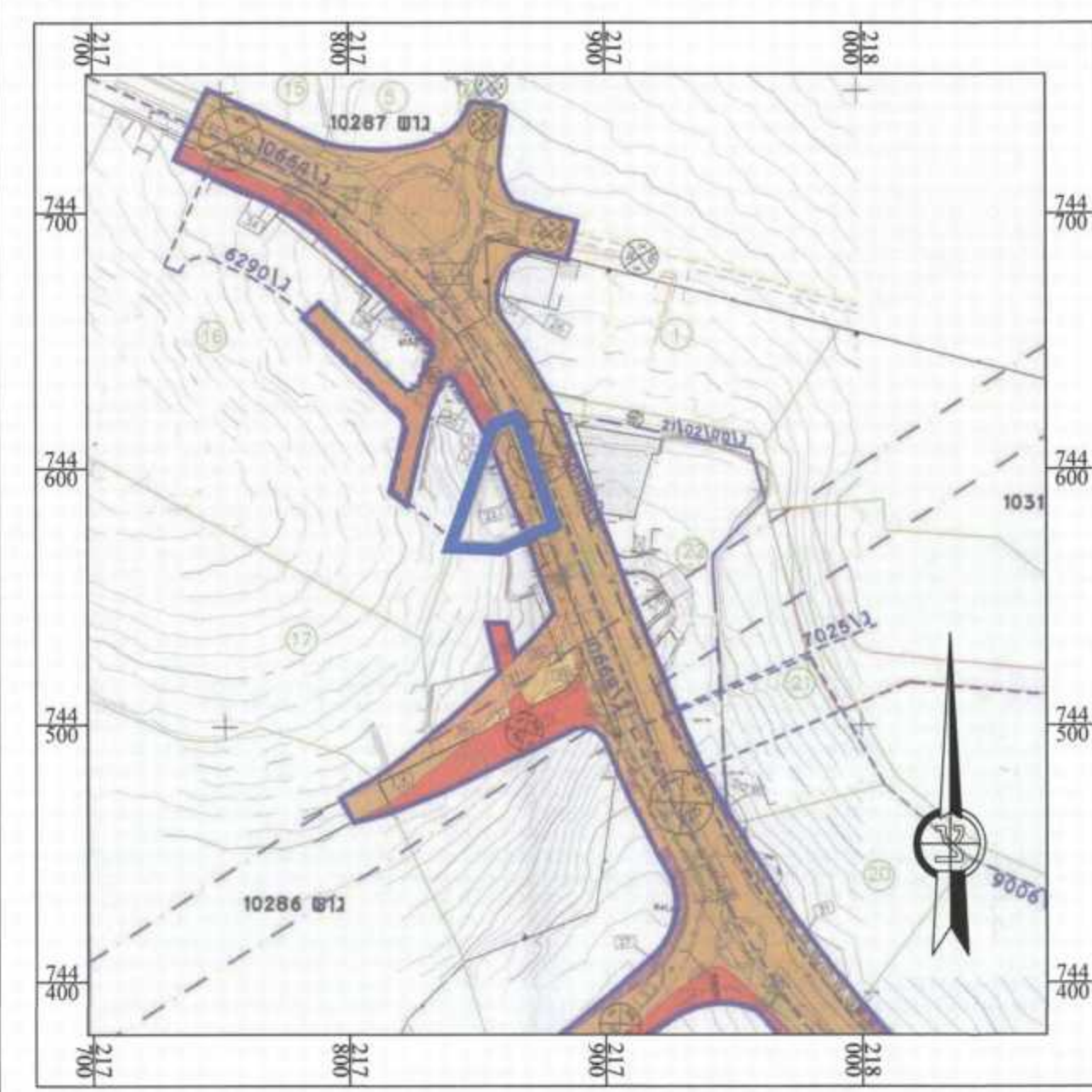
התמצאות כללית קני"מ 1:10,000 שפרעם - גושים וחלקות



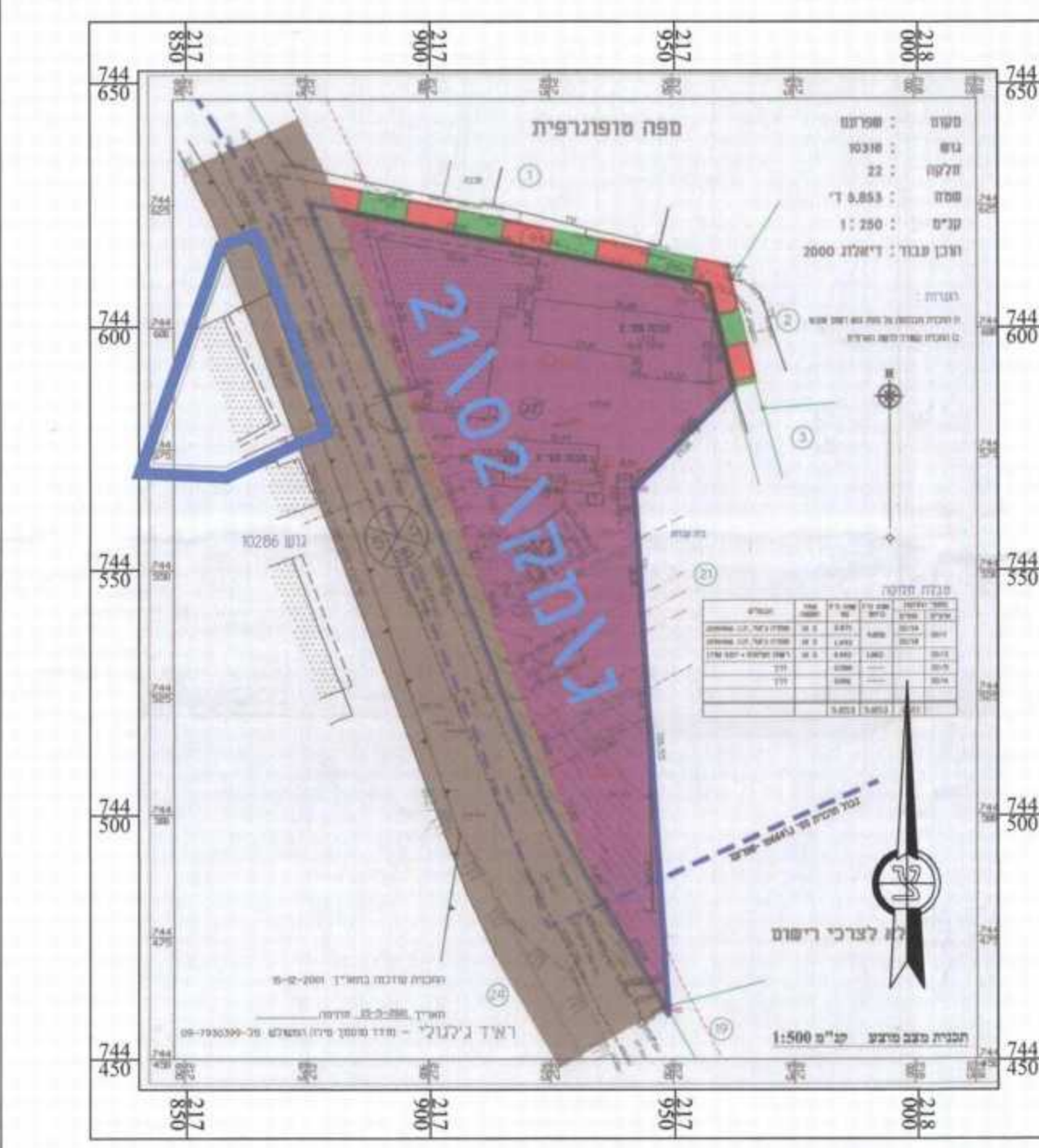
התמצאות כללית קני"מ 1:5,000 שפרעם - רקע רחובות



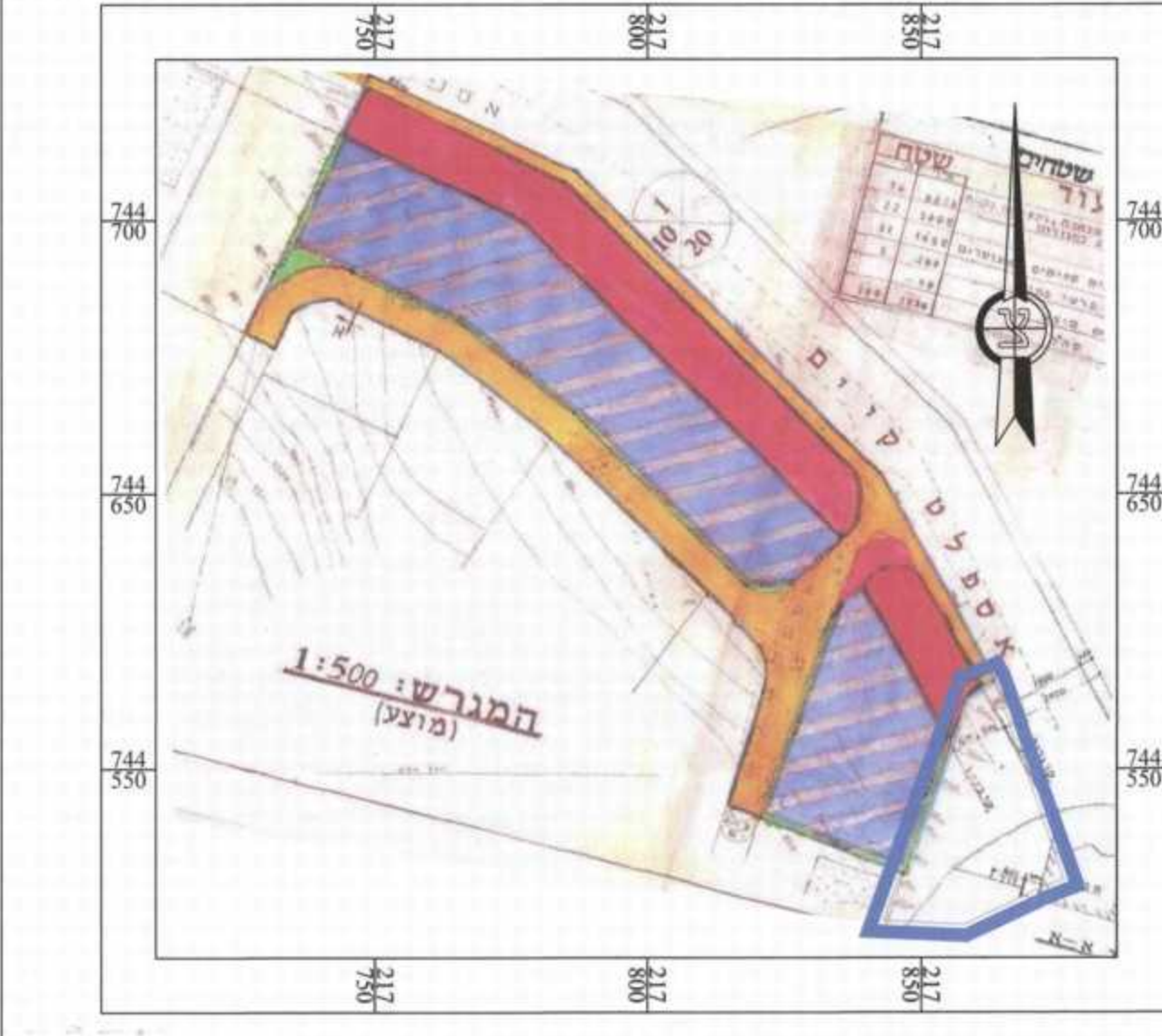
תרשים סביבה קני"מ 1:2500 עפ"י ג/13421



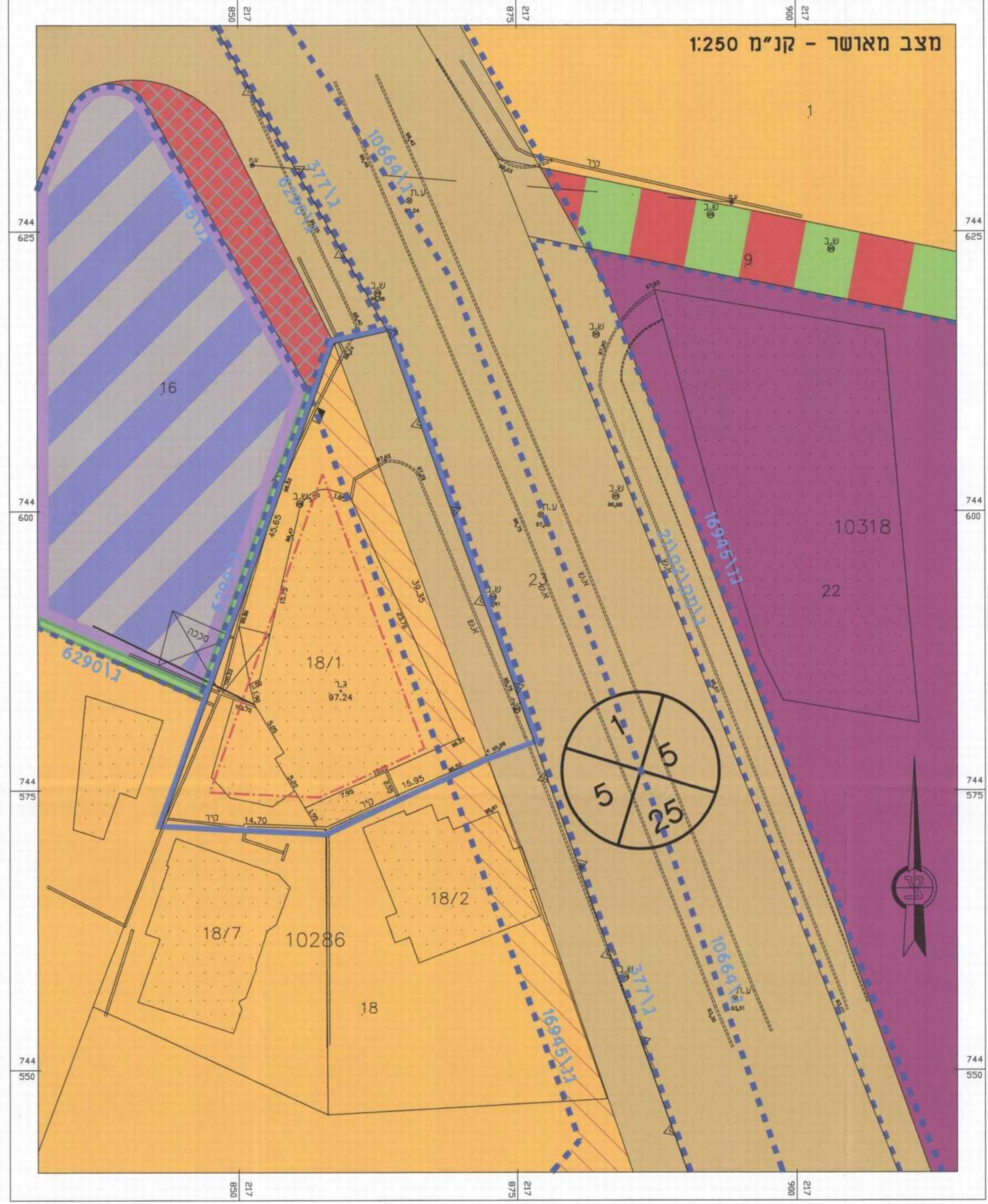
תרשים סביבה קני"מ 1:2500 עפ"י ג/13421



תרשים סביבה קני"מ 1:250 עפ"י ג/13421

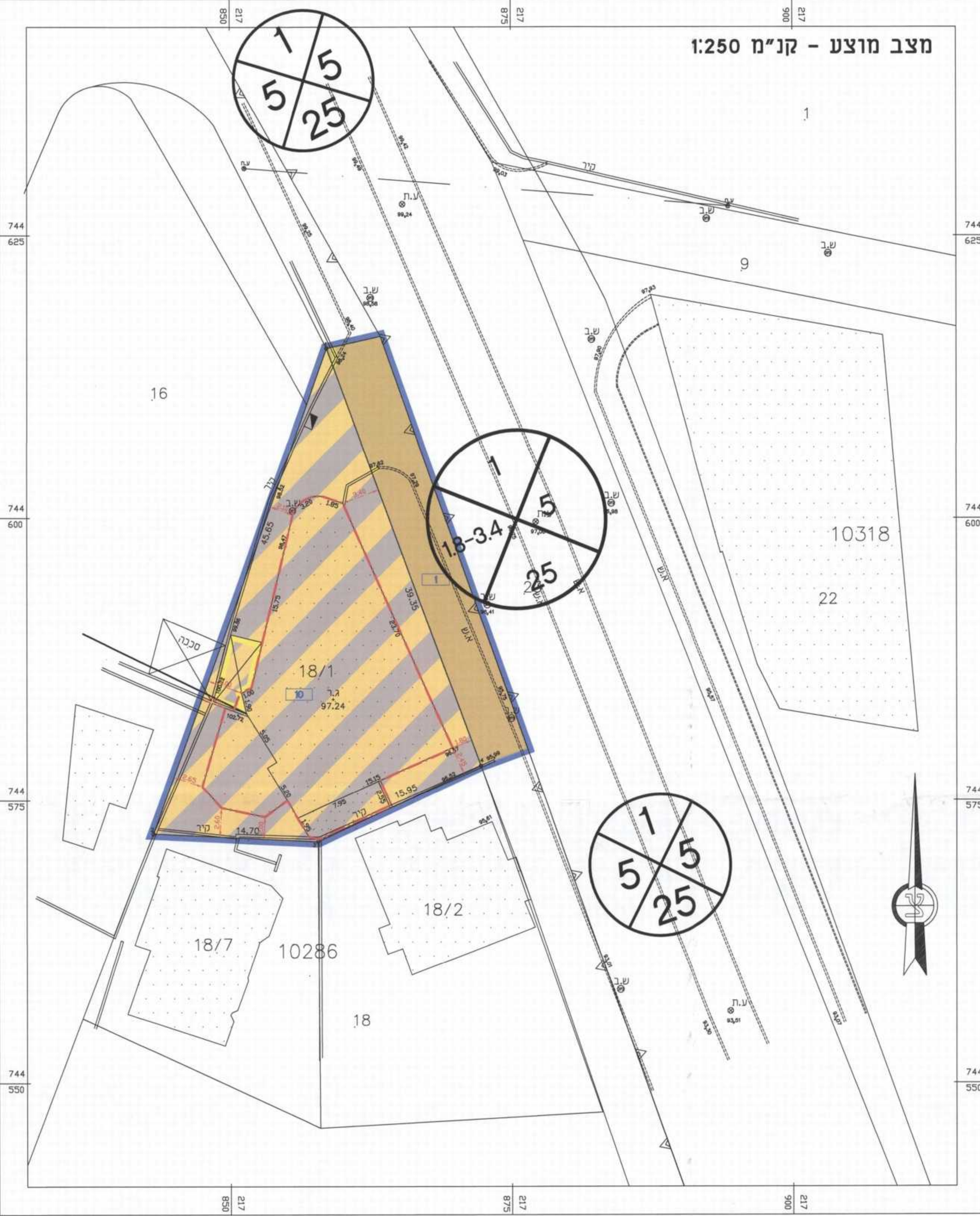


תרשים סביבה קני"מ 1:250 עפ"י ג/13421



מקרא - מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- מגרש מאושר ומספרו
- מבנה קיים
- מגורים ב' לפי ג/16945
- דרך מאושרת
- דרך לביטול
- אזור מגורים א'
- תערה ומלאכה
- מסדר מלאכה ותערה נקיה מעורב במגורים שטח פתוח
- דרך להולכי רגל
- חניון
- מספר דרך
- קו בניין מינימלי
- רוחב דרך



מקרא - מצב מוצע

- גבול תכנית
- קו בניין
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- תא שטח ומספרו
- דרך מאושרת
- מגורים ומסחר
- להריסה
- מבנה קיים
- מספר דרך
- קו בניין מינימלי
- רוחב דרך