תכנית מספר : ג- 20993

נוב

תכנית מפורטת

המהווה שינוי לתכנית ג\12430 בתוקף, גו\מק\12430\52\01
בתוקף ולתכנית ג.ב.מ 52 בתוקף.

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
רשות מקומית : מוא"ז גולן
ישוב : נוב

שטח התכנית : 157.97 ד'
קנה מידה: 1:2500
1:1250

הודעה על אישור תכנית מס' 20993
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 20993
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 24.11.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
200000	מוסדר		70

שם וחתימת מודד :

מודד	שם: יריב כסיף	חתימה :
	כתובת : הבונים 22, נתניה	
	טלפון : 09-8653065 פקס :	דוא"ל:

שלב: מתן תוקף **מהדורה בשלב:** 1 **תאריך עדכון:** 11.01.2015

חותמות מוסד התכנון :

מועצה אזורית גולן
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה-גולן
תכנית 20993/ג מס' 21
הועדה המקומית בישיבה
מס' 2013/01 מיום 12/3/13 החליטה
להמליץ על מתן תוקף התכנית המוגשת לעיל
אלי מלכה
יו"ר הועדה

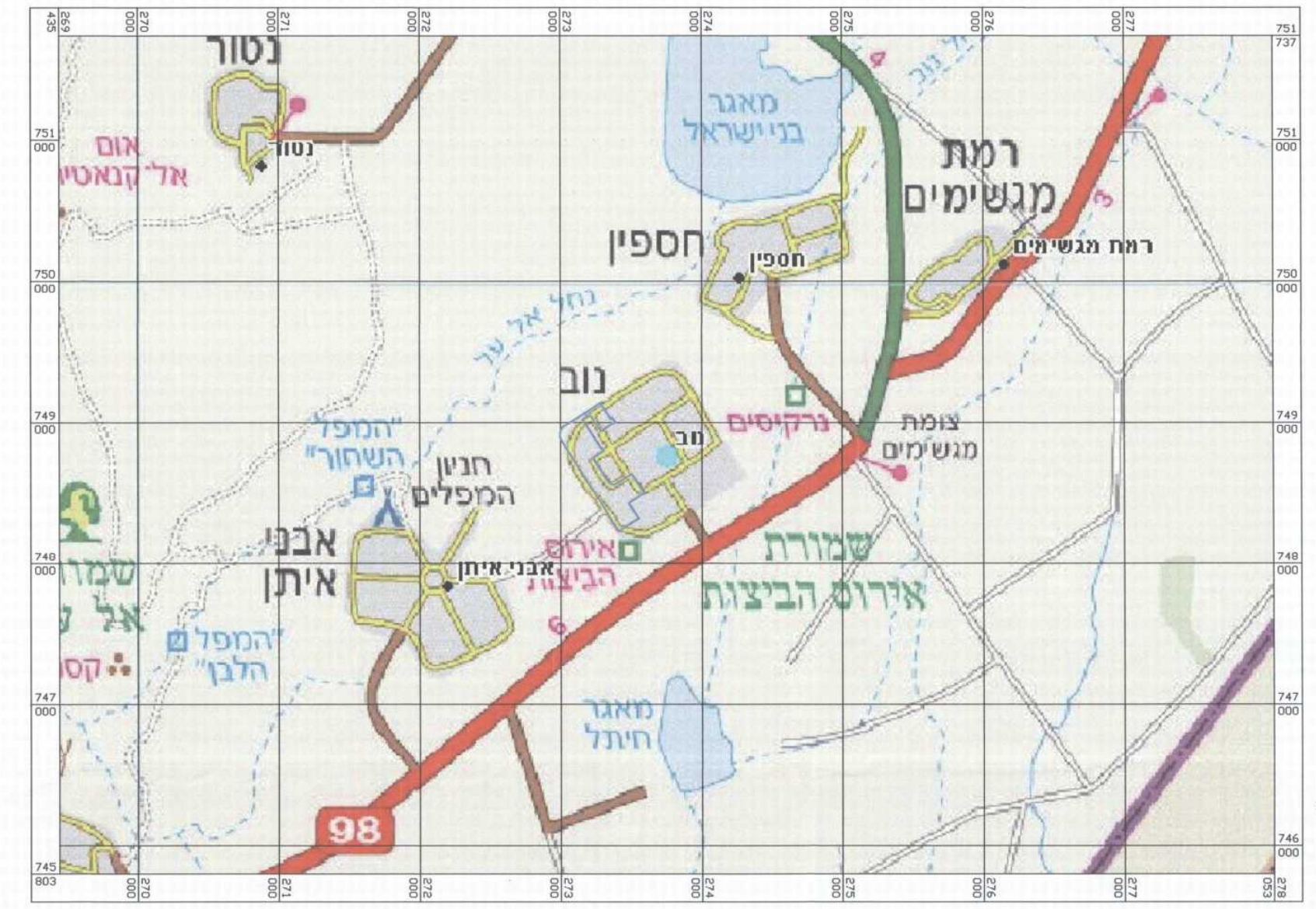
שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מסי זהות	שם ומספר תאגיד\ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית			ועדה מקומית גולן	מועצה אזורית גולן ועדה מקומית לתכנון ובניה	
יוזם התכנית			ועדה מקומית גולן	מועצה אזורית גולן ועדה מקומית לתכנון ובניה	
בעל הזכויות בקרקע		אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. [illegible] תאריך 9.2.15 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון	רשות מקרקעי ישראל	הוברמן עידית מתכננת מרחב עיסקי צפון רשות מקרקעי ישראל	
בעל עניין בקרקע (חוכר)			מושב נוב	רמת הגולן	
עורך התכנית		001044643	שילה רותם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	שילה רותם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 513094375	
מודד	יריב כסיף	22827877		יריב כסיף מודד מוסמך רשיון מס' 954	19/1/15

הצהרת המודד :

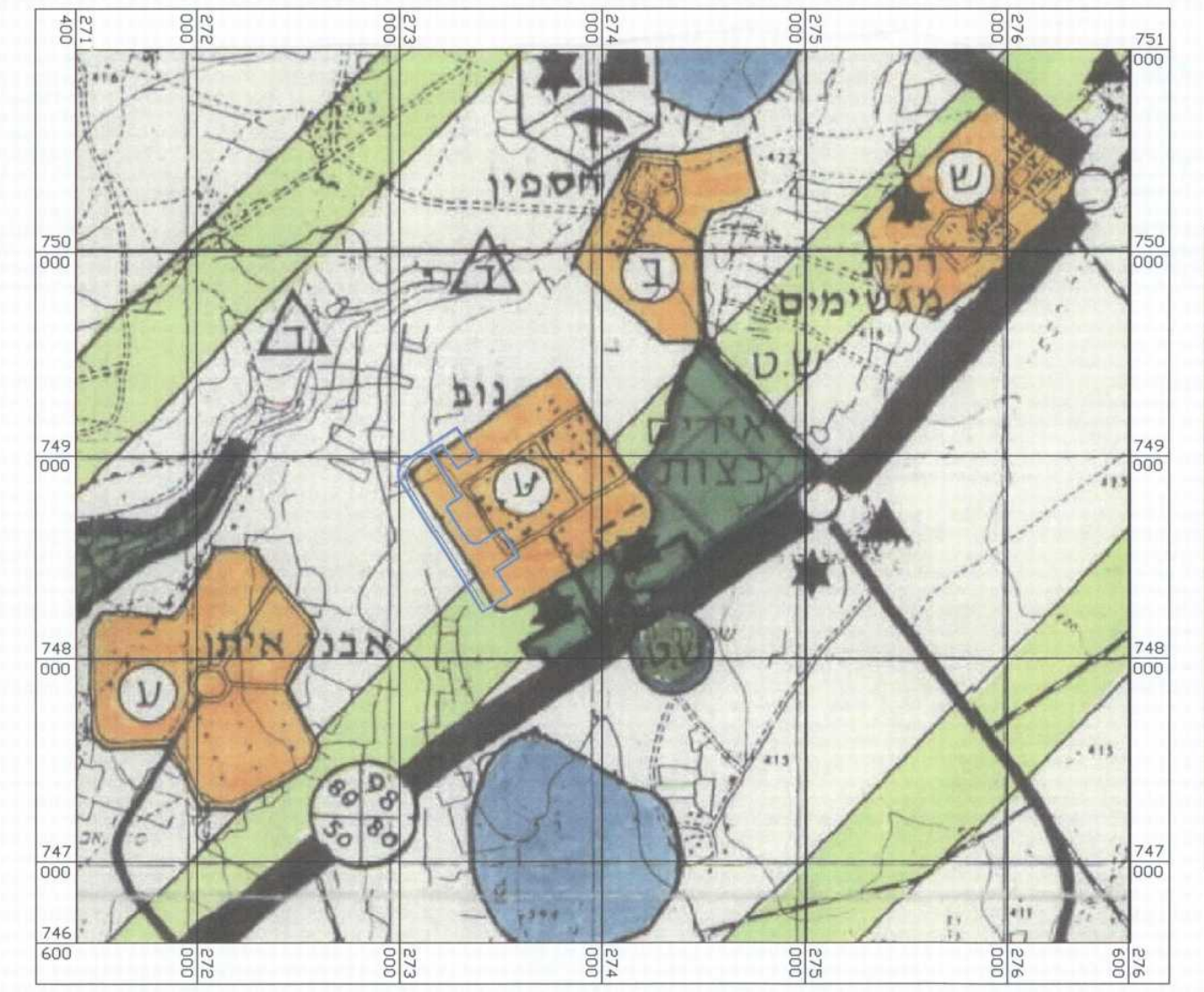
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 19.6.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: [✓ מדידה גרפית] / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
יריב כסיף	954	יריב כסיף מודד מוסמך רשיון מס' 954	19/1/15



תרשים סביבה
קנ"מ 1:25,000

גבול תכנית מוצעת

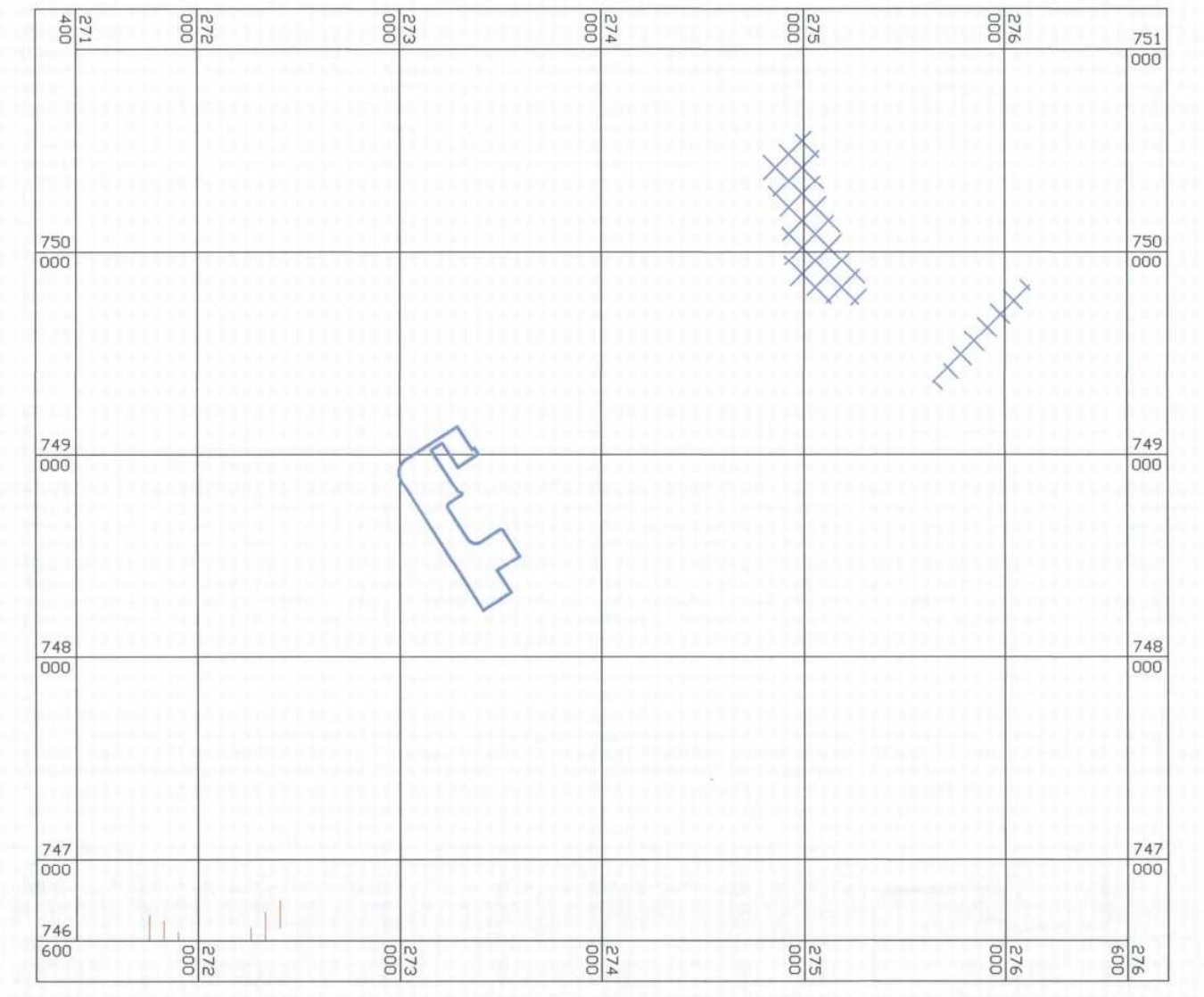


מקרא

יעודי קרקע :
- ישוב עירוני
- ישוב כפרי קיים:
- קבוץ
- מושב שיתופי
- מושב עובדים
- ישוב כפרי עם מוסדות ציבור
- ישוב מיעוטים
- ישוב קהילתי
- איתור לישוב כפרי מתוכנן
- אזור חקלאי
- אזור נופש חרמון
- אזור נופש חוף כנרת
- מרחב פתוח
- שטח לאיגום קיים / מתוכנן
- שמורת טבע
- גן לאומי
- אתר כריה וחציבה
- חוות הרוח

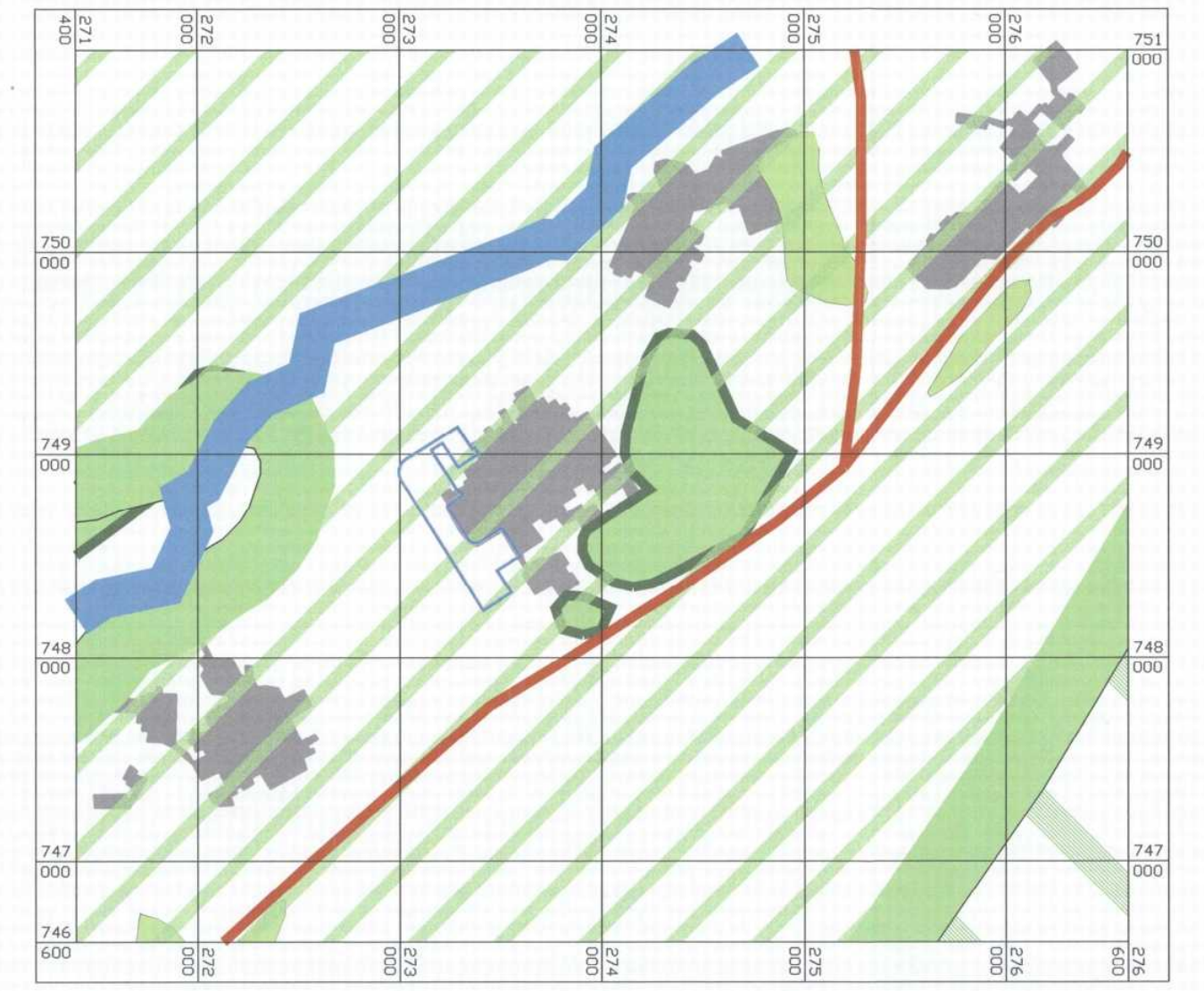
גבול תכנית מוצעת

תמ"מ 3/2
קנ"מ 1:20,000

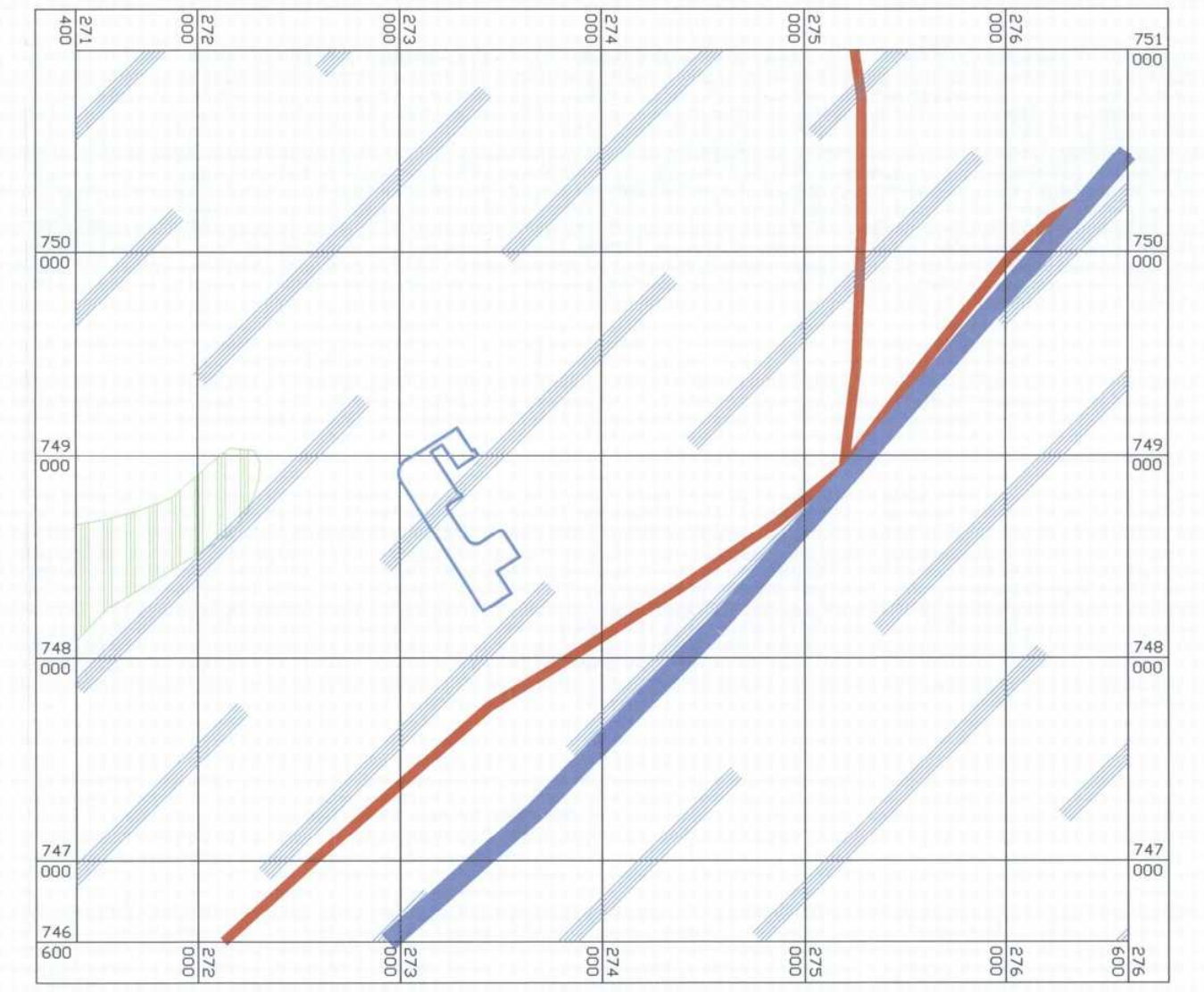


מקרא ת.מ.א. 22
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע
- יער טבעי לשימור
- יער טבעי לטיפוח
- יער פארק קיים
- יער פארק מוצע
- יער פארק חופי
- נטיעות בגדות נחלים
- גבול תכנית מוצעת

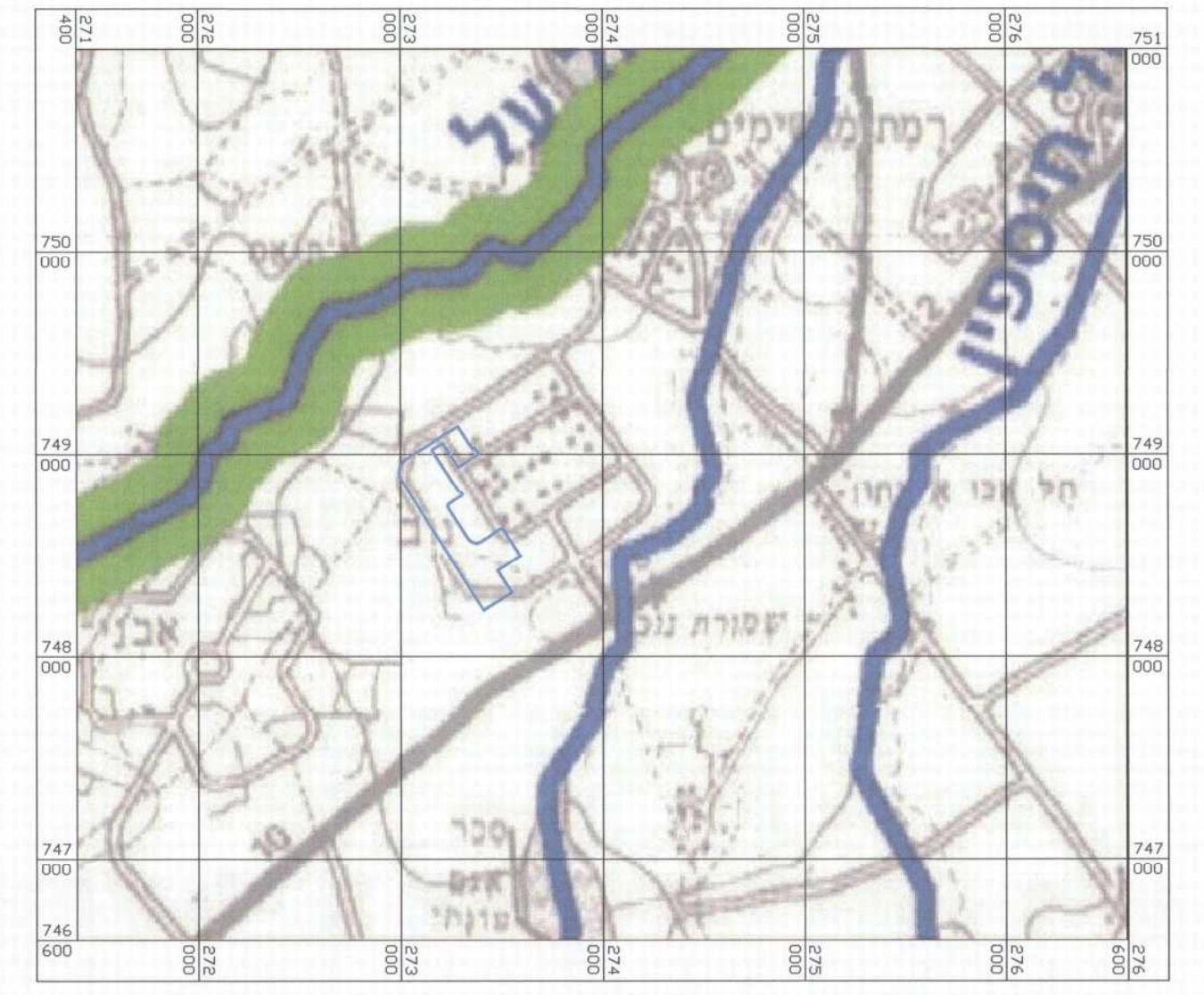
תמ"א 22
קנ"מ 1:20,000



תמ"א 35 - מרקמים
קנ"מ 1:20,000

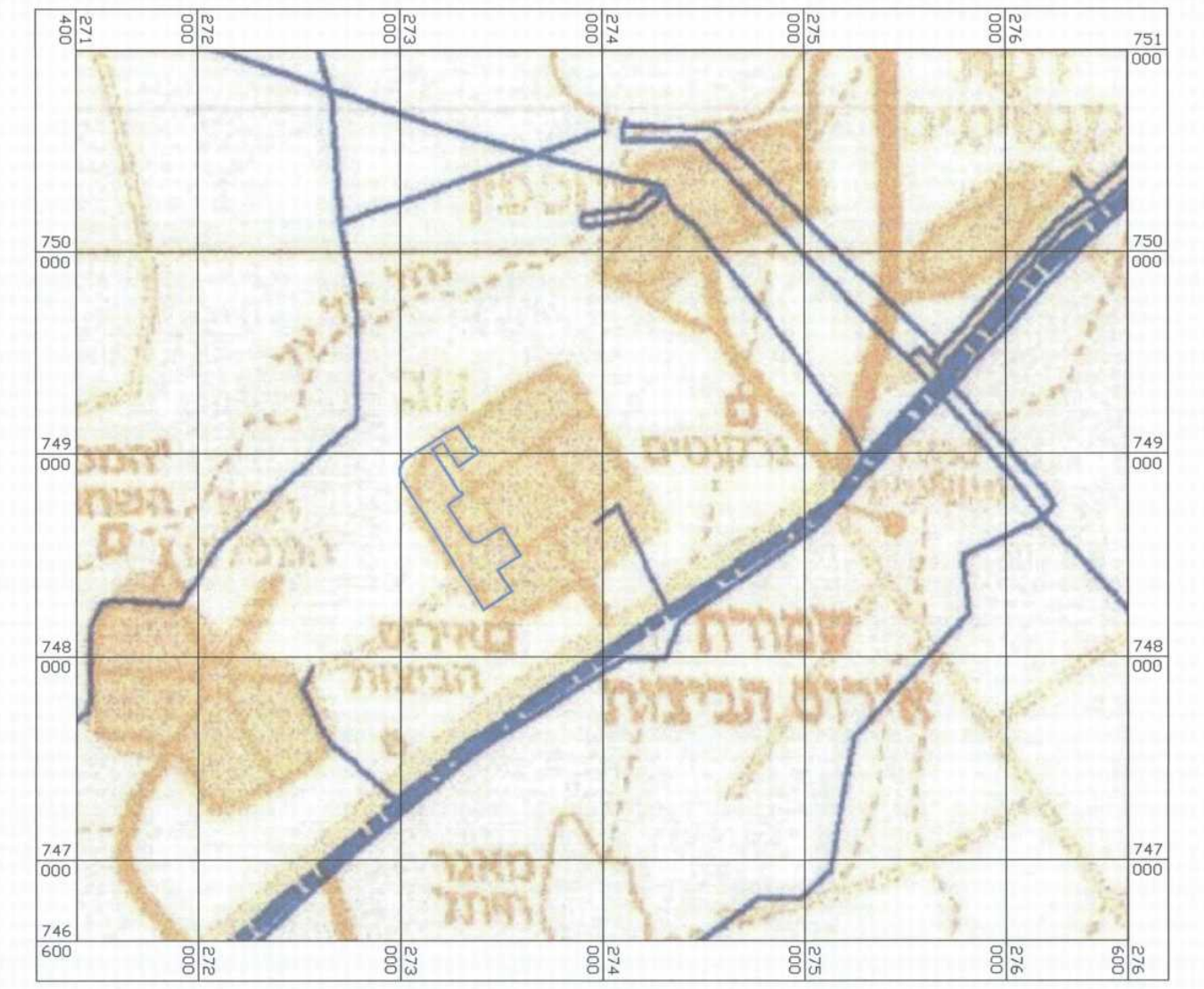


תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:20,000



מקרא
- גבול תוכנית
- גבול מחוז משרד הפנים
- גבול רשות ניקוז
- עורק ניקוז ראשי
- עורק ניקוז משני
- עורק ניקוז במחוז צפון
- נחל לתכנון
- עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון
- עורק ניקוז משני בתחום נחל לתכנון
- פשט הצפה

תמ"א 3/ב/34
קנ"מ 1:20,000

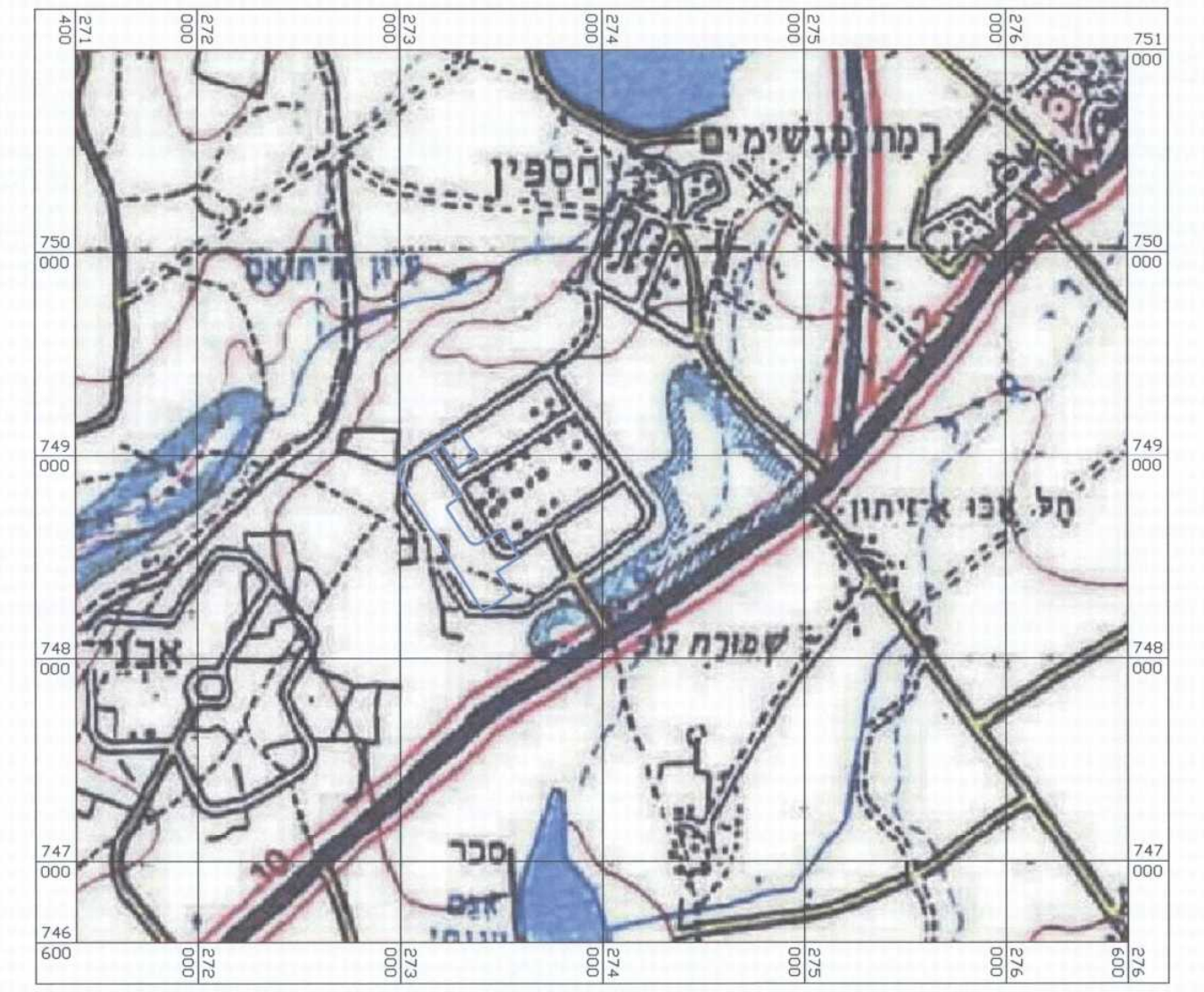


מקרא

מקרא התכנית

גבול תכנית מוצעת

תמ"א 5/ב/34
קנ"מ 1:20,000

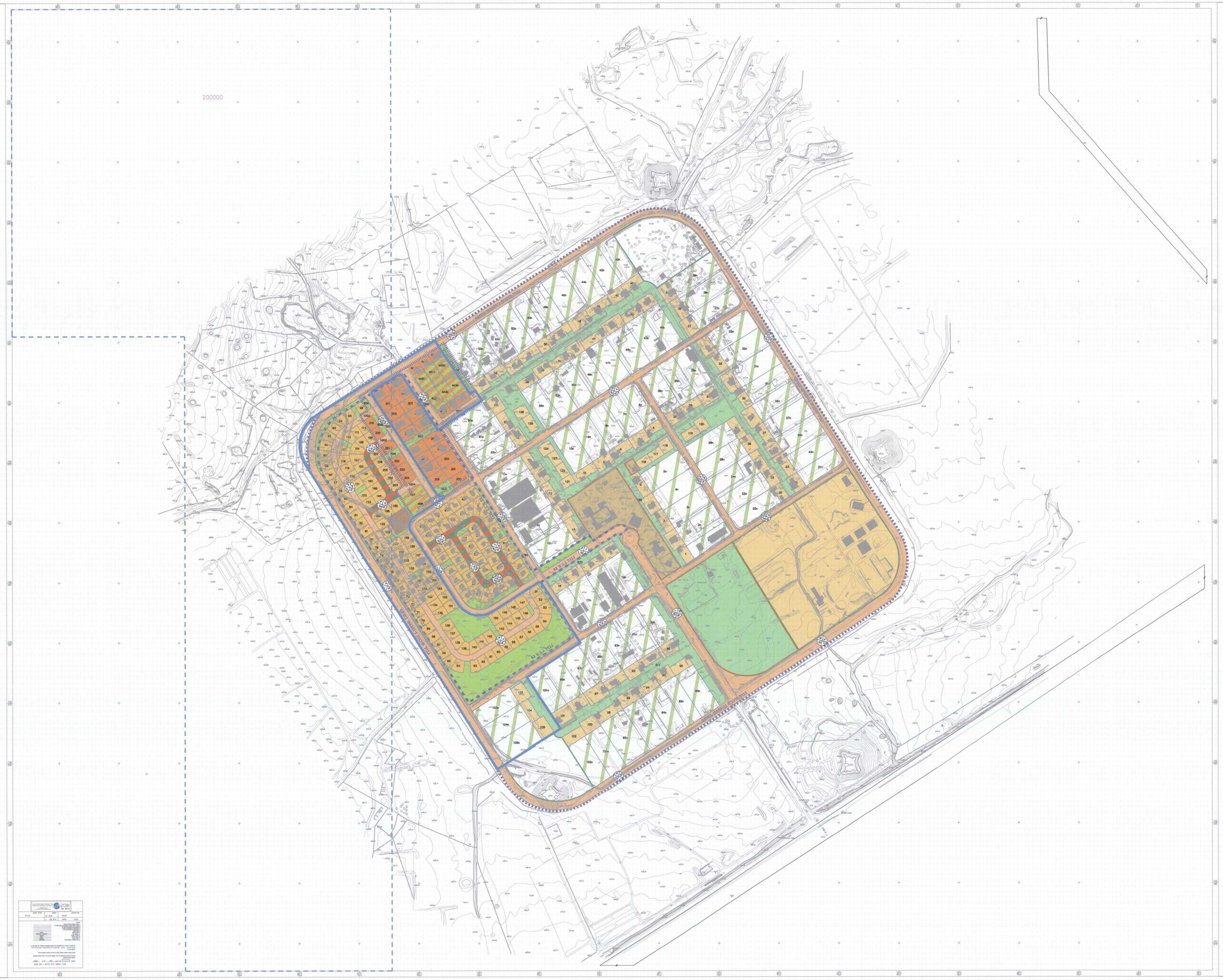


מקרא

באור סימני התשריט
- דרך מהירה קיימת
- דרך פרברית מהירה קיימת
- דרך ראשית קיימת
- דרך אזורית קיימת
- מחלף קיים
- דרך לגריעה
- 9.5 מס' תת-סניף בהוראות תכנית 11
- דרך מהירה מוצעת
- דרך פרברית מהירה מוצעת
- דרך ראשית מוצעת
- דרך אזורית מוצעת
- מחלף מוצע
- מחלף לגריעה
- 867 מס' דרך

גבול תכנית מוצעת

תמ"א 3/ 11ב'
קנ"מ 1:20,000



מצב מאושר
קנ"מ 1:2500

יעודים שלא לפי מבא"ת

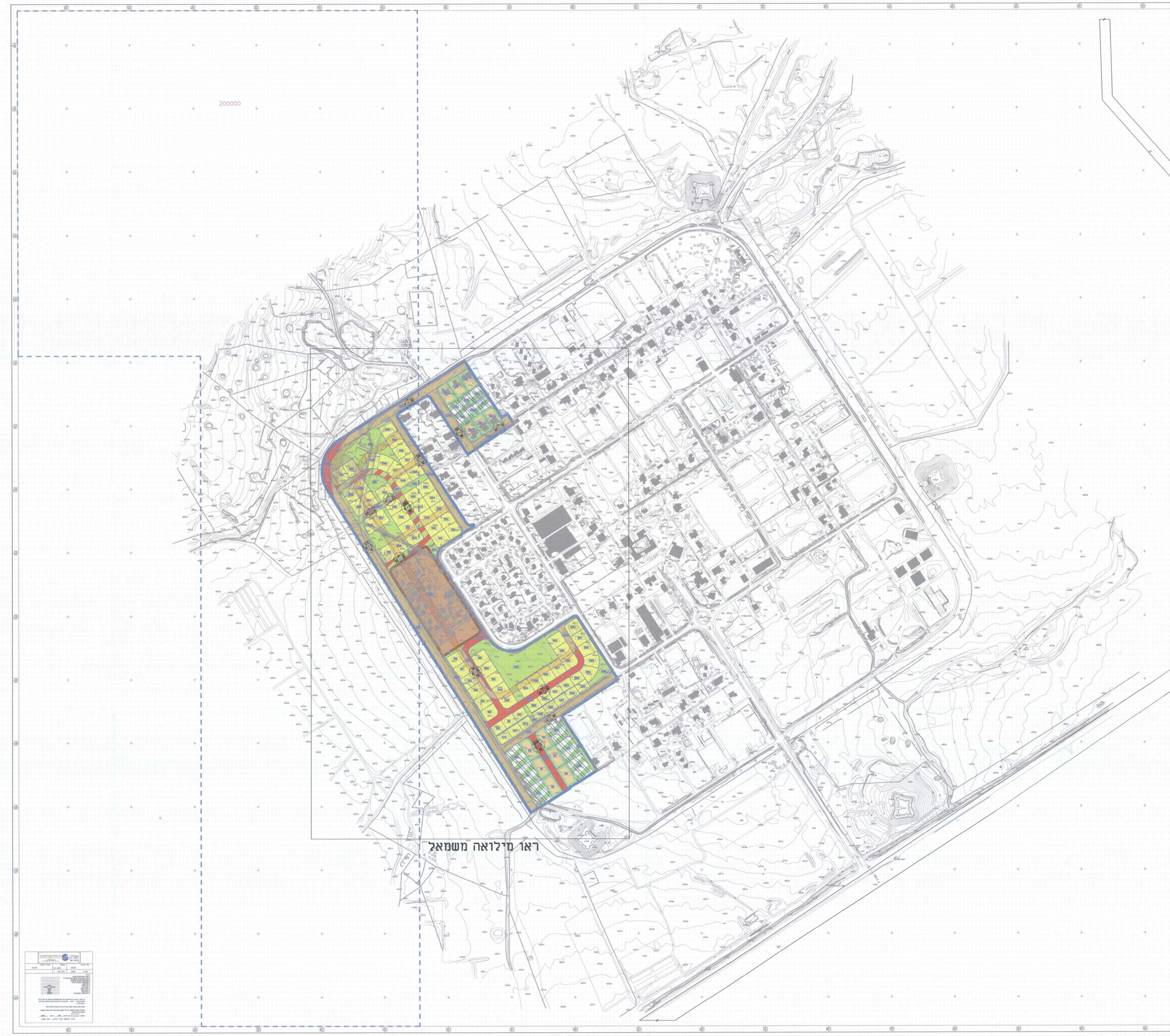
מקרא מצב מאושר

מתב"ע ג\12430 בתוקף
- אזור מגורים
- אזור למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ספורט
- שטח חקלאי
- שטח משק ציבורי
- שטח רזרבי
- דרך מאושרת

מתב"ע ג.ב.מ 52
- אזור מגורים א'
- שטח מבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך משולבת

מתב"ע גו\מק\12430\52\01
- מגורים א'
- נחלה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת

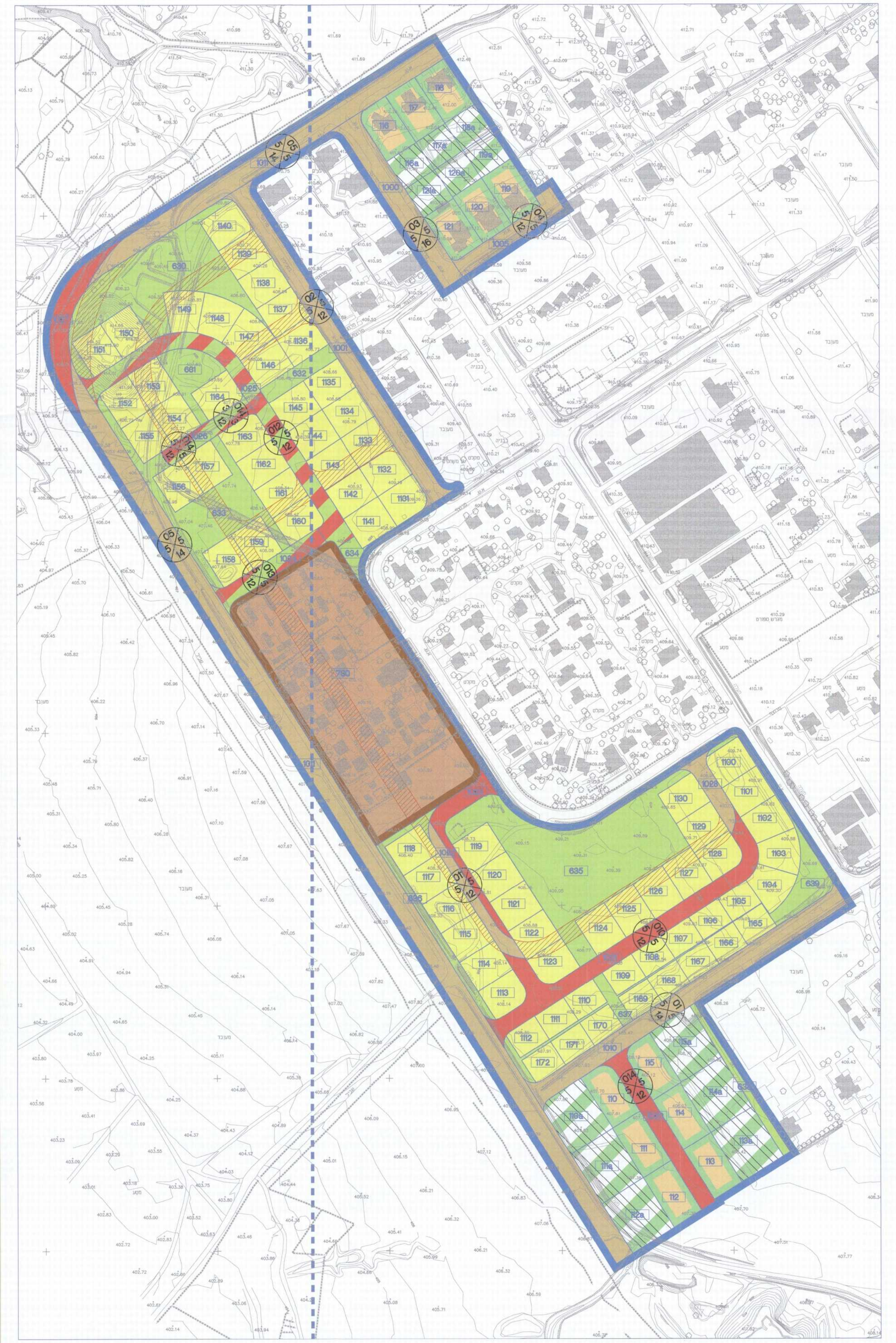
- שטח ללא תכנון מפורט
- אתר עתיקות
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



ראה מילואה משמאל

מצב מוצע
קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מוצע
- מגורים א'
- שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות (פל"ח)
- מגורים בישוב כפרי (נחלה)
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- אתר עתיקות
- 0000 מספר תא שטח
- גבול תכנית אמיתי
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מילואה - קנ"מ 1:1250