תכנית מסי ג\21237

ראמה

שינוי יעוד משטח לתחנת דלק ושירותי דרך לתעשיה קלה ומלאכה-ראמה

תכנית מפורטת

תשריט

התרים או הרשאות	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	סוג איחוד וחלוקה
תכנית שמכוחה ניתן להוציא התרים או הרשאות	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : " בקעת בית הכרם"
רשות מקומית : מ.מ. ראמה
שטח התכנית : 3.634 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19170	מוסדר	///	2
19174	מוסדר	///	24,32

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 21237
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 16/03/15 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון — ארי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 21237
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 2 **תאריך :** 18.07.2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית		
שם: ויולט מוצרי נייר בע"מ ת.ח. 511435950		חתימה:
כתובת: ת.ד 71- כפר ראמה 30055		
נייד: 0524640520	פקס: 04-9589203	דואר: vaiolet@netvision.net.il

היזם בפועל		
שם: ויולט מוצרי נייר בע"מ ת.ח. 511435950		חתימה:
כתובת: ת.ד 71- כפר ראמה 30055		
טלפון: 04-9986203	פקס: 04-9589203	דואר: vaiolet@netvision.net.il

חלקה	בעלי הזכויות בקרקע		
1	שם: מ.מ.י. ואחרים	ת.ז	חתימה:
	שם:	ת.ז	חתימה:

עורך התכנית		
שם: קסים ג'אקר ו ג'ריים מנסור		חתימה:
כתובת: ראמה 30055		
טלפון: 0524640520	פקס: 049589203	דואר: jmaldoha2@gmail.com

מודד		
שם: פראג' זיאד מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מס' רשיון: 803		חתימה:
כתובת: ראמה 30055		
טלפקס: 049586557	פלפון: 0546587030	דואר: zyad4@netvision.net.il

הצהרת המודד:

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10/1/2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/אנליטית חלקית/גרפית ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

פראג' זיאד — שם המודד; 803 — מספר רשיון; חתימה; 24/8/2015 — תאריך

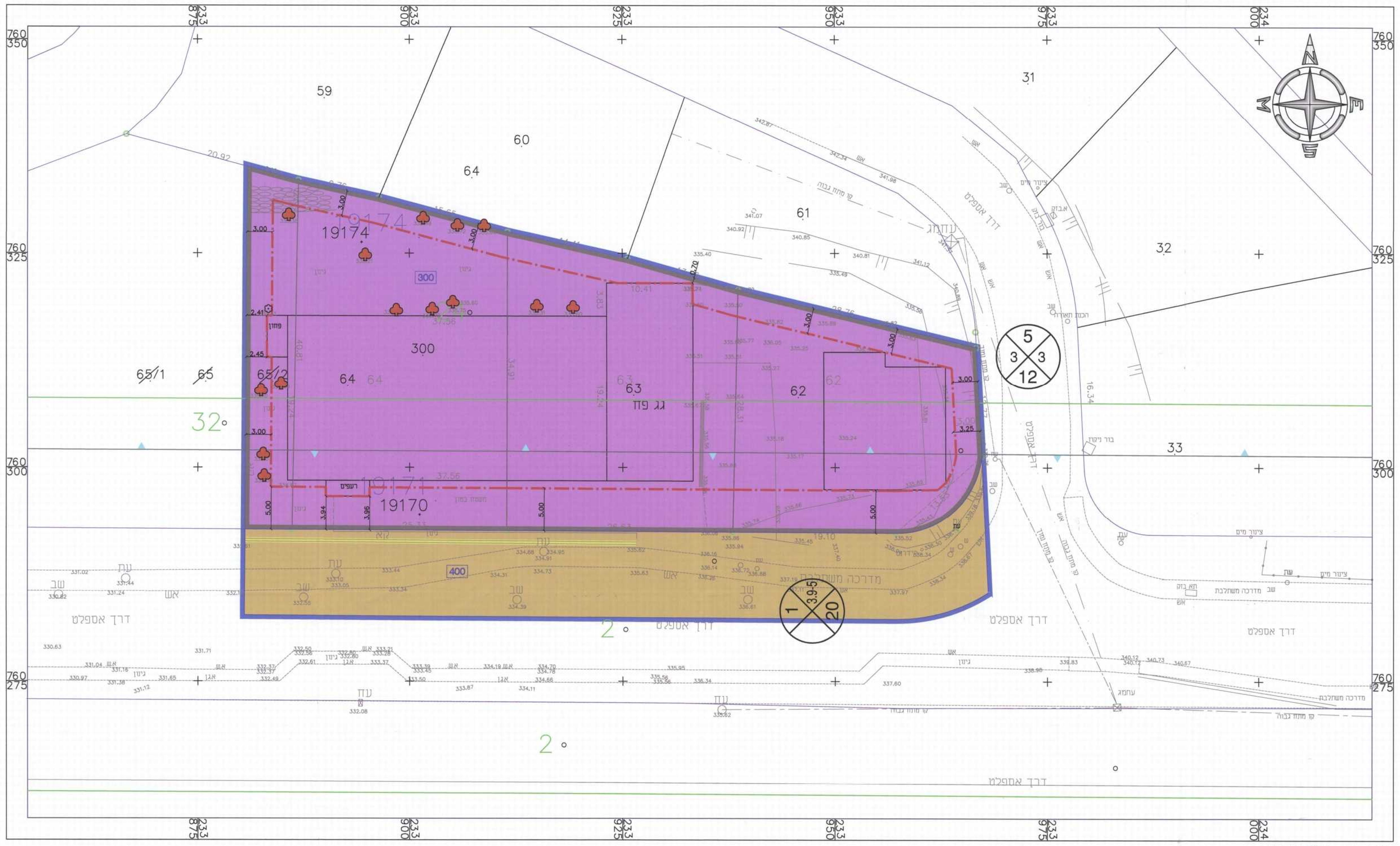
2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 24/8/2015 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

פראג' זיאד — שם המודד; 803 — מספר רשיון; חתימה; 24/8/2015 — תאריך

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- תעשיה קלה ומלאכה
- דרך מאושרת
- 001 מספר תא שטח
- גבול תא שטח
- 2 גבול ומספר חלקה
- 33 גבול ומספר מגרש
- 19171 גבול ומספר גוש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- בניין קיים
- להריסה
- קו בנין
- עץ/ עצים לשימור

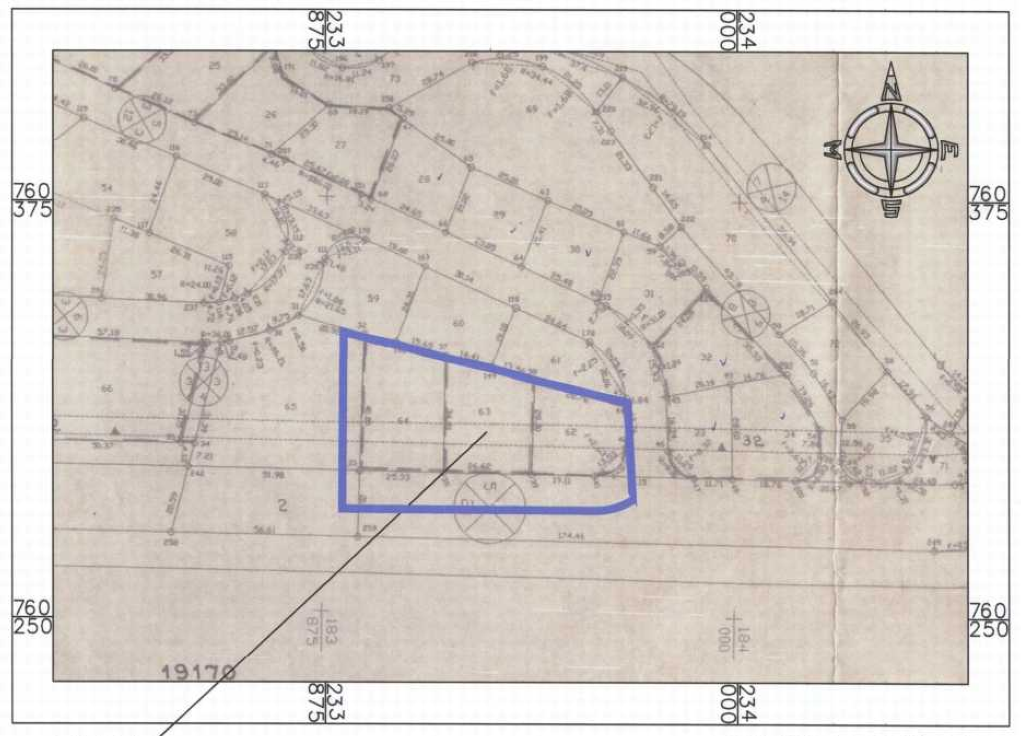


מצב מוצע קנ"מ 1 : 250

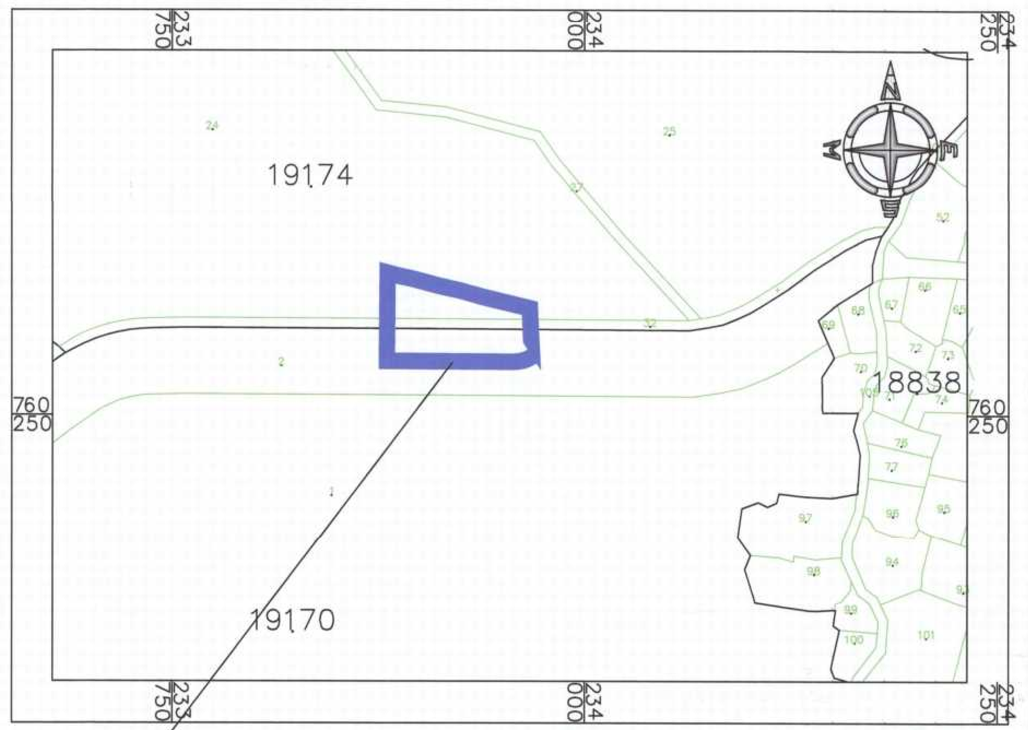
מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור לתעשיה ומלאכה
- דרך משולבת
- דרך מאושרת/קיימת
- שטח לתחנת דלק ושירותי דרך
- 2 גבול ומספר חלקה
- 33 גבול ומספר מגרש
- 19171 גבול ומספר גוש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- בניין קיים

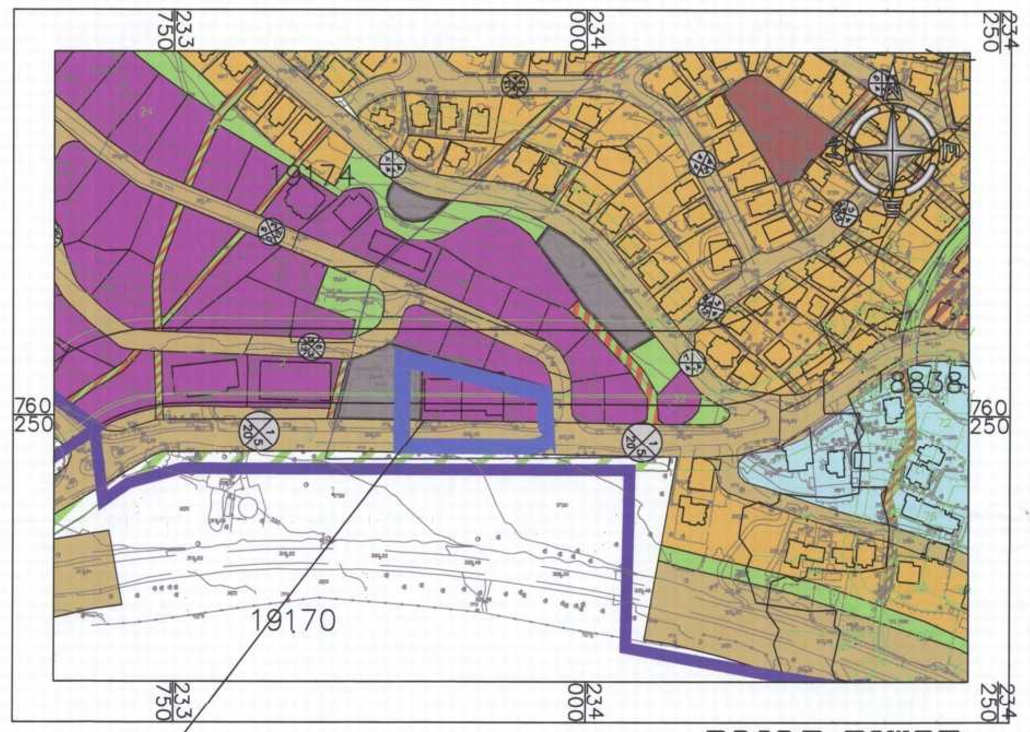
מצב מאושר קנ"מ 1 : 250



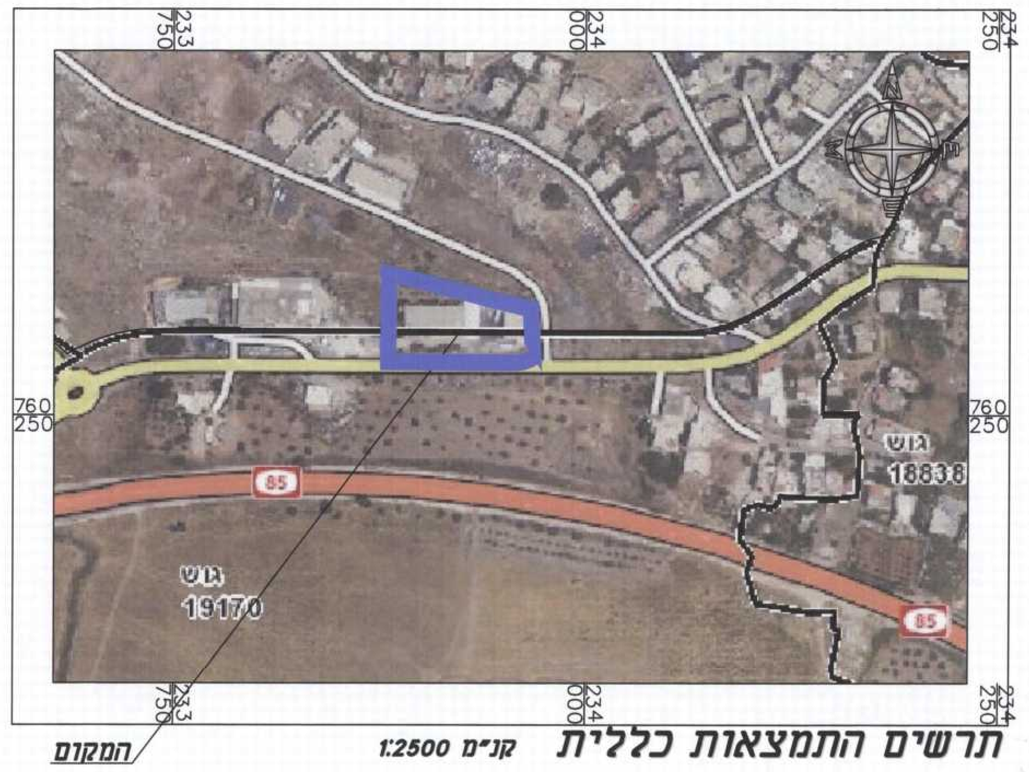
תרשים סביבה קנ"מ 1:1250
(לפי תוכנית חלוקה 687/136 של המנהל)



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500
(עפ"י גושים וחלקות)



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:2500