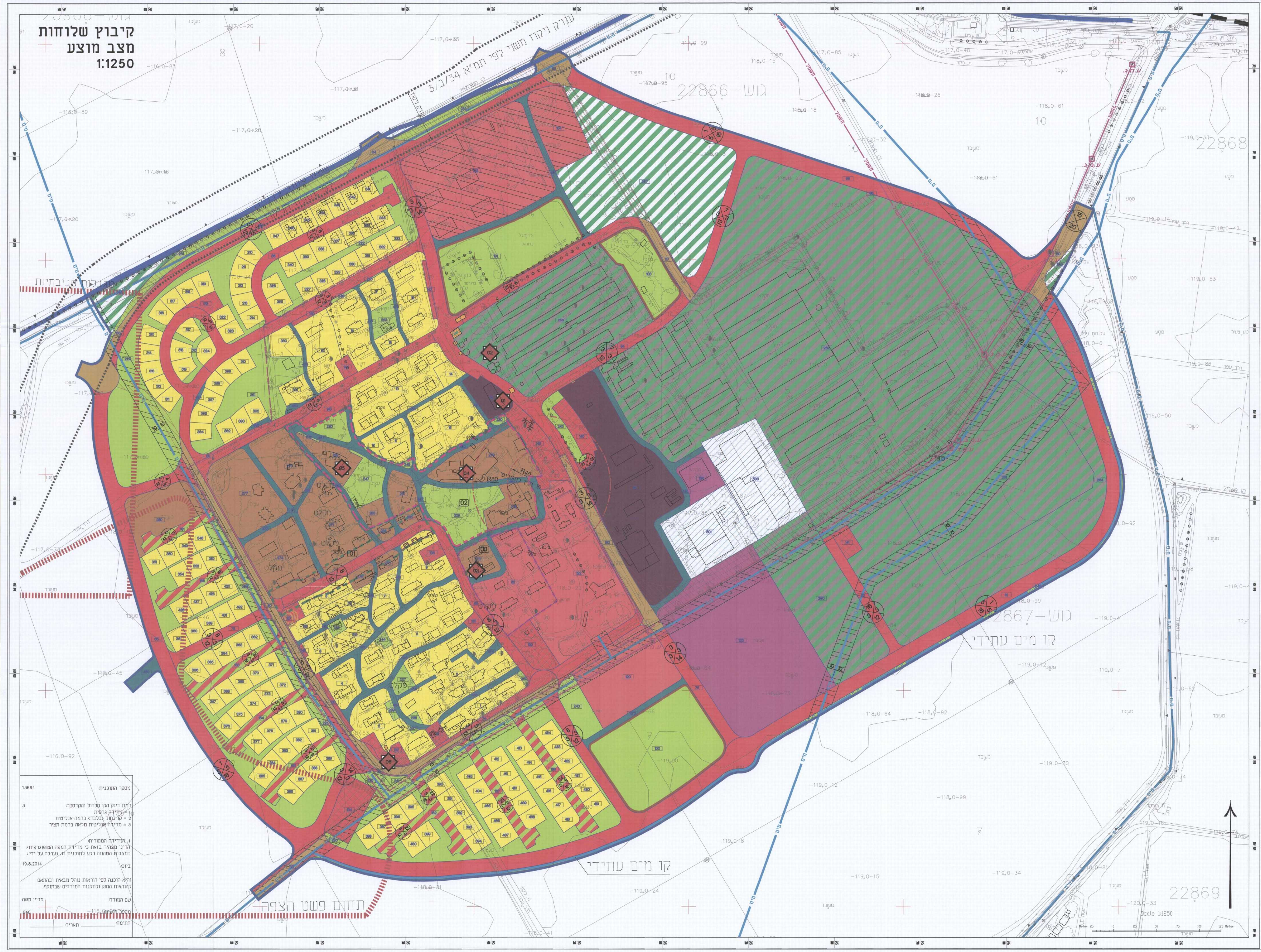

עורק ניקוז משני לפי תמ"א 3/ב/34
גוש-22866
22868
גוש-22867
22869
קו מים עתידי
קו מים עתידי
הנחיות סביבתיות
תחום פשט הצפה
Scale 1:1250

קיבוץ שלוחות
מצב מוצע
1:1250

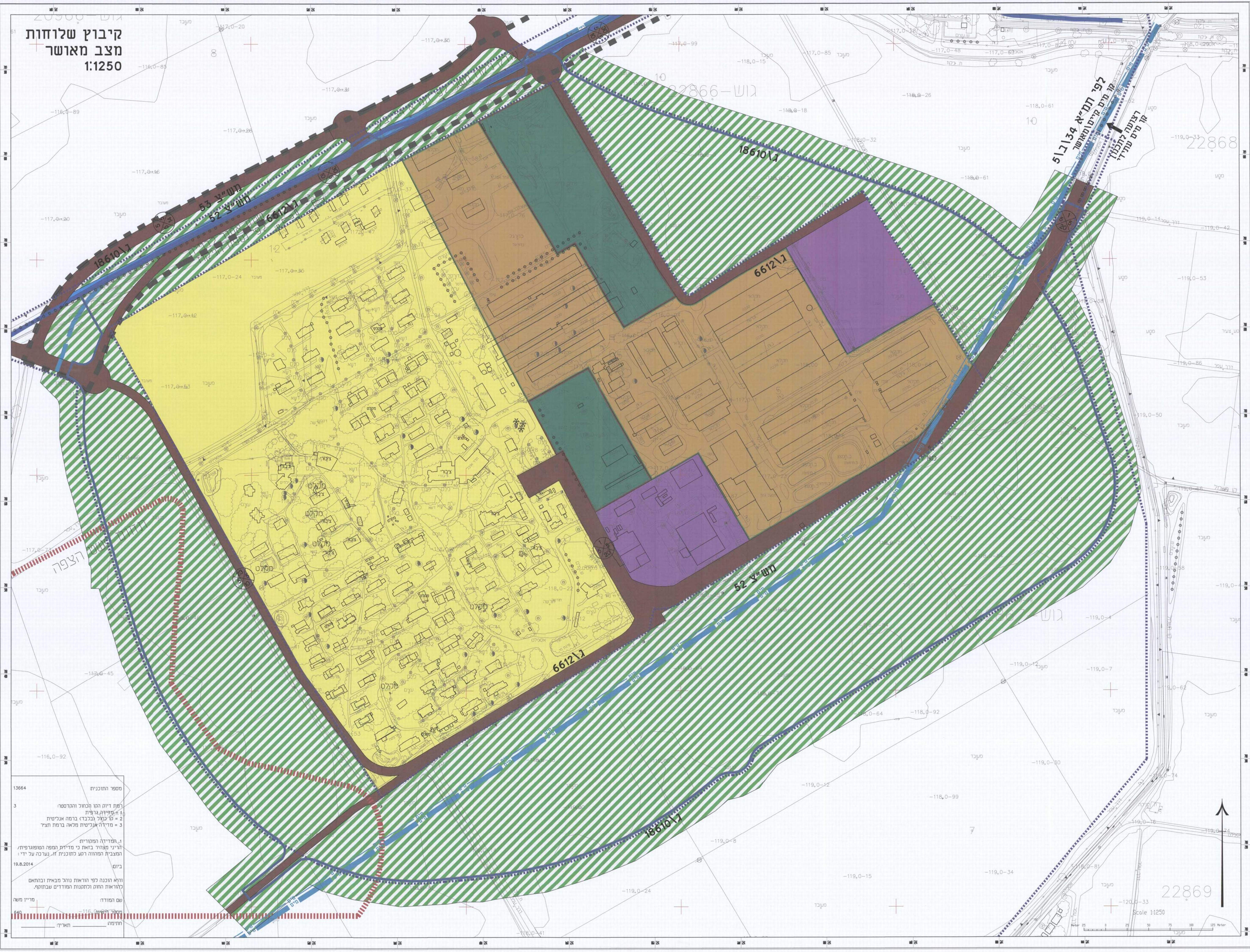
מספר התוכנית: 13664

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום 19.8.2014
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: מריין משה
מספר רשיון: 640
חתימה ______ תאריך ______

מקרא מצב מוצע

	מיקרא
🟨	מגורים א'
🟫	תעסוקה
🟪	תעשיה
▨	מבני משק
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟥	תיירות
▨	קרקע חקלאית
🟩	שטח ציבורי פתוח
▣	ספורט ונופש
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	דרך משולבת
🟦	שביל
▨	חניון
▨	יעוד עפ"י תכנית מאושרת
- - -	אתר/מתחם לשימור
—	גבול תכנית
▨	דרך/מסילה לביטול
▨	הנחיות מיוחדות
—	מבנה להריסה
-·-·-	קו בנין
—	קו חשמל מתח גבוה ת"ק
—	קו חשמל מתח גבוה
—	קו מים 4" ומעלה
- - -	שימור נופי
00	מבנה לשימור
00	מספר מתחם
0000	מספר תא שטח
000 5 5 00	רוזטה
▲▼▲	גבול גוש
—	גבול חלקה


גוש-22866
22868
18610/ג
6612/ג
משצ 53
משצ 52
לפי תמ"א 34/ב/5 קו מים קיים/מאושר
רצועה לתכנון קו מים עתידי
תחום פשט הצפה
22869
Scale 1:1250

קיבוץ שלוחות
מצב מאושר
1:1250

מספר התוכנית: 13664

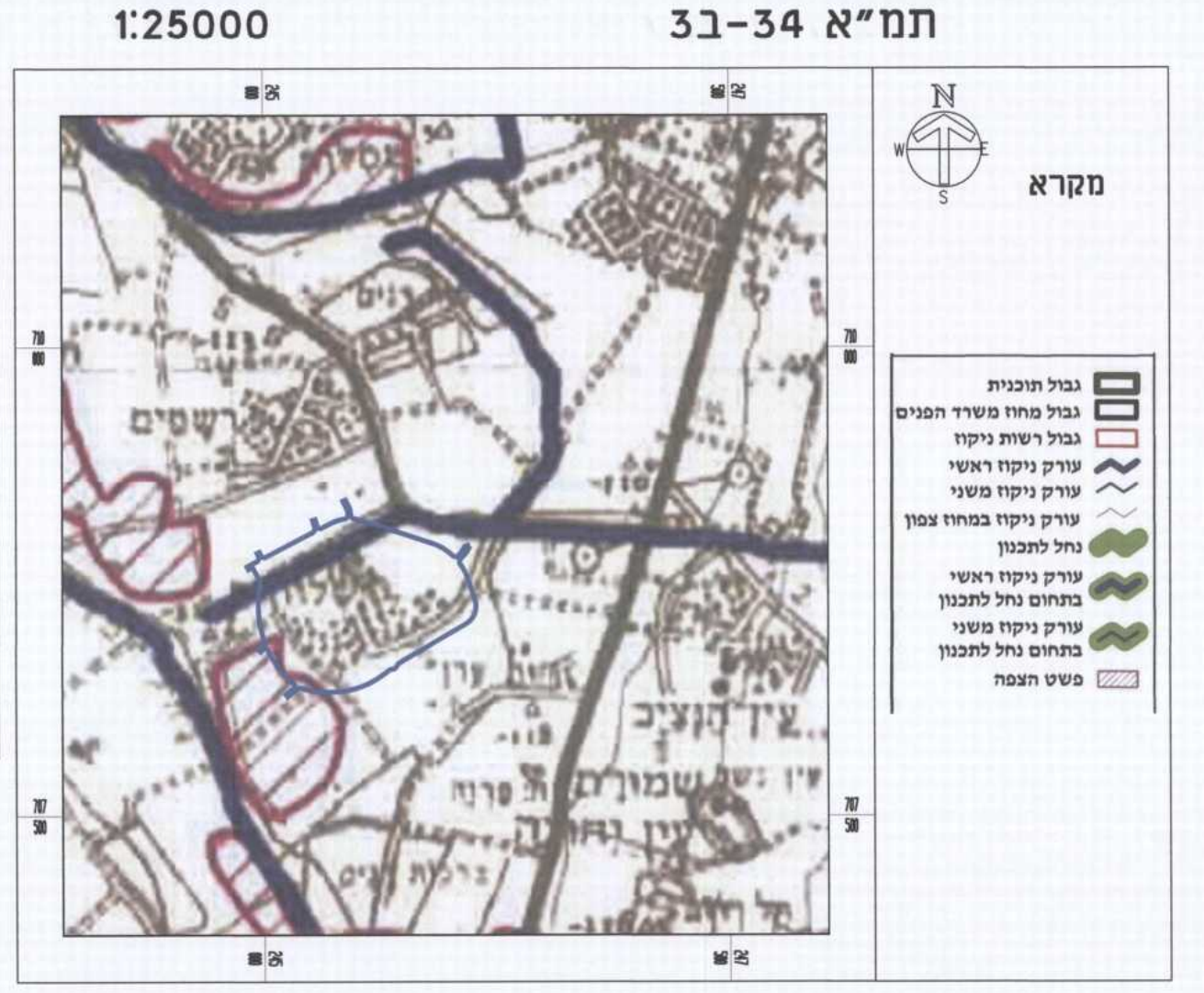
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום 19.8.2014
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: מריין משה
מספר רשיון: 640
חתימה ______ תאריך ______

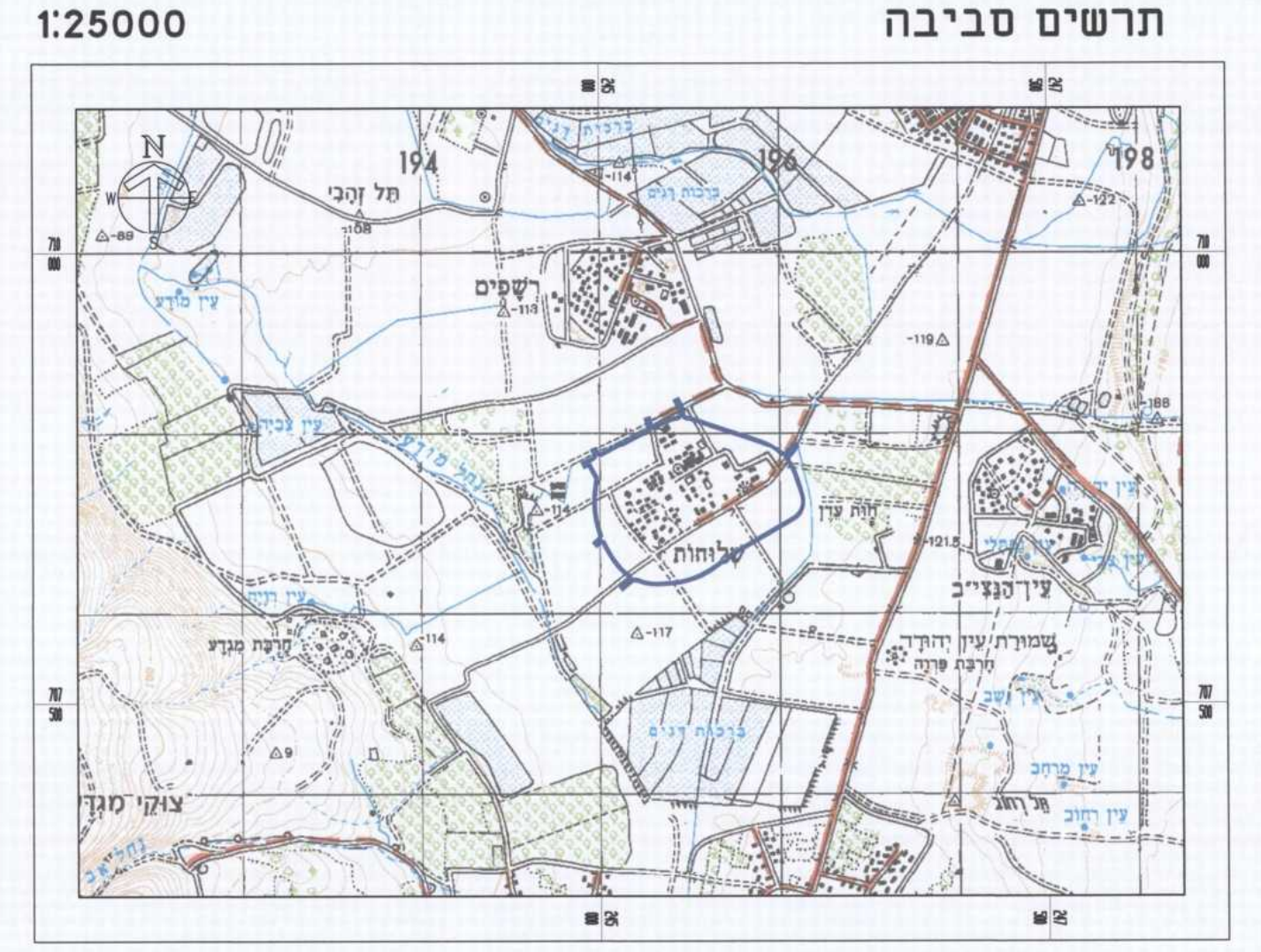
מקרא מצב קיים

🟨	אזור מגורים א לפי ג/6612
🟫	אזור מבני משק ומלאכה לפי ג/6612
🟪	אזור תעשיה לפי ג/6612
🟩	שטח ספורט לפי ג/6612
🟫	דרך קיימת/מאושרת לפי ג/6612 ולפי ג/18610
▨	חקלאות לפי משצ 52
🟦	תעלת ניקוז אזורית
—	ציר תעלת ניקוז
▪▪▪	תחום פשט הצפה
—	קו מים 4" ומעלה
—	רצועה לתכנון קו מים עתידי לפי תמ"א 34 ב 5
—	ציר נחל
- - -	גבול תכנית מאושרת
—	גבול תכנית
▲▼▲	גבול גוש
⊗	מס' הדרך
⊗	קו בנין
⊗	רוחב הדרך

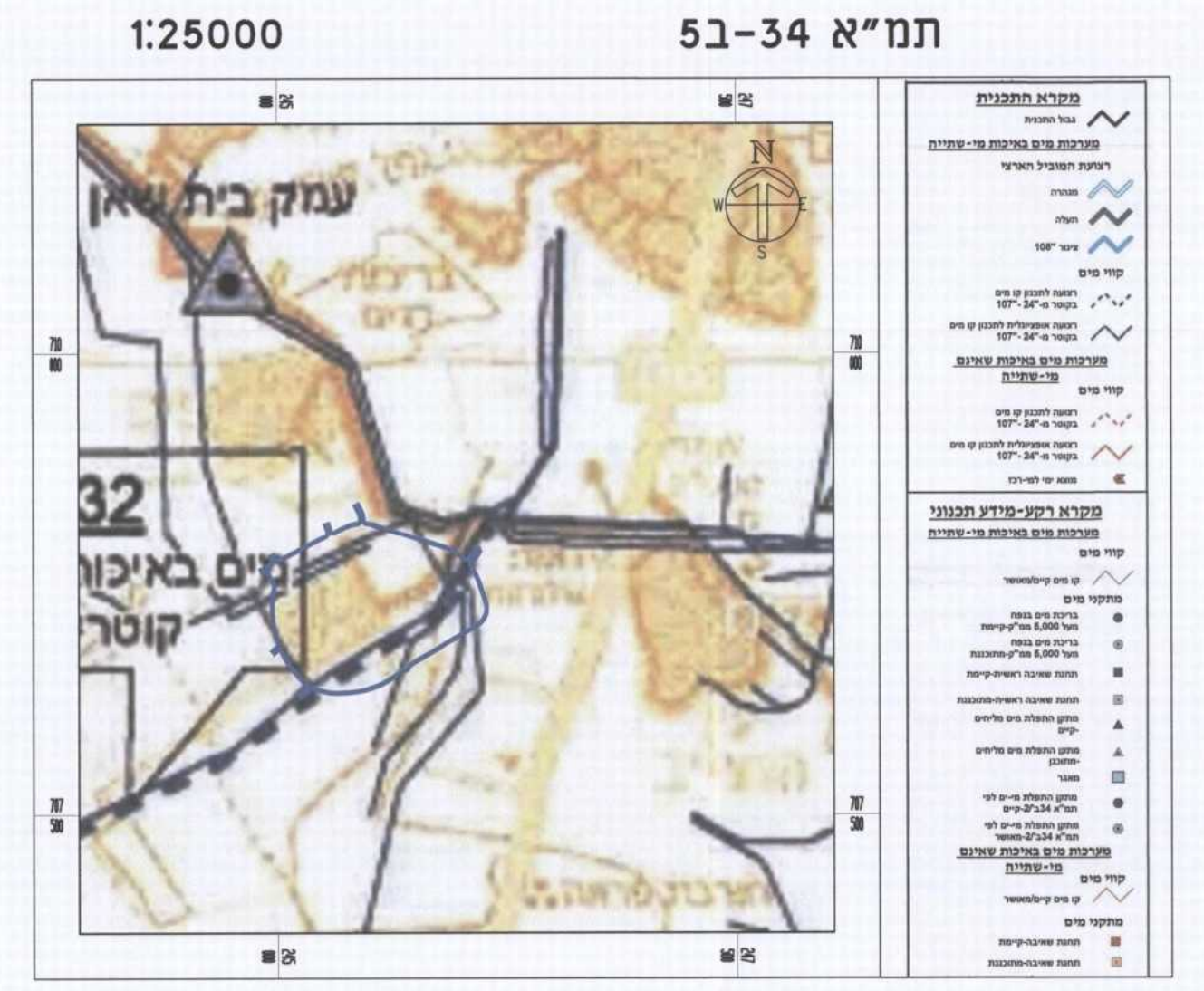
תמ"א 34-ב3
1:25000


מקרא
גבול תוכנית
רשפים

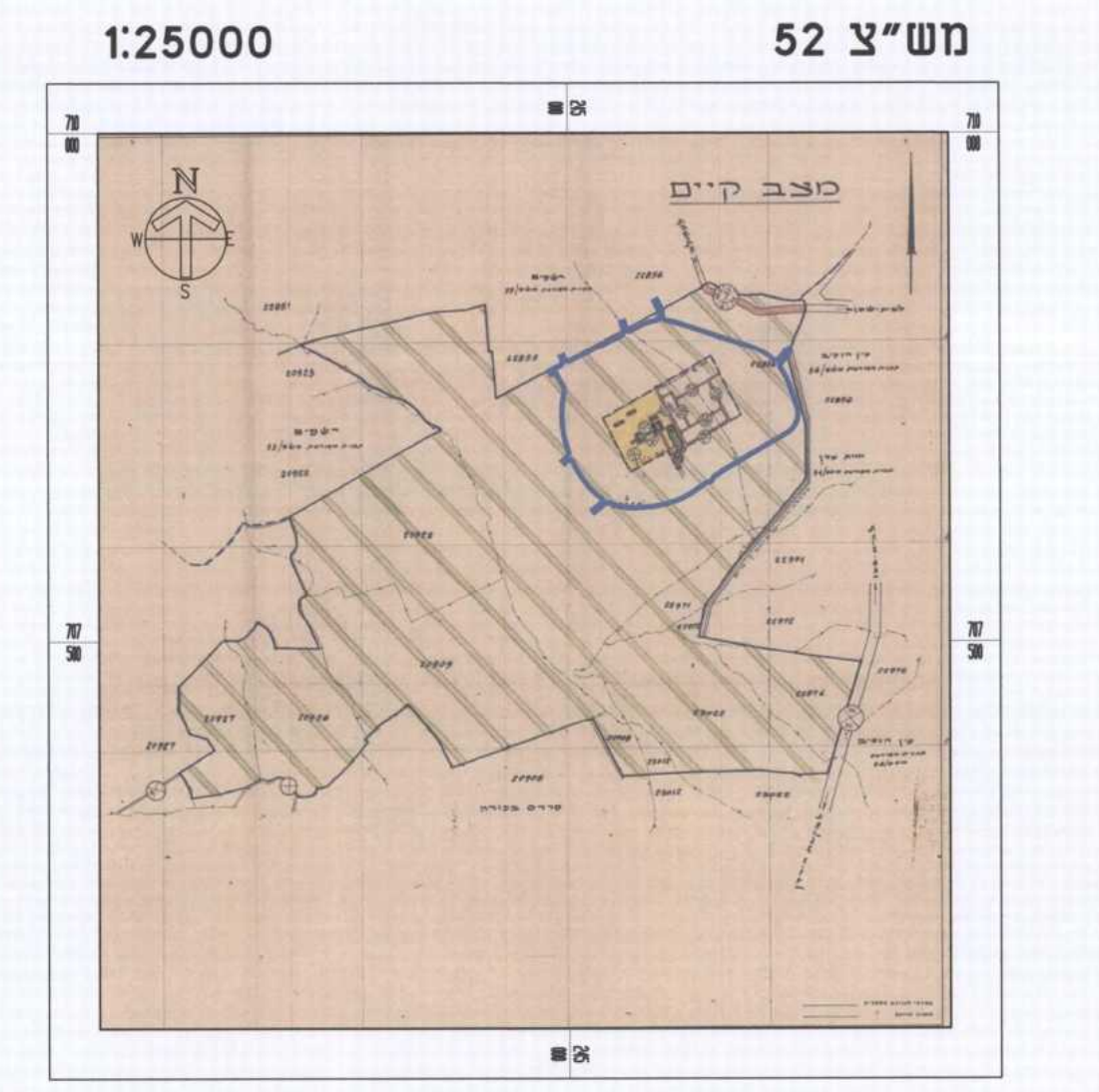
תרשים סביבה
1:25000


194
196
198
תל זהבי
רשפים
שלוחות
עין הנצי"ב

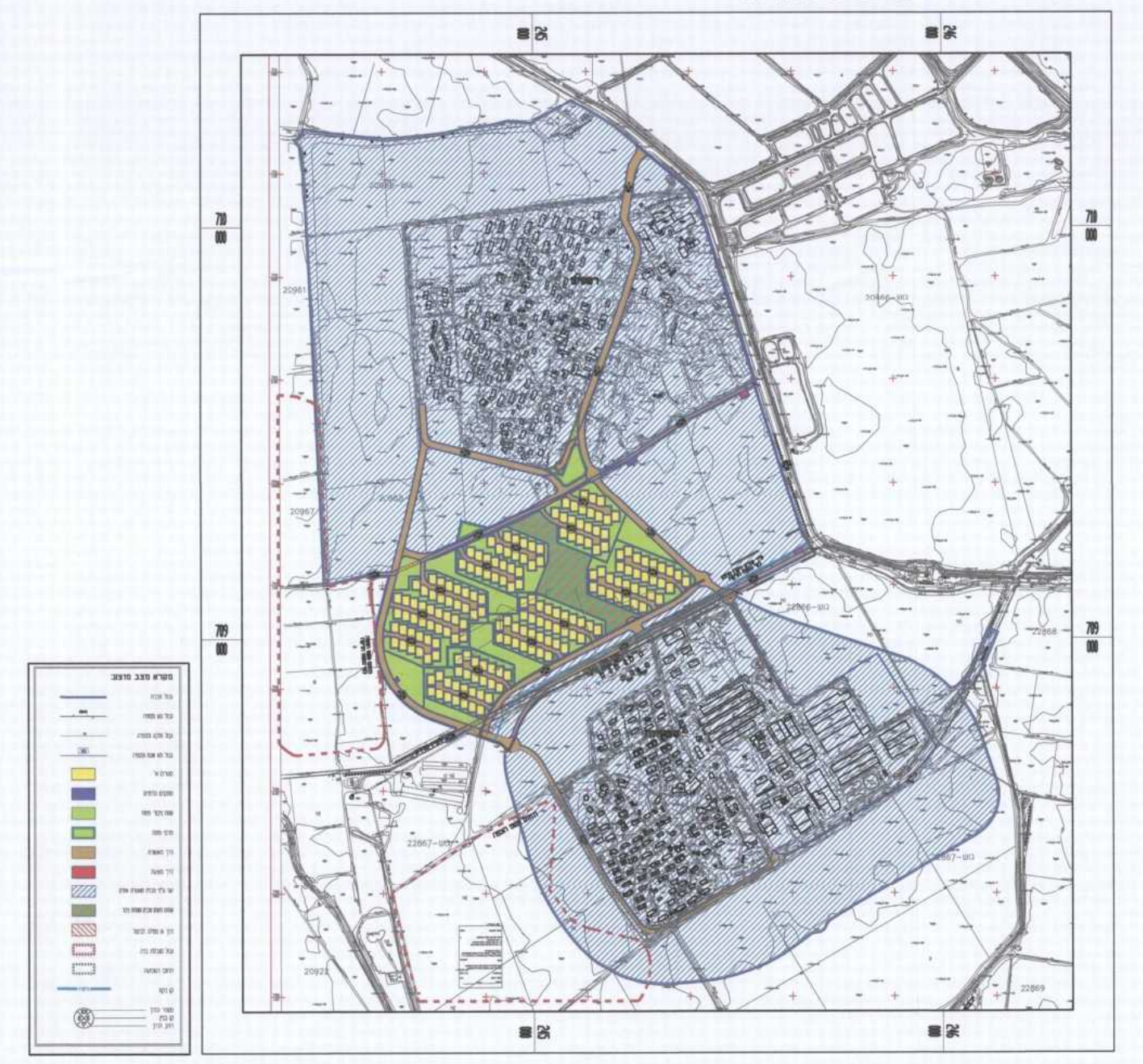
תמ"א 34-ב5
1:25000


עמק בית שאן
32
מים באיכות קוטר
מקרא התכנית

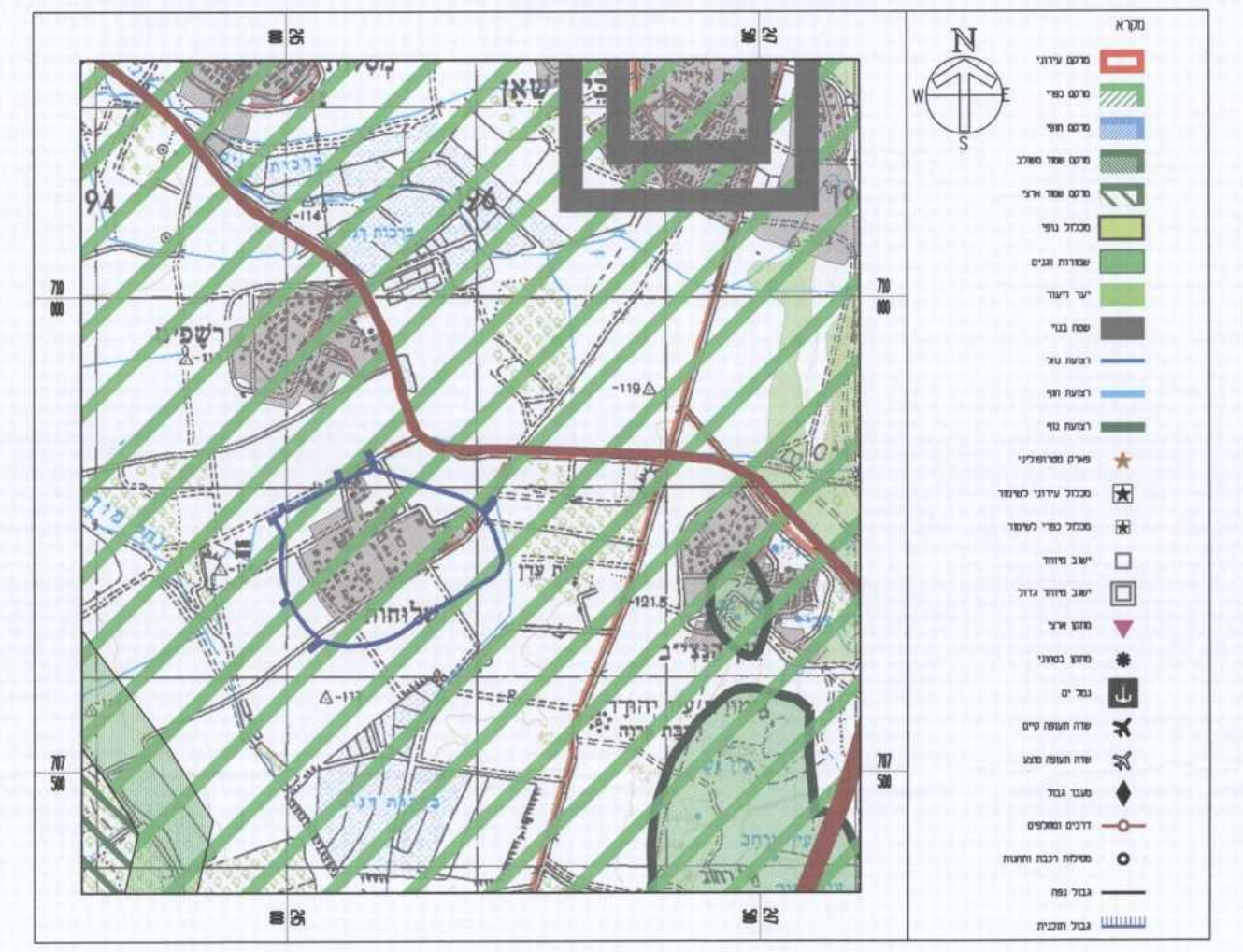
מש"צ 52
1:25000



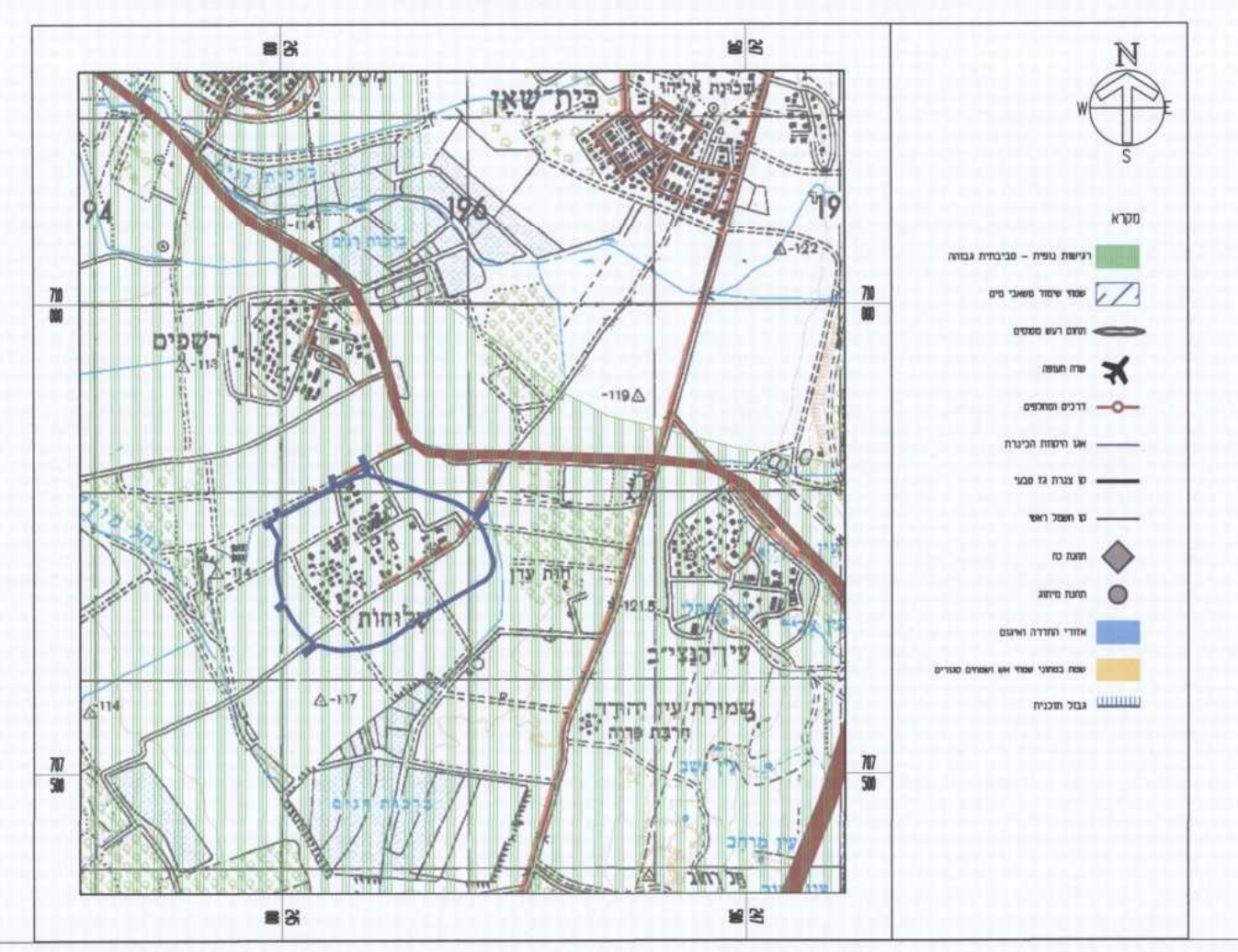
תכנית ג/18610
1:10000



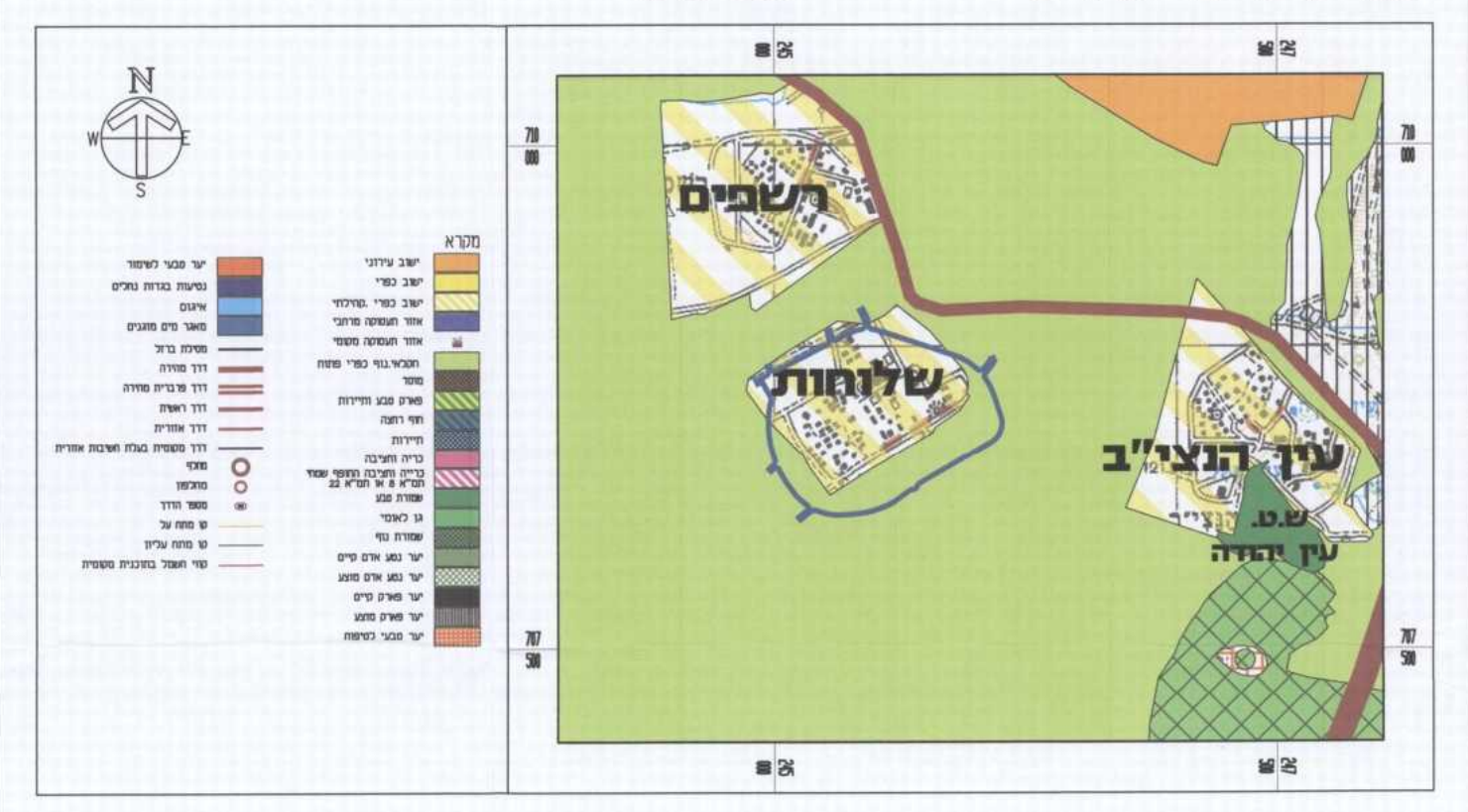
תמ"א 35-מירקמים
1:25000


מקרא
רשפים
שלוחות

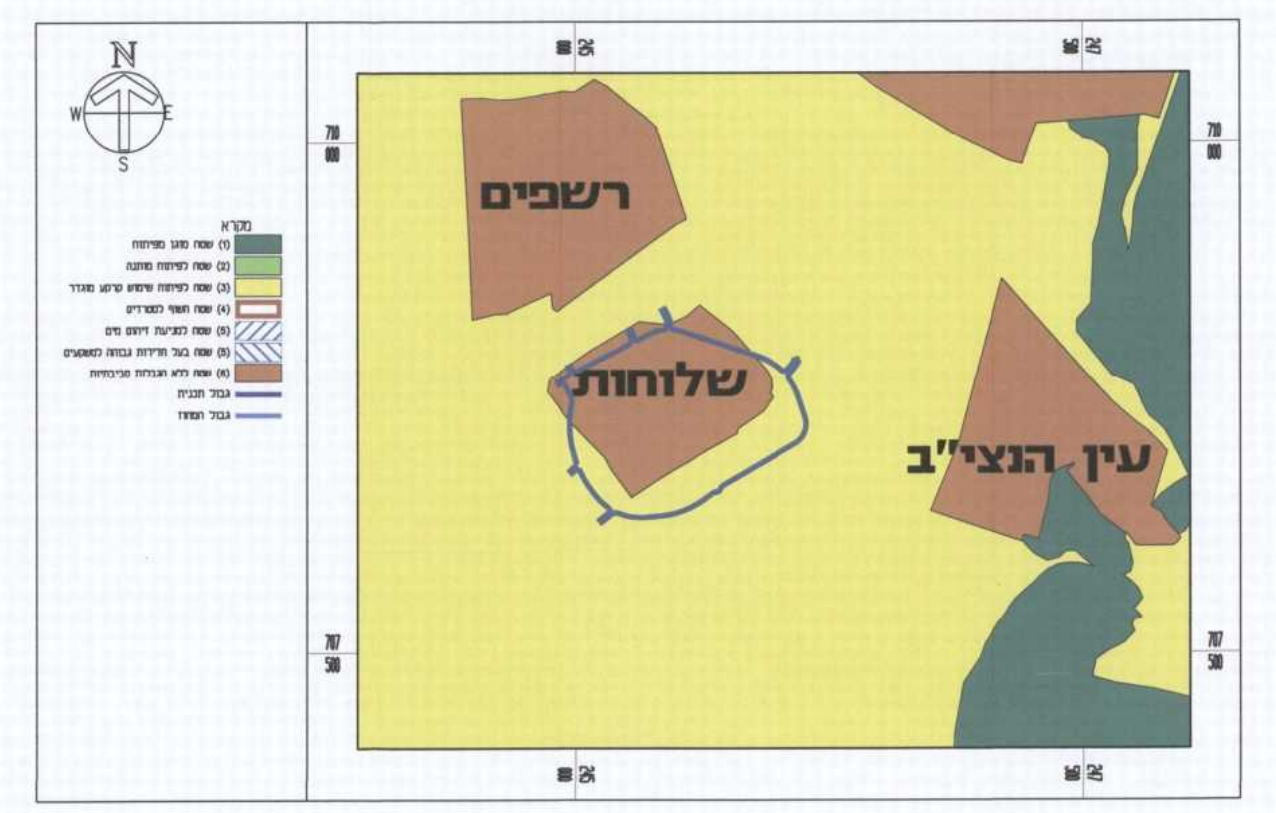
תמ"א 35-הנחיות סביבתיות
1:25000


מקרא
בית שאן
רשפים
שלוחות

תמ"מ 9-2 יעודים
1:25000


מקרא
רשפים
שלוחות
עין הנצי"ב
ש.ט.
עין יהודה

תמ"מ 9-2 רגישויות
1:25000


מקרא
רשפים
שלוחות
עין הנצי"ב

תכנית מסי ג/20559
תכנית מפורטת
קיבוץ שלוחות
תשריט

מינהל התכנון – מחוז צפון
הועדה המחוזית
13-01-2016

מ.א. עמק המעיינות
הועדה המקומית לתכנון ובניה
16. 12. 2015
נתקבל

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	ו. מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מינהל התכנון – מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
אישור תכנית מס' 20559
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.9.15 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות
רשות מקומית: עמק המעיינות
שטח התכנית: 789.74 דונם
קנה מידה: 1:1250

הודעה על אישור תכנית מס' 20559
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
מיום ______

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
22866	מוסדר	4-9,11	2,3,10,12,13
22867	מוסדר	–	4,7,12,14,17
22868	מוסדר	–	19,20
20966	מוסדר		8
חתימת מודד:			

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
משה מריין
מודד מוסמך
רישיון מס' 640
054-3049042

חותמות מוסד התכנון:

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 3 תאריך: 12-2015

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם: קיבוץ שלוחות כתובת: ד.נ בקעת בית שאן טלפון: 04-6066295	פקס: 04-6066300	חתימה: קבוצת שלוחות
מגיש התכנית	שם: מועצה אזורית עמק המעינות כתובת: ד.נ בקעת בית שאן טלפון: 04-6065859	פקס:	חתימה: מועצה אזורית עמק המעיינות
היזם בפועל	שם: קיבוץ שלוחות כתובת: ד.נ בקעת בית שאן טלפון: 04-6066295	פקס: 04-6066300	חתימה: קבוצת שלוחות
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל כתובת: נצרת עילית טלפון: 04-6888211	פקס: 04-6860521	חתימה:
עורך התכנית	שם: אדרי מיכל דור כתובת: עמקים -30069 טלפון: 04-6444036	פקס: 04-6444039	חתימה:
מודד	שם: מודדי טבעון כתובת: ת.ד 792 רמת ישי 30095 טלפון: 04-6404243	פקס: 04-9931277	חתימה: משה מריין מודד מוסמך רישיון מס' 640 054-3049042
תאריך עדכון מדידה:			

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19/8/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצר (כולל קו כחול)

שם המודד	מספר רשיון	החתימה	תאריך
משה מריין	640		18/12/15

P:\TABA\shluhot\taba-shluhot23.dwg