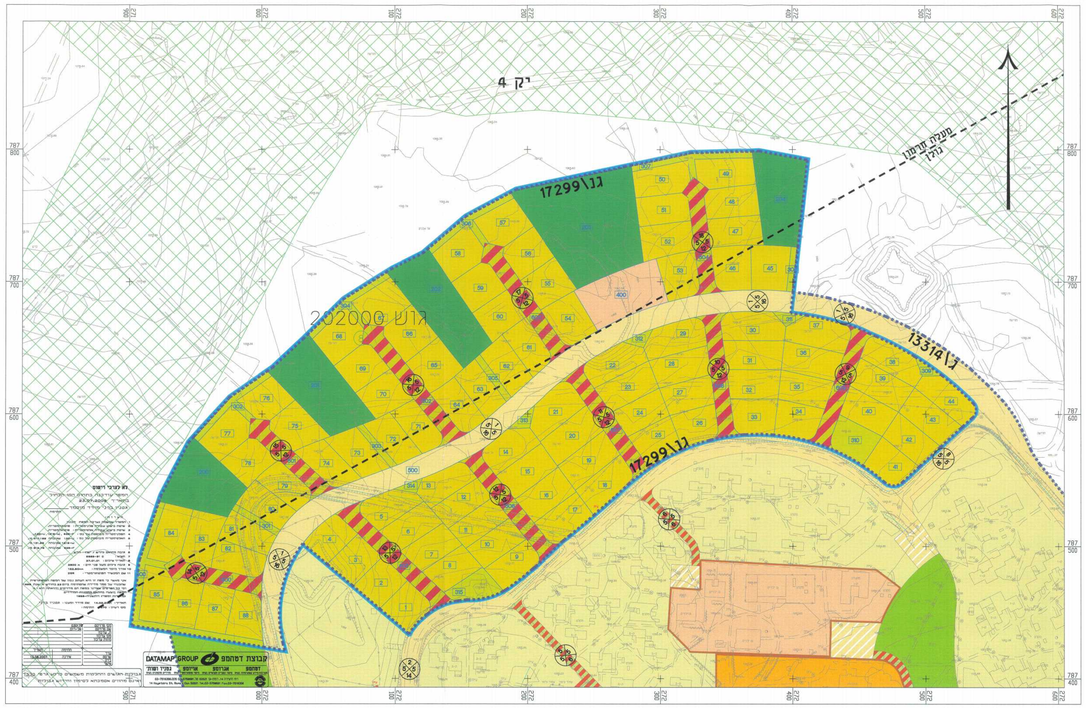
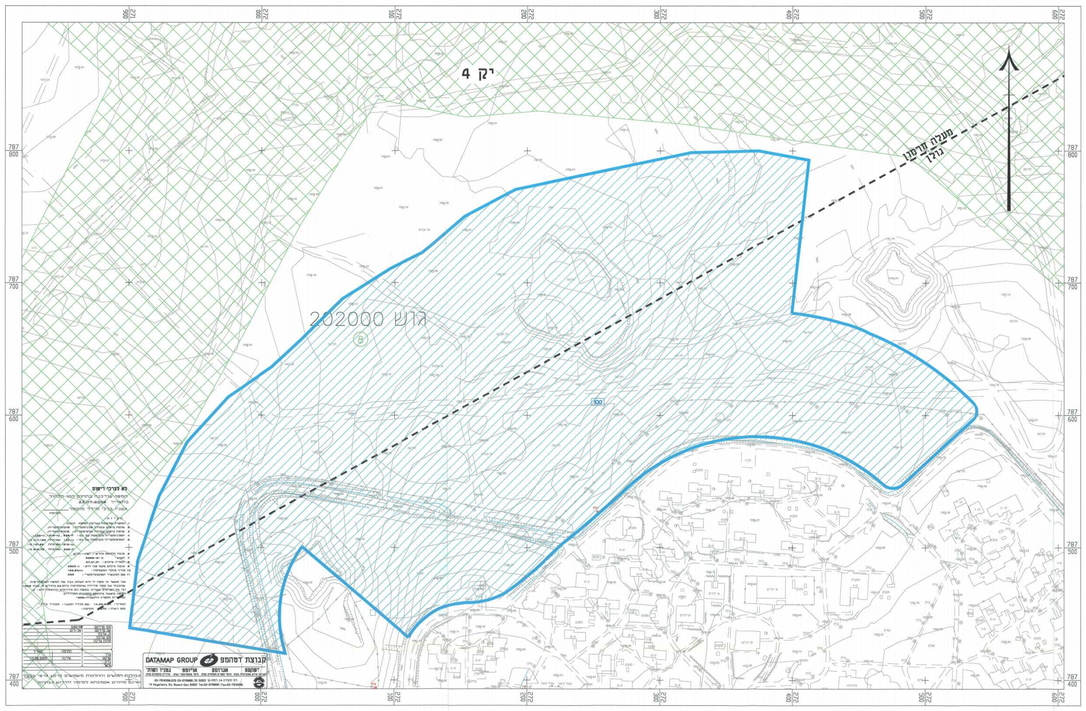


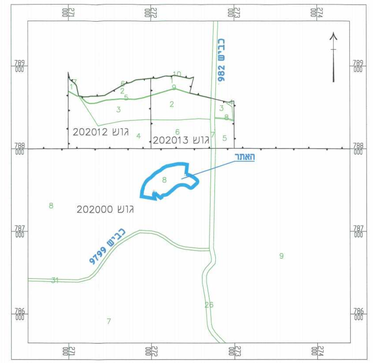
מצב קיים קנ"מ 1250 : 1



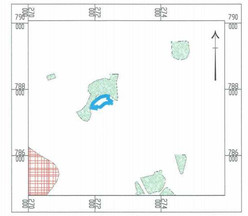
מצב מוצע קנ"מ 1250 : 1

מקרא
מצב קיים

- מגורים א'
- מבנים ומשפחת ביבור
- שטח ציבורי פתוח
- יער
- דרך משולבת
- אזור מגורים והרחבה (לפי 122,0)
- אזור מגורים א' (לפי 122,0)
- שטח לבניני ציבור (לפי 122,0)
- שטח למשפחות הבדווים (לפי 122,0)
- שטח צ'בורי פתוח (לפי 122,0)
- מרכז אל-רחבה (לפי 122,0)
- דרך קיימת (לפי 122,0)
- יער נמוך אדום כיים כפי תמ"א 22
- גבול התכנית
- גבול תכנית קיימת
- גבול מרחב תכנון
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



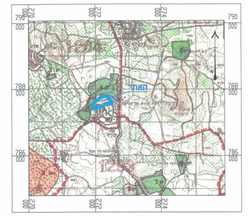
תרשים סביבה על רקע גושים וחלקותקנ"מ 1 : 20,000



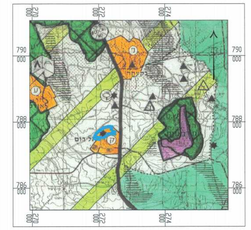
תרשים סביבה לפי תמ"א 22
קנ"מ 1 : 50,000

מקרא :

- יער נמוך אדום כיים כפי תמ"א 22
- יער מבוי לשחזור כפי תמ"א 22
- גבול התכנית



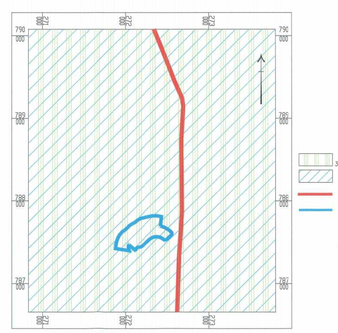
תרשים סביבה קנ"מ 1 : 50,000



תרשים סביבה לפי תמ"מ 2 שינוי 3
קנ"מ 1 : 50,000

מקרא

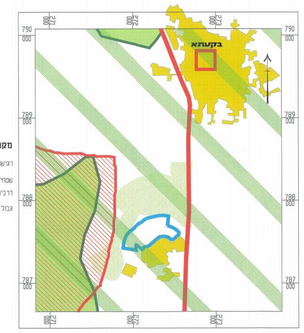
- כבוש
- יישוב עובדים
- יישוב הישופים
- אזור תקלאי
- מרחב פתוח
- שטחי מבוא
- אזור בריכה וחוצבה
- קו רקיע אי צורת גוף לשימור חזותי
- אזור הגיאוס
- אזור המסורי אז ארכיאולגי
- אזור מבנים מיוחד
- שדה וילכנים
- אכסון קל
- שרוחי נכים
- נעורת חצרית
- דרך אזורית קיימת / מתוכננת
- דרך תת-אזורית קיימת / מתוכננת
- גבול התכנית



תרשים סביבה לפי תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1 : 20,000

מקרא :

- רגשות נטיות-סבינתית גבוהה לפי תמ"א 35
- שטחי שמור מעאבי מים לפי תמ"א 35
- דרכים לפי תמ"א 35
- גבול התכנית



תרשים סביבה לפי תמ"א 35 - מרקמים
קנ"מ 1 : 20,000

מקרא :

- מרגם שמור אגיב לפי תמ"א 35
- שמורות וגנים לפי תמ"א 35
- יער ועיר לפי תמ"א 35
- שטח בנוי לפי תמ"א 35
- שטח בפיתוח, שטח אם ושטחים נוגרים לפי תמ"א 35
- שאב מיוחד לפי תמ"א 35
- דרכים לפי תמ"א 35
- גבול התכנית

תכנית מס' גו\מק\17299\01

שינוי זכויות בניה באזור מגורים א

קיבוץ אל-רום

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	מסמכות רשאית מפמלת בתכנית	היחתים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה חקומית	תכנית שתחן מכחה (לחוק"א רחיים והרשאה)

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
מעלה חרמון
רשות מקומית : מועצה אזורית הגולן
שם הישוב : אל-רום
שטח התכנית : 122.61 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
202000	מוסדר	-	8

ותמת מדד :

חותמות מוסד התכנון :

מחוז הצפון
מחוז הצפון
מחוז הצפון