תכנית מס' 21569\ג

יעוד: מסחר לאיזור אירוח כפרי ביבניאל

-תכנית מפורטת -

תשריט

איזור ומיקום	מסכת רשתית	אופי התכנית
כלא איזור ומיקום	קנה מחדש	תכנית עדון מבוזה מלצרא החדים

מחוז :	צפון
מרחב תכנון מקומי :	נכליל מזרחי
רשות מקומית :	מ.מ.יבנאל
ישוב :	יבנאל
מספר התכנית :	5152 מ"ר
קנה מידה:	1:500

נושם והתכנית בתכנית

מספר נושם	נושם	מקבל נושם	מספרי תכניות המקבל נושם	מספרי תכניות הנושמות
15442	מחוזי	חלק מקומי	---	5138

הוחתמת מוסד התכנון

מרחב תכנון מקומי מ.מ.יבנאל

הוחלט בישיבת הועדה המחוזית מיום 31.10.2015 לאשר את התכנית בתנאים

יו"ר הועדה המחוזית

שלב: תוקף מהדורה: 1 תאריך: 01-11-2015

צוות התכנית

יזום התכנית	שם	1 דקמן מאיר	
	כתובת	בית הלל-יבנה-רשפים	
	טל'	0524678888	
	פקס	0524678888	
מגיש התכנית	שם	1 דקמן מאיר	
	כתובת	בית הלל-יבנה-רשפים	
	טל'	0524678888	
	פקס	0524678888	
בעל הזכויות בקרקע	שם	1 דקמן מאיר	
	כתובת	בית הלל-יבנה-רשפים	
	טל'	0524678888	
	פקס	0524678888	
עורך התכנית	שם	שוכנר עבד - 1.7.2003	33469
	כתובת	17 מאי - מרקוש מאמר	
	טל'	0544-6	
	פקס	0544-6	
מודד	שם	מיכאל מנגל - מודד מוסמך	
	כתובת	12 דוב מרקוש מאמר	
	טל'	0544-6	
	פקס	0544-6	

1-הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית זו נערכה על ידי בזאת הנני מאשר כי המדידה הכלולה כפי הראוי מהם מבאתי ובהתאם להוראות המפרט ובמקצועות המודדים בבנייה. דיוק הנ בכתוב ובדרישות מודדי מדידה בדיוק ע/ב

מיכאל שוכנר מספר רישיון 679 חתימה תאריך

2-עדכניות המדידה:

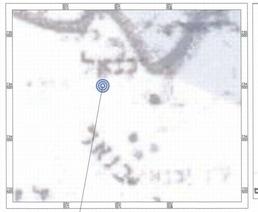
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית דרכות הרוגם הנכסים יאר, נבנתה על ידי המפאה בדבר/מעבדת בדיקה בהתאם להוראות המפרט ומקצועות המודדים שבתוקף

מיכאל שוכנר מספר רישיון 679 חתימה תאריך

תמ"א 34\ב\4

פגיעות מי תהום נמוכה-קנ"מ 1:25000

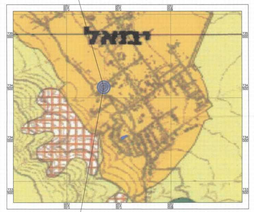
המקום



תמ"מ\9\2- יעודי קרקע

שפח ישוב כפרי-קנ"מ 1:25000-

המקום

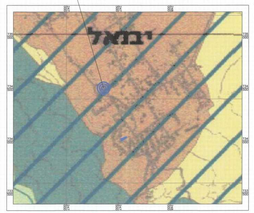


תמ"מ\9\2- הגזיות סביבתיות

-קנ"מ 1:25000-

שפח ללא מגבלות סביבתיות

המקום



תרשים סביבה

עד רקע תכנית מתאר 6695/ג

קנ"מ 1:5000

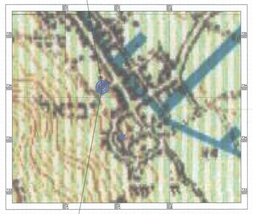
המקום

תמ"א 35- הגזיות סביבתיות

רגישות נופית סביבתית גבוהה

-קנ"מ 1:25000-

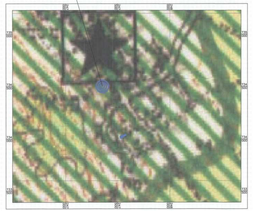
המקום



תמ"א 35- מכלול כפרי לשימור

-קנ"מ 1:25000-

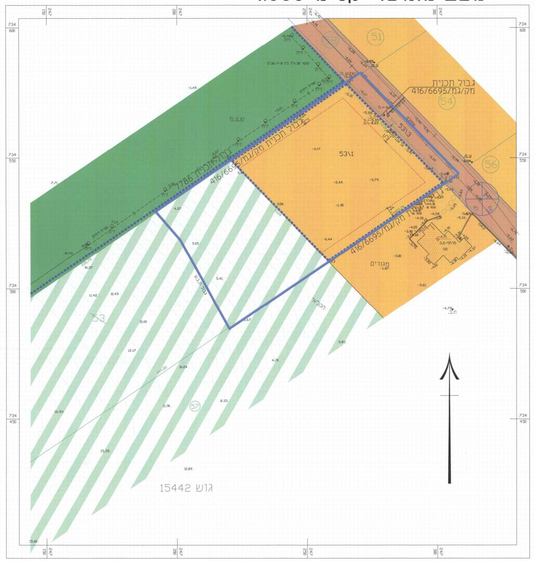
המקום



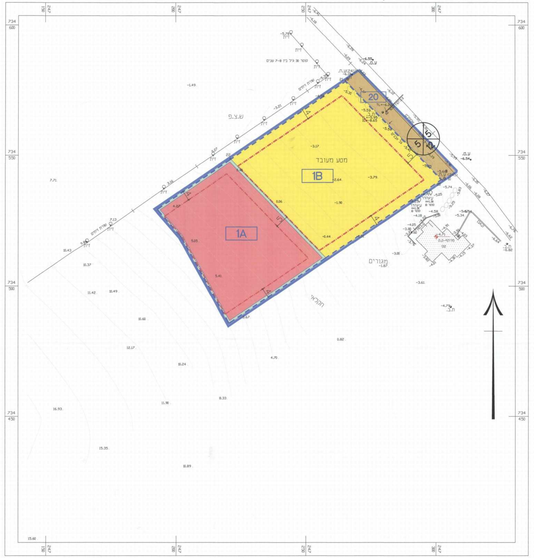
מקרא מצב מאושר

	גבול התכנית
	גבול תכנית מאושרת
53	מספר חלקה רשומה
	גבול חלקה רשומה
	גבול גוש
	קו בנין
	איזור חקלאי - יעוד לא ע"פי תבאית
	דרך מאושרת
	ש.צ.פ
5/12	מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

מצב מאושר-קנ"מ 1:500



מקרא מצב מוצע

	גבול התכנית
53	מספר חלקה רשומה
	גבול חלקה רשומה
	קו בנין
	גבול גוש
	גבול תא שטח ומספרו
	מגורים א
	אירוח כפרי
	דרך מאושרת
5/12	מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

מצב מוצע-קנ"מ 1:500