חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 215-0294173

קביעת הוראות בינוי מתחם תעסוקה - רובע יזרעאל

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	עפולה
רשות מקומית	עפולה
ישוב	עפולה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	4
מועד הפקה	30/04/2015 20:37
שלב	הגשה — מהדורה 1
שטח התכנית	67.174 דונם — קנה מידה 1:1250

הודעה על אישור תכנית מס 215-0294173 , 2/20588 עפולה
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ______
מיום ______

אישורים

ועדה מקומית עפולה
אישור תכנית מס' 215-0294173 2/20588
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2015004 מיום 30.4.15
מהנדס הועדה

מקרא

- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך; 2 קוי בנין; 3 רוחב הדרך
- ▨ יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- 🟫 דרך מאושרת

מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע. חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
12.85 נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.5, 1.0 מ')	גוב תקשורת
123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

60
שמורת בלפוריה
בלפוריה
עפולה עילית
אזור תעשייה
גבעת המורה
עפולה
מרכז רפואי העמק
מרחביה קיבוץ
תל שוגם
מרחביה מושב
אזור תעשייה
כפר הח
ניר הע
נחל שוגם
60

שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית עפולה	חתימה: הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה
עורך ראשי	אחמד זועבי תאגיד: אדריכל אחמד זועבי	חתימה:
יזם	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית עפולה	חתימה: הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	חתימה:
בעלים	תאגיד: ועדה מקומית עפולה	חתימה: הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

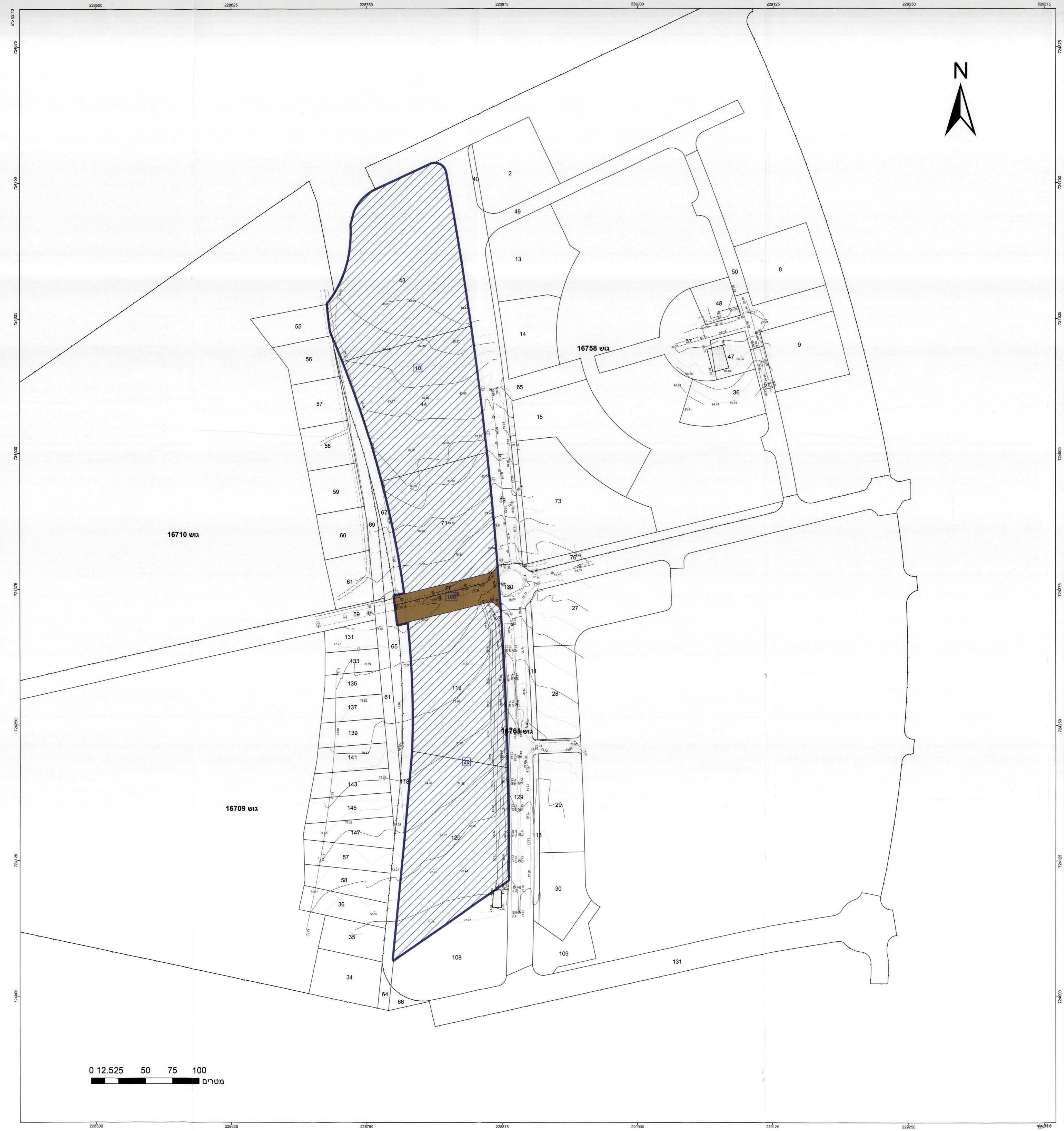
מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
16758	חלק	43-44,71,77	
16761	חלק	119-120	130

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 05/01/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
חיים שבח	584	חיים שבח מהנדס מודד מוסמך - מבקר רשיון מס' 584	19/5/15

גרסת מערכת 02.2012


N
228500
228625
228750
228875
229000
229125
229250
229375
724875
724750
724625
724500
724375
724250
724125
724000
גוש 16758
גוש 16710
גוש 16709
גוש 16761
10
100
20
2
40
49
13
43
50
8
48
14
37
47
9
55
56
44
65
15
36
51
57
58
59
73
67
69
71
60
76
61
77
130
27
59
131
133
65
135
61
119
111
28
137
139
141
143
118
145
129
29
147
120
113
57
58
30
36
35
108
109
131
34
64
66
0 12.525 50 75 100
מטרים