

תוכנית מס' ג/20658
 תיקון תוכנית - מילוי שטח
 11-01-2008
 ג. ד. כ. כ.

תכנית מס' ג/20658
שינוי יעוד למסחר ותיירות "יקב פלטר מרום גולן"

תשריט

שטח ייעודי וחלוקה מסכות ראשית מפלדת תכנית
 תכנית עילית לחברה
 תכנית עילית לחברה
 תכנית עילית לחברה
 תכנית עילית לחברה

מחזור: מרחב תכנון מקומי : 202000
גולן: מרחב מקומי : 202000
נוש: מרחב מקומי : 202000
דונם: מרחב מקומי : 202000
1 : 1250: מרחב מקומי : 202000

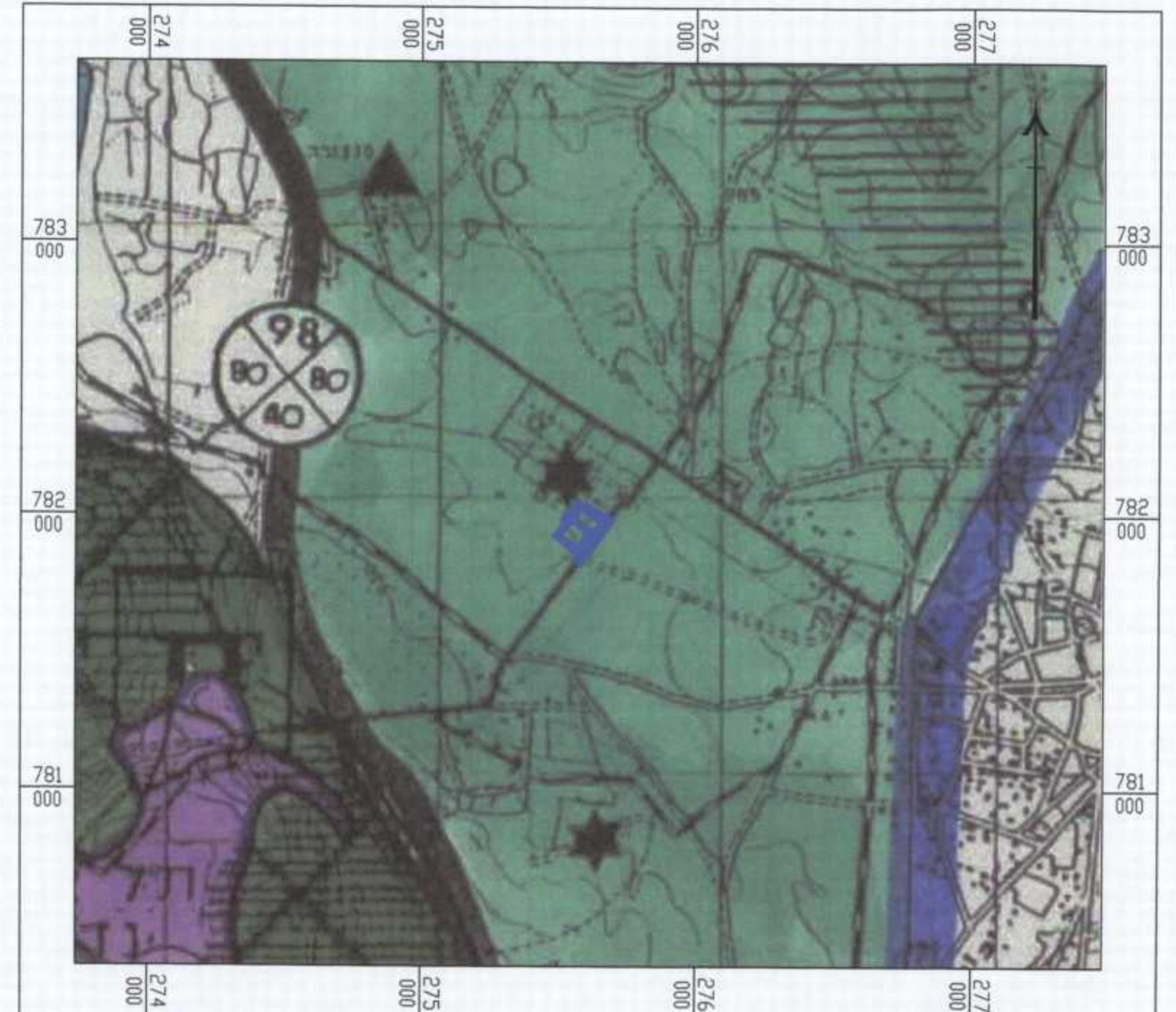
שטח	חלקי חקוטה
202000	26.13

חתימת מודד:
 חתומות מוסד התכנון:
 משרד המבטחים
 משרד המבטחים
 משרד המבטחים

שלב: חתן תיקון
מספר מהדורה: 1 : תאריך עדכון: 03.12.2015

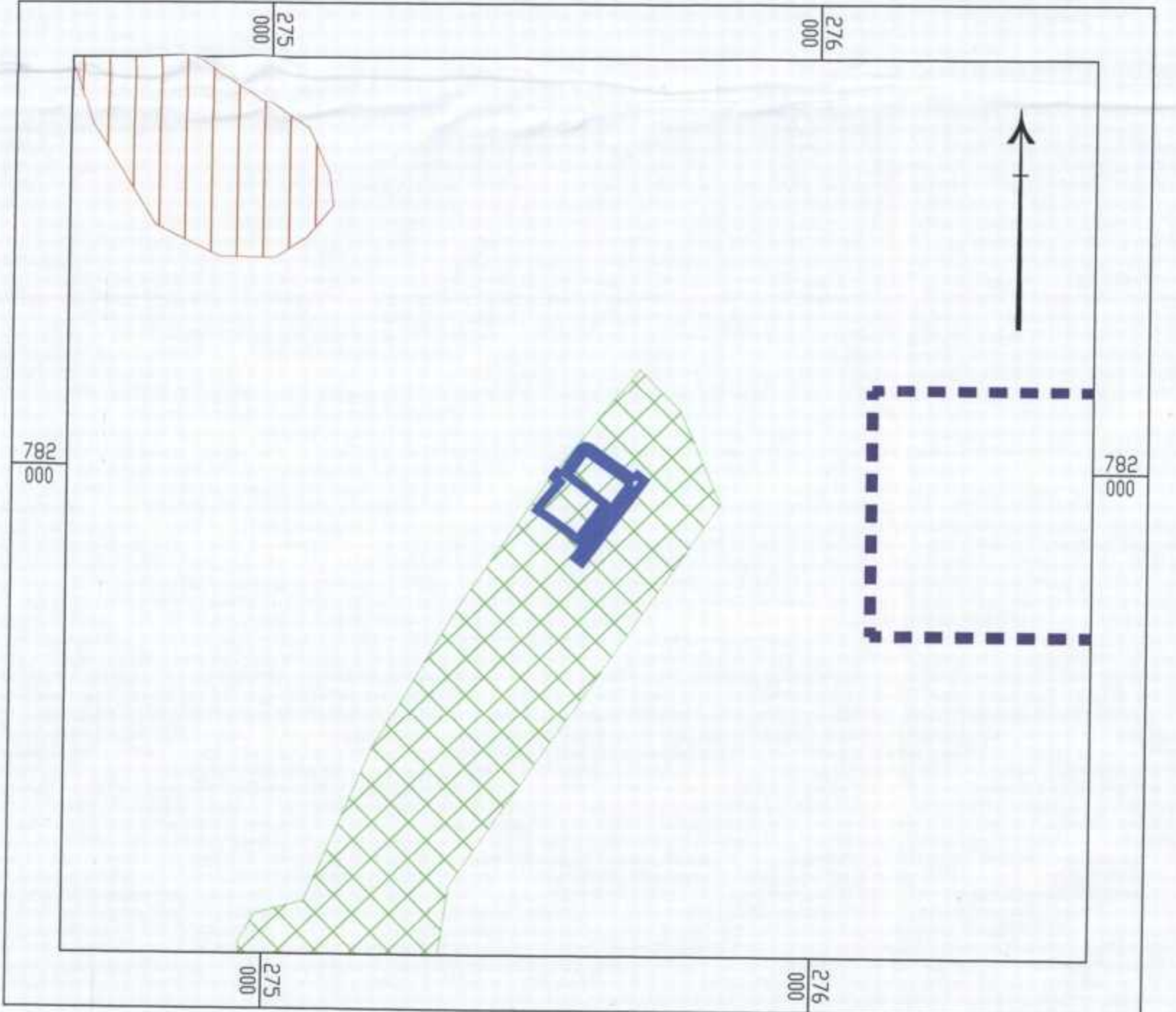
שמות וחתימות:	
יועץ תכנית: יקב פלטר בע"מ מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000 מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000	מנהל פרויקט: שרית גיל רשומים 2 ע"ת טבעון מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000
מנהל תכנית: יקב פלטר בע"מ מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000 מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000	עורך תכנית: אוריאל גולן מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000 מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000
בעל חברה/בעל חברה: מנהל פרויקט ישראל יצחק פלטר מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000	מספר מודד: מ. פ. שרואן ירואן מחזור גולן ד.ל. צפון גולן 202000

הצהרת מודד:
 הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הסופגנית/תמצית המרווח רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בים
 והוא רבנה לפי הוראות נוה מדידת ובראשם חזרת החוק ולחומות המודדים שבחוק
 דוקה המה הכחול והמקומות מדידה נרפית / כחול (בבד) ברמה אגסיטית / מדידה אגסיטית מלאה
 ברמת חצי (כולל הוא הכחול)
 משרד המבטחים
 משרד המבטחים
 משרד המבטחים



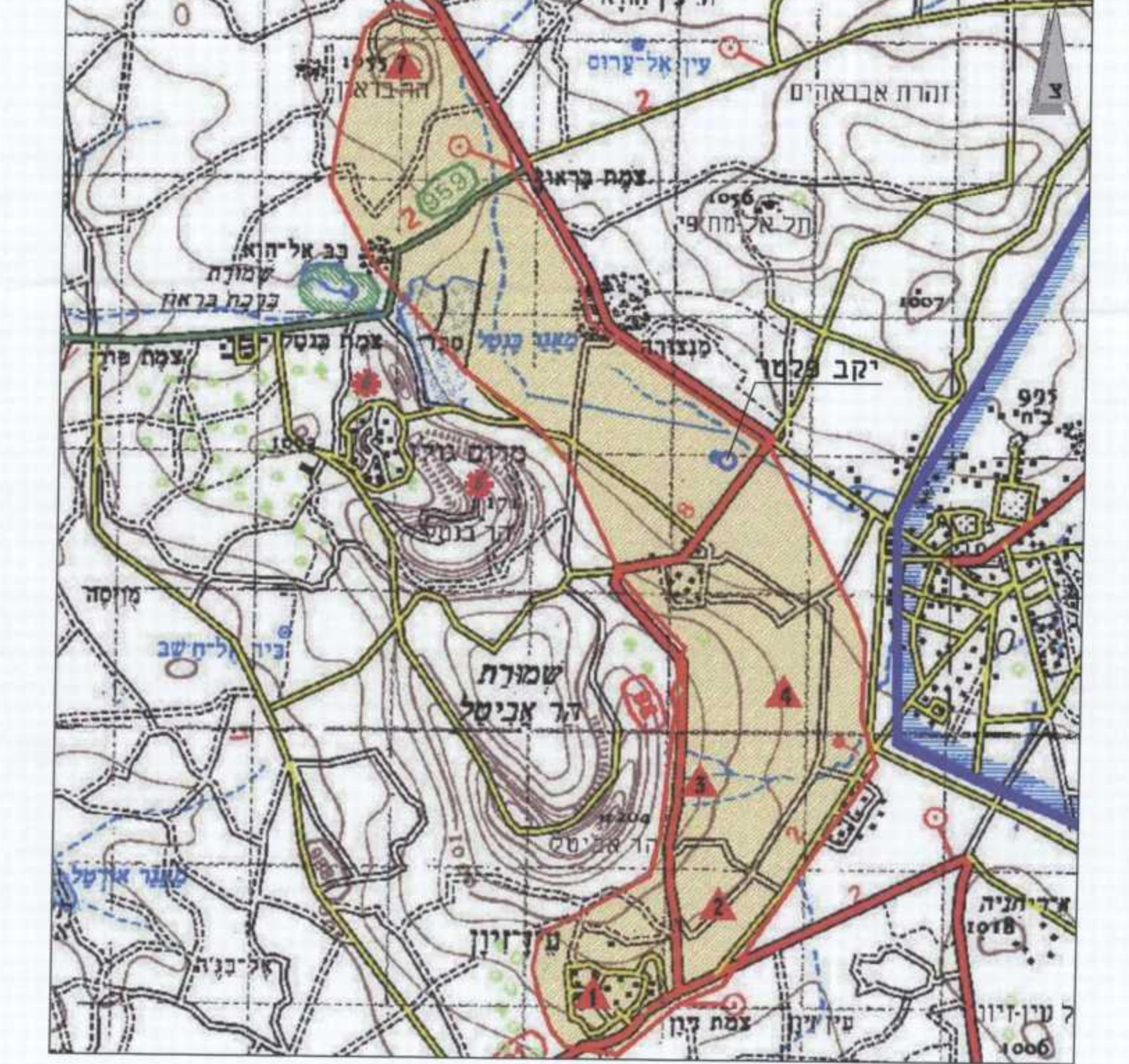
תרשים סביבה לפי תמ"מ 2 שינוי 3 (ג/5472)
 קנ"מ 20,000

מקרא:
 מרחב פתוח
 אתר הסטרי או ארכיאולוגי
 אתר הצצה
 גבול תכנית
 דרך ראשית/תימה/מתוכננת
 דרך אזורית/תימה/מתוכננת
 דרך תת-אזורית/תימה/מתוכננת

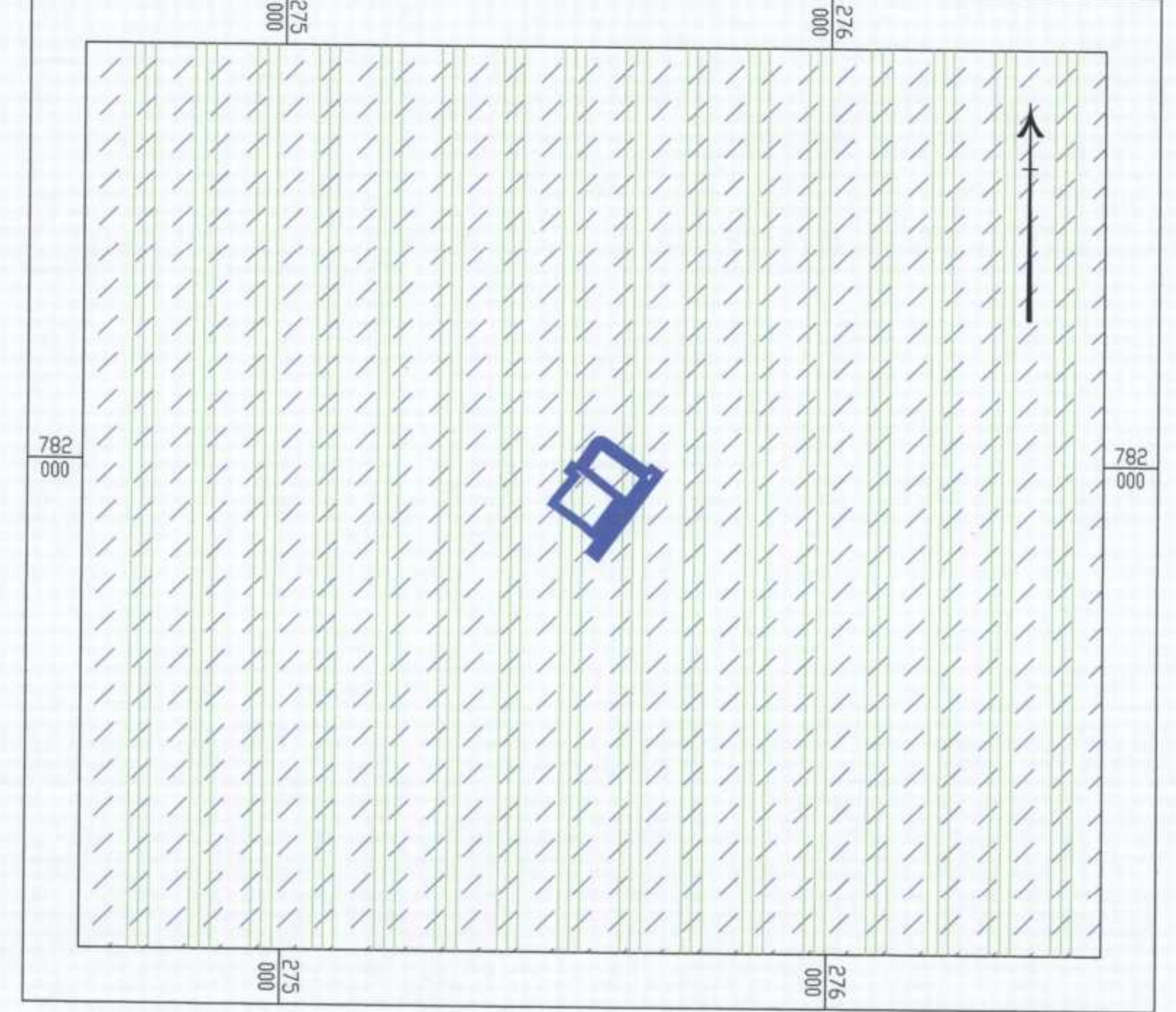


תרשים סביבה לפי תמ"מ 22
 קנ"מ 10,000

מקרא:
 יער פארק מוצע
 יער נטע אדם קיים
 שטח חקיקות/הסגרי לשימור

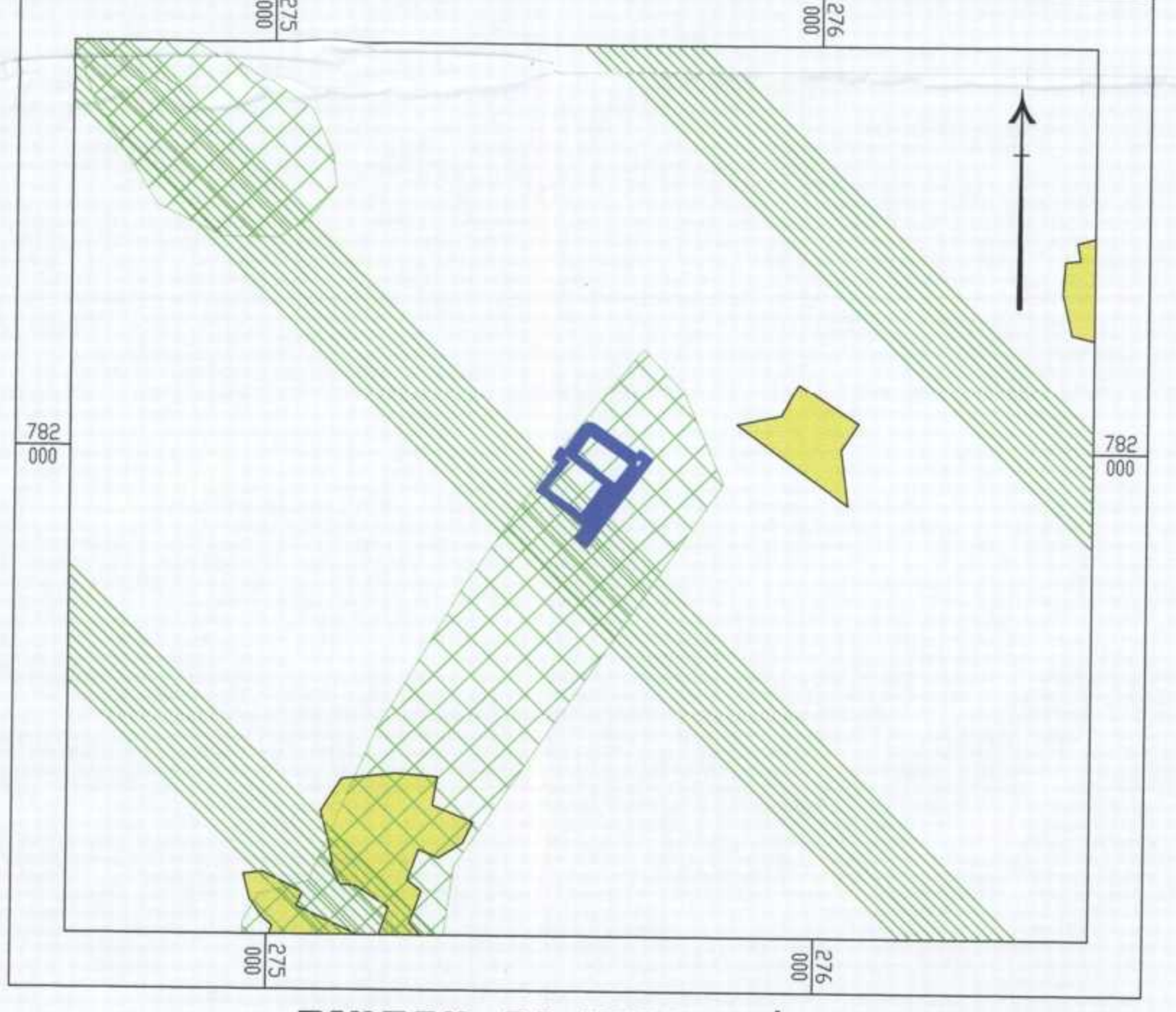


תכנית אב לתיירות רמת הגולן - מרחב תיירות אביטל:
 תיחום ופירוט תכולת הפיתוח ללא קנ"מ



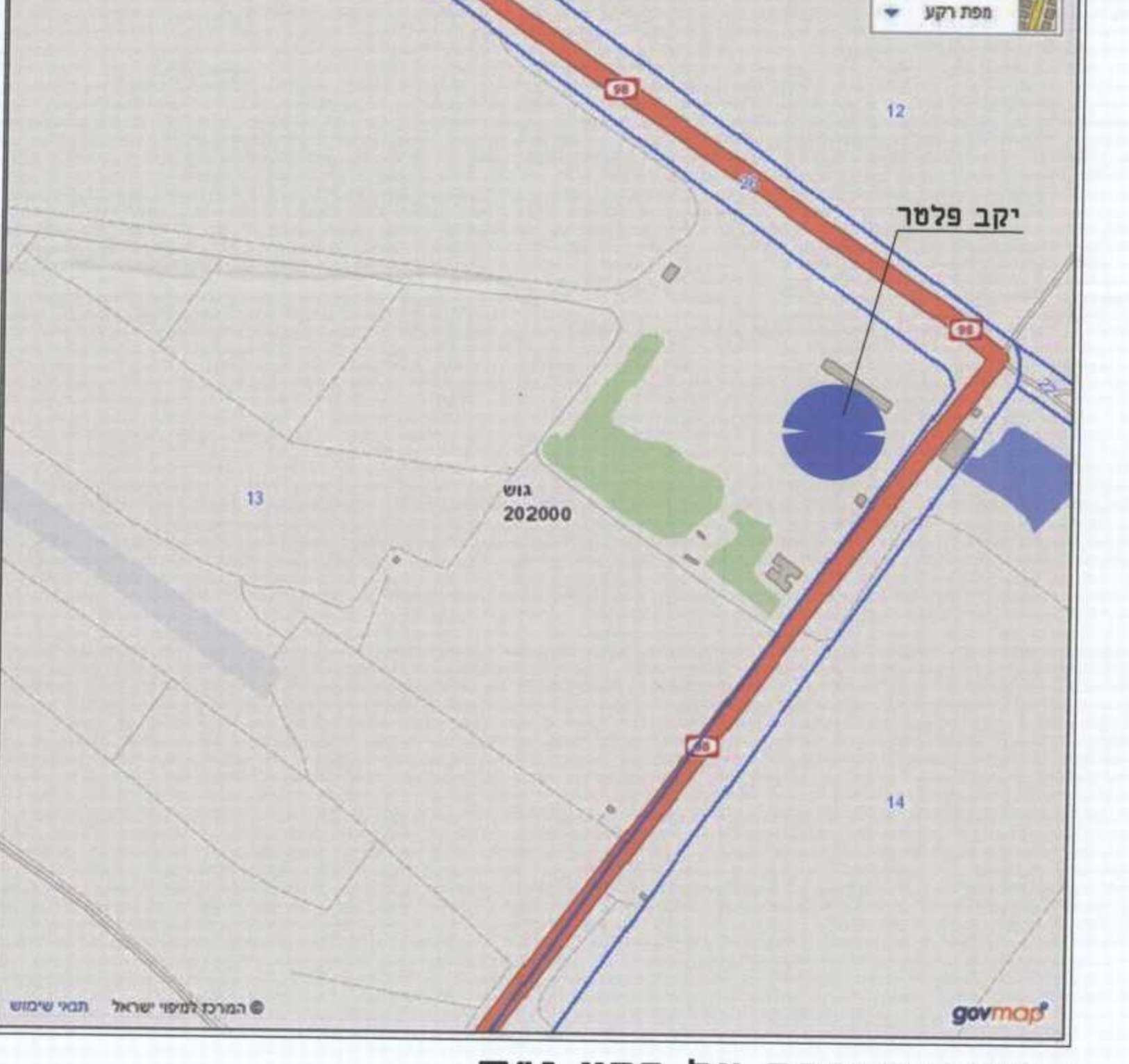
תרשים סביבה לפי תמ"מ 35-הנחיות סביבתיות
 קנ"מ 10,000

מקרא:
 רגישות נופית-סביבתית גבוהה
 שטח שימור משאבי מים



תרשים סביבה לפי תמ"מ 35-מרקמים
 קנ"מ 10,000

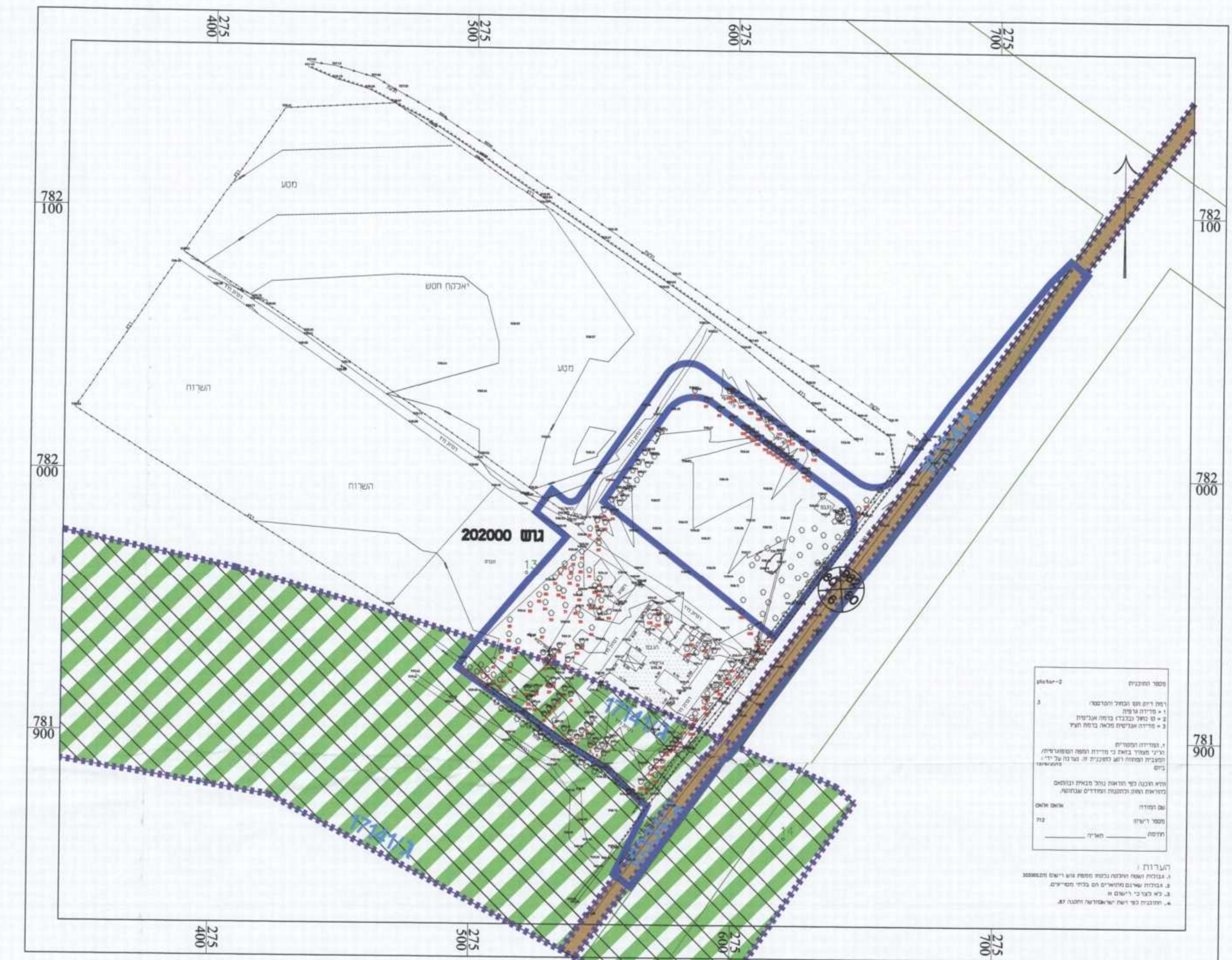
מקרא:
 מרחב שטח ארצי
 שטח בנוי
 יער ויער



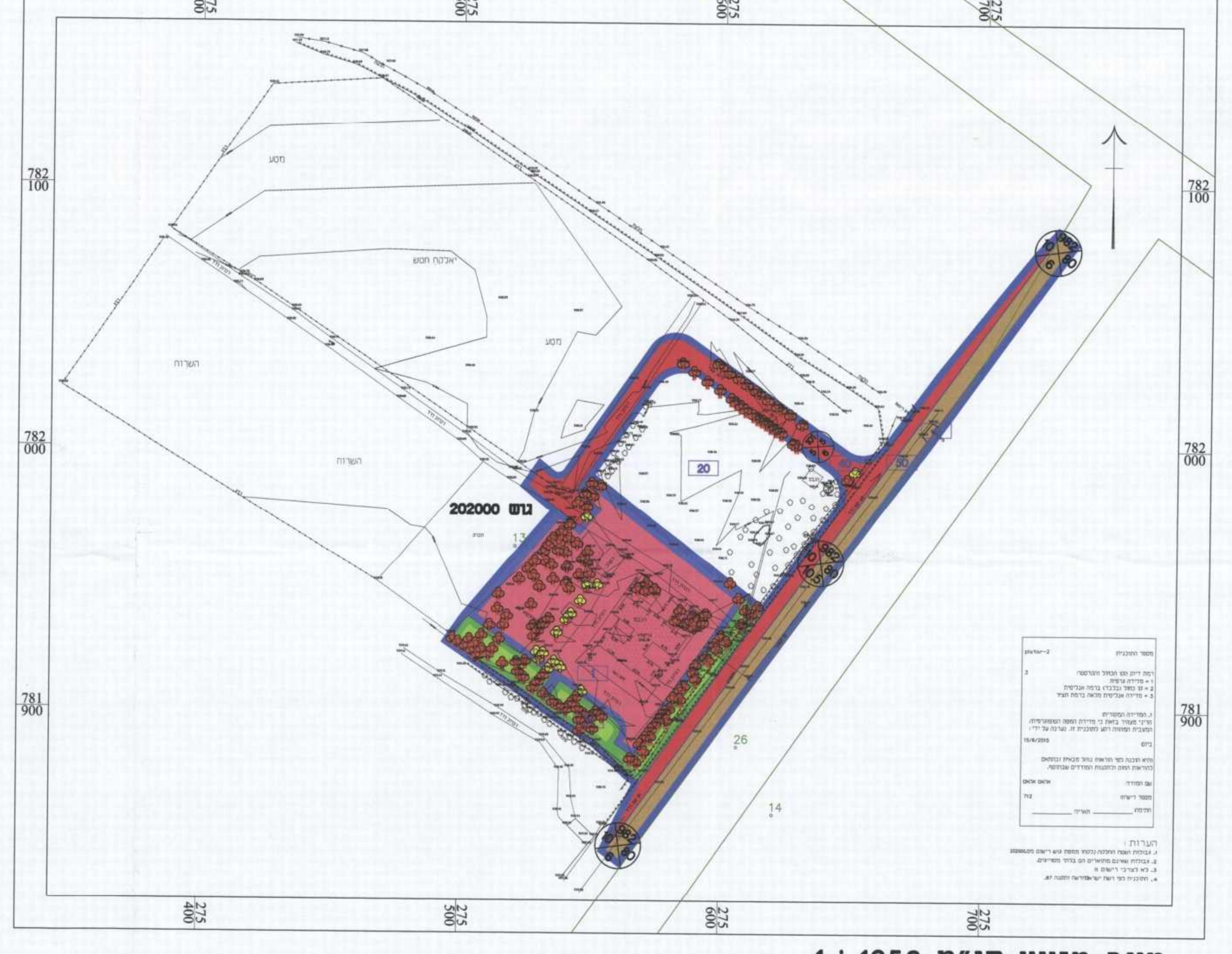
תרשים סביבה על רקע ג"ח ללא קנ"מ

מקרא מצב מאושר
 סרעט וסכאית
 שטח שחנית/מחא/מפורסם אינה חלה עליו
 הגויות מיוחדות
 דרך מאושרת
 גבול שטח שחנית/מחא/מפורסם אינה חלה עליו
 גבול תכנית
 גבול תכנית מאושרת
 גבול ומספר הטעם רשמה
 מס' הדרך
 סו בנין
 ווחב הדרך

מקרא מצב מוצע
 אסרפיה תיירותית
 פריט פתוח
 דרך מאושרת
 דרך מוצעת
 גבול שטח שחנית/מחא/מפורסם אינה חלה עליו
 גבול תכנית
 גבול ומספר הטעם רשמה
 מספר חא שטח
 ע/נ/צעים נקודה
 ע/נ/צעים לשימור
 מס' הדרך
 סו בנין
 ווחב הדרך



מצב מאושר קנ"מ 1250



מצב מוצע קנ"מ 1250