תכנית מספר: ג/21728
תוספת זכויות בניה למסחר חצור הגלילית
תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
רשות מקומית: חצור הגלילית
שטח התכנית: 2526 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
14052	מוסדר	74 75	76 47
14068	מוסדר		141

דלה עטאם	893	דלה עטאם מ.ר. 893	10.01.16
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

חותמות מוסד התכנון:

שלב: הגשה	מהדורה: 1	תאריך: 9.4.14	
שלב: הגשה	מהדורה: 2	תאריך: 22.10.14	
שלב: הפקדה	מהדורה: 3	תאריך: 02.03.15	
שלב: תוקף	מהדורה: 4	תאריך: 10.01.16	

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם: מועצה מקומית חצור הגלילית		חתימה: מועצה מקומית חצור הגלילית
	כתובת: תד 40 מיקוד 10500 חצור הגלילית		
	טלפון: 04 6916915	דואר:	
רישם בפועל	שם: אל ג'י גליל בע"מ		חתימה: אל ג'י גליל בע"מ LG Galil Ltd. 514429992
	כתובת: ריח אלמנע 8 רעננה		
	טלפון: 0544559439	פקס:	דואר: mzg5775@gmail.com

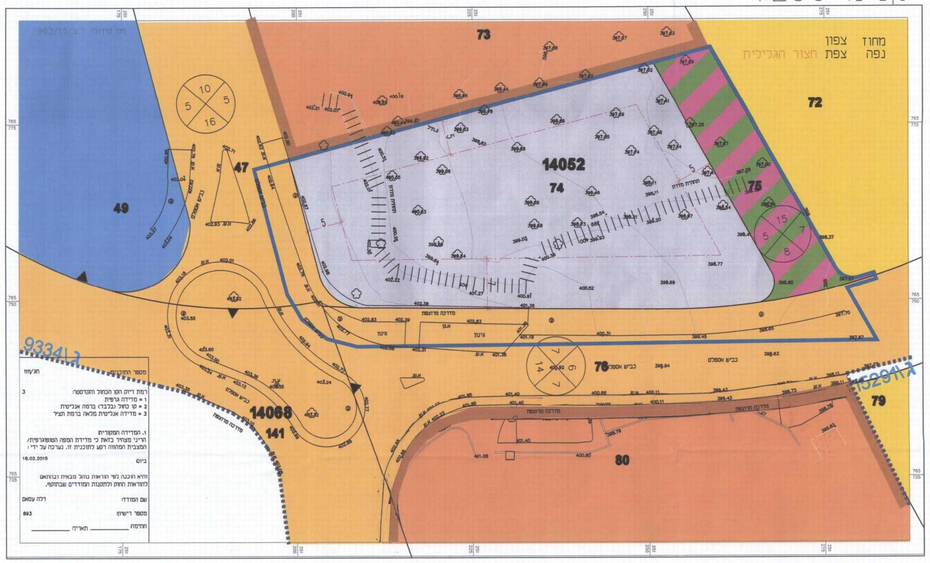
בעלי הזכויות בקרקע				
1	שם: אל ג'י גליל בע"מ	ח.פ: 514429992	טלפון: 0544559439	חתימה: אל ג'י גליל בע"מ LG Galil Ltd. 514429992
2	שם:	ת.ז:	טלפון:	חתימה:
2	שם:	ת.ז:	טלפון:	חתימה:

עורך התכנית	שם: אדריכל ברם פין		חתימה: ברם פין אדריכלים בע"מ 511944554
	כתובת: רחוב הירדן 100 מבצרת		
	טלפון: 04-6715562	פקס: 04-6790828	דואל: finesch@bezeqint.net
מודד	שם: דלה עטאם		חתימה: דלה עטאם מ.ר. 893
	כתובת: כפר יסף ת.ד 3435		
	טלפון: 0528060011	פקס: 15349561532	דואל: tsoa@daly.co.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה ע"י ביום: 18-02-15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק לתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והמדמה: מדידה גרפית/או כחוב (בצבע) ברמה אביסית/ מדידה אביסית מלאה ברמת תצי' (כולל הקו הכחול)

דלה עטאם	893	דלה עטאם מ.ר. 893	10.01.16
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

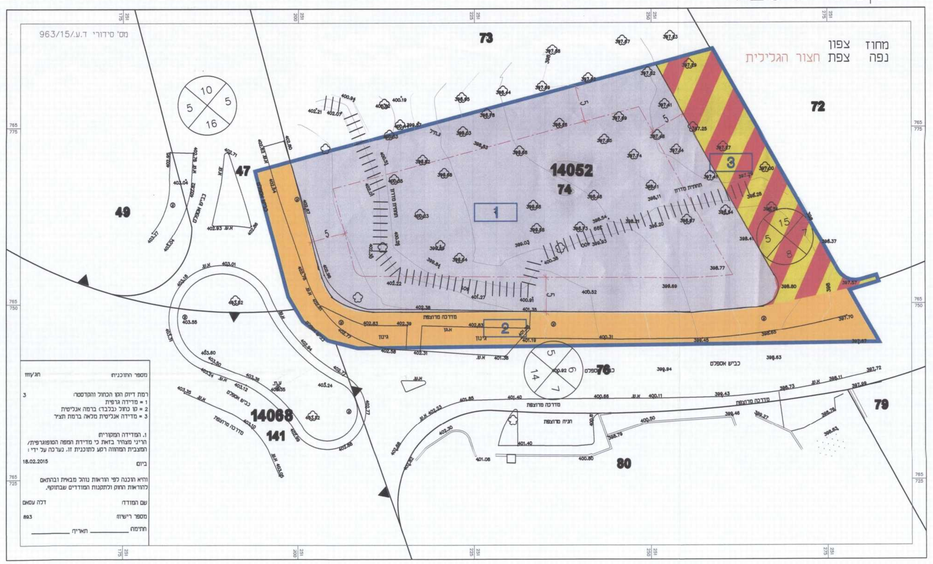
מצב מאושר
קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

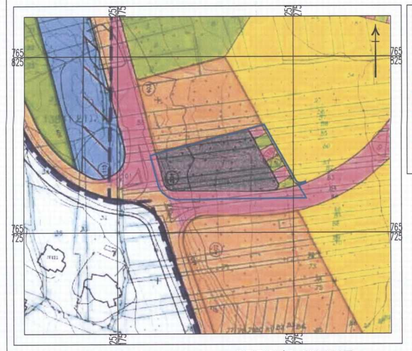
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- דרך קיימת מאושרת
- דרך להולכי רגל
- מבנה ציבור
- מגורים ב
- מגורים ג
- מסחר
- גבול גוש
- 74 גבול ומספר חלקה רשומה
- מסי הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מצב מוצע
קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

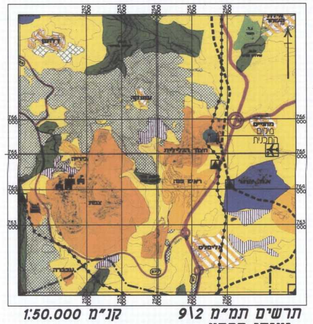
- גבול התכנית
- 1 גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- דרך קיימת מאושרת
- דרך משולבת
- מסחר
- גבול גוש
- 74 גבול ומספר חלקה רשומה
- מסי הדרך / קו בניין / רוחב הדרך



תשריט ג/9334
קנ"מ 1:1000

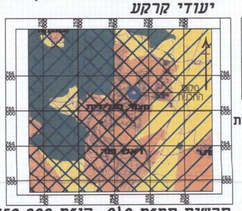
מקרא ג/9334

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



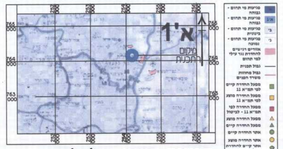
מקרא תמ"מ 9\2
יעודי קרקע

תרשים תמ"מ 9\2
יעודי קרקע
קנ"מ 1:50.000

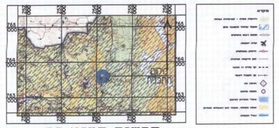


מקרא תמ"מ 9\2
הנחיות סביבתיות

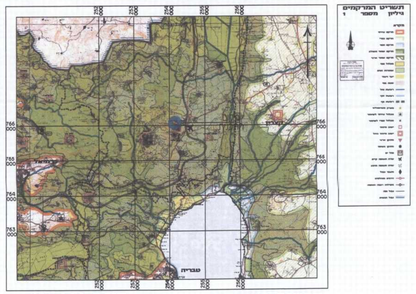
תרשים תמ"מ 9\2
הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:50,000



תרשים תמ"א 34\ב\4
קנ"מ 1:50.000



תרשים תמ"א 35
הנחיות סביבתיות
קנ"מ 1:50.000



תרשים תמ"א 35
מרקמים
קנ"מ 1:50.000