מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
21 -11- 2016
נ ת ק ב ל

תוכנית מפורטת ג/21362

חלקה 43 הרחבה ד, ראש פינה

תוכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות מאשרת	היתרים או הרשאות
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : אצבע הגליל
רשות מקומית : ראש פינה
שטח התכנית : 1.162 דונם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
13942	מוסדר	43	31

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 21362
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 16.3.16 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה כטעונה אישור השר
מנהל מינהל התכנון - יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 21362
פורסמה בילקוט הפרסומים מס

שלב: אישור **מהדורה :** 1 **תאריך :** 29/08/16

שמות וחתימות :

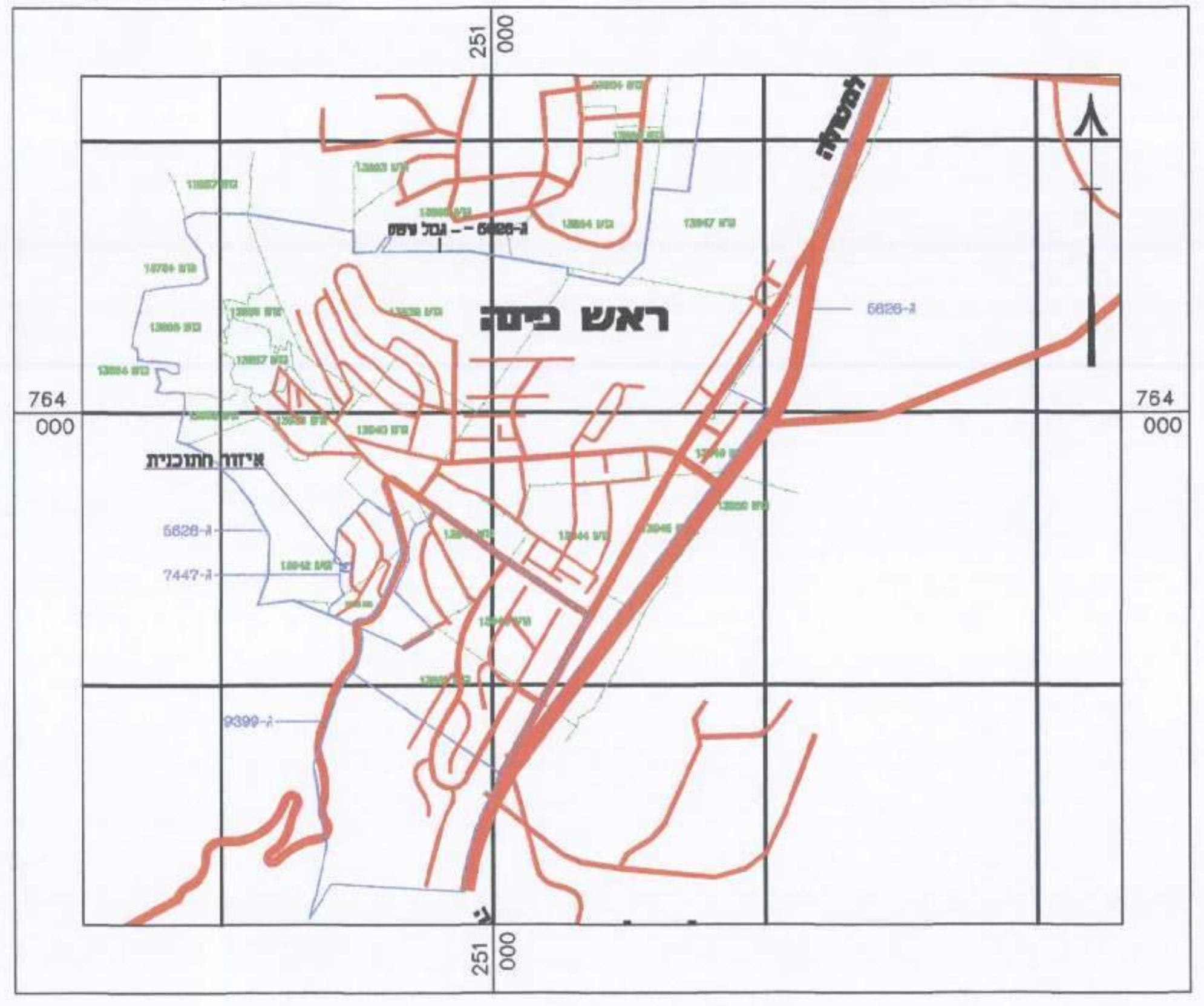
יזם התכנית	שם: בינה דגן	כתובת: הרחובה ד ראש פינה	טלפון: 04-6802626	פקס: 04-6802626	דוא"ל:	חתימה:
מגיש התכנית	שם: בינה דגן	כתובת: הרחובה ד ראש פינה	טלפון: 04-6802626	פקס: 04-6802626	דוא"ל:	חתימה:
בעלי עניין בקרקע	שם: בינה דגן	כתובת: הרחובה ד ראש פינה	טלפון: 04-6802626	פקס: 04-6802626	דוא"ל:	חתימה:
	שם: מאיר דגן	כתובת: הרחובה ד ראש פינה	טלפון: 04-6802626	פקס: 04-6802626	דוא"ל:	חתימה:
	שם: רמ"י	כתובת: רח' כרמל ת.ד. 580 נצרת עילית	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6560521	דוא"ל:	חתימה:
	שם: הימנותא	כתובת: רח' קק"ל 1, ירושלים	טלפון: 02-6707458	פקס: 02-6707364	דוא"ל: Avinoamt@kkl.org.il	חתימה:
עורך התכנית	שם: אדריכל בני ארליך	כתובת: ת.ד. 185 ראש פינה 12000	טלפון: 04-6930550	פקס: 04-6930855	דוא"ל: zivarc@bezeqint.net	חתימה: בני ארליך - אדריכל מ.ר. 35709
מודד	שם: ראתב סבאג	כתובת: ת.ד 255 קריית שמונה 11033	טלפון: 04-6959844	פקס: 04-6902818	דוא"ל: sabagengi@sdn.net.il	חתימה:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 11/02/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול הקדסטרי: מדידה אנליטית מלאה ברמת הציר(כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ראתב סבאג	772		~/9/16

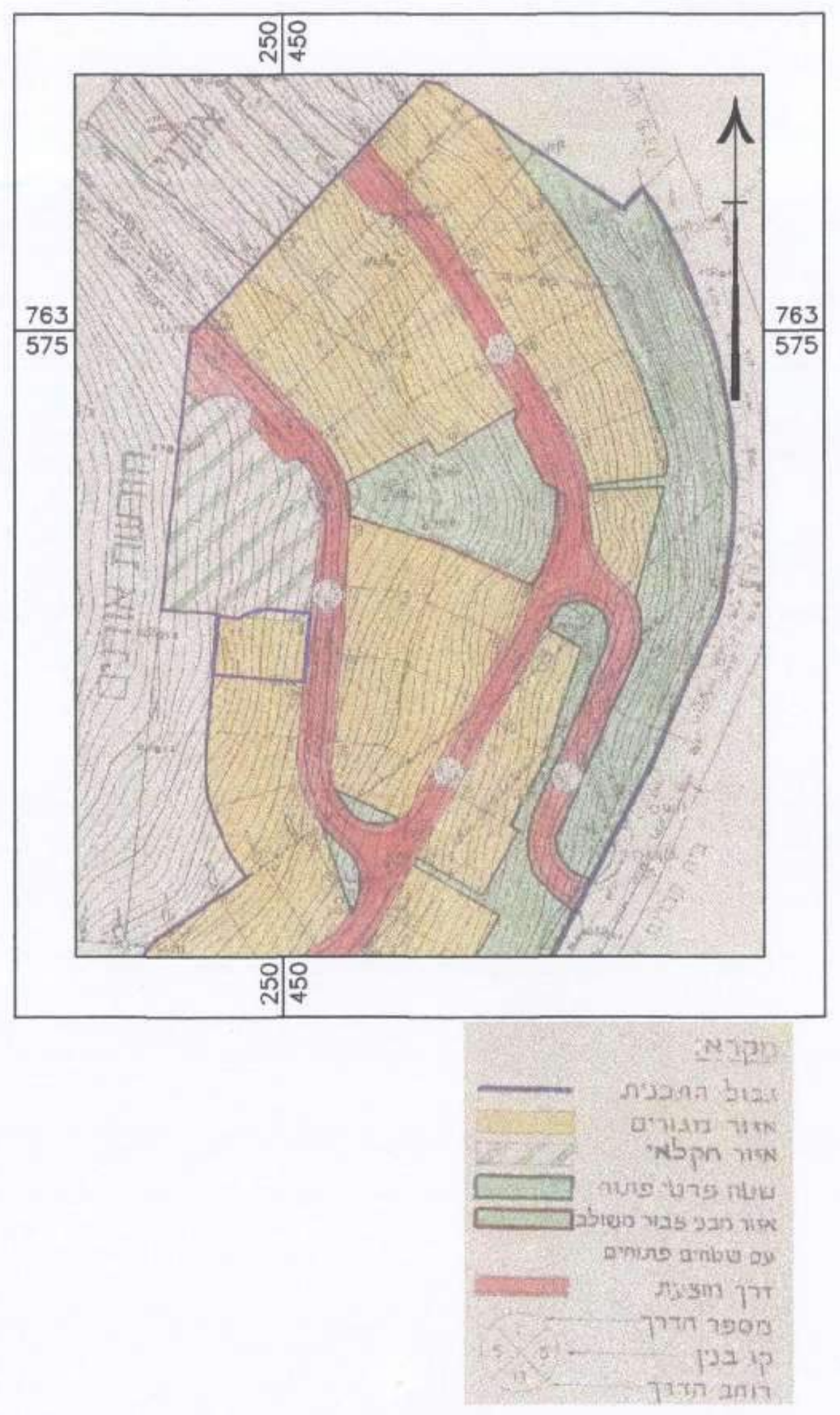
תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:20,000



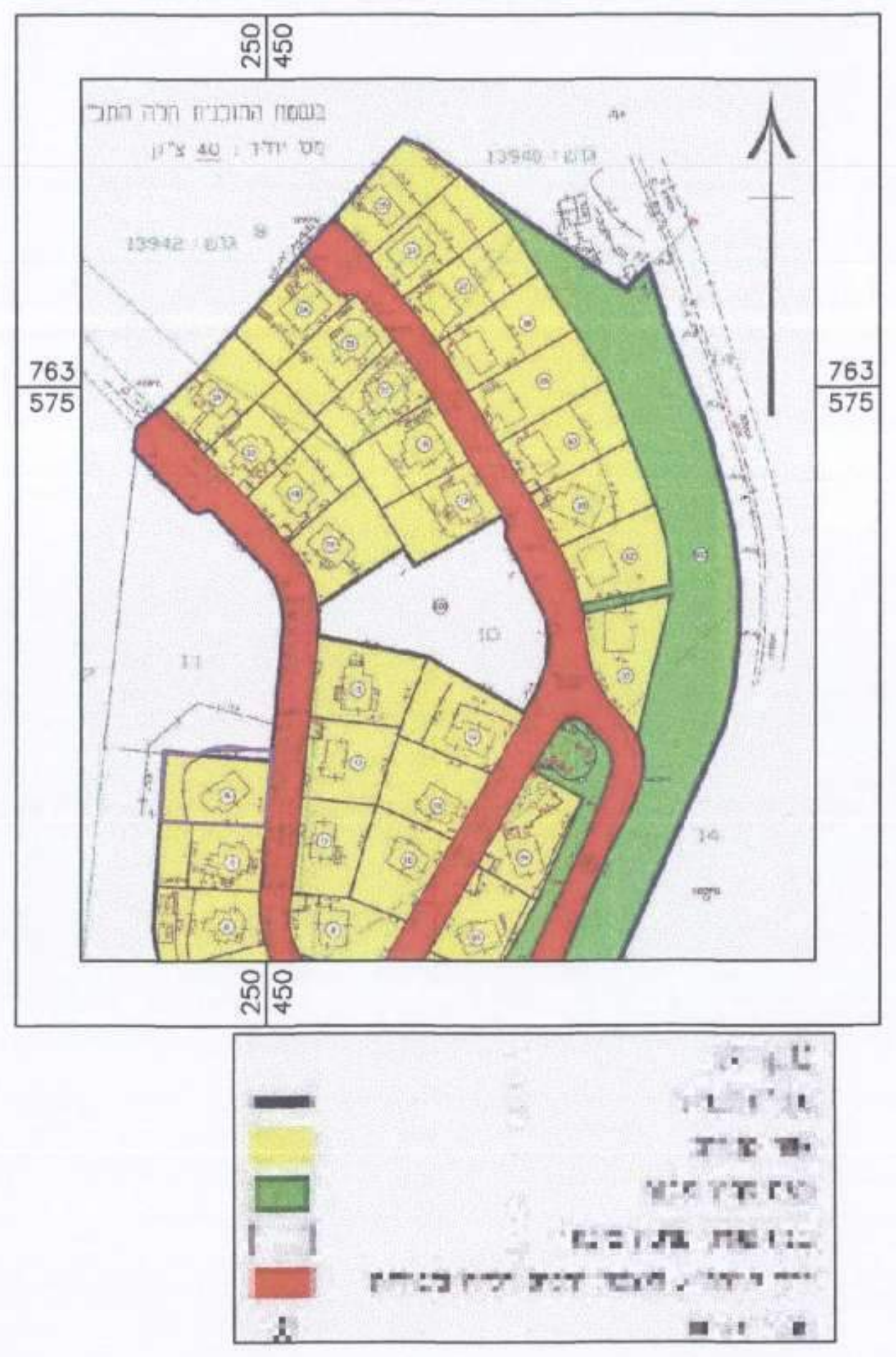
תרשים סביבה קרובה
ע"פ ג\7447

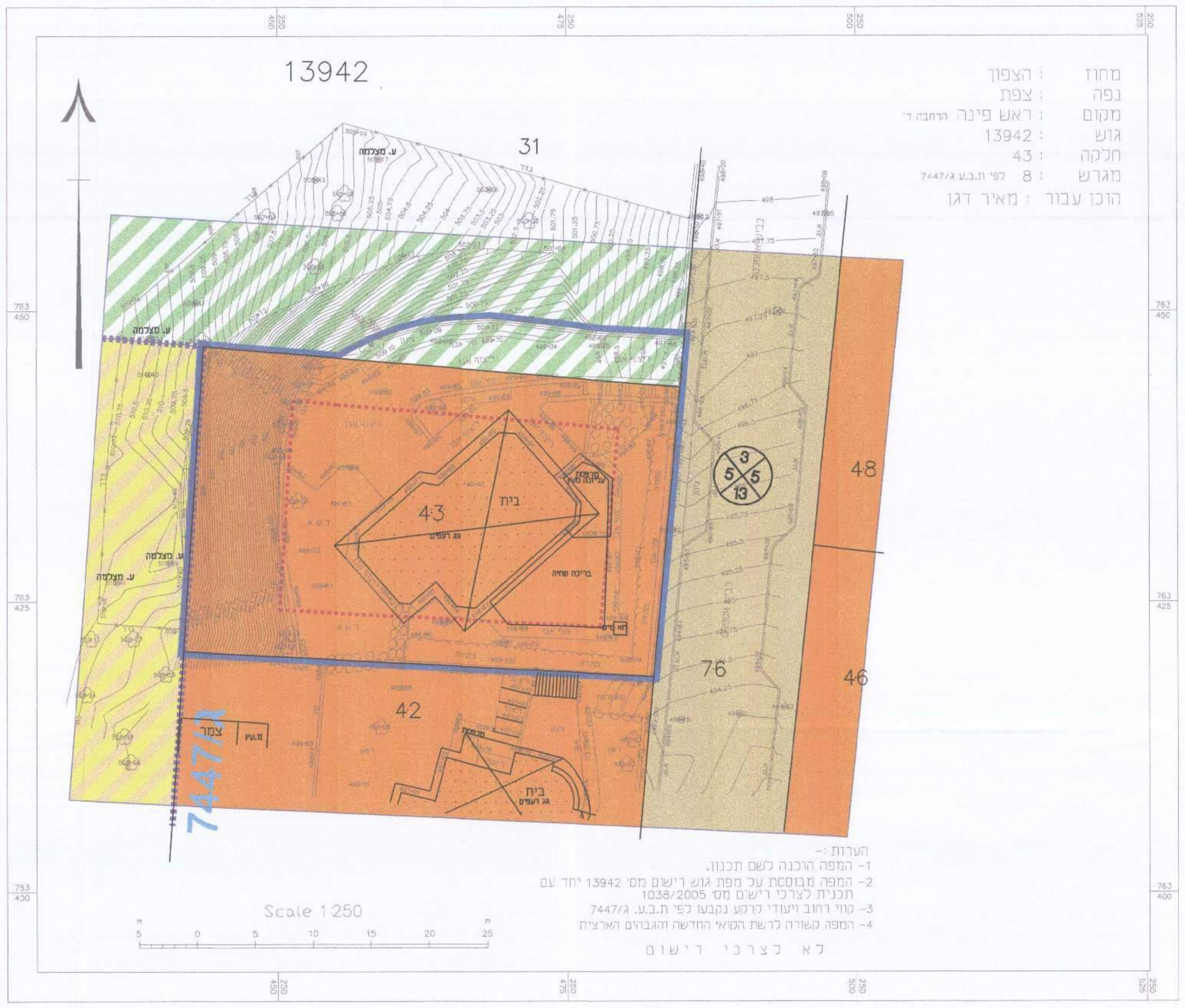
קנ"מ 1:2500



תרשים סביבה קרובה
ע"פ תרש"צ 6\07\1

קנ"מ 1:2500





מחוז : הצפון
נפה : צפת
מקום : ראש פינה הרחבה ד'
גוש : 13942
חלקה : 43
מגרש : 8 לפי ת.ב.ע ג/7447
הוכן עבור : מאיר דגן

הערות :-
1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- המפה מבוססת על מפת גוש רישום מס' 13942 יחד עם תכנית לצרכי רישום מס' 1038/2005
3- קווי רחוב ויעודי קרקע נקבעו לפי ת.ב.ע. ג/7447
4- המפה קשורה לרשת הקוא' החדשה והגבהים הארצית

Scale 1:250

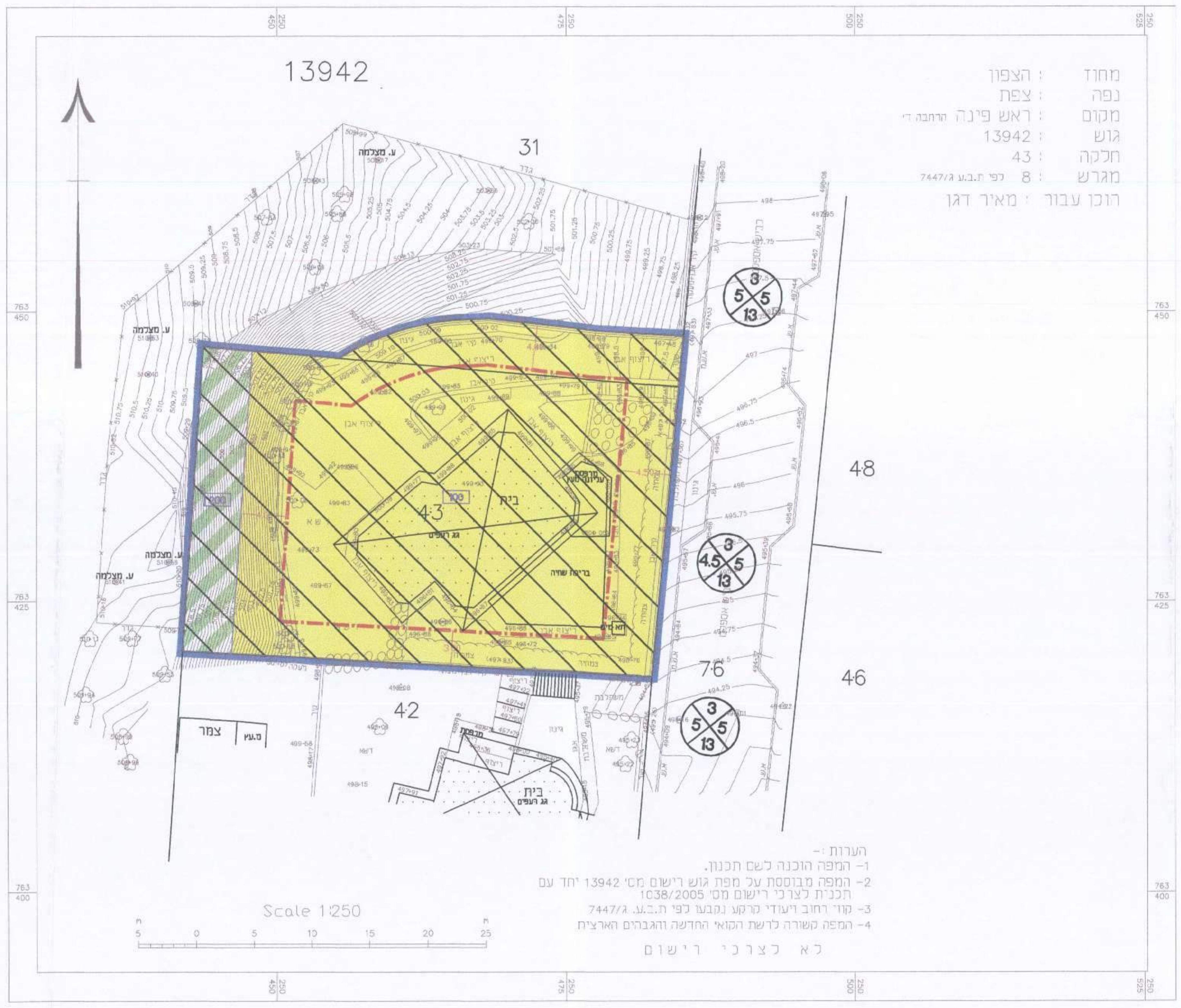
לא לצרכי רישום

מיקרא

- 🟧 מגורים
- ▨ קרקע חקלאית
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟨 מגורים בעתיד לפי ג/5626
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תכנית
- קו בנין מתכנית קודמת
- 7447/ג מספר תכנית מאושרת
- 00 גבול ומספר חלקה
- 00,00 גבול ומספר גוש
- רוזטה

מצב מאושר

קנ"מ 1:250



מחוז : הצפון
נפה : צפת
מקום : ראש פינה הרחבה ד'
גוש : 13942
חלקה : 43
מגרש : 8 לפי ת.ב.ע ג/7447
הוכן עבור : מאיר דגן

הערות :-
1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- המפה מבוססת על מפת גוש רישום מס' 13942 יחד עם תכנית לצרכי רישום מס' 1038/2005
3- קווי רחוב ויעודי קרקע נקבעו לפי ת.ב.ע. ג/7447
4- המפה קשורה לרשת הקוא' החדשה והגבהים הארצית

Scale 1:250

לא לצרכי רישום

מיקרא מצב מוצע

- 🟨 מגורים א'
- ▨ קרקע חקלאית
- ▧ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול תכנית
- קו בנין
- 00 גבול ומספר חלקה
- 00,00 גבול ומספר גוש
- 000 מספר תא שטח
- רוזטה

מצב מוצע

קנ"מ 1:250