תכנית מס' ג/21220

תכנית שינוי יעוד מתעשרה לדרך ומגדלת אחזי בניה

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	מסמכות ראשית מסמכות בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שתקן מכוחה להוצא היתרים אי הרשאות

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : מועצה חדרמון

רשות מקומית : מועצה מקומית מגדל שמס

ישוב : מגדל שמס

שטח התכנית : 5.046 דונם

קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
-	-	-	-

חתימת מודד:

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מיסי תשים כמון מקף מהדורה : 3 תאריך : 30-12-15 28-5-15

שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: עמאר נמרים כתובת: מעגלה רמת הגלבוע 648 ת.ד 15435 פלאפון: 050-6700218 פקס:	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: עמאר נמרים כתובת: מעגלה רמת הגלבוע 648 ת.ד 15435 פלאפון: 050-6700218 פקס:	חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם: עמאר נמרים כתובת: מעגלה רמת הגלבוע 648 ת.ד 15435 פלאפון: 050-6700218 פקס:	חתימה:	
עורך התכנית	שם: נאסר עדיאה אדריכל כתובת: מגדל שמס 1091 ת.ד 15435 פלאפון: 052-7503969 פקס: 04-6982006 baswid@gmail.com	עודיאת באסל אדריכלית ומהנדסת בנין ר.מ. 1-23-0470	חתימה:
מודד	שם: סלמאן שמעון שם משרד: שמעון כתובת: עין עדה רמת הגלבוע 405 ת.ד 15432 פלאפון: 052-7277051 פקס: 04-6961380 shalan.survey@gmail.com	שמעון סלמאן מודד מוסמך<| חתימה:	

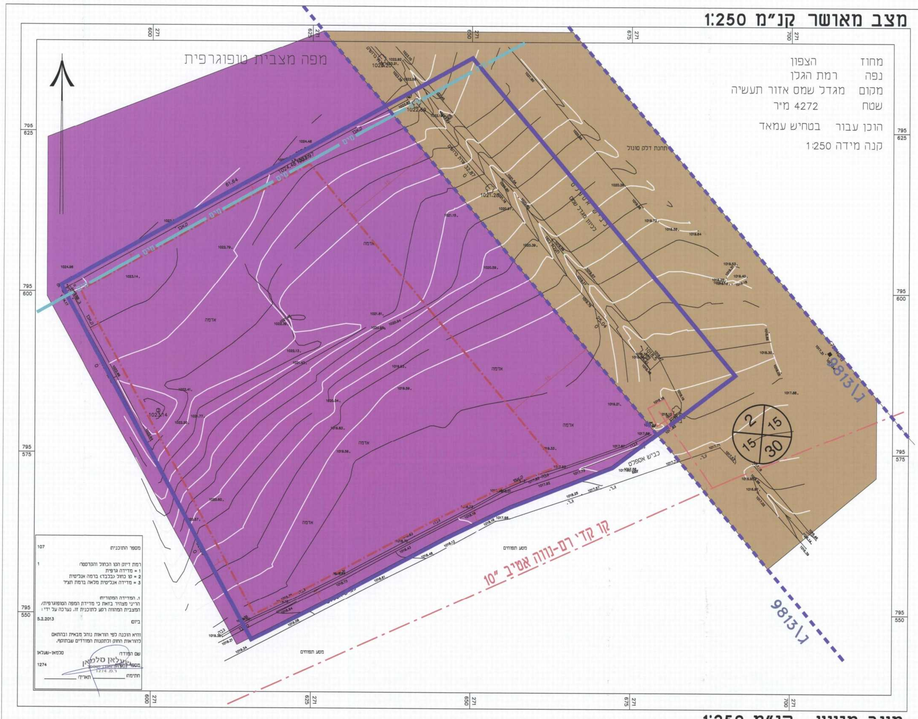
תאריך עדכון המדידה:

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המוסמכת/המאבית המהווה רקע לתוכנית זו נערכה על ידי בקשה: ---/---/--- הדא תוכנה לפי הוראות סדר מבאת ובהתאם להוראות המדן המקצוע המדידים שבתוקף. דיק ומן ובמות המבוסר מדידה ובדיוקו כחוק נבנבו ברמה אבסולוטית אבטיות מלאה ברמת תקני וכלל הנו ובחוק.

28.12.15	1274	
תאריך	מספר רשיון	שם המודד

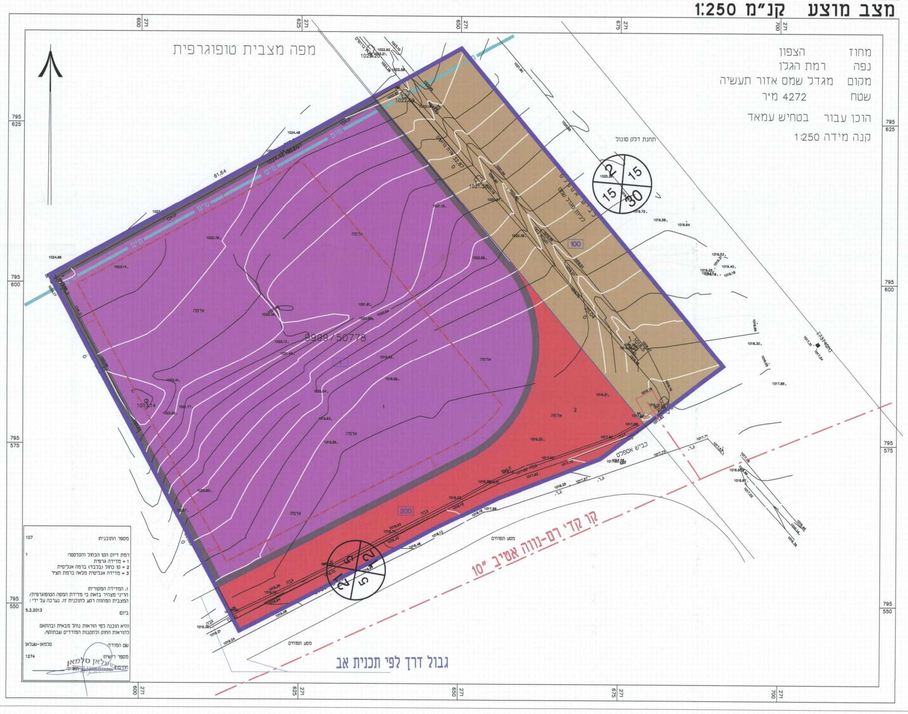
מצב מאושר קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תא שטח
- קו בנין
- קו מים
- אזור תעשיה ומלאכה
- דרך מאושרת
- דרך מאושרת
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך

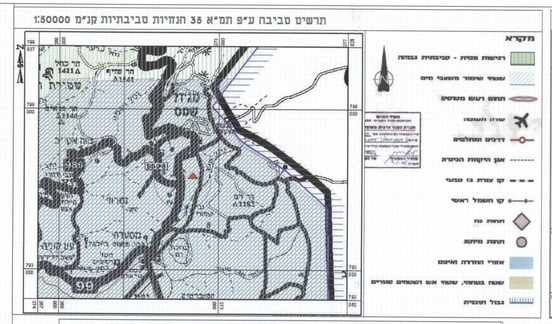
מצב מוצע קנ"מ 1:250



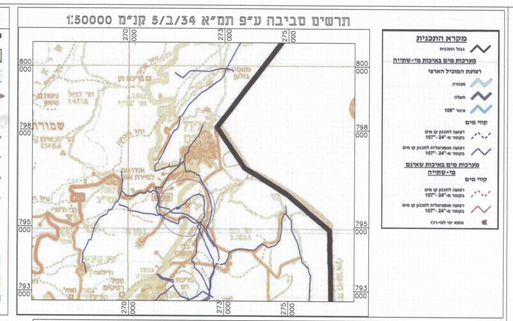
מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תא שטח
- קו בנין
- קו מים
- תעשיה מלאכה ומלאכה
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- תא שטח
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך

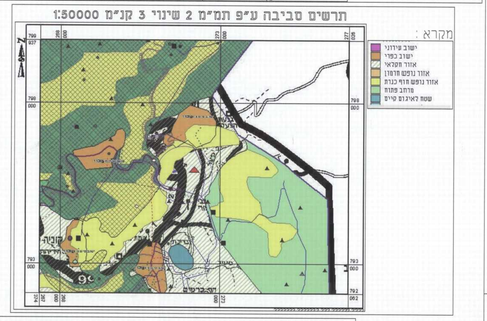
תרשים סביבה ע"פ תמ"א 35 חנויות סביבתיות קנ"מ 1:50000



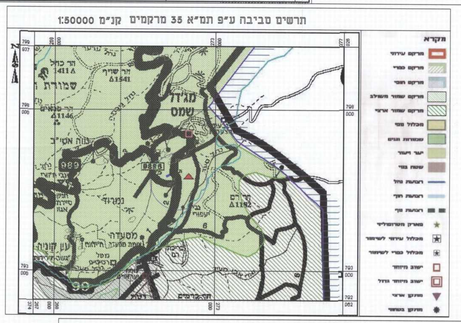
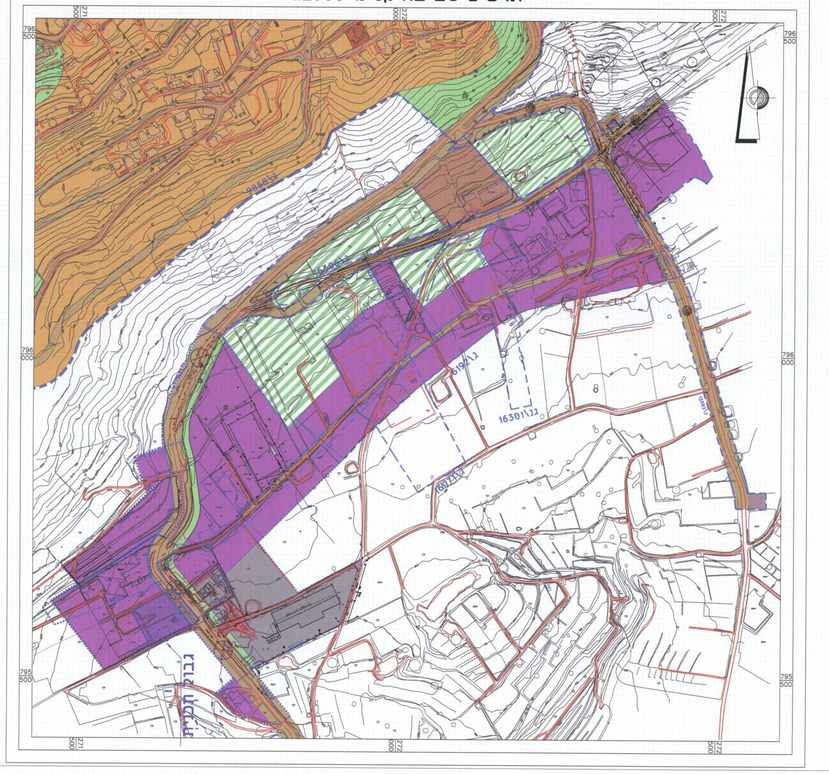
תרשים סביבה ע"פ תמ"א 5/ב/34 קנ"מ 1:50000



תרשים סביבה ע"פ תמ"מ 2 שינוי 3 קנ"מ 1:50000



תרשים סביבה ע"פ תמ"א 35 מרקמים קנ"מ 1:50000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500