חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

ג/ 21673

מבנן "דגנית/חצב" כרמיאל

תשריט	גיליון 1 בתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	ועדה מקומית לתכנון ובניה כרמיאל
רשות המקומית	עיריית כרמיאל
ישוב	כרמיאל
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
תכנית בסמכות	ועדה מחוזית לתכנון ובניה
היתרים או הרשאות	תכנית אכסנה ניתן לטבע מיוחדים או הרשאות
תאריך עדכון	26.06.2016
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
מס' מהדורה	1
שטח התכנית	191.87 דונם
קנה מידה	1:250

מגישי התכנית

הפקדה	מתן תוקף
יחידת הערה הקמפוס	יחידת הערה הקמפוס
שם ליקוטי יחידים	שם ליקוטי יחידים
יחידת הערה הקמפוס	יחידת הערה הקמפוס
שם ליקוטי יחידים	שם ליקוטי יחידים

שמות וחתימות

מגיש התכנית	משרד רביני ושרון	תאריך / חתימה
עורך התכנית	משרד רביני ושרון בני לוי	תאריך / חתימה
יזם בפועל	משרד רביני ושרון	תאריך / חתימה

בעלי עניין בקרקע *

בעל הקרקע	רשות מקרקעי ישראל	תאריך / חתימה
חוכר	רשות מקרקעי ישראל	תאריך / חתימה
דייר		תאריך / חתימה

טבלת גושים וחלקות *

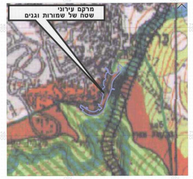
מספר גוש	חלק/כל הגוש	מס' חלקות בשלמות	מס' חלקות בחלקות
18988	חלק	-	25, 26
18989	חלק	-	1
18990	חלק	6, 8	9, 10
19062	חלק	55, 57	73, 74, 83, 88, 89, 93, 97
19063	חלק		32, 34, 40, 45, 50, 51

תאריך עדכון הקדיסטר 30/04/2016

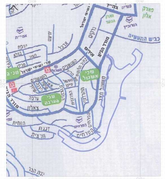
מבנים מאבנים בגבהים הנמוכים, בשטחים הפתוחים, ובאמצעות הסיפות הנמוכים, ובמבנים הסמוכים לגבעות הנמוכים, מומלץ לבנות מבנים בעלי מלאים הראויים ותקנים המתאים לתקנות הנדרשים ובהתנאי שיהיה ניתן לבנות בתקנים הנדרשים.
שיהיה ניתן לבנות מבנים בעלי מבנה ומבנה אבטחת מדיה אבטחת מלאי בדומה לתוכניות הרבות.

דן שמעוני	מספר רישיון	640	30/04/2016
שם המהנדס			תאריך

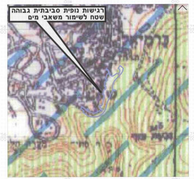
תרשים סביבה ק.מ. 1:25000



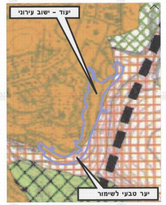
קטע מהתשריט המרקמים
תמ"א 35 ק.מ. 1:20000



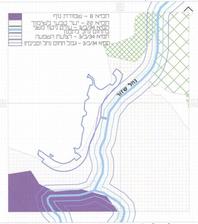
תרשים סביבה ק.מ. 1:10000



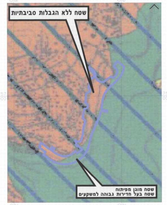
קטע מהתשריט הנחיות סביבתיות
תמ"א 35 ק.מ. 1:20000



קטע מתשריט יעודי קרקע
תמ"מ 2 שינוי מס' 9 ק.מ. 1:10000



קטע מהתשריט הנחיות סביבתיות
תמא 8 - נוסחת נוף
תמא 35 - יער מחוז מרכז
תמא 34 - שטחים לשמירת שטח פתוח
תמא 34/ב - רצועת הפסנה
תמא 34/ג - גבול תחום נתיב ומבנה
נחל איילון
1:10000



קטע מתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח
תמ"מ 2 שינוי מס' 9 ק.מ. 1:10000

תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות ק.מ. 1:5000

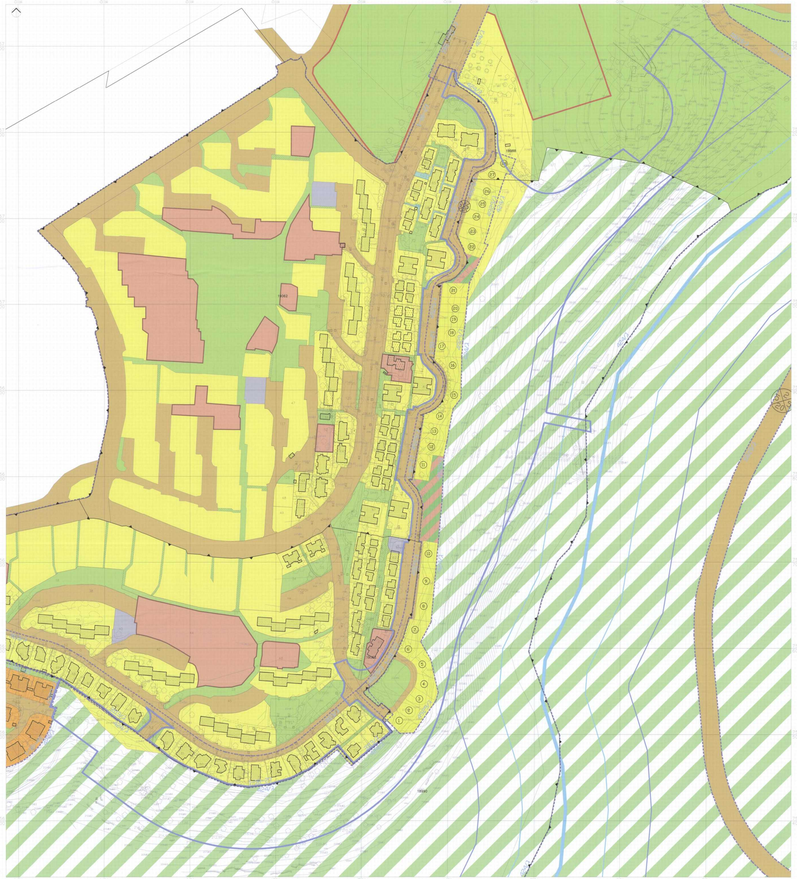
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול מגרש/ רחוב שטח מוצע
- מספר מגרש/ רחוב שטח מוצע
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה
- מספר גוש רשום
- גבול גוש
- מגרים
- שטח צבורי פתוח
- שמורת טבע
- חניון
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך/ מסילה בביטול
- רצועות מיוחדות
- קו בנין
- תמא 3/ג/34 - עדכון ניקוז מוצע בתחום גיל כחצון
- תמא 34/ב - רצועת הפסנה
- תמא 3/ג/34 - גבול תחום גיל ומבנה
- מספר דרוך
- קוד בנין
- חתם דרוך

תשריט מצב מוצע ק.מ. 1:1250

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול גוש רשום ומספר
- מספר מגרש
- אזור מגרים א-1 בן כלפי 4א-1
- מגרים
- מגרים בנה ביתר
- מגרים א
- מבנה צבורי משולב מבצעי
- שבח לבנייני צבור
- מסחר
- שבח צבורי פתוח
- דרך מיוחדי רגב ומבנה
- שביל פרטי
- דרך מאושרת
- קרקע חקלאית
- מרכז מסחרי
- תמא 3/ג/34 - עדכון ניקוז מוצע בתחום גיל כחצון
- תמא 3/ג/34 - רצועת הפסנה
- תמא 3/ג/34 - גבול תחום גיל ומבנה



תשריט מצב מאושר ק.מ. 1:1250