מצב מאושר

255-0310698

ג\22277 שינוי יעוד בנחלה 22
במושב צוריאל

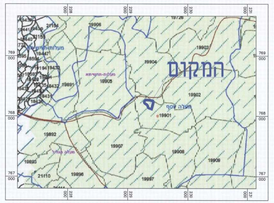
נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	24/9/2015
רשימת התרשימים	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה עפ"י ג\10298	1:5,000
תמ"א 35 (מרקמים)	1:20,000
תמ"א 35 (הנחיות סביבתיות)	1:20,000
תמ"מ 2\9 (יעודי קרקע)	1:20,000
תמ"מ 2\9 (הנחיות סביבתיות)	1:20,000
תמ"א 3, 3\11\ב, 34\ב\3-4	1:20,000

שמות ותחתימות:

	שם	חתימה
עורך הנספח	צרפתי יוסף (מה"ר)	

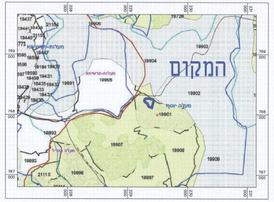
תמ"א 35 (הנחיות סביבתיות)
קנ"מ 1 : 20,000



- דרך ראשית
- דרך אזורית
- רגישות נוף
- סביבתית גבוהה
- שטח לשימוש משאב מים

*שטח התכנית נמצא בשטח לשימוש משאב מים ורגישות נופית סביבתית גבוהה.

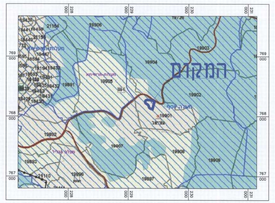
תמ"א 35 (מרקמים)
קנ"מ 1 : 20,000



- דרך ראשית
- דרך אזורית
- רצועת נוף
- מרקם שטח משולב
- שמורות וגנים לאומיים קרקעות ומצפים
- יער ייעוד עפ"י תמ"א 22
- שטח בנוי במשק- יסוד 2003
- מרקם עירוני

*שטח התכנית נמצא במרקם שטח משולב.

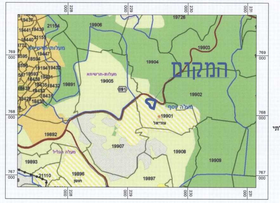
תמ"מ 2\9 (הנחיות סביבתיות)
קנ"מ 1 : 20,000



- דרך ראשית
- דרך אזורית
- תחנת מעבר לפיסולי במסלולת
- שטח בעל מדידות גבוהה לשמשנ"ים
- שטח מוגן מפורמוד
- שטח לקידוח שיטוש קרקע מזהר
- ללא הוראות סביבתיות

*שטח התכנית נמצא באזור ללא הוראות סביבתיות. בשטח בעל מדידות גבוהה לשמשנים.

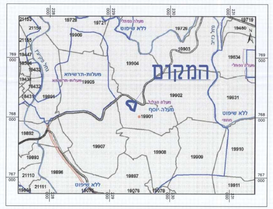
תמ"מ 2\9 (יעודי קרקע)
קנ"מ 1 : 20,000



- דרך ראשית
- דרך אזורית
- תחנת מעבר לפיסולי במסלולת
- יער נפש אדם פיים
- חקלאי/נוף כפרי מחוז
- שוב כפרי/מרוכלי
- שוב עירוני
- שמורת טבע

*שטח התכנית נמצא ביעוד שוב כפרי/מרוכלי

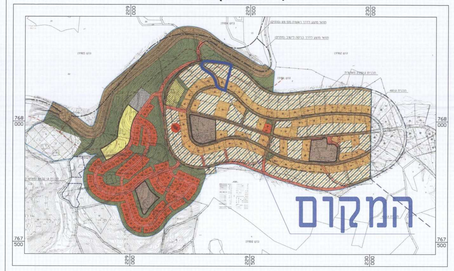
תרשים עפ"י תמ"א 3
תמ"א 3\11\ב ותמ"א 43\ב\3-4
קנ"מ 1 : 20,000

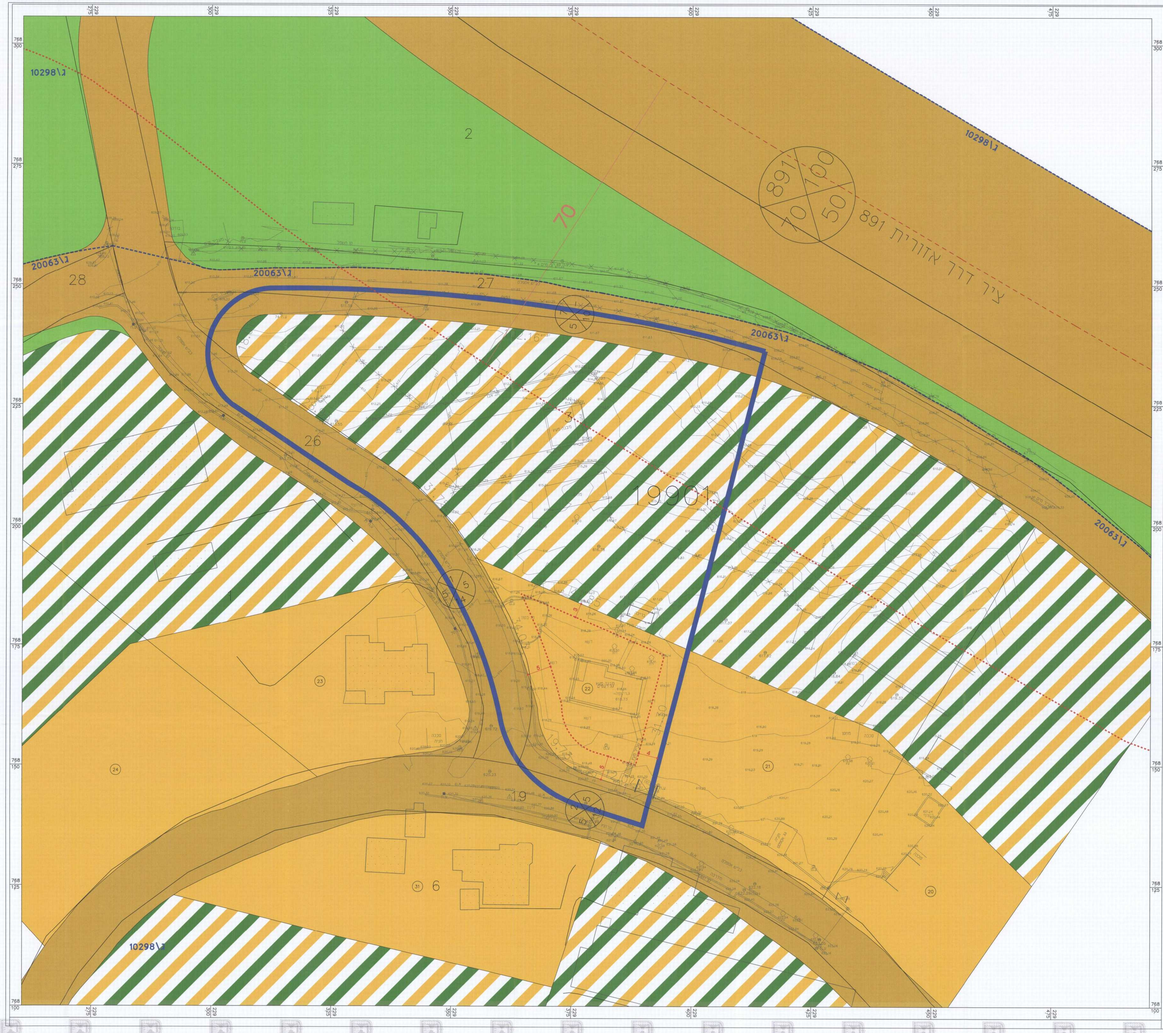


- תמ"א 3
- דרך אזורית קיימת
- תמ"א 3\11\ב
- דרך אזורית מוצעת
- תמ"א 34\ג
- עורק ניעוד בתחום צפון
- עורק ניעוד משני
- תמ"א 43\ג
- רגישות אין

*שטח התכנית נמצא באזור רגישות אין.

תרשים סביבה עפ"י ג\10298
קנ"מ 1 : 5,000



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית תקפה — 10298\ג
- אזור מגורים עפ"י ג\10298
- מספר לסבני משק עפ"י ג\10298
- ש.צ.פ
- דרך קיימת או מאושרת
- מספר מגרש עפ"י ג\3963
- קו בנין מתכנית קודמת
- ציר דרך 891
- גבול גוש
- מספר גוש — 19901
- גבול חלקה
- מספר חלקה — 3
- בנין קיים
- מסי הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- (-) יעוד שלא עפ"י סבא"ת