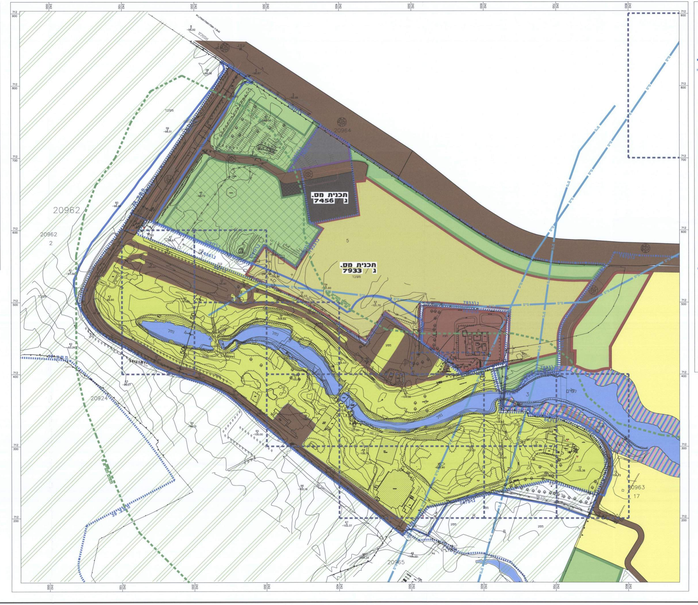
מצב מאושר

קנ"מ 1:1250

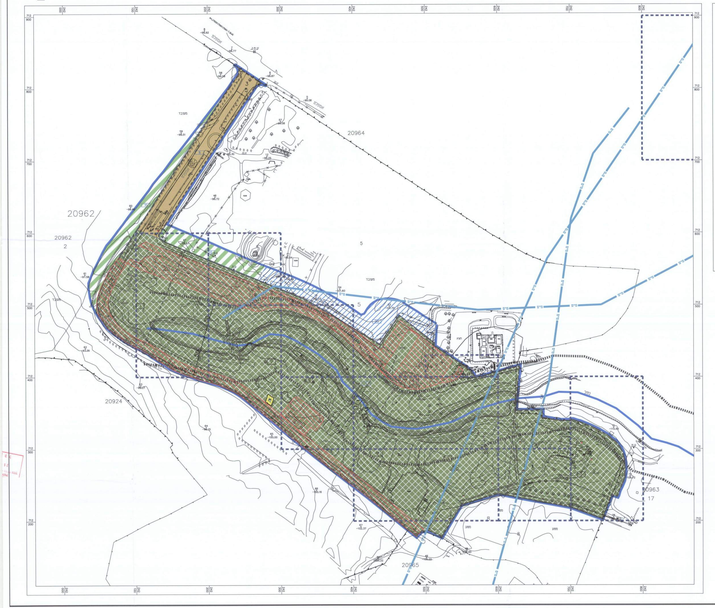


מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית משארית
- מספר תכנית משארית
- 867\ג
- אזור מגורים שמירת שלמותם הנוף (מגרש מינימלי 1000 מ"ר)
- אזור מגורים בנוסח
- אזור מרכז מסחרי
- אזור ציבורי פתוח
- שד'
- דרומה מגן ציבורי
- אזור תכנון
- דרך קיימת מוצעת
- אזור מגורים
- אזור מרכז מסחרי
- אזור מיוחד בנוסח
- ק. ראשי, ק. ומאוחר
- אזור מסחר ותיר
- אזור שרות דרך
- אזור תיירות ונופש
- דרך ציר
- מתחם המלונות
- מבנה ציבור קיים
- מבנה ציבור מוצע
- ק. ראשי
- ק. ראשי ב
- ק. ציבור א
- ק. ציבור ב
- ק. ציבור ג
- ק. ציבור ד
- מסחר מרכזי
- ק. בנין
- חזון מרכזי

מצב מוצע

קנ"מ 1:1250

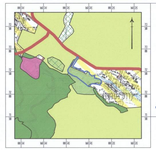


מקרא למצב מוצע

- גבול תכנית
- שינוי תוכנית
- ע. ראשי
- חזון מאושרת
- חזון מאושרת
- אזור עליה תכנית מאושרת
- חזון/מתחם כניסה
- מבנה ציבורי
- גבול מתחם
- גבול עדיפות
- ציר נוף
- תחום המלונות מעודכן ע"פי תמ"א 3/3/34
- ק. ראשי ב' ומעולה 5/3/39 לפי תמ"א
- מסחר תיר
- ק. בנין
- חזון מרכזי

תמ"מ 9\2 - יעודי קרקע

קנ"מ 1:20000

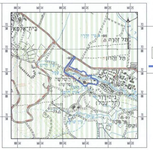


תמ"מים 9\2

- יישוב כפרי מתרחיב
- תוכנית בנוי כפרי פתוח
- כרמים ומרבצה
- שמירת טבע
- גן לאומי
- שמירת נוף
- יער (מגן מדינ מקנא)
- גבול תכנית

תמ"א 35 - הנחיות סביביתיות

קנ"מ 1:20000

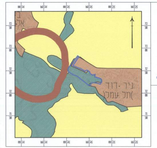


תמ"א 35

- רצועות סביבתיות בנוסח
- גבול תכנית

תמ"מ 9\2 הנחיות סביביתיות לפיתוח

קנ"מ 1:20000

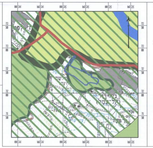


תמים 9\2

- שטח מגן מיוחדת
- שטח ללא הגבלות סביביות
- שטח לפיתוח אחוזים ברגע מאוד
- שטח תאור המגורים
- גבול תכנית

תמ"א 35 - מרקמים

קנ"מ 1:20000



תמ"א 35

- מרקם שמור מאוד
- מבנה נוסף
- שמירת הנוף
- יער ראשי
- שטח בנוי
- גבול תכנית

תמ"א 8

קנ"מ 1:20000

תמ"א 8

- שמירת טבע מיוחדת
- שמירת טבע מתאמת
- גן לאומי מסרבי
- גבול תכנית

תרשים התמצאות

קנ"מ 1:20000

730
605
חל זרע
אתר חשוף ומעולה
מגדל
מגדל
מגדל