תכנית מס' ג\18291

מורבית רוח בחר "בני צפת" - רמת הגולן

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות רשות מוסמכת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שלדים מכוחה בהיצע היתר יש או רשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גולן
רשות מקומית : מועצה אזורית גולן
יישוב : איזור תר "בני צפת" רמת הגולן
שטח התכנית : 16,569.5 מ"ר
קנה מידה : 1:1250

גופים וחלקות בתכנית:

גוש	חלק מגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
20000	מוסדר		24

הוראות מיוחדות התכנון :

שלב: הצעה	מס' מהדורה : 4	תאריך : 8/03/2006	תאריך עדכון : 23/5/2014
שלב: מוסמך	מס' מהדורה : 7	תאריך : 15/08/2014	תאריך עדכון : 24/04/2016
שלב: לתן תוקף	מס' מהדורה : 1	תאריך : 30/04/2017	תאריך עדכון : 30/06/2017
שלב:	מס' מהדורה :	תאריך :	תאריך עדכון :
שלב:	מס' מהדורה :	תאריך :	תאריך עדכון :

אמות המידה :

יזם התכנית	רשות מקרקעי ישראל		
	"שור ז.ת. 1080 מגדל העמק	04-6465555	
מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל		
	"שור ז.ת. 1080 מגדל העמק	04-6465555	
	מנהל מחוז צפון		
	"ל. מ. 50 נצרת 16000	04-6536000	
בעל התכנית	מינהל מרחבי ישראל		
נצרת	"ל.מ. 50 נצרת 16000	04-6536000	
	רמת הגולן אדריכלים		
עורך התכנית	"ל.מ. 17 נצרת 16000	04-6560554	
	מעבדת נוף אדריכלים		
	"ל. מ. 17 נצרת 16000	04-6560554	
מדד	מעבדת נוף - מכון מדידות בע"מ		
	"ל. מ. 50 נצרת עילית	04-6536000	

תרשים התמצאות כללית
1 : 50,000

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 35 מרקמים
1 : 40,000
מרקם שימור ארצי
שמורות וגנים לאומיים
מרקם כפרי

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 35 הנחיות סביבתיות
1 : 40,000
רגישות ונוף-סביבתית גבוהה
שטח לשימור משאבי מים

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 3\ב34
1 : 40,000
עודף רעש מטס

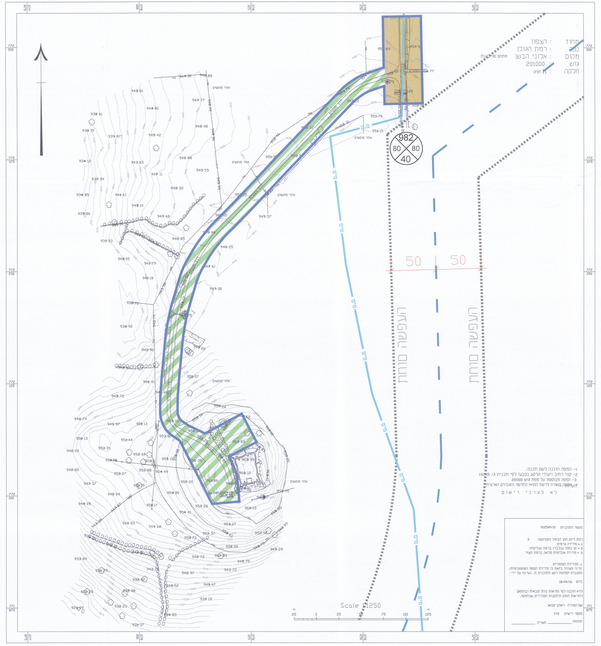
תרשים סביבה עפ"י תמ"א 4\ב34
1 : 40,000
רגישות אז

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 5\ב34
1 : 40,000
קווי מים באיכות מי שתיה

תרשים סביבה עפ" תמ"מ 3\2
1 : 40,000
איזור חקלאי

מקרא מצב מאושר

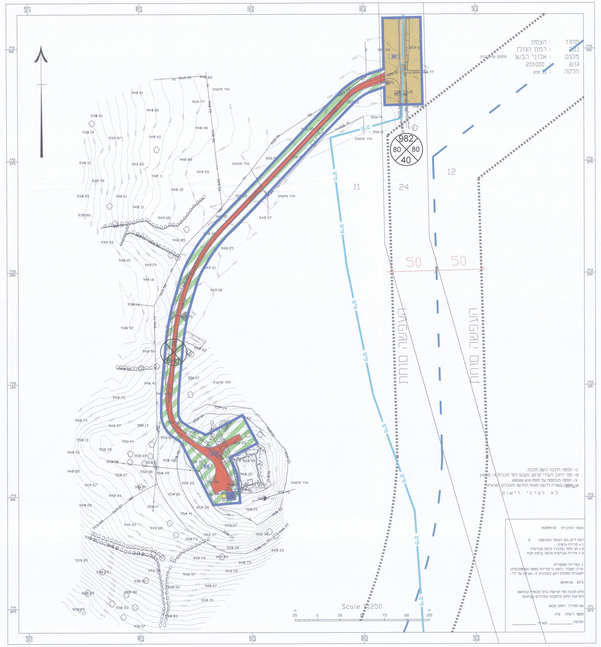
- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- איזור חקלאי - עפ"י תמ"מ 3/2
- מספר גוש
- מספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מאושר
1 : 1250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מתכנים הגדים
- איזור חקלאי - עפ"י תמ"מ 3/2
- שדוך רעש מטוס - עפ" תמ"א 3/34
- קווי מים - עפ" תמ"א 5/34
- תחום הטבעה
- מבנה לדוגמה
- תא שטח
- מספר גוש
- מספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מוצע
1 : 1250