2014879_M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 223-0446237

איחוד וחלוקה לתכנית ג/21386 מעלה הבנים מעלות

תשריט מצב מוצא	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מעלות תרשיחא
רשות מקומית	מעלות-תרשיחא
ישוב	מעלות-תרשיחא
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	3
מועד הפקה	02/10/2017 17:57
שטח התכנית	7.209 דונם — קנה מידה 1:500

אישורים

ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא
אישור תכנית מס': 223-0446237
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס: 201706 ביום 13.9.17
סוג הישיבה: רגילה
יו"ר הועדה המקומית
יוסי לוין
מהנדס הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס': 223-0446237
פרסומה בילקוט הפרסומים מס': 7604
ביום: 23.10.17

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: מעלות תרשיחא
עורך ראשי	יוסף צרפתי תאגיד: יוסף צרפתי ניהול תכנון ופיקוח בע"מ
יזם	ועדה מקומית תאגיד: מעלות תרשיחא

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
חוכר	תאגיד: אפיקי ג.י.א יזמות ופיתוח פרוייקטים בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
18595	חלק		27

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15/06/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
עזמי אבו חנא	665		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רחוק דרך
מספר הדרך
שי בזן
הצב הדרך

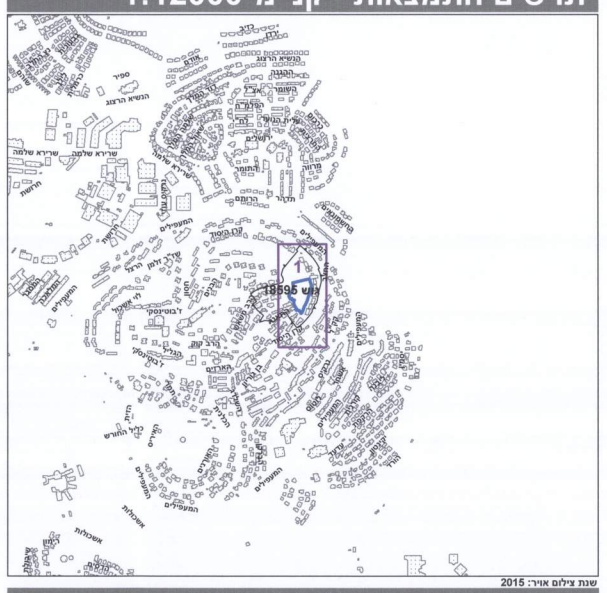
מגורים ב
שטח ציבורי פתוח
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך/מסילה לביטול
אתר עתיקות/אתר הסטורי
מבנה להריסה
קו-בנין
מידות

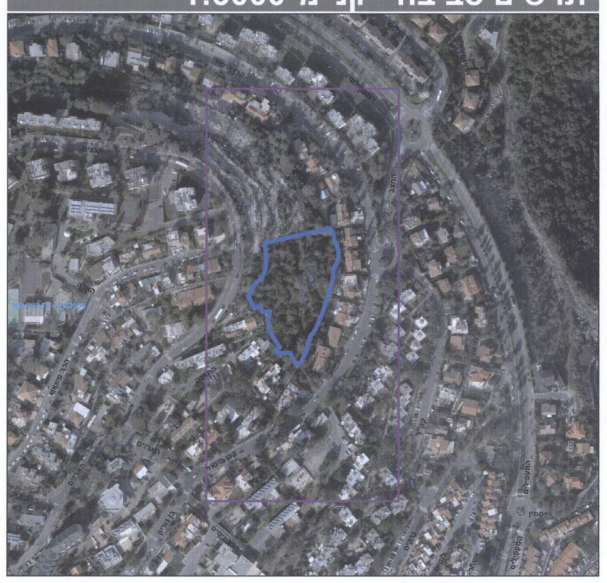
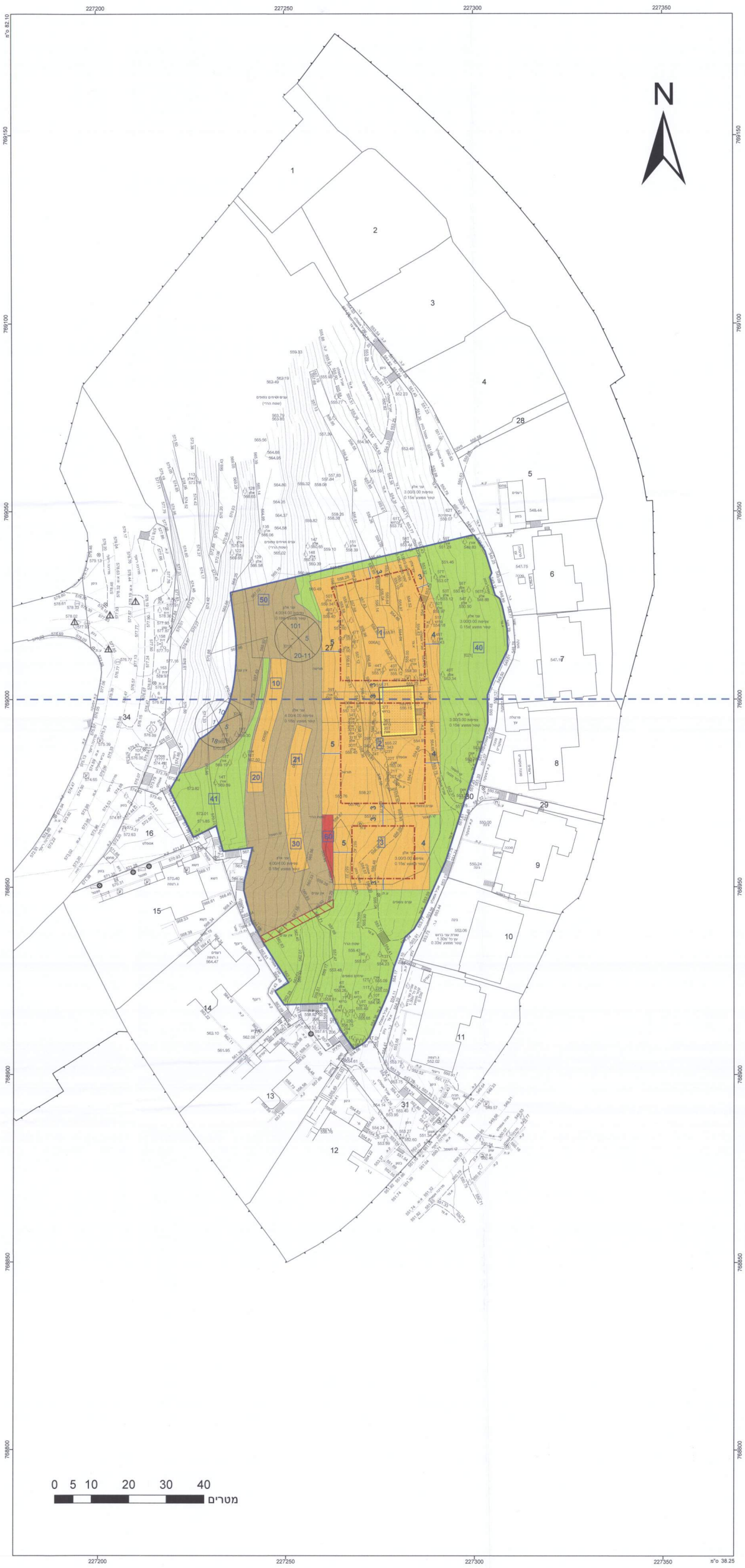
מקרא מפת מדידה

מקרא:
מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע סבעי
עץ
12.85 נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
123 קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')

שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זוית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000