2015113_M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 254-0419077

שינוי קו בנין בגוש 17186חלקה 1, משפ. רכלבסקי, מושב נהלל

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
רשות מקומית	עמק יזרעאל
ישוב	נהלל
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	12
מועד הפקה	30/08/2017 23:56
שטח התכנית	3.432 דונם קנה מידה 1:500

אישורים

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה 1965)
הועדה המקומית לתכנון ובניה "מ"
ביש"ב מס' 04190777
הועדה דנה בתכנית
בישיבתה מס' 7000 מיום 8.8.17
והחלטה לתכנית
עפרת יוכנ' אדר
מהנדסת הועדה

שמות*

מגיש תכנית	לאה רכלבסקי תאגיד: נהלל - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
עורך ראשי	דוד חוזו תאגיד: דוד הנדסת בנין - שיתוני אדריכ
יום	לאה רכלבסקי תאגיד: נהלל - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
חוכר	לאה רכלבסקי תאגיד: נהלל - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיות
17186	חלק	1	71

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10/07/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המוזדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אלי ישראל בדמת תצ"ר
רמזי קעואר
שם המודד מספר רשיון ר. חשמל תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית	
תא שטח מספרי	140
גבול גוש מספרי	1234 גוש
גבול חלקה ומספרה	5
רחוב הדרך	
מספר הדרך	
קו בנין	
חתך הדרך	

מגורים בישוב כפרי
קרקע חקלאית
דרך מאושרת
הבחינת מיוחדת
מבנה להריסה
קו-בנין
מדנות

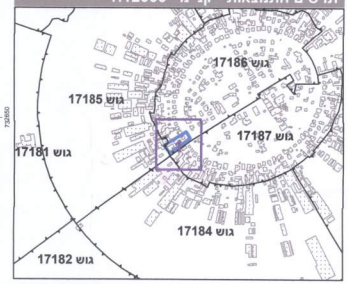
הודעה על אישור תכנית מס' 0419077
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7610
עמוד 895 מיום 1.11.17

מקרא מפת מדידה

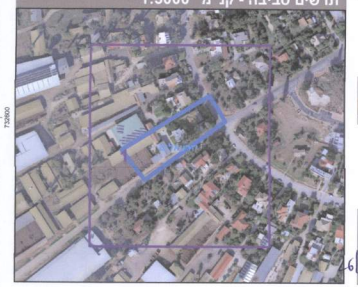
מקרא

מבנה	שחת ביקורת כלכית
צריחיסכנה/חמוטה	עמוד כלכי
אספלט	ארז כלכי
אבן שפה	עמוד חאורה
דרך עפר	עמוד תחשורת
גדר חיל ו רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבנתיר	ע. חשמל בטון
גדר אבנ' סיר אבנ' גדרו בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל. זוית
מדרון עליון ו שפוע סבעי	שחתי גוב מים
עץ	שחת ביוב
12.95 נקודת גובה אופיינית	שחת ניקוז
קו גובה מטני (1.0, 0.5 מ')	גוב תחשורת
123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שנת צילום אויר: 2015